

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚII SC ARHITECTURAL QUALITY STEEL SRL PRIN CONSTRUIREA UNEI HALE PENTRU PRODUCȚIE.

II. Titular:

- S.C ARHITECTURAL QUALITY STEEL S.R.L

- Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 235 ap. 6, Târgu Mureș

- Contact din partea proiectantului: 0772148657 – Sergiu Brefelean

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Cladire industrială privată pentru activitati de producție – hală de producție pentru materiale compozite din lemn și plastic, birouri și dotări anexe.

Dezvoltarea activității S.C ARHITECTURAL QUALITY STEEL S.R.L prin construirea unei hale pentru producție împreună cu un corp de clădire pentru birouri și anexele necesare. Ansamblul va fi format din două corpuri de clădire care vor fi alipite. Corpul pentru birouri si anexe va avea un regim de înălțime P+1 și va avea o structură metalică. Corpul halei de producție va fi realizată dintr-o structură metalică cu deschidere mare și panouri compozite cu înveliș de aluminiu. Scenariul susține diversificarea și dezvoltarea activității S.C ARHITECTURAL QUALITY STEEL S.R.L prin crearea unei unități de producție si a unui spațiu de birouri care să deservească activității halei și care va deveni pricipalul punct de lucru al companiei.

Parametri specifici obiectivului de investiții

- AC propus = 1313,80 mp
- AD propus = 1595,79 mp
- P.O.T. propus = 24,49%
- C.U.T. propus = 0,29
- S. suprafețe minerale = 2592,25 mp
- S. spatiu verde = 1457,95 mp
- S. parcări = 225,03 mp (17 locuri)

- $\pm 0,00 = 297,12$ NMN
- H. maxim = +8.4 m = 9.52 m față de CTN

Clădirea grupează funcțiunile ansamblului după cum urmează:

- Hala de producție a materialelor compozite din lemn, plastic și cauciuc reciclat, cu regim de înălțime parter.
- Corpul de birouri pentru spații de lucru a angajaților care se ocupă de gestiunea, finanțe, logistică și orice altă activitate complementară celei de producție din hală. Această clădire conține pe lângă birouri: vestiarele, grupurile sanitare, oficiul și sala de mese împreună cu toate spațiile de primire și recreere.

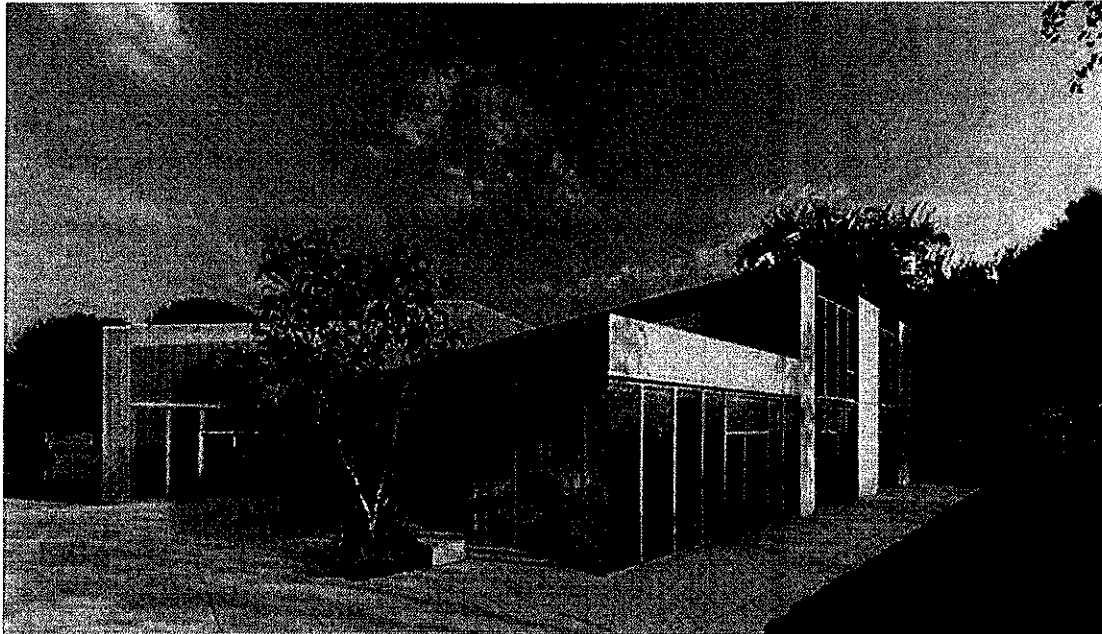
Caracteristicile clădirii:

- Regim de înălțime maxim P+1E (parter+1 etaj);
- Categoria de importanță, conform Legii Nr.10/95 - republicată în 2015, H.G.R. Nr.766/97 și Ordinului MLPAT Nr.31/N/95, este C (normală).
- Clasa de importanță II;
- Gradul de rezistență la foc „I”
- Risc de incendiu „MIC”

Funcțiuni

Producție de materiale compozite din lemn, plastic și cauciuc reciclat.

Birouri pentru activități conexe producției.



Imaginea arhitecturală este una contemporană care utilizează o paletă simplă de materiale industriale: beton, sticlă și metal. Utilizarea acestor materiale, volumetria simplă și ritmicitatea fațadelor crează o eleganță atemporală. Materialul utilizat pe fațade necesită foarte puțină mentenanță și are o durabilitate ridicată în timp.

b) justificarea necesității proiectului;

- ▮ Necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții

Având în vedere:

- Obiectivul general al SDL : "reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL"
- Obiectivul specific 1. Asigurarea accesului la infrastructura și dotările tehnico-edilitare, urmărește creșterea gradului de accesibilitate a zonelor marginalizate prin asfaltarea drumurilor principale și secundare)
- Obiectiv specific 6. Creșterea accesului la servicii medico-sociale, are în vedere sprijinirea categoriilor de persoane vulnerabile, a copiilor aflați în astfel de situații, acțiuni de informare și control și campanii ale poliției menite să reducă prostituția și cerșetoria și să asigure siguranța zonelor nediscriminare
- lipsa serviciilor de specialitate destinate grupului tinta, axate pe:

- o prevenirea disfuncționalității aparatului locomotor prin aplicarea procedurilor de kinetoterapie în scop profilactic,
- o promovarea drepturilor copilului,
- o stimularea talentelor culturale și artistice,
- o formarea și consolidarea unor abilități de autoservire și autogospodărire
- o dezvoltarea abilităților de comunicare și relaționare,
- o dezvoltarea autonomiei personale și sociale, dezvoltarea personalității,
- o sprijin pentru gestionarea comportamentului,
- o activități de informare școlară și profesională.

c) valoarea investiției;

23.265.879,07 RON.

