

Am primit originalul 07.08.2014  
Ture sondu TY



Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



**Agenția pentru Protecția Mediului Mureș**

Nr. 309 / 04.08.2014

**AVIZ DE MEDIU**

**NR. 7 din 04.08.2014**

Ca urmare a notificării adresate de către **PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ**, cu sediul în județul Mureș, localitatea Luduș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 26, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. **309 / 16.01.2014**,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria Orașului Luduș
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
  - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
  - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei orașului Luduș, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu,
  - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan, a raportului de mediu care a avut loc în data de **07.07.2014** la sediul Casei de Cultură Pompei Hărășteanu Luduș, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
  - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
- luând în considerare concluziile Raportului de Mediu , întocmit de **ing. Brăiescu Gheorghe, evaluator de mediu** cu sediul în localitatea Tg.Mureș, str. Semănătorilor nr. 2, ap. 15, județul Mureș înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 2116 / 03.03.2014,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **15.07.2014**,
- în baza **Hotărârii de Guvern nr. 48/2013** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și pentru modificarea unor acte normative în domeniul mediului și schimbărilor climatice,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

se emite

## AVIZ DE MEDIU

pentru: "PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI LUDUȘ"

proiectant : I.N.C.D. URBAN - INCERC București

titular de plan: PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

**care prevede:** obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al ORAȘULUI LUDUȘ intravilan și extravilan precum și zonele aparținătoare Gheja, Avrămești, Cioarga, Ciurgău, Fundătura, Roșiori, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și determinarea priorităților de intervenție.

**în scopul:** reabilitării, protejării și conservării mediului natural și antropic în cadrul orașului Luduș, în concordanță cu aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă a localităților.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al orașului Luduș are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale localității și transpune la nivelul unității teritorial administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Planul Urbanistic General al orașului Luduș cuprinde:

Reglementări la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale cu privire la:

- Delimitarea clară a limitei administrative a teritoriului administrativ al orașului Luduș;
- Stabilirea intravilanului teritoriului administrativ;
- Stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
- Zonificarea intravilanului, stabilirea zonelor funcționale;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică, a monumentelor istorice cu zonele protejate aferente;
- Valorificarea eficientă a potențialului economic, uman, natural;
- Organizarea circulației, dezvoltarea căilor de comunicații;
- Echiparea tehnico-edilitară.

S-a urmărit rezolvarea următoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale localității;
- zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condițiile și posibilitățile de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Principalele obiective ale activității de urbanism sunt următoarele:

- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructură, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- extinderea controlată a zonelor construite;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din localitate;
- protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.

Politica de dezvoltare spațială a administrației orașului Luduș, aduce ca date de temă următoarelor probleme:

- atragerea de investitori pentru crearea de noi locuri de muncă prin creșterea ofertei pentru investitori;
- delimitarea zonelor de interes: zona centrală, zone ale patrimoniului protejat, zone industriale, alte zone de interes;
- dezvoltarea infrastructurii localității;
- modernizarea drumurilor și intersecțiilor din intravilanul localității;
- îmbunătățirea condițiilor de transport;
- introducerea în intravilan a unor suprafețe necesare dezvoltării și pregătirea ofertei de terenuri necesare dezvoltării economice;
- rezervarea de terenuri pentru dezvoltarea infrastructurii edilitare;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- amenajarea și extinderea spațiilor verzi publice;
  - stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- Pe termen scurt, Planul Urbanistic General cuprinde reglementări, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
  - stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
  - zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
  - delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
  - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

#### Date generale:

Ludușul este situat în partea centrală a Podișului Transilvaniei (la 44 km de municipiul Târgu Mureș), având o suprafață de peste 67 km<sup>2</sup>(circa 1% din suprafața județului Mureș) și o populație de 17 497 de locuitori. Din punct de vedere geografic orașul Luduș este situat la intersecția dintre paralele 27° 07' longitudine estică și 46° 29' latitudine nordică, la 279 m altitudine. Administrativ orașul are în componența sa localitățile Avrămești, Cioarga, Ciurgău, Fundătura, Gheja și Roșiori, cele mai însemnate fiind Gheja cu peste 1 500 locuitori și Roșiori cu 900 locuitori. Orașul Luduș se găsește pe ambele maluri ale râului Mureș, pe Drumul Național DN15, respectiv pe Drumul European E60, între Târgu Mureș și Cluj-Napoca. Relieful teritoriului administrativ al orașului Luduș este mai ridicat în partea de nord și scade progresiv către sud, iar rețeaua hidrografică urmează configurația acestuia.

Se disting, astfel, trei unități de relief, Podișul Târnaveni și două unități colinare urmate către sud de culoarul Mureșului: Colinele Ludușului (vest) și Comlodului (est), trecerea munte – coline – râu de la nord către sud explicând și configurația altitudinilor.

Unitățile majore de relief peste care suprapun teritoriului orașului Luduș sunt Câmpia Transilvaniei, culoarul Mureșului și Podișul Târnavelor.

