



Nr. 76 / 28.10.2014

AVIZ DE MEDIU

NR. 9 din 28.10.2014

Ca urmare a notificării adresate de către **PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL**, cu sediul în localitatea Sânpaul, str. Principală, nr. 123, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. **76 / 08.01.2014**,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei **SÂNPAUL**
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei comunei Sânpaul, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de **01.09.2014** la sediul Primăriei Sânpaul, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
- luând în considerare concluziile Raportului de Mediu întocmit de **SC M&S ECOPROIECT SRL Cluj-Napoca**, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 76 / 04.06.2014,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **08.09.2014**,
- în baza **Hotărârii de Guvern nr. 48/2013** privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice și pentru modificarea unor acte normative în domeniul mediului și schimbărilor climatice,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: “**PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA SÂNPAUL**”

proiectant : **S.C. EXPERIMENT PROIECT S.R.L. Cluj Napoca**

titular de plan: **PRIMĂRIA COMUNEI SÂNPAUL**

care prevede: obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al comunei Sânpaul intravilan și extravilan precum și satele aparținătoare **Chirileu, Dileul Nou, Sânmărghita și Valea Izvoarelor**, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și determinarea priorităților de intervenție,

în scopul: reabilitării, protejării și conservării mediului natural și antropic în cadrul comunei Sânpaul, în concordanță cu aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă a localităților.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al comunei Sânpaul, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale localității și transpune la nivelul unității teritorial administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Planul Urbanistic General al comunei Sânpaul cuprinde:

Reglementări la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Sânpaul;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenității geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei Sânpaul în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construite;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.



Scopul principal al PUG îl reprezintă stimularea evoluției complexe a localităților comunei, prin implementarea strategiei de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung, precum și stabilirea direcțiilor,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei și utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice.

Date generale:

Teritoriul comunei se situează în lunca și pe terasele râului Mureș, la poalele Colinelor Mădărașului și Dealurilor Târnavenilor și este traversată de DN15 - E60 (Târgu Mureș - Turda - Cluj-Napoca), între orașul Iernut și Târgu Mureș, respectiv de CF405 (Războieni-Cetate - Tg.Mureș - Deda).

Comuna se învecinează la nord cu comuna Band, la est cu orașul Ungheni, la sud cu comuna Mica și la vest cu comuna Ogra.

Din punct de vedere geografic, comuna se desfășoară peste trei subunități geografice ale Depresiunii Transilvaniei. Partea de nord a comunei se încadrează Câmpiei Transilvaniei – Câmpiei Mureșene. Culoarul Mureșului cu suita sa de terase ocupă partea mediană a comunei. În sud comuna se încadrează Dealurilor Târnavei Mici.

Un element natural de importanță majoră în cadrul comunei, îl reprezintă prezența râului Mureș. Aici, Mureșul a săpat un culoar larg – la nivelul teraselor superioare depășind 6 km. Lunca Mureșului, cu multiple urme de meandrări vechi, cu o lățime de peste 2 km în zona satului Chirileu, se remarcă printr-o asimetrie pregnantă – pe dreapta se impune Coasta Mureșului, formată prin subsăpare și foarte dinamică din punct de vedere morfologic și cel puțin 6 terase dispuse exclusiv pe stânga culoarului, pantă redusă și slabă fragmentare. Albia minoră a Mureșului se rezumă la canalul de curgere a râului, adâncit cu 2-5 m în luncă, fenomen mai accelerat în urma îndreptării meandrelor din aval, care explică și slaba dezvoltare a microformelor de acumulare specifice ei. Dinamica albiei majore a fost modificată după ridicarea digurilor. Vegetația naturală de pe teritoriul comunei se încadrează în Seria de zonalitate vest-europeană, etajul nemoral de dealuri și podișuri cu subetajul gorunului și etajul termonemoral de poziție (silvostepic transilvănean, Provincia biogeografică Central-Europeană Carpatică. Pe lângă asociațiile vegetale zonale, aflate în concordanță cu condițiile fizico-geografice specifice teritoriului analizat, apar și o serie de asociații vegetale azonale legate mai ales de prezența Mureșului și mai puțin de condițiile litologice. Vegetația primară a fost înlocuită, de-a lungul timpului istoric, în mare parte, de către formațiuni vegetale secundare de climax sau de pionerat ori vegetație de origine antropică. Din punct de vedere spațial vegetația are o structură mozaical-lineară, structură determinată atât de dispunerea principalelor cursuri de apă, cât și de rolul pe care îl are expoziția versanților. Din punct de vedere ecologic, pe teritoriul administrativ al comunei întâlnim formațiuni herbacee, asociații forestiere aparținând subetajului nemoral al cvercineelor, formațiuni intrazonale de zăvoi, asociații ecotonale arbustive, vegetație sinantropă, alcătuită din comunități de plante ruderales și segetale, plantații antierozionale de salcâm și, evident diverse culturi agricole sau cu caracteri decorativ.