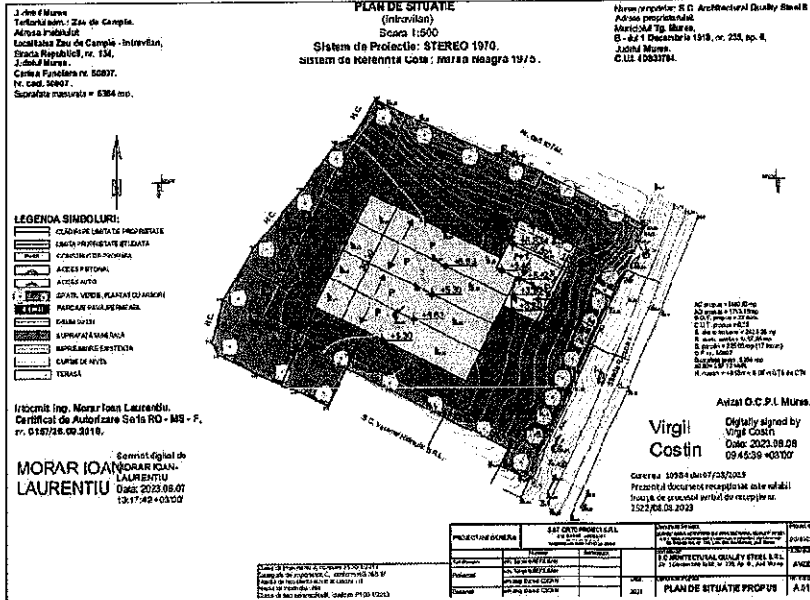
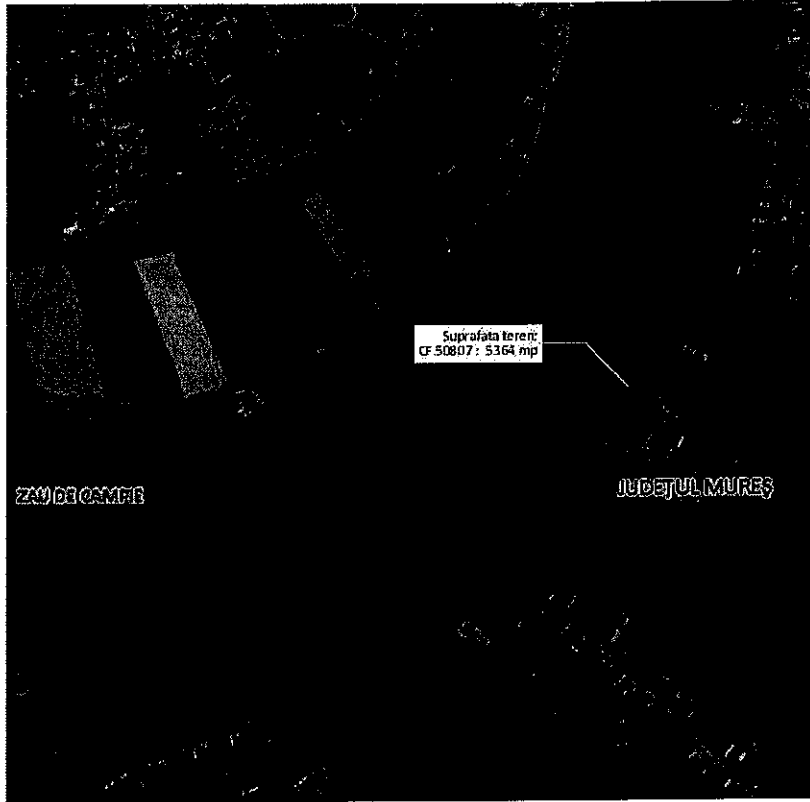
d) perioada de implementare propusă;

2 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului,

Conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului luat în evidență OCPI, dimensiunile în plan ale terenului sunt:

- 67,27 m pe latura estică, către drumul județean DJ 151
- 32,27 m pe latura sudică, către S.C. Vassmel Hidraulic S.R.L.;
- 72.99 m pe latura vestică, teren neidentificat
- 72.69 m pe latura nordică, către teren cu nr. cadastral 50744;



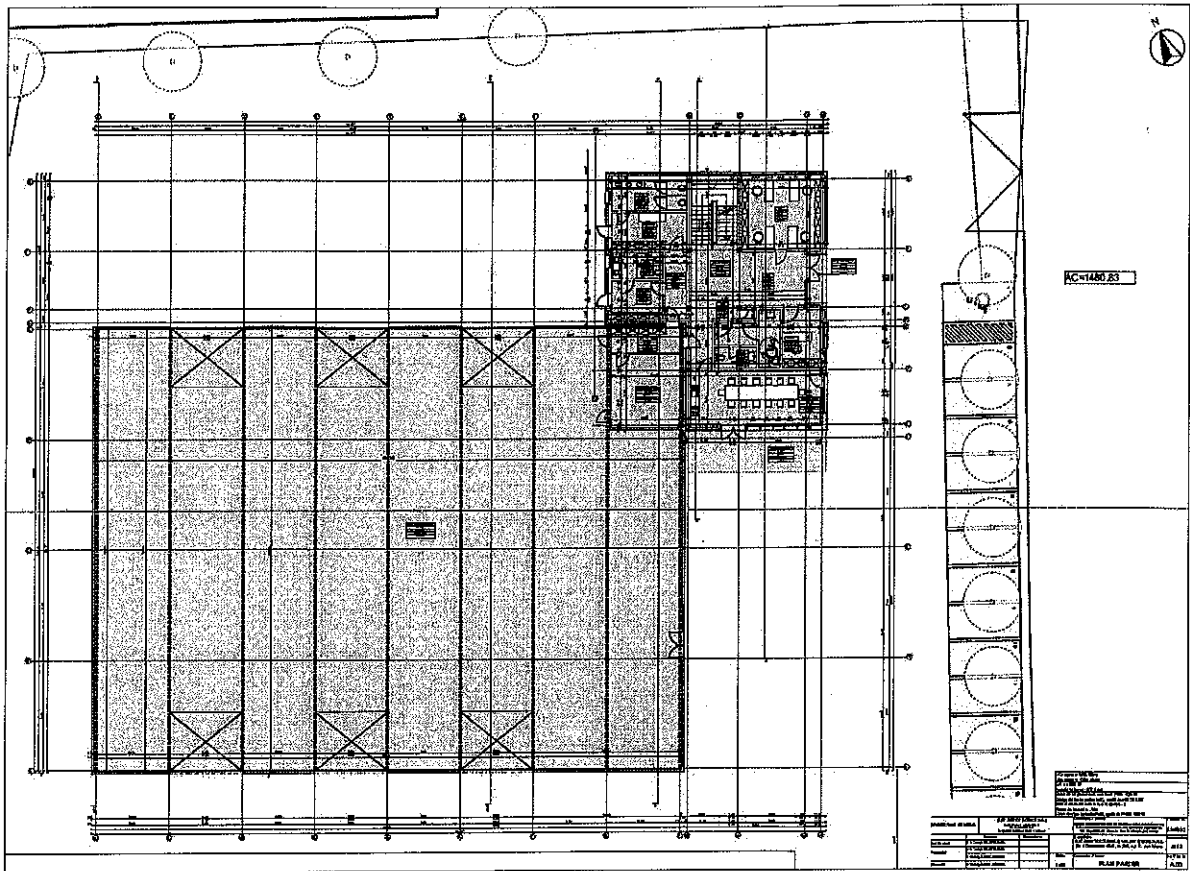
BILANT TERITORIAL		
Suprafata teren	5364	mp
Regim de inaltime	P+1	
Suprafata construita	1480,83	mp
Suprafata desfasurata	1753,55	mp
Alei pietonale pavate	200	mp