Localitatea Luduș este situată integral în bazinul hidrografic al râului Mureș. Principalele cursuri de apă sunt următoarele:

- **Râul Mureș** – reprezintă principalul bazin hidrografic care traversează de la est la vest localitatea Luduș, unde colectează apele Pârâului de Câmpie care străbate orașul de la nord la sud; se constată un proces de meandrare și formare a unui număr mare de insule mici. După regularizarea cursului Mureșului la sfârșitul

anilor '70, au apărut brațele moarte folosite fie pentru piscicultură, fie au dispărut în urma colmatării cu nămol provenit din spălarea sfeclei de zahăr și transformarea lor în terenuri arabile.

- **Pârâul de Câmpie (Ludușelul) și Pârâul Găbud** - prezintă cursuri puternic influențate de tectonica regiunii, de poziția domurilor și a sinclinalelor. Prezintă pante mici, cu intense procese de înmlăștinare. Apele freatice din bazinul de recepție a acestora sunt sulfatate sau carbonatate, cu un grad ridicat de mineralizare și duritate.

Climatul prezintă nuanțe de ariditate, verile fiind în general mai secetoase și mai calde. Datorită caracteristicilor reliefului, temperaturile medii anuale scad de la vest la est, având valori cuprinse între 8 - 9o C în partea de vest și 2 - 4o C în est.

Depozitele de bază din care este alcătuită geologia orașului Luduș sunt reprezentate prin argile marnoase în alternanță cu nisipuri și tufuri, la care se adaugă nisipuri și pietrișuri caracteristice luncii.

Principalele categorii de soluri întâlnite sunt următoarele:

- Lăcoviștile și solurile aluviale hidromorfe, formate pe depozite fluviatile, cu pânza freatică la suprafață și sub o vegetație ierboasă hidrofila. Solurile sunt bogate în humus și sunt slab alcalinizate. Sunt reprezentate de solurile gleice.
- Solurile aluviale și deluviale – specifice luncii Mureșului.

#### **Resurse naturale**

Rocile care alcătuiesc depozitele sarmațiene din zonă sunt înmagazinate cu gaz metan iar în zonele de sinclinal sunt îmbibate cu ape de zăcământ, sărate sau iodurate.

**Gazul metan** reprezintă cea mai importantă resursă a subsolului. Se exploatează din domul gazeifer aflat pe teritoriul cătunelor Avrămești-Fundătura. Acest dom este alcătuit din depozite sedimentare neogene (alternanță de nisipuri și marne) și este erodat și înconjurat de zone de sinclinal.

**Rocile sedimentare** sunt o altă bogăție a subsolului fiind reprezentate de nisipuri,



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

marne, argile, gresii, luturi de coastă, pietrișuri și balast cu largi utilizări în industria materialelor de construcții.

#### **Vegetația**

Asociațiile vegetale caracteristice orașului Luduș au origini diferite ale elementelor floristice care alternează, de la cele nordice, subarctice, continentale-orientale, la cele sudice și sud-estice și endemisme. Vegetația arborescentă este reprezentată de pădurile de gorun (*Quercus petraea*), arbore de origine central-europeană, pe alocuri în amestec cu alte foioase, printre care carpenul (*Carpenus betulus*).

#### **Fauna**

Pe teritoriul orașului Luduș au fost identificate o serie de specii precum: iepurele (*Lepus europaeus*), căprioara, mistrețul, veverița, pârșul (*Glis glis*), nevăstuica (*Mustella nivalis*), orbetele și specii de păsări cum ar fi: porumbelul gulerat (*Columba palumbus*), cucul (*Cuculus canorus*), turturica (*Streptotelia Streptopelia turtur*), ciocănitoarea (*Dendrocopos major*), gaia (*Milvus milvus*), gaița (*Garrulus glandorhis glandarius*), grangurele (*Oriolus oriolus*), fazanul (*Phasianus colchicus*) etc. Fondul faunistic bogat a determinat dezvoltarea turismului cinegetic la o serie de specii ca iepurele, căprioara și păsări. Biotopul apelor curgătoare și lacustre cuprinde diverse specii de pești cum ar fi: crapul (*Cyprinus carpio*), cleanul (*Leuciscus sp.*), știuca (*Esox lucius*).

#### **Proiectele de investiții aflate în atenția administrației locale fac referire la:**

- construcția podului de peste râul Mureș, pod care să facă legătura între zona industrială actuală și șoseaua E60 spre Cluj, prin extinderea accesului la zona industrială și devierea traficului greu creat prin dezvoltarea activităților economice din zonă;
- autostrada Transilvania – construcția în partea de sud a orașului, reprezentând o oportunitate pentru dezvoltarea economică a orașului;
- crearea unor spații de agrement și locuri de joacă pentru copii (AQVAPARC);
- construcția unui bloc ANL; dezvoltarea unui program investițional pentru construcția unui ansamblu de locuințe sociale;
- atragerea unor investitori străini, crearea condițiilor propice pentru dezvoltarea afacerilor în plan local și oferirea unor facilități fiscale (prin scutiri de taxe și impozite, conform legislației în vigoare), prin crearea de noi locuri de muncă și pentru dezvoltarea unor activități cu specific productiv;
- crearea și dezvoltarea suprastructurilor industriale (exemplu: parc industrial, parc eolian);
- identificarea terenurilor care pot fi concesionate, cu scopul de a dezvolta și crea spații industriale, reconversia activităților pentru structurile industriale dezafectate;
- crearea unor zone de târguri și expoziții, unde se vor promova produsele agricole locale cu specific tradițional; crearea spațiilor care să asigure o piață de desfacere pentru aceste produse;
- crearea unor structuri turistice care să genereze creșterea ofertei turistice;
- crearea condițiilor favorabile pentru atragerea investițiilor în infrastructura edilitară, cu impact favorabil asupra creșterii potențialului economic la nivel local.

