



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6393 din 21.06.2024

a *Planul Urbanistic Zonal - care creează cadrul pentru "Introducere parțială în intravilan și reglementare urbanistică teren pentru construire locuință individuală"*, propus pe o suprafață totală de 11.051 mp, pe amplasamentul din Loc. Bozeni - extravilan, com. Corunca, jud. Mureș",

Titularul planului: **ANTALFFY ZOLTÁN**

Ca urmare a notificării adresate de: **ANTALFFY ZOLTÁN**, cu domiciliul în comuna Corunca, sat Bozeni, str. Bodoni Sandor, nr. 91, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 6393 din 08.05.2024, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.06.2024** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Prin acest Plan Urbanistic Zonal se propune introducerea parțială a terenului în intravilan și reglementarea urbanistică a lotului în vederea stabilirii cadrului legal necesar construirii, cu încadrarea în UTR 1 Bozeni, subzona Li - Locuințe individuale.

Terenul studiat are o suprafață de 11.051 mp (din care 7.797.mp - arabil și 3.254mp - fâneață; evidențiat inițial în C.F. nr. 50865/Corunca), dezmembrat în C.F. nr. 56368 și C.F. 56369, ca proprietate a dlui Antalffy Zoltan.

La sud, sud-vest de amplasament, cu front la str. Principală, există un fond construit format din case de locuit cu regim mic de înălțime P, P+M.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Nord - fâneață și pădure în extravilan,
- La Est - str. Sânișor, locuință în construcție,

La Sud și Vest - proprietăți particulare neconstruite

- Circulația în localitate se realizează, în principal, pe drumul comunal DC 39 asfaltat, care este și strada Principală a localității.

Accesul la teren se face din strada Sânișor, care se ramifică din DC39.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

- clădirile se vor retrage față de aliniament la o distanță de minim 6,0 metri.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- clădirile se vor retrage față de limita laterală nordică a parcelei cu cel puțin 5,0m;
- clădirile se vor retrage față de limita laterală sudică a parcelei cu cel puțin 13,0m;
- retragerea față de limita posterioară va fi de minim 5,0 m.

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

BILANT TERITORIAL - suprafața reglementată prin PUZ		
	mp	%
CLADIRI prop, max.10%	779,70	10,00
CAROSABILE, PLATFORME in incinta	676,0	8,67
SPATII LIBERE, SPATII VERZI	5.892,30	75,57
Strada de acces - modernizata, suprafață estimată*	449,00	5,76
TOTAL	7.797,00	100,00%

Indicatori urbanistici pentru zona studiată

Procent maxim de ocupare a terenului:

POT maxim propus= 10%,

Coeficient maxim de utilizare a terenului:

CUT maxim propus= 0,18

Urbanistic terenul se va încadra în **UTR 1 Bozeni, subzona Li - Locuințe individuale.**

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

În prezent, pe strada Sânișor există doar rețea de alimentare cu gaze naturale. Restul rețelelor de utilități publice (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică) se găsesc pe Strada Principală și se propune extinderea lor până la amplasament.

Racordarea clădirii propuse la rețelele publice se va face prin bransamente individuale, în condițiile legii, pe baza avizelor de specialitate emise de furnizori. Toate racordurile noi vor fi subterane.

Parcela va dispune de platformă sau spațiu destinat colectării selective a deșeurilor menajere, acestea vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 24.05.2024 și din data de 28.05.2024) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.