Circulatii auto (Componenta A)	2228.26	mp
Circulatii auto (Componenta B)	-	mp
Spatii de parcare (17 loc.)	225,03	mp
Spatii verzi amenajate pe zona de interventie	1457,95	mp
P.O.T.	27,60	%
C.U.T.	0,32	

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

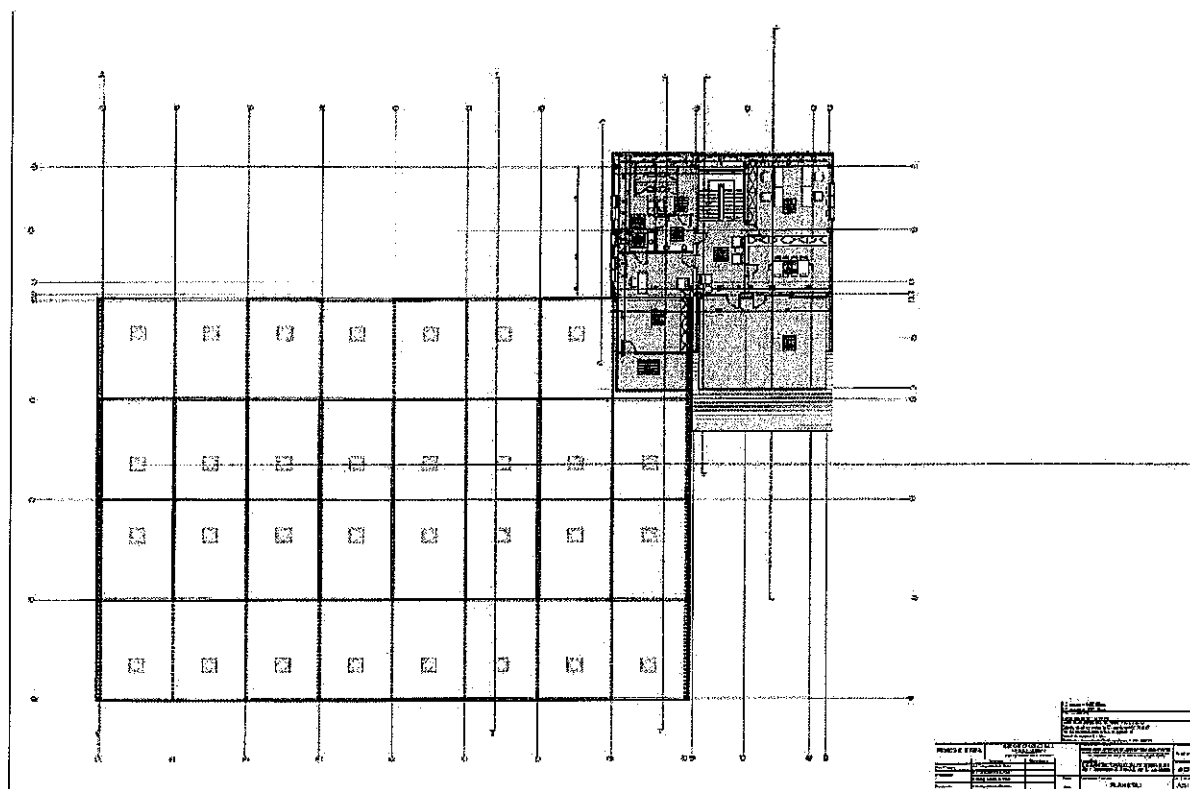
Parter

- Accesul principal pe fațada principală printr-o zonă acoperită exterioară.
- Hol intrare/spațiu de primire cu expozaare pentru mostre si informații legate de producția halei si produsele finite.
- Doua birouri
- Două Grupuri sanitare, din care unul adaptat și persoanelor pentru persoane cu dizabilitați.
- Vestiare si G.S. pentru muncitorii din hală, cu flux funcțional separat de birourii.
- Birou de gestiune, aflat în legătură directă cu hala de producție.
- Oficiu cu sală de mese
- Casă de scară deschisă spre holul de primire.



Etaj 1

- Hol de acces/ zonă de așteptare
- Grupuri sanitare pe sexe.
- Birou director, cu grup sanitar propriu care se află în legătură directă cu hala.
- Birou pentru angajați
- Sală de sedințe
- Terasă comună



Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

INSTALATIE DE FABRICARE A LEMNULUI COMPOZIT.

Societatea noastră folosește tehnologia de fabricare a materialelor compozite, pentru FABRICAREA LEMNULUI COMPOZIT.

Fabricare lemnului compozit folosind noua tehnologie implementată de societatea noastră folosește o linie de fabricare a pulberii vegetale pe baza de rumegus (în cazul de față) ,inclusiv uscarea acestuia folosind un cuptor electric, pulbere care este amestecată într-un mixer rapid,cu pulberea polimerică (polietilena reciclată ,în cazul de față), PUDRETA FUNCTIONALIZATA (ca ingredient nou în tehnologia noastră) și o seamă de aditivi de compatibilizare,etc. funcție de destinația produsului finit. Materialul omogenizat din acest mixer rapid, este alimentat la un extruder de granulare unde se obțin niste granule asemanatoare orezului, care se depozitează după calitate și culori. Aceste granule sunt folosite apoi la un alt extruder care realizează profile adecvate funcție de matrita atasată la ieșire, Astfel se pot realiza toate tipurile de profile pline, de tip scanduri ,astereaala , dar și profile cu goluri pentru dusele, grinzi de rezistență,etc. Instalatia

de realizare a profilelor de orice tip este dotat cu un sistem performant de co-extrudare, adica cu un sistem care adauga profilului in cauza o suprafata noua ,cu anumite caracteristici de design, culoare, rezistenta ,etc Instalatia NU PRODUCE NICI UN FEL DE DESEURI, aici ne referim ,desigur la poluarea aerului, apelor sau solului, deoarece recircula apa de racire, profilele neconforme,etc. Instalatia este dotata cu masini de prelucrare a suprafetelor dupa designul dorit. LEMNUL COMPOZIT REALIZAT DUPA NOUA RETETA INLOCUIESTE LEMNUL NATURAL IN TOATE DOMENIILE SPECIFICE ACESTUIA, NU PUTREZESTE, NU ESTE ATACAT DE DAUNATORI, NU I SE APICA VOPSELE ,LACURI etc. , DEOARECE SE PUNE IN MANOPERA DIRECT DIN MASINA SI IN PLUS ESTE MAI IEFTIN DECAT PRODUSELE LEMNOASE CURENTE.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