Principalele infrastructuri de transport:

**RUTIER:** DN 15 drum național principal Turda-Câmpia Turzii-Ludus-Târgu Mureș- Reghin-Toplița-Bicaz-Piatra Neamț-Bacău, pe traseul, între Turda și Târgu Mureș, al drumului european E60 (Borș – Oradea – Cluj-Napoca – Turda – Târgu-Mureș – Brașov – Ploiești – București – Urziceni – Slobozia – Constanța).

DJ 107 G Luduș - Atintis

DJ 151 Luduș - Sanger

DC 95 Luduș – Gheja

**FEROVIAR-** Calea ferată secundară 405 Deda-Targu Mures-Ludus- Razboieni(magistrala 300). Calea ferată secundară 406 Bistrita Bargaului(magistrala 400)-Saratel-Sieu-Ludus.

Alimentarea cu energie termică a orașului Luduș se realizează în prezent în sistem local prin: centrale termice de scară de bloc (cu funcționare pe gaze naturale), centrale termice individuale ce funcționează cu gaze naturale, lemne/peleți sau electrice și sobe de teracotă ce funcționează cu gaze naturale sau cu lemne.

Alimentarea cu gaze naturale a orașului Luduș și a cartierului Gheja se face

prin intermediul unei stații de reglare de sector (SRS) cu capacitatea de 20.000 mc/h.

- Orașul Luduș face parte din principalele localități pe teritoriul cărora există captări de gaze naturale, aflate în exploatarea ROMGAZ Mediaș, Schela Târgu Mureș. ROMGAZ S.A. deține o importantă exploatare a gazelor naturale (între localitățile Avramești și Roșiori), ce cuprinde numeroase sonde de extracție gaze naturale, conducte de aducțiune, conducte colectoare, grup pompare și instalații aferente.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Teritoriul administrativ al oraşului Luduş este traversat de mai multe conducte de transport gaze naturale de presiune înaltă, operatorul acestora fiind S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAŞ.

#### **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Pe teritoriul administrativ al oraşului Luduş nu există surse de producere a energiei electrice, necesarul energetic al oraşului fiind asigurat din Sistemul Energetic Naţional.

#### **Reţele de transport**

Teritoriul administrativ este traversat de o linie electrică de transport de 220 kV care face legătura între staţiile de transformare Câmpia Turzii şi CTE Iernut, şi care se află în gestiunea CN Transelectrica SA.

#### **Reţele de distribuţie**

Oraşul Luduş este deservit de reţele de distribuţie de înaltă tensiune (110kV), medie tensiune (20 kV) şi joasă tensiune (0,4 kV). Distribuirea energiei electrice se realizează de către unitatea teritorială a S.C.FDEE Electrica Distribuţie Transilvania Sud S.A.– SDEE Mureş, reţeaua de distribuţie acoperind în totalitate oraşul, astfel că este asigurată alimentarea cu energie electrică a tuturor consumatorilor. Staţia de transformare 110/20 kV Luduş şi liniile electrice de distribuţie (medie şi joasă tensiune) se află în gestiunea Centrului de Exploatare de Medie Tensiune şi Joasă Tensiune Luduş din cadrul SDEE Mureş (CE MT şi JT Luduş). Teritoriul administrativ al oraşului este traversat de linii electrice aeriene (LEA) de 110 kV care fac legătura între staţiile de transformare Câmpia Turzii şi CTE Iernut. Oraşul este alimentat din staţia Luduş 110/20 KV, situată în partea de sud a localităţii, şi care este racordată printr-o linie electrică aeriană de 110 kV la LEA 110 kV Câmpia Turzii – Iernut

#### **TELECOMUNICAȚII**

Oraşul este deservit de reţeaua de telefonie fixă al cărei operator este Compania Naţională Romtelecom. În prezent, oraşul este dotat cu o centrală telefonică digitală care deserveşte localităţile componente şi este racordată la reţeaua de telecomunicaţii a judeţului. Un alt operator de telefonie fixă, este RDS. Serviciile de telefonie mobilă în localitate sunt oferite, în principal, de companiile cu acoperire naţională Orange, Vodafone şi Cosmote. Cosmote operează în Luduş prin trei staţii fixe de telefonie mobilă, amplasate atât în intravilan, CJ 184 „Pe Piatra Jezuin” şi la Cabana Salcâmul – CJ710, cât şi în extravilan (CJ570 Luduş). Pe teritoriul oraşului Luduş se recepţionează programele 1 şi 2 ale Televiziunii Române, precum şi programele televiziunilor particulare ANTENA 1 şi PRO TV care au înfiinţat şi posturi locale, precum şi postul local TELEVIZIUNEA MUREŞ.