Pe teritoriul comunei există o arie protejată de interes comunitar - **ROSCI0367 Râul Mureș între Morești și Ogra.**

Intravilan existent:

Suprafața totală a trupurilor de intravilan de pe teritoriul comunei este în prezent în valoare de 317,66 ha, s-a mărit prin reactualizare PUG cu 448,42 ha, din care 196,98 ha prin PUZ-uri aprobate în perioada 2002-2013.

Denumire sat	Intravilan (ha)	
	Total Existent PUG 2002	
	T1	134,51
Chirileu	T1 - T2	42,97
Dileul Nou	T1	24,60
Sânărăghita	T1	30,06
Valea Izvoarelor	T1 - T2	85,52
TOTAL	317,66	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Intravilan propus

Suprafața totală a trupurilor de intravilan s-a mărit prin reactualizare PUG cu 448,42 ha, din care 196,98 ha prin PUZ-uri aprobate în perioada 2002-2013.

Includerile de teren în intravilan s-au făcut pe următoarele criterii:

- acces asigurat din drumurile existente (chiar dacă drumul respectiv necesită amenajare);
- apropierea de zonele de interes;
- condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;
- necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.

Extinderile limitelor intravilanelor cuprind:

- Gospodării existente;
- Zone pentru gospodărie comunală;
- Zone pentru echipare edilitară;
- Zone pentru unități agro-industriale;
- Căi de comunicație;
- Amplasamente pentru locuințe, dotări social – culturale, turistice, sportive;
- Spații verzi.

Denumire sat	Intravilan (ha)				
	Total Existent PUG 2002		Extinderi propuse	Total propus	
	T1	134,51	171,66	T1 - T3	306,17
Chirileu	T1 - T2	42,97	255,40	T1 - T2	298,37
Dileul Nou	T1	24,60	- 0,59	T1 - T3	24,01
Sânmărghita	T1	30,06	1,26	T1 - T2	31,32
Valea Izvoarelor	T1 - T2	85,52	20,69	T1 - T4	106,21
TOTAL	317,66		448,42+	766,08	

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"

Surse de impurificare aer:

- surse mobile: gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat comuna și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate;
- surse staționare: consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul comunei utilizându-se combustibil gazos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante, rezultă poluanți gazoși cu oxizi de sulf și de azot, monoxidul și dioxidul de carbon;
- depozitarea deșeurilor provenite din zootehnie (platformele de stocare a dejecțiilor animaliere generatoare de mirosuri);
- posibilele unități de mică industrie care se vor dezvolta pe raza comunei și care ar putea avea fluxuri tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- modernizarea drumurilor;
- modernizarea instalațiilor de ardere în scopul creșterii randamentului acestora;
- încurajarea unor practici agricole moderne și verificarea acestui lucru în teren de către autoritățile cu prerogative în acest sens;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor noilor unități agricole sau de mică industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor;
- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza comunei.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “APA”

Alimentarea cu apă și canalizarea.

Alimentarea cu apă:

În prezent în Comuna Sînpaul alimentarea cu apă se realizează astfel:

- în localitățile Sînpaul, Chirileu și Valea Izvoarelor alimentarea cu apă se realizează din stația de tratare a apei din localitatea Iernut, aflată în administrarea S.C. Compania AQUASERV S.A. – Sucursala Iernut, prin intermediul unei stații de pompare amplasată în localitatea Ogra.