DESCRIEREA LUCRARILOR DE INSTALATII DE INCALZIRE/RACIRE

1. Sursa de alimentare cu agent termic primar 80/60°C

Clădirea va fi alimentată cu căldură dintr-un grup termic de apă caldă 80/60°C amplasat într-un spațiu tehnic al cladirii.

Principalele echipamente din componența C.T. sunt următoarele:

2 centrale termice in condensare, capacitate 150 kW fiecare, montate in cascada;

Alimentare electrica 235 W fiecare;

Arzătoare modulante pe gaze;

Vase de expansiune inchise, cu membrana, prevate pe conducta de retur a fiecarui cazan, inainte de orice armature;

Preselector hidraulic apa calda;

Modul de mentinere a presiunii in instalatie;

Stații dedurizare apa;

Distribuitoare/Colectore incalzire;

Schimbatoare de caldura pentru piscine:

Schimbator de caldura circuit alimentare cu agent termic apa calda +30% etilen glicol baterii de incalzire centrale de tratare aer;

Distribuitr/Colector apa racita;

Preselector hidraulic apa racita;

Coșul de fum va fi realizat din oțel inox, cu perete dublu, termoizolat.

Se va asigura: suprafata vitrata de explozie (2% din volumul incaperii daca se monteaza detector de gaze cu prag de sensibilitate de 2%) si priza de aer proaspata necesar arderii (25 cm² pentru fiecare Nm³ de gaze naturale).

DESCRIEREA LUCRARILOR DE INSTALATII DE INCALZIRE/RACIRE

1. Sursa de alimentare cu agent termic primar 80/60°C

Clădirea va fi alimentată cu căldură dintr-un grup termic de apă caldă 80/60°C amplasat într-un spațiu tehnic al clădirii.

Principalele echipamente din componența C.T. sunt următoarele:

10 centrale termice în condensare, capacitate 150 kW fiecare, montate în cascada;

Alimentare electrică 235 W fiecare;

Arzătoare modulante pe gaze;

Vase de expansiune închise, cu membrana, prevăzute pe conducta de retur a fiecărui cazan, înainte de orice armature;

Preselector hidraulic apă caldă;

Modul de mentinere a presiunii în instalație;

Stații dedurizare apă;

Distribuitoare/Colectoare încălzire;

Schimbătoare de căldură pentru piscine:

Schimbător de căldură circuit alimentare cu agent termic apă caldă +30% etilen glicol baterii de încălzire centrale de tratare aer;

Distribuitr/Colector apă răcită;

Preselector hidraulic apă răcită;

Coșul de fum va fi realizat din oțel inox, cu perete dublu, termoizolat.

Se va asigura: suprafata vitrata de explozie (2% din volumul incaperii daca se monteaza detector de gaze cu prag de sensibilitate de 2%) si priza de aer proaspata necesar arderii (25 cm² pentru fiecare Nm³ de gaze naturale).

Necesarul de încălzire pentru apa de la piscine este de aproximativ 760 kW acesta fiind asigurat cu ajutorul unor schimbatoarele de caldura.

2. Sursa de apă răcită

Clădirea va fi alimentată de la 3 unități de tip chiller răcit cu aer.

2x Chiller, zona „Recreere”, cu urmatoarele caracteristici:

- capacitate frigorifica 302 kW;
- temperatura agent termic 7/12°C;
- alimentare electrica : 400V/50Hz/95.8kW;
- dimensiuni : LxHxD 4335x2250x2170 mm;
- greutate : 2550kg

1x Chiller, zona „Food, servicii, administrativ”, cu urmatoarele caracteristici:

- capacitate frigorifica 330 kW;
- temperatura agent termic 7/12°C;
- alimentare electrica : 400V/50Hz/103kW;
- dimensiuni : LxHxD 5510x2250x2170 mm;
- greutate : 2930kg

Chillerele asigura apa racita 7/12°C necesara alimentarii ventilatoarelor si a centralelor de tratare aer.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

TEHNOLOGIE NOUA DE FABRICARE A MATERIALELOR COMPOZITE PRIN RECICLAREA DESEURILOR NEPERICULOASE VEGETALE MATERIALE PLASTICE PENTRU OBTINEREA MATERIALELOR FOLOSITE IN CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE.