În ultima perioadă s-a dezvoltat reţeaua de televiziune prin cablu, care permite recepţionarea a numeroase alte posturi de televiziune din România şi din străinătate.

Serviciile de Internet sunt asigurate de marii furnizori naţionali RDS şi ROMTELECOM, dar şi de Vodafone, Orange şi Zapp - furnizori Internet în special pentru abonaţii serviciilor de telefonie mobilă.



---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureş, judeţul Mureş, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

ZONE FUNCTIONALE	LUDUS		AVRAMESTI		CIOARGA		CIURGAU		FUNDATURA		ROSIORI	
	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%
Locuinte si functiuni complementare din care blocuri P+4	331.00 26.00	52.31 4.10	56.54 -	82.50 -	77.00 -	88.42 -	16.82 -	75.43 -	49.20 -	77.03 -	110.09 -	83.20 -
Instituti si servicii de interes public	7.49	1.18	1.70	2.48	1.10	1.26	-	-	0.82	1.28	1.50	1.13
Unitati agricole	55.16	8.72	0.48	0.70	-	-	2.68	12.02	2.40	3.76	3.12	2.36
Unitati industriale	106.85	16.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cai de comunicatii si transport	55.90	8.83	6.15	8.97	6.75	7.75	2.80	12.55	4.45	6.97	13.81	10.40
din care: - rutier	42.03	6.64	6.15	8.97	6.75	7.75	2.80	12.55	4.45	6.97	13.81	10.40
- feroviar	13.87	2.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Spatii verzi, de protectie, agrement, sport	11.70	1.85	3.43	5.04	1.70	1.96	-	-	5.00	7.83	2.50	1.88
Gospodarie comunală	10.90	1.72	0.02	0.03	-	-	-	-	1.40	2.19	1.00	0.75
Rețele tehnico-edilitare	30.00	4.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	4.30	0.68	0.18	0.26	0.53	0.61	-	-	0.60	0.94	0.30	0.28
Terenuri libere	15.40	2.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Paduri	4.00	0.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>632.70</b>	<b>100.00</b>	<b>68.50</b>	<b>100.00</b>	<b>87.08</b>	<b>100.00</b>	<b>22.30</b>	<b>100.00</b>	<b>63.87</b>	<b>100.00</b>	<b>132.32</b>	<b>100.00</b>

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

ZONE FUNCTIONALE	LUDUS		AVRAMESTI		CIOARGA		CIURGAU		FUNDATURA		ROSIORI	
	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%
Locuinte si functiuni complementare din care blocuri P+4	442.29 17.00	48.17 1.85	77.38 -	84.91 -	81.09 -	92.33 -	16.01 -	69.19 -	84.85 -	90.81 -	123.90 -	69.07 -
Instituti si servicii de interes public	159.46	17.36	0.12	0.16	0.69	0.78	1.49	6.24	-	-	1.50	0.83
Unitati agricole	30.03	3.27	2.48	2.75	-	-	3.01	12.02	1.81	1.93	1.95	1.08
Unitati industriale	54.38	5.92	-	-	-	-	-	-	-	-	0.22	0.12
Cai de comunicatii si transport	76.77	8.37	10.84	11.88	6.04	6.89	2.82	10.33	5.83	6.26	21.58	12.03
din care: - rutier	62.90	6.85	10.70	11.73	6.04	6.89	2.82	10.33	5.83	6.26	21.58	12.03
- feroviar	13.87	1.52	0.14	0.15	-	-	-	-	-	-	-	-
Spatii verzi, de protectie, agrement, sport	103.25	11.24	-	-	-	-	-	-	-	-	26.72	14.89
Gospodarie comunală	5.27	0.57	0.17	0.03	-	-	-	-	-	-	-	-
Rețele tehnico-edilitare	17.90	1.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	21.05	2.30	0.18	0.27	-	-	0.53	2.22	0.94	1.00	1.22	0.68
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.29	1.30
Paduri	7.81	0.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>918.21</b>	<b>100.00</b>	<b>91.17</b>	<b>100.00</b>	<b>87.82</b>	<b>100.00</b>	<b>23.86</b>	<b>100.00</b>	<b>93.43</b>	<b>100.00</b>	<b>179.38</b>	<b>100.00</b>


**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

## Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

### **1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"**

Surse de impurificare aer :

**Sursele fixe** sunt reprezentate de cele industriale:

- industria locală (Fabrica de zahăr, etc.)
- stocarea și distribuția carburanților;
- utilizarea solvenților.

Combustibilul utilizat este gazul natural (peste 98 %). Sursele de emisie în atmosferă din agricultură sunt reduse, înșă nu neglijabile.

Depozitul de deșeuri menajere închis conform prevederilor legale reprezintă o sursă moderată de emisie a poluanților în atmosferă.

