



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### Proiect DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE din 22.09.2015

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de S.C. DENTOSAN S.R.L. cu sediul în județul Mureș, loc. Sighișoara, str. B. St. Delavrancea, nr. 16B, înregistrată la APM Mureș cu nr. 5747 din 11.09.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.09.2015 că proiectul „**Construire unitate de cazare II în Sighișoara, str. Nicolae Titulescu, nr. 2-6**” propus a fi amplasat în jud. Mureș, loc. Sighișoara, str. Nicolae Titulescu, nr. 2-6, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b);
- prin aplicarea criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 s-au constatat următoarele:

#### 1. Caracteristicile proiectului

a) Mărimea proiectului – proiectul propune edificarea unei noi unități de cazare amplasată în continuarea uneia existente pe un teren cu suprafața de 2073.00 mp, situat în intravilanul mun. Sighișoara.

Clădirea va avea structură de rezistență alcătuită din cadre de beton armat cu planșee din beton armat pe o placa radier. Închiderile vor fi realizate din zidărie de cărămidă eficientă termic sau închideri BCA, iar compartimentările interioare vor fi alcătuite din gips-carton. Construcția va fi bransată la rețelele de utilități publice existente în zonă (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale).

Suprafața construită va fi de 160.60 mp, suprafața desfășurată va fi de 562.10 mp, iar indicatorii urbanistici vor fi P.O.T. = 7.75 %, C.U.T. = 1.27 și regim de înălțime P+E+2M.

Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului. Lucrările provizorii necesare organizării de șantier constau în amenajarea unei magazii pentru depozitarea materialelor și un vestiar pentru muncitori și scule cu asigurarea alimentării cu apă potabilă și amenajarea unui grup sanitar. Materialele de construcție, se vor depozita în incinta proprietății.

Accesul se va realiza dinspre strada Nicolae Titulescu. Accesul în unitatea de cazare II se va face prin accesul existent de la unitatea de cazare I. Unitatea de cazare II va fi legată funcțional de unitatea de cazare I. În parterul unității I există spații de recepție, oficiu, bucătărie, vestiar personal și alte spații necesare funcționării care se vor folosi și pentru extinderea nou propusă.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul.



c) Utilizarea resurselor naturale – în cantități limitate apă, agregate minerale și combustibili pentru mașini și utilajele de construcții, în etapa de realizare, fără impact semnificativ asupra mediului; apă și gaze naturale în etapa de funcționare.

d) Producția de deșuri – în perioada de realizare a proiectului: deșeurile rezultate de la lucrările din construcții se vor transporta la locurile desemnate de autoritățile administrației publice locale. Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate local și se vor transporta la un depozit ecologic, autorizat. Deșeurile reciclabile se vor colecta pe categorii și se vor preda la unități autorizate pentru colectare/reciclare.

În perioada de funcționare, deșeurile vor fi depozitate temporar în mod corespunzător în spațiile special amenajate urmând ca:

- deșeurile menajere să fie preluate de serviciul de salubritate local și transportate la un depozit ecologic, autorizat.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – în perioada de execuție, temporar, se vor produce emisii din surse mobile și datorate lucrărilor de construcție (pulberi), inclusiv zgomot, dar fără impact semnificativ.

În perioada de funcționare:

- emisii rezultate de la arderea combustibililor, dispersate în atmosferă printr-un coș dimensionat corespunzător.

- zgomot, temporar, dar fără impact semnificativ asupra mediului.

f) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – redus, se vor respecta normele de protecția muncii specifice.

## **2. Localizarea proiectului**

2.1 utilizarea existentă a terenului – pe terenul studiat funcționează un complex turistic și de agrement cu bazin de înot, teren de sport, terasă acoperită, camping, unitate de alimentație publică și de cazare.

2.2 relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate – nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact redus, punctual, pe perioada de execuție și funcționare;

b) natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontiere;

c) mărimea și complexitatea impactului – redusă;

d) probabilitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impact redus, pe perioada de execuție și funcționare.



II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- proiectul „**Construire unitate de cazare II în Sighișoara, str. Nicolae Titulescu, nr. 2-6**” propus a fi amplasat în jud. Mureș, loc. Sighișoara, str. Nicolae Titulescu, nr. 2-6, nu se supune evaluării adecvate.

- proiectul propus nu este localizat în arii protejate, și nu intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:**

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.
- Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare a localității, nu vor depăși limitele maxim admisibile stabilite conform HG nr. 188/2002 (NTPA 002), cu modificările și completările ulterioare;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor de suprafață și subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- Organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, fără a afecta vecinătățile.
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Emisiile în atmosferă se vor încadra în prevederile Ord. MAPPM nr. 462/1993.
- Se va respecta nivelul de zgomot conform STAS 10009/1988 privind Acustica urbană.
- Conform art. 22, alin. (1) din HG nr. 445/2009, titularului proiectului are obligația, de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Mureș despre orice modificare a datelor/informațiilor care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare.
- Conform art. 49, alin. (3) și (4) din *Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Mureș în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Înainte de punerea în funcțiune, se va solicita și obține autorizație de mediu (revizuire) conform *Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu*;
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265. 314985

**Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:**

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în ziarul “24 de ore mureșene” (din data de 15.09.2015), afișat la Primăria Sighișoara (cu nr. 21206 în data de 14.09.2015), precum și pe pagina de internet a APM Mureș (<http://apmms.anpm.ro> – în data de 17.09.2015),

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului, în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265. 314985