



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

PROIECT pentru DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6981 din 21.06.2024

a *Planul Urbanistic Zonal - care creează cadrul pentru "Reglementare urbanistică pentru construire locuințe colective"*, propus pe o suprafață totală de **1800 mp**, pe amplasamentul din com. Livezeni, sat Livezeni, teren identificat prin CF nr. 52423, jud. Mureș.

Titularul planului: **BANYAI ISTVAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **BANYAI ISTVAN**, cu domiciliul în comuna Livezeni, str. Speranței, nr. 4B, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș cu nr. 6981/21.05.2024, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **18.06.2024** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal este situat în intravilanul Localității Livezeni, la ieșirea spre Miercurea Nirajului, pe partea dreaptă a drumului național Dj 135 (str. Lungă), în partea estică a comunei.

Vecinătățile terenului sunt:

- o la nord - drumul județean DJ 135 (str. Lungă)
- o la est - domeniul public
- o la sud - pârâul Șasvari

o la vest - terenuri proprietate

Terenul este deservit de infrastructura rutieră existentă și are acces din Dj 135 (str. Lungă), drum cu îmbrăcăminte definitivă (asfalt) cu o lățime de 6.5 m parte carosabilă și cu o distanță de aproximativ 18-20 m între proprietăți (garduri). Accesele la teren sunt realizate astfel încât să corespundă avizului de oportunitate, iar în interiorul parcelei circulațiile (drumuri, parcuri, alei) vor fi private. În interiorul incintei toate construcțiile nou propuse vor fi deservite de drumuri pietruite/asfaltate, respectiv alei pietonale dalate.

Funcțiunile ce ocupă zona studiată sunt terenuri mixte: locuințe, servicii și producție-depozitare.

Principalele disfuncționalități, în lumina investiției propuse, sunt:

- Lipsesc rețele de trafic pietonal.
- Lipsesc rețele de trafic bicicletă.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 Proiecte de infrastructură, lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Bilanțul teritorial:

Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniul privat din care:	1.800	100	1.800	100
	1.Teren intravilan	1.800	100	1.800	100
	a. Circulații carosabile și pietonale	-	-	810	24.75
	b. Zonă destinată construcțiilor	-	-	630	50.25
	c. Zonă verde	-	-	360	25
TOTAL ZONA STUDIATĂ/REGLEMENTATĂ		1.800	100	1.800	100

Coeficienți de utilizare a terenului:

Conform P.U.Z.	Coeficientul		
	Existent	Prins prin PUG	Propus
P.O.T.	0%	30%	Max.35%
C.U.T.	0	0.6	Max. 1,0

Conform PUG Livezeni (aprobat prin HCL nr.1 din 23.01.2020) zona reglementată se suprapune peste subzonele: Li = locuințe cu dotări aferente, servicii și microproducție, integrabile zonelor de locuit, amenajări de spații verzi; subzone care alcătuiesc **UTR 8**, cu specificații generale: regim de înălțime max.=P+M, POTmax=30%, CUTmax=0,6.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Sub aspect edilitar, zona este echipată cu rețele de utilități amplasate pe traseul căilor de circulație (DJ 135.).

Apele pluviale sunt direcționate prin sistematizare verticală, prin șanțuri sau canale pluviale;

Încălzirea și apa caldă menajeră sunt produse cu ajutorul energiei electrice, gaze naturale, sau din surse regenerabile.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvântul liber” din data de 24.05.2024 și din data de 28.05.2024) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.