**Sursele mobile** sunt reprezentate de:

- traficul rutier;
- traficul feroviar.
- surse mobile: gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat orașul și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate;
- surse staționare: consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul orașului utilizându-se combustibil gazos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante, rezultă poluanți gazoși oxizi de azot, monoxidul și dioxidul de carbon);
- depozitarea deșeurilor provenite din zootehnie (platformele de stocare a dejecțiilor animaliere generatoare de mirosuri);
- posibilele unități de mică industrie care se vor dezvolta pe raza orașului și care ar putea avea fluxuri tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- modernizarea drumurilor;
- modernizarea instalațiilor de ardere în scopul creșterii randamentului acestora;
- încurajarea unor practici agricole moderne și verificarea acestui lucru în teren de către autoritățile cu prerogative în acest sens;
- reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor noilor unități agricole sau de mică industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor;
- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza orașului.

### **2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"**

**Echiparea edilitară – infrastructura de apă și apă uzată**

**Alimentare cu apă potabilă:**

În prezent în Orașul Luduș alimentarea cu apă potabilă este asigurată în sistem centralizat pentru localitățile : Luduș, Avrămești, Cioarga, Fundătura, Gheja și Roșiori.

Sursa de alimentare cu apă este sursă de suprafață: r. Mureș. Sistemul centralizat de alimentare cu apă este în administrarea S.C. Compania AQUASERV S.A. – Sucursala Luduș.

Pentru înmagazinarea apei potabile există următoarele rezervoare de înmagazinare:

- două rezervoare având:  $V_1 = 300$  mc (semiîngropat), respectiv  $V_2 = 2500$  mc (suprateran), amplasate în incinta uzinelor de apă;
- un rezervor având:  $V_3 = 400$  mc (bicompartimentat), amplasat în "dealul Ludușului", pentru alimentarea cu apă a cabanei "Salcâmul" și a unui atelier de vulcanizare

Rețeaua de distribuție a apei potabile este construită în sistem inelar și ramificat din conducte cu diametre cuprinse între 80-400 mm, cu o singură zonă de presiune, având lungimea totală de **76,6 km**.

Localitatea Ciurgău nu deține sistem centralizat de alimentare cu apă, alimentarea cu apă se realizează din fântâni individuale.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

### **Canalizarea apelor uzate - stații de epurare:**

Orașul Luduș nu dispune de stație de epurare proprie, apele uzate rezultate din localitatea Luduș fiind epurate în stația de epurare mecano-biologică cu nămol activ, aparținătoare fabricii de zahăr - S.C. Zahărul S.A. Luduș.

Lungimea rețelei de canalizare a localității Luduș este de **28,6 km**.

Localitățile Avrămești, Cioarga, Ciurgău, Fundătura, Gheja și Roșiori nu dețin sisteme centralizate de canalizare.

Apele pluviale rezultate din localitatea Luduș sunt colectate printr-o rețea de canalizare pluvială în lungime de cca. **15,4 km** și evacuate în emisarii din zonă.

Apele pluviale rezultate din localitățile aparținătoare Orașului Luduș: Avrămești, Cioarga, Ciurgău, Fundătura, Gheja și Roșiori, sunt colectate prin rigole și șanțuri deschise și evacuate în emisarii din zonă.

Prin PUG se propune:

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă în vederea racordării tuturor gospodăriilor din Orașul Luduș la acestea
- extinderea rețelelor de canalizare pentru Orașul Luduș și realizarea unei stații de epurare nou proiectată care va fi amplasată pe malul stâng al râului Mureș, la cca. 750 m de malul acestuia și la cca. 350 m de stația de epurare a S.C. Zahărul S.A. Luduș și care va fi dimensionată pentru  $Q_{max} = 44,6$  l/s.
- realizarea rețelelor de canalizare pentru localitățile: Avrămești, Cioarga, Ciurgău, Fundătura, Gheja și Roșiori, aparținătoare Orașului Luduș

Până la realizarea sistemelor centralizate de canalizare pentru toate localitățile aparținătoare Orașului Luduș, inclusiv pentru zonele care vor intra în intravilanul orașului, în cazul existenței instalațiilor interioare de alimentare cu apă în imobile, evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe vidanjabile. Primăria Orașului Luduș are obligația de a verifica existența acestor bazine vidanjabile etanșe, pentru gospodăriile care au instalații interioare de alimentare cu apă.

- eliminarea tuturor evacuărilor directe de ape menajere în cursuri de apă;
- definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacității efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- canalizarea orașului se va amenaja ca și canalizare de tip separativ: se interzice descărcarea apei pluviale în canalizarea menajeră;
- canalizarea pluvială va trebui concepută astfel încât să asigure colectarea eficientă a apei pluviale și descărcarea acesteia în emisarii din zonă;
- se vor impune restricții de construire a locuințelor, obiectivelor social-culturale și economice în zonele inundabile și în zonele de bălțiri identificate;
- identificarea zonelor inundabile la asigurarea conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 și interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, sau numai pe baza avizelor de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate,
- lucrări de traversare a albiei cursului de apă (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari;
- instituirea și respectarea zonelor de protecție din jurul obiectelor ce compun sistemul de alimentare de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și HG 930/2005 cu modificările și completările ulterioare;
- analiza de detaliu a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului.