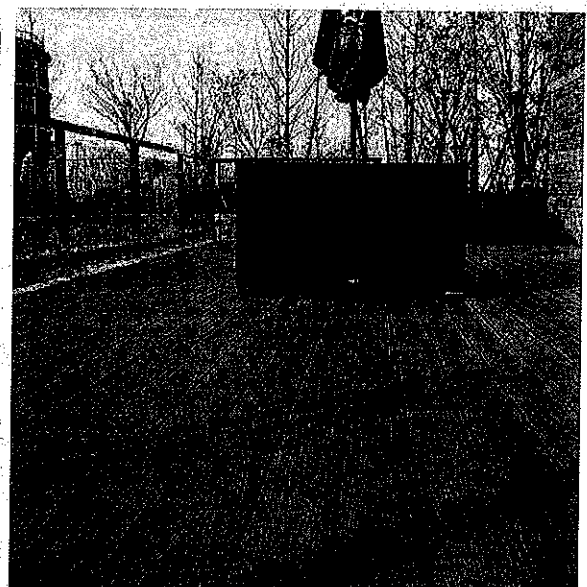
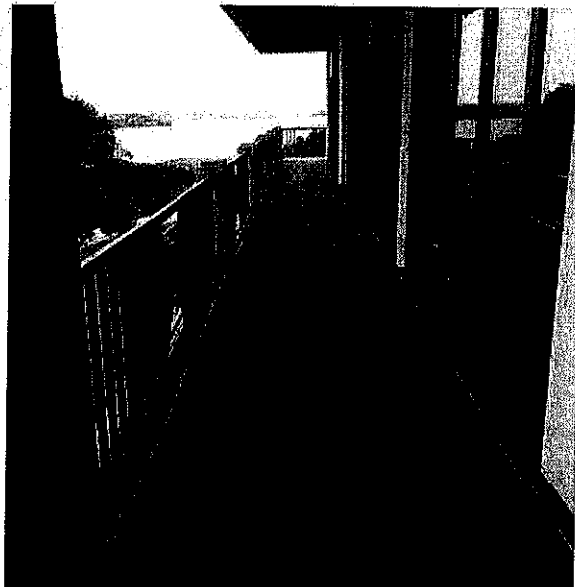
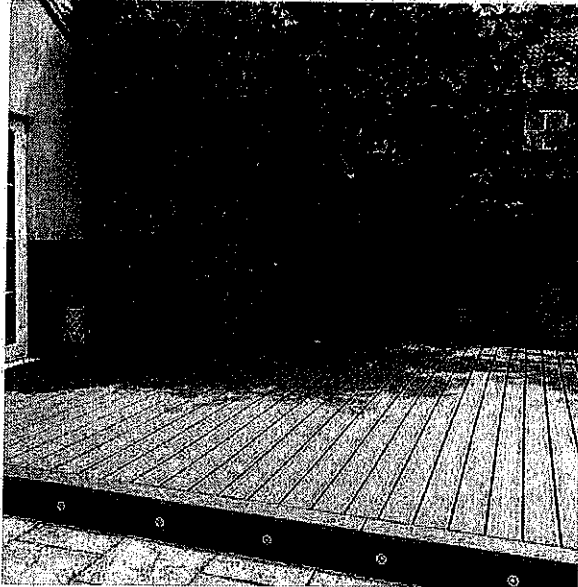
Una din problemele principale ale programelor UE o constituie reducerea amprentei de CO₂, gaz care, este un factor definitoriu in dezvoltarea procesului de incalzire globala a planetei. Reciclarea deeurilor nepericuloase, de tip vegetal si materiale plastice, contribuie cu un procent de peste 37 %, la reducerea amprentei de CO₂, pentru care din anul 2023 se prevede plata de catre fiecare stat a unei taxe costisitoare pentru o tara ca Romania. Asta si pentru faptul ca, ROMANIA, din pacate se situeaza pe ultimile locuri in ceea ce priveste procesul de reciclare in general si cu tehnologii care sa produca elemente de constructii, in special.

Tehnologia inovatoare (noua in ROMANIA) pe care doreste sa o implementeze societatea noastra, prin acest proiect, are ca scop folosirea amestecului cu deseuri vegetale (rumegus, paie, etc) si mase plastice (polietilena, polipropilena, PVC, PET, etc.) in procente potrivite. Pentru implementarea acestui proces nou in Romania si la nivelul celor mai noi cercetari pe plan mondial sunt necesare urmatoarele instalatii:

INSTALATIE DE FABRICARE A LEMNULUI COMPOZIT.

Societatea noastra foloseste tehnologia de fabricare a materialelor compozite, pentru FABRICAREA LEMNULUI COMPOZIT.

Fabricare lemnului compozit folosind noua tehnologie implementata de societatea noastra foloseste o linie de fabricare a pulberii vegetale pe baza de rumegus (in cazul de fata) ,inclusiv uscarea acestuia folosind un cuptor electric, pulbere care este amestecata intr-un mixer rapid,cu pulberea polimerica (polietilena recicлата ,in cazul de fata), PUDRETA FUNCTIONALIZATA (ca ingredient nou in tehnologia noastra) si o seama de aditivi de compatibilizare,etc. functie de destinatia produsului finit. Materialul omogenizat din acest mixer rapid, este alimentat la un extruder de granulare unde se obtin niste granule asemanatoare orezului, care se depoziteaza dupa calitate si culori. Aceste granule sunt folosite apoi la un alt extruder care realizeaza profile adecvate functie de matrita atasata la iesire, Astfel se pot realiza toate tipurile de profile pline, de tip scanduri ,astereala , dar si profile cu goluri pentru dusumele, grinzi de rezistenta,etc. Instalatia de realizare a profilelor de orice tip este dotat cu un sistem performant de co- extrudere, adica cu un sistem care adauga profilului in cauza o suprafata noua ,cu anumite caracteristici de design, culoare, rezistenta ,etc Instalatia NU PRODUCE NICI UN FEL DE DESEURI, aici ne referim ,desigur la poluarea aerului, apelor sau solului, deoarece recircula apa de racire, profilele neconforme,etc. Instalatia este dotata cu masini de prelucrare a suprafetelor dupa designul dorit. LEMNUL COMPOZIT REALIZAT DUPA NOUA RETETA INLOCUIESTE LEMNUL NATURAL IN TOATE DOMENIILE SPECIFICE ACESTUIA, NU PUTREZESTE, NU ESTE ATACAT DE DAUNATORI, NU I SE APICA VOPSELE ,LACURI etc. , DEOARECE SE PUNE IN MANOPERA DIRECT DIN MASINA SI IN PLUS ESTE MAI IEFTIN DECAT PRODUSELE LEMNOASE CURENTE.



- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; NU ESTE CAZUL
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilul proiectat va fi racordat la toate utilitățile existente în zonă:

Salubritatea va fi asigurată prin contract individual cu o firmă specializată pe durata de execuție a lucrărilor, ca mai apoi să se încheie un contract de servicii de colectare a gunoierului menajer cu firma locală de salubritate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Amenajarea terenului va cuprinde lucrările de sistematizare verticală, lucrările conexe de refacere a amplasamentului și de creare a cadrului peisagistic în scopul susținerii vizuale a celorlalte categorii de lucrări propuse:

Amenajare spații verzi în limita terenului aferent investiției;

Înainte de realizarea lucrărilor de amenajare se vor executa toate lucrările de drumuri și de instalații, pozate subteran.

Curtea se va pava și mineraliza conform planurilor de situație iar restul curții se va înierba și se va planta cu arbori. Zona de parcare este pavată cu un pavaj permeabil din dale înierbate cără să permită scurgerea apelor pluviale. Acest tip de pavaj se va utiliza oriunde este posibil pentru a minimiza suprafața minerală impermeabilă. Suprafața verde nu va fi mai mică de 20% din totalul parcelei. Se va prevedea un minim de 17 locuri de parcare din care o parte vor fi destinate persoanelor cu dizabilități.

Descrierea lucrărilor provizorii se referă la organizarea generală a execuției în incinta detinută de beneficiar, cu precădere fiind determinate de operațiunile ce se vor executa pentru construirea clădirii centrului multifuncțional.

Organizarea de șantier la obiect are caracter provizoriu și va funcționa numai pe perioada execuției, fiind dezafectată la terminarea lucrărilor.