În localitatea Sînpaul există o gospodărie de apă, constând din:

- rezervor de înmagazinare având un volum de 600 mc
- stație de clorinare
- stație de pompare care asigură alimentarea cu apă a gospodăriilor, agenților economici și instituțiilor din localitățile: Sînpaul, Chirileu și Valea Izvoarelor.

Sistemul de alimentare cu apă din localitățile Sînpaul, Chirileu și Valea Izvoarelor este în administrarea S.C. Compania AQUASERV S.A. – Sucursala Iernut.

- în localitățile Dileu Nou și Sînmărghita nu există sistem centralizat de alimentare cu apă, apa fiind asigurată din fântâni individuale.

Canalizarea și epurarea apelor uzate:

În prezent în Comuna Sînpaul canalizarea / epurarea apelor uzate se realizează astfel:

- în localitățile Sînpaul, Chirileu și Valea Izvoarelor există sisteme centralizate de canalizare, iar apele uzate rezultate din aceste localități sunt dirijate în două stații de epurare, astfel:

- apele uzate fecaloid - menajere și industriale colectate din localitățile Sînpaul și Valea Izvoarelor, sunt epurate într-o stație de epurare mecano-biologică, dimensionată pentru: $Q_{uzat\ zi\ max} = 483,7$ mc/zi (5,8 l/s). Apa uzată epurată este evacuată în râul Mureș (EV 1).

- apele uzate fecaloid - menajere și industriale colectate din localitatea Chirileu, sunt epurate într-o stație de epurare mecano-biologică, dimensionată pentru: $Q_{uzat\ zi\ max} = 96,6$ mc/zi (1,1 l/s). Apa uzată epurată este evacuată în râul Mureș (EV 2).

Sistemele de canalizare și stațiile de epurare din localitățile Sînpaul, Valea Izvoarelor și Chirileu se află în administrarea Comunei Sînpaul.

- în localitățile Dileu Nou și Sînmărghita nu există sistem centralizat de canalizare, evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere rezultate din gospodării se face în fose septice și bazine vidanjabile, existând riscul infestării pânzei freatice.

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 39 din 24.02.2014 emis de Administrația Națională “Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor;

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

*0 obiective strategice de mediu:

- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei

*1 obiective specifice de mediu:

- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane
- îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
- controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse

*2 ținte:

- introducerea unui sistem de canalizare centralizată;
- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
- management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985 *



- dimensionarea proiectelor industriale sa se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă

Măsurile propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic
- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.)
- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor
- Amenajarea stației de epurare ca prioritate de importanță majoră
- Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin: zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză); instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- Respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă
- În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă: *interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguiri și lucrări pedoameliorative); construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin)*
- În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață se recomandă: *interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice; plantații cu specii autohtone.*

Zone cu riscuri naturale

Pe teritoriul administrativ al comunei Sânpaul sunt existente porțiuni cu alunecări de teren și terenuri expuse inundațiilor prin revărsare a cursurilor de apă (Mureș).

- În zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă: Zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică; Construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%; Se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului; Retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale; Se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale; Se vor evita excavațiile nesprjinite;
- măsuri permanente de igienizare a albiei minore a văilor și realizarea unor ziduri de apărare în lungul lor în zonele cu revărsări periodice;
- lucrări de regularizare a albiei minore prin reprofilare și îndiguire de-a lungul cursului apei;
- lucrări de decolmatare a tuturor pâraurilor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, consolidarea podețelor;
- se vor promova proiecte pentru eliminarea cauzelor care produc inundații (diguri de apărare, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);
- se va urmări stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (inundații, alunecări de teren, scurgeri de torenți), prin lucrări specifice (consolidări, desecări, terasări, etc.) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone; respectarea prevederilor H.G. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu “SOL, SUBSOL, PEISAJ/BIODIVERSITATE, AȘEZĂRI UMANE, PATRIMONIUL CULTURAL”

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- *3 obiective strategice de mediu:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului
- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
- minimizarea impactului asupra peisajului;
- reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
- stimularea mediului local de afaceri.
- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită

*4 obiective specifice de mediu:

- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
- politica de dezvoltare industrială a localității să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului
- stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
- protejarea biodiversității în ariile protejate din comună;
- utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice
- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
- stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei ținându-se cont de dreptul cetățenilor de a avea acces la un mediu curat și sănătos;
- reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice;
- asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
- diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
- reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului arhitectonic al comunei.