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 124 / 19.05.2014 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

### **Stoparea fenomenelor de inundabilitate se va realiza prin următoarele lucrări de investiții:**

- elaborarea unor strategii împreună cu toți factorii decizionali implicați pentru prevenirea acestora
- efectuarea de măsurători topografice pentru delimitarea clară a zonelor afectate de inundații
- se recomandă păstrarea completă a albiei minore și majore prin înlăturarea vegetației ierboase și gunoaielor ce încetinesc viteza de curgere a apei



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- în vederea asigurării condițiilor bune de scurgere a apelor pluviale, se vor amenaja rigole stradale și se vor întreține și completa canalele existente.

*Pentru executarea lucrărilor de mai sus, precum și pentru asigurarea condițiilor de întreținere a dispozitivelor de apărare majore împotriva inundațiilor, este necesară rezervarea de terenuri și introducerea de restricții de construire.*

La data elaborării prezentului PUG Luduș, conform Programului de Investiții actual al A.B.A. Mureș, se prevede a fi executat obiectivul de investiții: "Supraînălțare dig mal stâng râu Mureș în localitatea Luduș, județul Mureș"; această investiție prevede supraînălțarea digului de pe malul stâng al r. Mureș pe o lungime de 1.750 m.

Pentru stoparea/evitarea producerii alunecărilor de teren se prevăd următoarele măsuri:

- interzicerea executării de săpături și construcții în versanți;
- interzicerea tăierii copacilor;
- restricționarea aratului și pășunatului în aceste zonele cu risc și de producere a alunecărilor de teren;
- plantarea unor specii de arbori/arbuști care fixează solul;
- retaluzarea și înierbarea pantelor mari cu executarea de lucrări de dirijare a apelor;
- consolidarea terenurilor și executarea de drenuri speciale.

Suprafețele afectate pot fi ameliorate prin terasări și taluzări urmate de acțiuni de înierbare, plantare de arbuști sau pomi.

**Proiectarea lucrărilor prevăzute în PUG Luduș, jud. Mureș va avea în vedere următoarele:**

- ținând cont de starea corpului de apă de suprafață, toate soluțiile tehnice adoptate trebuie să asigure eliminarea oricărei posibilități de înrăutățire a "stării" corpului de apă de suprafață atât prin efluenții lichizi cât și prin deșeurile generate de diferite activități și se va menține starea bună a apelor;
- soluțiile tehnice adoptate trebuie să prezinte garanții maxime că nu vor afecta calitatea apei subterane, iar corpul de apă subterană afectat va fi supus unor măsuri tehnice care să aibă ca finalitate aducerea sa în "starea bună";

#### **Zone cu riscuri naturale**

Pe teritoriul administrativ al orașului Luduș există următoarele riscuri:

##### **Risc la inundații**

· În județul Mureș inundațiile au frecvență anuală, primăvara la topirea zăpezilor și vara din cauza ploilor torențiale. Pagubele produse sunt considerabile, în unele situații producându-se și pierderi de vieți omenești.

· În orașul Luduș, prin amenajarea parțială a cursurilor de apă, s-a diminuat mult posibilitatea de inundare, în special în zona orașului nou. Probleme ridică cursurile de apă cu debite mici și alții neregularizate din teritoriu, care în timpul ploilor adună apele de pe dealurile înconjurătoare favorizând producerea inundațiilor. Suprafața bazinul hidrografic al Pârâului de Câmpie (1.380ha) este amenajată cu canale (18,12km) și debușee (5,3km) pentru combaterea eroziunii solului.

· În zona satului Gheja malul râului Mureș suferă eroziuni, fapt care pune în pericol lucrările existente de apărare împotriva inundațiilor.

##### **Riscuri antropice**

Aceste riscuri sunt determinate de liniile de cale ferată care trec prin oraș și conform normativelor în vigoare se impune o zona de protecție de 100 de m de o parte și de alta de axul ei, precum și de rețelele edilitare din zona, astfel:

· Liniile de înaltă tensiune de 220kV, 110 kV, 20 kV, cu zona de protecție aferentă.

· În partea de sud a teritoriului este traversată de următoarele conducte: conductă de racord de presiune înaltă pentru alimentarea SRM Noslac, conductă magistrală cu Dn 500 mm, Ozd – Câmpia Turzii, conductă de racord de presiune înaltă cu Dn 250 mm, pentru alimentarea SRS Luduș.

În partea de nord a teritoriului administrativ al orașului Luduș se află exploatarea ROMGAZ, iar gazele naturale extrase aici sunt trimise în sistemul TRANSGAZ S.A., în: conducta de transport Avramești – Chetani (având Dn 250 mm) și în conducta de racord de presiune înaltă cu Dn 100 mm pentru alimentarea SRM Sanger.

· Stația de epurare după normativele în vigoare.

· Cimitire cu zone de protecție sanitară aferente (50m).

· Zonele de creștere ale animalelor (saivane).

· Drumul național DN 15, și european E60; drumurile județene DJ 107 G și DJ 151.

