



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

### PROIECT pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1062 din 05.04.2024

a Planului Urbanistic Zonal - RECONVERSIE URBANISTICĂ PENTRU ÎNFIINȚARE PARC UNIVERSITAR ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC "NOVUM FORUM" propus pe o suprafață totală de 17.680 mp și situată în loc. Livezeni, f.nr., jud. Mureș, teren identificat prin C.F. 50278 / Livezeni

Titularul planului: UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE „GEORGE EMIL PALADE”

Ca urmare a notificării adresate de: UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE „GEORGE EMIL PALADE” cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Gh. Marinescu, nr. 38, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 1062 din 29.01.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.04.2024 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reglementarea urbanistică a terenului și a căilor de acces în scopul realizării unui Parc Universitar Științific și Tehnologic, în concordanță cu cerințele beneficiarului.

Parcul Universitar Științific și Tehnologic va fi constituit dintr-un ansamblu de clădiri format în principal din:

- Spital Clinic Universitar
- Incubator Tehnologic și de Afaceri

- Centru de pregătire/instruire cadre medicale
- Construcții cu funcțiuni complementare (parcaj, spații tehnice, alte tipuri de dotări, etc)

Spitalul, care va rezulta în urma transformării clădirii existente compusă din cele 3 corpuri (C1, C2 și C3) prin reconversia spațiilor, va asigura în principal desfășurarea de studii clinice ale funcției renale, de urologie, chirurgicale, studii clinice de biomecanică, ale funcției cardiovasculare, studii clinice ginecologice, ale funcției digestive și ale funcției neurologice.

Incubatorul Tehnologic și de Afaceri va asigura, în principal, următoarele funcțiuni: imagistică, studii de cercetare studii andrologice și embriogenetice, laborator clinic și laborator angiograf, spații alocate transferului de informații și cercetare generate în cadrul laboratorului tehnologic și mediul de afaceri (birouri, co-working, săli de întâlniri și alte spații flexibile pentru diverse activități), spații aferente Living Lab cu unități de testare specializate, și săli de conferințe pentru diseminarea rezultatelor cercetărilor și săli de întâlnire pentru a facilita întâlnirile dintre mediul de afaceri și zona de cercetare a incubatorului tehnologic.

Se va reglementa calea de acces la proprietate, care la ora actuală se face pe drumul existent cu relație directă cu Drumul Județean nr. 135, prin reorganizarea intersecției în concordanță cu amenajările din zonă pentru drumul de centură, care va supratraversa Drumul Județean.

Folosința actuală a terenului este: arabil (13.750 mp) și curți - construcții (3.930 mp).

**Coordonate geografice contur amplasament (STEREO 70):**

Nr.crt	X	Y
1	560668,850	470496,560
2	560597,160	470387,533
3	560711,509	470333,500
4	560793,030	470437,220

Amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- Nord-Vest: pădure Pădurea Tg. Mureș - ROSCI0342;
- Sud-Est: proprietăți private;
- Sud-Vest: proprietăți private;
- Nord-Est: drum de exploatare necadastrat.

Terenul are o formă trapezoidală, cu latura S-E de cca 130 metri, latura N-E de cca 138 metri, latura N-V de cca 132 metri și latura S-V de cca 126 metri.

Terenul este în pantă, cu descreștere dinspre N-V spre S-E. În prima jumătate a terenului, în partea S-E, are o pantă de cca 2%, iar spre partea posterioară, N-E, are o pantă accentuată care crește la 48%.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice și pct. 13 lit. a - Orice modificări sau extinderi,**

altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcela a fost reglementată prin PUZ „Campus Universitar Petru Maior” - Livezeni, aprobat prin HCL Livezeni nr. 25 din 14 mai 2009 ca UTR - Zonă de dotări.

În baza acestui PUZ a fost autorizată și edificată pe teren o clădire compusă din 3 corpuri, cu funcțiunea de cazare (cămin studentesc), care, inițial a aparținut de Universitatea Petru Maior, și a fost preluată de UMFST după fuzionarea din 2018: în care corpurile C1 și C3 încorporează spațiile propriu-zise de cazare și au regim de înălțime de P+4E+M, iar corpul C2 (P+1E) asigură accesul în clădire și legătura dintre corpurile C1 și C3.

Conform RLU aferent PUG Livezeni, aprobat prin HCL Livezeni nr. 1 din 23.01.2020, zona studiată este definită ca UTR 5, cu următoarele zone funcționale în intravilan:

- IsD - Zonă centrală conținând instituții și servicii publice-dotări
- Li - Zonă de locuințe individuale pe parcelar predominant tradițional
- Vn - Zonă spații verzi pentru protecția pădurilor, a cursurilor de apă și a zonelor umede
- Vpp - Plantații și perdele de protecție
- I - Zona activităților productive, de depozitare

Urbanistic se propune încadrarea terenului în:

**Isd - Zonă centrală conținând instituții și servicii publice-dotări**, cu următoarele reglementări specifice:

- preluarea regimului de înălțime al clădirilor existente (P + 4 + M), autorizate în baza prevederilor PUZ „Campus Universitar Petru Maior” - Livezeni, aprobat prin HCL Livezeni nr. 25 din 14 mai 2009;

**Vn - Zonă spații verzi pentru protecția pădurilor** cu reglementările nemodificate față de cele prevăzute în RLU aferent PUG Livezeni.

Indicatori urbanistici propuși:

- Regim maxim de înălțime: P + 4 + M
- P.O.T. max. = 50 %
- C.U.T. max. = 1,5

Bilanț teritorial:

Clădiri propuse	8840.00 mp	50%
Carosabile, trotuare	5304.00 mp	30%
Spații verzi	3536.00 mp	20%

c) **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Parcul universitar va fi echipat cu utilitățile necesare și cu parcări dimensionate corespunzător în concordanță cu funcțiunile adăpostite.

În incintă se vor asigura locuri pentru depozitarea deșeurilor până la preluarea lor de către firmele specializate.

Rețelele de transport energie electrică și gaze naturale, care traversează amplasamentul, vor fi deviate la limita parcelei, pentru creșterea suprafețelor libere în vederea mobilării cât mai eficiente a parcului.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** nu este cazul.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Zi de zi” din data de 23.01.2024 și din data de 26.01.2024) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de .....) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.**

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

**4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.**

**5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

**Director executiv,  
Cristina PUI**

**Şef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii,**

ing. Olimpia Varadi

**Întocmit,**

ing. Ioana Cucueet