*5 ținte:

- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial local sau regional;
- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;
- pentru fiecare proiect industrial inițiat se va efectua o evaluare de mediu la faza SEA și o evaluare mediu la faza EIA
- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din localitate și din vecinătatea acestuia;
- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
- impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisager);
- împădurirea, renaturarea unor areale să se facă ținând cont și de caracteristicile ecologice ale terenului respectiv (plante autohtone, adecvate tipului de sol existent);
- evitarea introducerii unor specii de plante alohtone.
- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.
- elaborarea unor proiecte de investigare și reabilitare a calității factorilor de mediu în zonele industriale;
- identificarea unor areale în care se impune realizarea unor perdele de protecție;
- implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
- întreținerea adecvată a spațiilor verzi din localitățile componente.
- restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural.

Măsuri propuse:

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- În zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:
 - *Zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică*
 - *Construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%*
 - *Se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului*
 - *Retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale*
 - *Se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale*
 - *Se vor evita excavațiile nesprijinite*
- Păstrarea suprafețelor cu spațiu verde comunal la o valoare mai mare de 26 mp/locuitor
- Separarea zonelor industriale și de depozitare față de cele rezidențiale
- Diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (alunecări, inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora
- Impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța populației (depozit de deșeuri, linii electrice, cimitire, obiective industriale etc.)
- Reamenajarea suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreare și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții
- Reglementarea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice care ar putea conduce la introducerea unora dintre acestea în circuitul turistic
- Promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și al populației
- Participarea autorităților publice locale ca factor activ în reglementarea în domeniul protecției mediului a unităților industriale existente sau propuse
- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare și epurare a apelor uzate, captări de apă, stația de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora ;
- interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici;
- sistarea oricăror depozitări necontrolate de deșeuri, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv;
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza comunei, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- respectarea regimului silvic impus de către autoritățile competente, în special pentru pădurile cu rol de protecție a solului, menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăieri;
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al comunei Sânpaul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie;
- se vor respecta normele de însoțire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic;
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil în scopul consolidării economiei locale și a pieței locale a forței de muncă;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă se va stabili obligatoriu un POT maxim și un CUT maxim;
- apele pluviale colectate de pe drumuri, platforme și parcări vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi anterior deversării;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de noxe provenite din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin exfiltrarea unor ape uzate încărcate cu predilecție organic;
- refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia cât mai curând posibil după fiecare construcție realizată pentru împiedicarea apariției fenomenului de eroziune.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Pe teritoriul localității, conform SMID, se amenajează depozitul de deșeuri municipale al județului Mureș, cu o capacitate de depozitare de 220000 t/anși o stație de tratare mecano-biologică, aflate în stadiul de finalizare. Conform aceluiași plan, comuna este inclusă în zona 1.

Orașul este deservit cu servicii de salubritate de către Salubriserv SA Mureș. Deșeurile colectate, sunt transportate, în vederea depozitării finale la depozitul ecologic de la.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- promovarea utilizării rumegușului ca materie primă pentru producerea de energie termică (microcentrale) sau alt tip de valorificare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- deșeurile provenite din exploatarea stației de epurare se vor elimina numai în condițiile legale în vigoare, în baza unor contracte ferme ale administratorului cu agenți specializați;
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere;
- organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere atât în fermele de creștere de profil, cât și în gospodăriile populației;
- deșeurile medicale, deșeurile periculoase, din eventuale unități de producție; deșeuri metalice; uleiuri uzate; baterii și acumulatori; ambalaje; electrocasnice, etc. se vor colecta separat și se vor elimina respectând legislația specifică pentru fiecare categorie în parte, existând posibilitatea organizării acestui lucru și sub egida primăriei prin contractarea unor agenți specializați autorizați în acest sens;
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei Sânpaul, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;
- este interzisă depozitarea haotică a rumegușului pe terenurile limitrofe unităților economice de prelucrare a lemnului din localitate.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România în vederea integrării în Uniunea Europeană conform Tratatului de aderare ratificat prin Legea nr. 157/2005;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile H.G. nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planului național de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile Planului Județean Mureș de Gestionare a Deșeurilor;
- hotărăsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului.