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



#### *Măsuri în zonele cu riscuri naturale:*

În zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:

- zonă constructibilă doar pe bază de expertiză geotehnică
- construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%
- se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului
- retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale
- se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale
- se vor evita excavațiile nesprijinite
- măsuri permanente de igienizare a albiei minore a văilor și realizarea unor ziduri de apărare în lungul lor în zonele cu revărsări periodice;
- lucrări de regularizare a albiei minore prin reprofilare și îndiguire de-a lungul cursului apei;
- lucrări de decolmatare a tuturor pâraurilor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, consolidarea podețelor;
- se vor promova proiecte pentru eliminarea cauzelor care produc inundații (diguri de apărare, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);
- se va urmări stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (inundații, alunecări de teren, scurgeri de torenți), prin lucrări specifice (consolidări, desecări, terasări, etc.) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone; respectarea prevederilor H.G. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale.

### **3. Măsuri pentru protejerea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"**

#### Sol:

Se vor respecta următoarele măsuri:

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare;
- reabilitarea și crearea de suprafețe împădurite, în special pentru zonele în care au fost semnalate alunecări de teren;
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005;
- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare și epurare a apelor uzate, captări de apă, stația de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora ;
- interzicerea evacuirilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici;
- sistarea oricăror depozități necontrolate de deșeurii, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv;
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza orașului, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeurii, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- respectarea regimului silvic impus de către autoritățile competente, în special pentru pădurile cu rol de protecție a solului, menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăieri;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al orașului Luduș;
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie;
- se vor respecta normele de însorire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic;
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil în scopul consolidării economiei locale și a pieței locale a forței de muncă;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă se va stabili obligatoriu un POT maxim și un CUT maxim;
- apele pluviale colectate de pe drumuri, platforme și parcări vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi anterior deversării;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de noxe provenite din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin exfiltrarea unor ape uzate încărcate cu predilecție organic;
- refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia cât mai curând posibil după fiecare construcție realizată pentru împiedicarea apariției fenomenului de eroziune.

#### Zgomot și transport

-pentru reducerea la minim a impactului temporar cauzat de zgomotul generat cu prilejul executării lucrărilor de construcție, se va utiliza o gamă de utilaje cu caracteristici cât mai bune în ceea ce privește emisia de zgomot, se va evita lucrul în suprasarcină cu ridicarea nivelului de zgomot generat;

#### **4. GESTIUNEA DEȘEURILOR**

Colectarea deșeurilor orășenești este realizată în Luduș de către un operator de salubritate, care este autorizat de ANRSCUP. Colectarea selectivă a deșeurilor menajere a început încă din anul 2010, prin amenajarea de containere speciale și europubele. În prezent, ca urmare a sistării activității depozitului din Luduș (încă din anul 2009), deșeurile colectate din acest oraș și din zonele adiacente sunt transportate și depozitate pe depozitul conform de la Sighișoara, până la darea în folosință a depozitului regional de deșeuri de la Sânpaul.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;

- promovarea utilizării rumegușului ca materie primă pentru producerea de energie termică (microcentrale) sau alt tip de valorificare;
- deșeurile provenite din exploatarea stației de epurare se vor elimina numai în condițiile legale în vigoare, în baza unor contracte ferme ale administratorului cu agenți specializați;
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere;
- organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere atât în fermele de creștere de profil, cât și în gospodăriile populației;
- deșeurile medicale, deșeurile periculoase, din eventuale unități de producție; deșeuri metalice; uleiuri uzate; baterii și acumulatori; ambalaje; electrocasnice, etc. se vor colecta separat și se vor elimina respectând legislația specifică pentru fiecare categorie în parte, existând posibilitatea organizării acestui lucru și sub egida primăriei prin contractarea unor agenți specializați autorizați în acest sens;
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al orașului Luduș, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;
- este interzisă depozitarea haotică a rumegușului pe terenurile limitrofe unităților economice de prelucrare a lemnului din localitate.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România în vederea integrării în Uniunea Europeană conform Tratatului de aderare ratificat prin Legea nr. 157/2005;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile H.G. nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planului național de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile Planului Județean Mureș de Gestionare a Deșeurilor;
- hotărăsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului.

## 5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

În orasul Luduș nu sunt identificate Situri Natura 2000 sau arii protejate.



---

### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

## 6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Lista monumentelor istorice din 2010 a Ministerului Cultelor cuprinde următoarele situri

– în cadrul orașului Luduș:

– *Monumentele istorice din orașul Luduș, cf. Listei din 2010*

NR	CR	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESĂ	DATARE
.						
	1	MS-I-s-B-15378	Necropola de la Gheja	sat Gheja,	Comuna Gheja, la marginea de est a satului	sec IV P. Chr.
	2	MS-I-s-B-15392	Situl arheologic de la Luduș	oraș Luduș	„Fabrica de zahăr”	
	3	MS-I-s-B-15392.01	Așezare oraș Luduș	oraș Luduș	„Fabrica de zahăr” pe terenul fabricii de zahăr și al topitoriei de in	sec. XI
	4	MS-I-s-B-15392.02	Necropolă oraș Luduș	oraș Luduș	„Fabrica de zahăr” pe terenul fabricii de zahăr și al topitoriei de in	sec. XI
	5	MS-I-s-B-15392.03	Așezare oraș Luduș	oraș Luduș	„Fabrica de zahăr” pe terenul fabricii de zahăr și al topitoriei de in	sec. IV-V
	6	MS-I-s-B-15392.04	Necropolă oraș Luduș	oraș Luduș	„Fabrica de zahăr” pe terenul fabricii de zahăr și al topitoriei de in	sec. IV-V
	7	MS-II-m-B-15680	Castelul Banffy	sat Gheja, comuna Gheja – Luduș	Str. Castelului nr. 3 La marginea satului	Început sec. XIX