Spațiile amenajate sunt utilizate zilnic de către executant pentru activitățile tehnologice de execuție (platforme de lucru), și pentru activitățile sociale și administrative (vestiare, birouri, etc.).

La execuția lucrărilor prevăzute în proiect se va avea în vedere reducerea pe cât posibil a zgomotului și vibrațiilor provenite din tehnologiile de execuție, cât și asigurarea curățeniei zonei afectate.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Evacuarea molozului se va face cu ajutorul unor containere de colectare speciale pentru evacuare moloz prevăzute cu capace, cu volum de câte 7mc. Antreprenorul este obligat să păstreze curățenia pe întreaga durată de desfășurare a șantierului.

Echipamentele și materialele necesare execuției, procurate de executant, vor fi depozitate până la punerea în execuție în baza sa de producție. Pentru depozitarea materialelor se vor folosi și spațiile din incinta, puse la dispoziție de beneficiar.

Transportul echipamentelor și al materialelor până la locul de montaj se va face cu mijloace auto pe drumurile existente în zonă.

Pentru începerea lucrărilor, executantul va cere aprobarea de la forurile abilitate și va încheia obligatoriu cu beneficiarul investiției un program de execuție detaliat cu durate și termene de execuție pe categorii de lucrări.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcții, beneficiarul trebuie să pună la dispoziția antreprenorului următoarele:

- suprafața de teren necesară pentru organizarea de șantier;
- utilitățile existente pe sit (apa, electricitate) până la finalizarea lucrării.

Pentru alimentarea cu apă se va folosi rețeaua de apă existentă în zonă. Se va realiza un racord

prevăzută cu apometru. Întreg consumul de apă necesar fiind măsurat.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura pe tot parcursul execuției lucrării de către beneficiar prin realizarea unui racord prevăzută cu tablou electric la rețeaua incintei. Ca măsură suplimentară, antreprenorul va avea la dispoziție un grup generator propriu - furnizat de el - care să poată fi folosit în situații de urgență.

Containerul pentru vestiar și grupuri sanitare va fi dotat inclusiv cu dusuri și se va racorda la utilități pe perioada funcționării șantierului.

În timpul desfășurării lucrărilor de execuție, muncitorii executanți vor fi instruiți să respecte cu strictețe măsurile și normele de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților de construcție.

Lucrările din cadrul acestui obiectiv se vor executa astfel încât să nu se blocheze căile de acces pentru circulația mașinilor de pompieri.

În mod obligatoriu, în timpul execuției, executantul lucrărilor va asigura protecția mediului și va asigura condițiile de protecție a muncii și a muncitorilor executanți.

Lucrările și cheltuielile necesare executantului pentru perioada de execuție au fost cuprinse în fondul de organizare de șantier inclus în valoarea investiției.

Operațiile necesare execuției tuturor lucrărilor, și realizarea lucrărilor la înălțime, se va face numai cu muncitori cărora li s-a făcut instructajul special de protecția muncii.

Șantierul se va dota cu un Pichetel P.S.I., cu stingătoare portabile și punctul de prim ajutor, împreună cu Trusa medicală de prim ajutor dotată conform Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei 427/14.06.2002. Asistența medicală va fi asigurată prin dispensarul medical cel mai apropiat.

În timpul execuției lucrărilor se vor face instructajele periodice privind protecția muncii și se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrări. Muncitorii vor fi dotați la punctul de lucru cu material de protecție specific și unelte corespunzătoare.

Măsurile prevăzute în norme nu sunt limitative. Antreprenorul va prevedea și va executa toate normele de protecția muncii pe care le considera specifice condițiilor locale pentru evitarea oricăror accidente.

Agenții economici care generează deșeuri au obligația să țină o evidență a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu. Conform Hotărârii nr. 856/16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

Deșeurile din construcție și demolări care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase, sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri la poziția 17, vor fi preluate și transportate la o groapă de gunoi.

Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale către sistemul de canalizare.

În urma finalizării lucrărilor prevăzute în proiect, obiectele cu care va fi mobilată organizarea de șantier la obiect se vor dezafecta cu menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Acum terenul este liber de construcție și neîmprejmuit, accesul se va crea din drumul județean de la est de parcelă.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Apa pluvială va fi stocată în bazine pentru a fi folosită la irigații pentru spațiul verde pe care îl vom crea pe parcela noastră.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metode de turnare fundații din betonieră, îmbinare structura metalică cu șuruburi și în locurile necesare suduri profesionale pentru a crea structura clădirilor.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Planul de execuție va fi conform unui Caiet de Sarcini pe care îl vom întocmi la momentul lansării licitației de lucrări.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate; NU ESTE CAZUL**

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; NU ESTE CAZUL**

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); NU ESTE CAZUL**

- **alte autorizații cerute pentru proiect. NU ESTE CAZUL**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; NU ESTE CAZUL**

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; NU ESTE CAZUL**

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; NU ESTE CAZUL**

- **metode folosite în demolare; NU ESTE CAZUL**

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; NU ESTE CAZUL**

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). NU ESTE CAZUL**

V. Descrierea amplasării proiectului:

Parcela noastră este situată în localitatea Zau de Câmpie, strada Republicii nr. 134, județul Mureș.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă se face din rețeaua existentă în zonă.

Racordarea la canalizare se face direct în căminul care este situat la 4 metri de colțul de SV a parcelei.

În timpul execuției lucrărilor, nu se vor depozita pe malurile apelor sau pe platforma drumurilor deseuri de orice fel, nu se vor spala în albie utilaje sau mașini și nu se vor arunca ambalaje cu conținut de uleiuri și combustibili.

b) protecția aerului:

Lucrarea propusă nu conține surse de poluare a atmosferei. Eventualele surse de praf care pot să apară în timpul execuției, se vor stopa prin întreținerea corespunzătoare a șantierului și folosirea de tehnologii adecvate.

Cele mai importante noxe evacuate în atmosferă sunt gazele de esapament de la mașini și utilaje. Acestea sunt verificate periodic prin unități de service auto, fiind admise în circulație doar cele corespunzătoare normelor în vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot specifice care se manifestă în timpul execuției lucrării vor dispărea odată cu închiderea șantierului, ulterior realizării investiției nu se prognozează ca vor produce poluare fonică sau vibrații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

În structura lucrărilor nu se introduc elemente care produc radiații, materialele utilizate la lucrări vor fi conform standardelor sau vor avea agremente tehnice valabile.

e) protecția solului și a subsolului:

Pământul rezultat din săpături se va folosi la sistematizarea terenului, iar excedentul de pământ va fi transportat în depozit, unde va fi împrăștiat și compactat.

Soluțiile de protecție a solului și subsolului, în timpul execuției lucrărilor și la finalizarea acestora, urmăresc, în principal reducerea suprafețelor de teren degradate prin activitatea desfășurată în șantier.