5. Măsurile pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Conform planului de implementare al PUG-ului, ariile naturale protejate afectate potențial de implementarea acestuia sunt:

- ROSCI0367 Râul Mureș între Morești și Ogra
- *6 obiective strategice de mediu:
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
- *7 obiective specifice de mediu:
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - protejarea biodiversității în ariile protejate din comună;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- *8 ținte:
 - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de ariile protejate din localitate și din vecinătatea acestora;
 - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
 - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisager).
- amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;
- asigurarea raportului zone construite/spații verzi de minimum 26 mp/locuitor, conform OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și Legea 313/2009 de modificare și completare a Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.

Măsuri propuse:

- Pentru protecția componentei biotice se recomandă reducerea suprafeței spațiilor verzi doar acolo unde acest lucru este absolut necesar și compensarea prin crearea altor spații verzi
- Impunerea unor tehnici peisagere de screening (perdele de arbori de exemplu) care să contribuie la mascarea unor funcțiuni cu valoare estetică redusă, cum ar fi cele industriale sau de management al deșeurilor
- Amenajarea de spații verzi va ține cont de caracteristicile ecologice și se va face pe baza unor studii de fundamentare, evitându-se introducerea unor plante alohtone
- Având în vedere că speciile protejate care au stat la baza declarării sitului ROSCI0367 Râul Mureș între Morești și Ogra sunt legate de ecosistemul acvatic al râului Mureș, impactul potențial al implementării PUG asupra acestora fiind deci unul indirect, indus de anumite activități care ar putea contribui la poluarea fizică și chimică a apei râului (activități industriale, activități agricole, exploatarea de resurse minerale utile din albia râului, deversarea de apă uzată, management deficitar al deșeurilor, antropizare în zona de albie majoră etc)
- Orice proiecte de dezvoltare care ar putea determine reducerea habitatelor caracteristice ale speciilor protejate sau afecta speciile protejate care au stat la baza declarării sitului vor constitui elementul unor analize caz la caz la fazele de reglementare ulterioare
- Se recomandă precauție în ceea ce privește antropizarea pe suprafețele de teren incluse în sit. De asemenea, ar mai fi necesare măsuri precum amplasarea de panouri informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsuri de bune-practici aplicate în cadrul siturilor naturale (evitarea poluării fonice și al deranjului provocat speciilor)
- Interzicerea/limitarea exploatării depunerilor de nisip și pietriș din albia râurilor;
- Interzicerea/limitarea intervenției asupra albiei râurilor și pârâurilor prin exploatarea materialului aluvial;
- Interzicerea/limitarea intervențiilor de regularizare, de protecție contra inundațiilor sau a lucrărilor hidrotehnice cu impact asupra hidromorfologiei cursurilor de apă;
- Susținerea intervențiilor cu scop de reabilitare a zonei inundabile;
- Conservarea zonelor de repezi și cu prundiș (habitate de reproducere pentru majoritate speciilor de pești din anexa ii);
- Conservarea florei terestre din vecinătatea malului și a vegetației palustre (restricționarea/interzicerea tăierii arborilor/arbuștilor – pe considerentul de habitat/substrat de reproducere și pe considerent de umbrire (de ex. Factor de importanță majoră în prevenirea înfloririlor algale);
- Menținerea / refacerea calității apei;
- Menținerea nivelului natural de apă prin interzicerea drenajelor și a îndiguirilor care pot duce la scăderea/creșterea nivelului apei;
- Interzicerea/limitarea intervențiilor asupra cursurilor de apă prin construcții care pot reprezenta bariere pentru deplasarea peștilor;
- Interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul ecosistemelor acvatice și în vecinătatea acestora (50 m);
- Reglementarea și controlul activităților de pescuit (îndeosebi aspui aspui);
- Eliminarea/limitarea pescuitului ilegal prin metode destructive - perioada critică primăvara – vară la reproducere;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