– *Lista siturilor arheologice, cf. Repertoriului Arheologic Național*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

NR CR T	COD RAN	DENUMIRE	TIP/ CATEGORIE	LOCALIT ATE	CRONOLOGIE
1	114729.0 5	Așezare aparținând culturii Coțofeni de la Luduș – „Izvor”. Așezarea se află lângă fostul CAP	Așezare /locuire civilă	Oraș Luduș	Epoca bronzului
2	114729.0 4	Situl arheologic de la Luduș – „Bara”. Situl se află la NV de oraș	Așezare /locuire civilă	Oraș Luduș	Epoca migrațiilor, epoca bronzului, Epoca medievală / sec. IV d.Hr.
3	114729.0 3	Așezarea romană de la Luduș – „Ferma legumicolă”. Așezarea romană se află în stânga șoselei naționale Târgu Mureș – Turda – Cluj Napoca spre Chețani	Așezare /locuire civilă	Oraș Luduș	Epoca romană
4	114729.0 2	Așezarea Bodrogkeresztur de la Luduș – „Fabrica de Spirt”. Așezarea se află pe malul stâng al Mureșului	Așezare /locuire civilă	Oraș Luduș	Epoca bronzului
5	114729.0 1	Situl arheologic de la Luduș – „Fabrica de Zahăr”. Situl arheologic se află pe terenul fabricii de zahăr și al topitoriei de in	Așezare și necropolă / locuire	Oraș Luduș	Epoca romană, Epoca romano-bizantină, Epoca medievală, Hallstat / sec. II – III d.Hr., sec. IV-V d.Hr., sec. XI-XII d.Hr., sec. XI d.Hr., sec. II d.Hr.
6	114729.0 6	Așezarea de epoca bronzului de la Luduș	Așezare /locuire civilă	Oraș Luduș	Epoca bronzului

– În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG LUDUȘ.

– Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

**Biodiversitate, populația, sănătatea umană, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic**

– În orasul Ludus nu sunt identificate Situri Natura 2000 sau arii protejate.

– În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG LUDUȘ.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.
- Se vor respecta prevederile HG 804 / 2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare, art.13, referitor la menținerea unor distanțe adecvate față de obiectivele aflate sub incidența Directivei SEVESO II ( S.C. VITAFOAM ROMANIA S.R.L. Luduș ), obiectiv la risc major .

#### 7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **Primăria Orașului Luduș**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 18 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

*Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu – Comisariatul Județean Mureș și Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.*

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Danuș ȘTEFĂNESCU

Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
biol. Viorica NISTOR



Întocmit,

consilier Marcela TUDOR



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

**Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE**  
**A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE**  
**URBANISM GENERAL**

<b>Factor/ aspect de mediu</b>	<b>Obiective strategice de mediu</b>	<b>Obiective specifice de mediu</b>	<b>Ținte</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Frecvența de monitorizare</b>
Aer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei</li> <li>- reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- îmbunătățirea microclimatului la nivel local</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal;</li> <li>- gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement;</li> <li>- păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile protejate de interes comunitar de pe teritoriul localității</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- indicatori chimici ai calității aerului;</li> <li>- numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale;</li> <li>- lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate;</li> <li>- suprafața de spațiu verde/ locuitor;</li> <li>- stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă;</li> <li>- număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul orașului</li> </ul>	anual
Apă	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- introducerea sistemului de canalizare centralizată;</li> <li>- construirea stației de epurare a apelor uzate existente;</li> <li>- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lungimea în km a rețelei de canalizare reabilitată/nou amenajată;</li> <li>- debitul de apă uzată epurată;</li> <li>- indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale;</li> <li>- numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare</li> <li>- cuantificarea pagubelor produse anual de inundații;</li> <li>- stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor;</li> <li>- număr de proiecte pentru demararea</li> </ul>	anual



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



				lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.	
Sol/Subsol/ utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimum necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului; - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative.	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilite/ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.	anual
Managemen tul riscurilor de mediu	Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice	-	- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilite/ameliorate;	anual
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de	- monitorizare a și cuantificarea efectelor poluării asupra	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelor de	- suprafață de spații verzi reabilite; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte	anual



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

	infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.	sănătății publice în centrul orașului; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona orașului la o valoare de peste 26 mp/locuitor.	ce utilizează energia regenerabilă - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilitate anual - lungimea totală a arterelor rutiere reabilitate număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual	
Moșternirea culturală și patrimoniul istoric	- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului orașull.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	Număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.	anual



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985