Se va face:

- monitorizarea continuă a stării terenurilor și a fenomenelor fizico – geologice de tipul alunecărilor de teren, torenți s.a.m.d.;
- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităților de executare a construcțiilor;
- realizarea și întreținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariției acestor fenomene (alunecări de teren, torenți, s.a.m.d.), acționarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.

Este imperativă reducerea la minim a suprafețelor de teren ocupate de sol vegetal decopertat conservat, care se va utiliza în perimetru pentru revegetalizare. Recuperarea solului de pe terenurile pe care se execută

construcțiile propuse, conservarea acestuia și utilizarea lui în lucrările de revegetalizare din perimetru. Refacerea ecologică a sectoarelor în care execuția a fost deja încheiată.

La finalizarea lucrărilor pe amplasament, se vor realiza activități de refacere a mediului afectat. Astfel, s-au prevăzut lucrări de peisagistică.

Vor fi luate măsuri pentru prevenirea oricărui scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei. În cazul în care s-au produs scurgeri accidentale de produse petroliere sau de ulei, acestea se vor strage cu ajutorul unor materiale absorbante. Alimentarea cu combustibili și lubrifianți a utilajelor, precum și reparațiile curente ale acestora se vor efectua la servicii specializate, nu pe amplasament.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Lucrările proiectate nu afectează flora și fauna locală.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Scopul principal al lucrării este construirea unui centru recreativ și realizarea unor cai de acces la parametri normali de exploatare, inclusiv realizarea de trotuare (obiective de protecție a publicului).

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Prin execuția lucrării se vor produce deseuri rezultate din realizarea lucrărilor, acestea fiind alcătuite din resturi de materiale folosite la realizarea investiției: piatra spartă, balast, roci, metal, resturi de tamplărie, soluții de vopsit și materiale cu termen de valabilitate expirat.

Deseurile rezultate sunt încadrate ca deseuri nepericuloase care vor fi depuse în depozite temporare amenajate corespunzător. Depozitarea materialului, din decopertarea suprafețelor (unde este cazul) unde se vor construi lucrările propuse, se vor face, temporar, în incintă, în exteriorul perimetrului de lucru și, ulterior, se va împrăști pe suprafața de teren care va fi păstrată ca spațiu verde.

Organizarea de șantier se va amplasa astfel încât impactul negativ să fie redus la minim. O bună gospodărire a organizării de șantier, împreună cu măsurile tehnologice adoptate capabile să prevină scurgerea de substanțe poluante pe platforme, pe sol sau în sistemul de canalizare din zonă are ca rezultat eliminarea impactului din perioada de execuție. Realizarea de facilități sanitare pentru muncitori și colectarea deșeurilor va conduce la creșterea securității personalului și la eliminarea riscurilor de îmbolnăvire.

Pentru ambele scenarii, se prevăd lucrări de refacere a amplasamentului și de amenajare a terenului, în urma lucrărilor de intervenții.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Datorită destinației complexului care va fi doar în scopuri turistice, nu vor exista substanțe sau preparate chimice de nici un fel.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Se vor folosi materiale performante din punct de vedere energetic, pentru a reduce consumul de resurse naturale neregenerabile în exploatarea construcției.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Dacă ar fi cazul în oricare din aceste situații, disconfortul și impactul asupra mediului sunt temporare în cadrul șantierului până la ridicarea construcției pe amplasament și apoi la ocuparea temporară a unităților de cazare vor fi minime.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Numărul populației nu se va mări deoarece sunt unități de producție și birouri unde oamenii din zonă vor veni la muncă.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul este minim datorită regimului de producție nepoluant și a funcțiunii de birouri.

- **probabilitatea impactului;**

Probabilitatea este mică deoarece singurul inconvenient va fi în momentul șantierului când vom avea utilaje grele pe amplasament în vederea ridicării construcției.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Datorită impactului minim nu există un termen sau o durată pentru reversibilitatea impactului.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În vederea conservării speciilor arătate în capitolul următor se vor respecta unele măsuri:

- interzicerea accesului cu utilaje grele în alte zone decât perimetrul constructibil.

- interzicerea vătămării sau recoltării neautorizate, sub orice formă a exemplarelor, oăulelor, cuiburilor sau puilor speciilor de păsări sau alte animale din rezervație.

- interzicerea deranjului sau afectării zonelor de reproducere și odihnă a speciilor ocrotite.

- interzicerea accesului cu câini de companie fără lesă în perimetrul protejat.

- interzicerea utilizării insecticidelor și a oricăror substanțe chimice în pădure.

- interzicerea accesului în pădure în afară de potecile turistice.

- nu se vor depăși limita de zgomot admisă de 35dB, nu se ajunge la poluare fonică.

- nu se vor utiliza surse de poluare luminoase către pădure pentru a nu deranja fauna sălbatică din zonă.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu avem sit natural în zona conform Deciziei de evaluare inițială nr. 3507 din 18.03.2024 în care se specifică faptul că proiectul nu intră sub incidența art. 28.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. NU ESTE CAZUL

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: NU ESTE CAZUL

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Numele programului de finanțare de unde se obțin fondurile pentru proiectul nostru se numește: Programul Tranziție Justă 2021 – 2027 Prioritățile 1-6, acțiunea Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă.

Proiectul nostru se va executa în baza unei Autorizații de Construire pe care o vom obține la depunerea documentației în format DTAC la Primăria Sovata.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Descrierea lucrărilor provizorii se refera la organizarea generala a execuției în incinta detinuta de beneficiar, cu precădere fiind determinate de operațiunile ce se vor executa pentru construirea cladirii centrului multifunctional.

Organizarea de șantier la obiect are caracter provizoriu și va funcționa numai pe perioada execuției, fiind dezafectata la terminarea lucrărilor.

Spatiile amenajate sunt utilizate zilnic de către executant pentru activitățile tehnologice de execuție (platforme de lucru), și pentru activitățile sociale și administrative (vestiare, birouri, etc.).

La executia lucrărilor prevăzute în proiect se va avea în vedere reducerea pe cât posibil a zgomotului și vibrațiilor provenite din tehnologiile de execuție, cât și asigurarea curățeniei zonei afectate.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Evacuarea molozului se va face cu ajutorul unor containere de colectare speciale pentru evacuare moloz prevazute cu capace, cu volum de cate 7mc. Antreprenorul este obligat sa păstreze curățenia pe întreaga durata de desfășurare a șantierului.

Echipamentele și materialele necesare execuției, procurate de executant, vor fi depozitate până la punerea în execuție în baza sa de p. Pentru depozitarea materialelor se vor folosi și spații din incinta, puse la dispoziție de beneficiar.