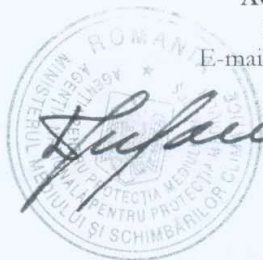
- Interzicerea traversării cursurilor de apă cu autovehicule și oprirea în vecinătatea acestora a autovehiculelor care prezintă scurgeri de carburanți/uleiuri;
 - Monitorizarea activităților turistice;
 - Combaterea deversărilor de poluanți - poluare menajeră, deversări de la vidanjoare, de la spălări pietriș din exploatarea de pe uscat etc.;
 - Protecția speciilor native de unionide (*rhodius sericeus*);
 - Conservarea bălților și a șanțurilor cu apă stătătoare din aria protejată;
 - Este interzisă colectarea pentru creștere în captivitate a amfibienilor.
- Se vor respecta cu strictețe prevederile **OUG 57/2007** cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile **OUG 195/2005** cu modificările ulterioare și completările ulterioare, aprobată prin **Legea 265/2006** – Capitolul VIII - **Conservarea biodiversității și arii naturale protejate**;
 - La proiectarea lucrărilor care pot modifica cadrul natural al unei arii naturale protejate este obligatorie procedura de evaluare a impactului asupra acesteia, urmată de avansarea soluțiilor tehnice de menținere a zonelor de habitat natural, de conservare a funcțiilor ecosistemelor și de protecție a speciilor sălbatice de floră și faună, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativei și a condițiilor impuse prin acordul de mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrare, până la îndeplinirea acestora;
 - Deținătorii cu orice titlu de suprafețe terestre și acvatice supuse refacerii ecologice sau aflate într-o arie naturală protejată au obligația de a aplica și/sau respecta măsurile stabilite de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
 - Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie;
 - Pe suprafața ariilor naturale protejate este interzis accesul cu mijloace motorizate care utilizează carburanți fosili în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public;
 - În ariile naturale protejate sunt interzise: orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare, comercializare a organismelor vii modificate genetic;
 - Orice plan ori proiect care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acesteia, potrivit legislației specifice în domeniu;
 - Armonizarea prevederilor PUG SÂNPĂUL cu prevederile planurilor de management și a regulamentelor de funcționare a ariei naturale protejate, după aprobarea acestora conform legislației specifice;
 - Titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ siturile Natura 2000, vor solicita și vor respecta avizul administratorilor/custozilor ariilor protejate;
 - Plantarea oricărei specii de arbori pe teritoriile ROSCI se va face numai cu acordul administratorilor/custozilor;
 - Se vor realiza infrastructurile care vizează alimentarea cu apă, canalizarea integrală a localităților și epurarea apelor uzate;
 - Se vor aplica lucrări de ecologizare a zonelor afectate de măsuri de implementare proiecte conform PUG;
 - Se va evita afectarea de către infrastructura temporară și permanentă a habitatelor din ROSCI– se vor prefera lucrări de rețele subterane;
 - Se vor monitoriza la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele și măsurile propuse prin PUG, cu obligația beneficiarului de a interveni cu lucrările necesare de corectare;
 - Elaborarea și implementarea unor programe specifice pentru conștientizarea publicului asupra necesității protejării valorilor naturale, a pădurilor și a potențialului impact negativ al dezvoltării turismului asupra mediului;
 - Promovarea practicilor care asigură gestionarea durabilă a pădurilor, asigurarea integrității fondului forestier și a permanenței pădurii, primordialitatea obiectivelor ecologice ale silviculturii, promovarea tipului natural fundamental de pădure și asigurarea diversității biologice a pădurii,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



prevenirea degradării ireversibile a pădurilor, ca urmare a acțiunilor umane și a factorilor de mediu destabilizatori;

- Se vor respecta următoarele măsuri:
 - pe timpul nopții, nu vor fi permise depășiri ale nivelului de decibeli generat de activitățile antropice;
 - în cazul trupurilor propuse pentru funcțiuni economice, la momentul obținerii autorizației de construcție, antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
 - se interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor în afara perimetrului destinat proiectului;
 - se va evita amplasarea direct pe sol a materialelor de construcție și a deșeurilor, depozitarea temporară a acestora se va face numai după ce suprafețele destinate au fost impermeabilizate;
 - se vor amenaja spații de depozitare a materialelor minerale rezultate din excavații și a celor aduse pe amplasamentul de construcție;
 - pentru a exclude orice posibilitate de disturbare a speciilor de păsări din vecinătate este recomandat ca lucrările să se desfășoare în afara perioadei de cuibărire, respectiv începând din luna iunie;
 - se va achiziționa material absorbant, care poate fi utilizat în cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere;
 - suprafețele ocupate inițial de vegetație, în situația în care au fost ocupate temporar de lucrările organizării de șantier, vor fi amenajate astfel încât să se asigure revegetarea naturală a acestora;
 - se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și a celor de construcție;
 - sunt interzise deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere sau de odihnă a păsărilor;
 - se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului;
 - se vor utiliza utilaje de generație recentă prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților;
 - se interzice repararea utilajelor pe amplasamentul proiectului, eventualele reparații vor fi efectuate în unități specializate;
 - în cazul lucrărilor de întreținere obiective, antreprenorul va delimita zona de lucru, pentru a preveni distrugerea habitatelor;
 - deșeurile generate vor fi colectate și eliminate în conformitate cu legislația în vigoare;

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

În comuna Sânpaul și pe teritoriul satelor aparținătoare, pe „Lista monumentelor istorice” sunt atestate ca monumente istorice următoarele:

- Biserica ortodoxă de lemn "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril", cu clopotnița
- Ansamblul Castelului Haller
- Castelul Haller
- Grâнар
- Bustul lui Vasile Moldovan
- Capela romano-catolică Haller
- Biserica romano-catolică "Sfinții Apostoli Petru și Pavel"
- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituiți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG SÂNPAUL.
- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr. 1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **Primăria**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Comunei SÂNPAUL. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 18 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda de Mediu – Comisariatul Județean Mureș și Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Danuț ȘTEFANESCU



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,

biol. Vioreța NISTOR

Întocmit,

consilier Marcela TUDOR



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE
URBANISM GENERAL

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori	Frecvența de monitorizare
Aer	- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.	- îmbunătățirea microclimatului la nivel local	- lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile protejate de interes comunitar de pe teritoriul localității	- indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/ locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei	anual
Apă	- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei	- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane	- finalizarea și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare centralizată; - construirea stației de epurare a apelor uzate existente; - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele	- lungimea în km a rețelei de canalizare reabilitată/nou amenajată; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



			rezidențiale;	apelor; - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.	
Sol/Subsol/ utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimum necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului; - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative.	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.	anual
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului;	- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural - Utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - Controlul	- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din municipiu și din vecinătatea acestuia; - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri	- condițiile de referință privind speciile și habitatele din arealul ce intră sub incidența prezentului plan; - suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora - suprafața habitatelor seminaturale care și-a schimbat destinația - suprafața ocupată de	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

* E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



		speciilor invazive - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic	de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural - reducere suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - Creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din ariile protejate.	speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul localității - număr de acțiuni organizate conștientizate și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității nr. de participanți; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din siturile de interes comunitar din localitate.	
Managementul riscurilor de mediu	reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice	-	- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;	anual
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului	- monitorizare a și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție; - implementarea unui sistem	- suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă - inventarierea	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



	economic.	comunei; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor.	cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilite anual - lungimea totală a arterelor rutiere reabilite număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual	
Moșternirea culturală și patrimoniul istoric	- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	Număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985