Transportul echipamentelor și al materialelor până la locul de montaj se va face cu mijloace auto pe drumurile existente în zonă.

Pentru începerea lucrărilor, executantul va cere aprobarea de la forurile abilitate și va încheia obligatoriu cu beneficiarul investiție un program de execuție detaliat cu durate și termene de execuție pe categorii de lucrări.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcții, beneficiarul trebuie sa pună la dispoziția antreprenorului următoarele:

- suprafața de teren necesară pentru organizarea de șantier;
- utilitățile existente pe sit (apa, electricitate) până la finalizarea lucrării.

Pentru alimentarea cu apă se va folosi rețeaua de apă existentă în zona. Se va realiza un racord prevăzut cu apometru. Întreg consumul de apă necesar fiind măsurat.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura pe tot parcursul execuției lucrării de către beneficiar prin realizarea unui racord prevăzut cu tablou electric la rețeaua incintei. Ca măsura suplimentara, antreprenorul va avea la dispoziție un grup generator propriu - furnizat de el – care sa poată fi folosit în situații de urgenta.

Containerul pentru vestiar și grupuri sanitare va fi dotat inclusiv cu dusuri și se va racorda la utilitati pe perioada functionarii santierului.

În timpul desfășurării lucrărilor de execuție, muncitorii executanți vor fi instruiți să respecte cu strictețe măsurile și normele de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților de construcții.

Lucrările din cadrul acestui obiectiv se vor executa astfel încât să nu se blocheze căile de acces

pentru circulația mașinilor de pompieri.

În mod obligatoriu, în timpul execuției, executantul lucrărilor va asigura protecția mediului și va asigura condițiile de protecție a muncii și a muncitorilor executanți.

Lucrările și cheltuielile necesare executantului pentru perioada de execuție au fost cuprinse în fondul de organizare de șantier inclus în valoarea investiției.

Operațiile necesare execuției tuturor lucrărilor, și realizarea lucrărilor la înălțime, se va face numai cu muncitori cărora li s-a făcut instructajul special de protecția muncii.

Santierul se va dota cu un Pichetul P.S.I., cu stingătoare portabile și punctul de prim ajutor, împreună cu Trusa medicală de prim ajutor dotată conform Ordinului Ministrului Sănătății și Familiei 427/14.06.2002.

Asistența medicală va fi asigurată prin dispensarul medical cel mai apropiat.

În timpul execuției lucrărilor se vor face instructajele periodice privind protecția muncii și se va lucra cu echipe autorizate pe specific de lucrări. Muncitorii vor fi dotați la punctul de lucru cu material de protecție specific și unelte corespunzătoare.

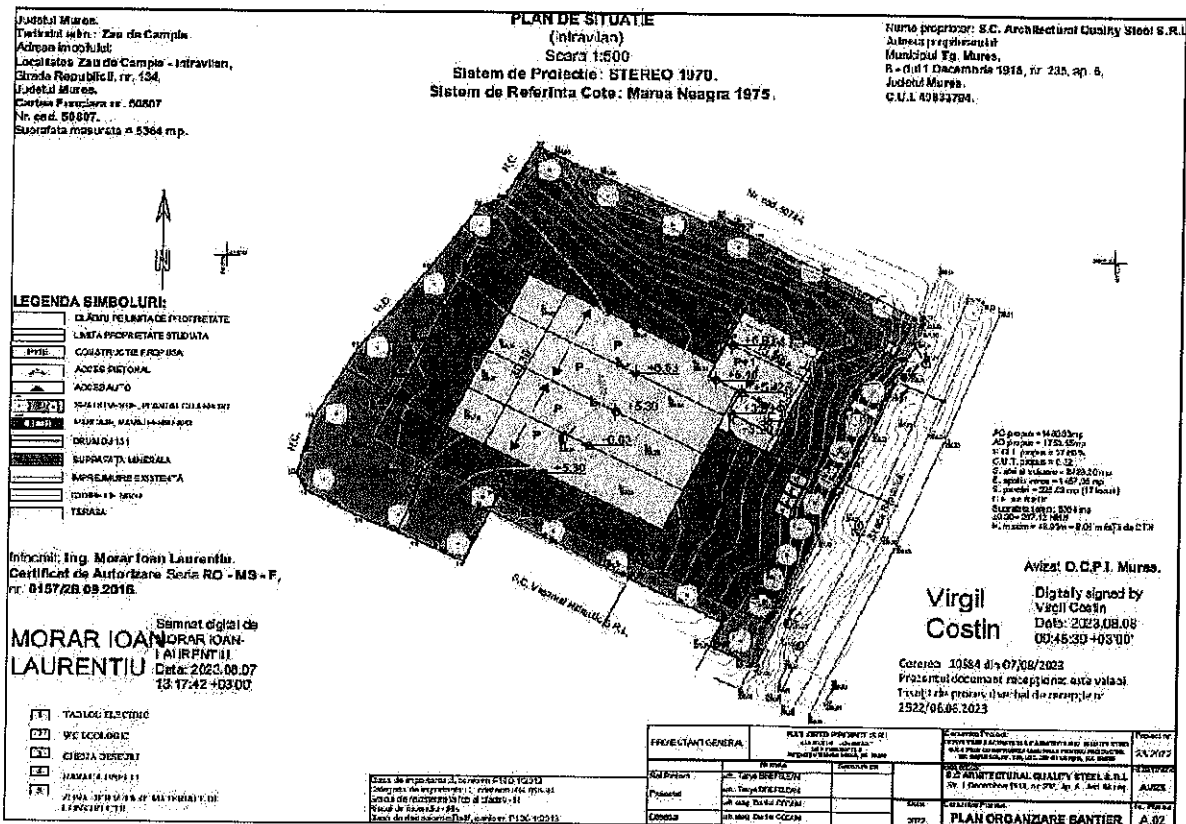
Măsurile prevăzute în norme nu sunt limitative. Antreprenorul va prevedea și va executa toate normele de protecția muncii pe care le considera specifice condițiilor locale pentru evitarea oricăror accidente.

Agenții economici care generează deșeuri au obligația să țină o evidență a gestiunii acestora pentru fiecare tip de deșeu. Conform Hotărârii nr. 856/16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor.

Deșeurile din construcții și demolări care nu se încadrează în categoria deșeurilor toxice și periculoase, sunt încadrate în lista de categorii de deșeuri la poziția 17, vor fi preluate și transportate la o groapă de gunoi.

Se va asigura posibilitatea scurgerii apelor pluviale către sistemul de canalizare.

În urma finalizării lucrărilor prevăzute în proiect, obiectele cu care va fi mobilată organizarea de șantier la obiect se vor dezafecta cu menținerea cadrului natural și reducerea la minimum a factorilor de poluare.



XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Întocmit

