

RAPORT DE MEDIU PENTRU

**„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI SANGEORGIU DE MURES”, JUD. MURES**

**BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI SANGEORGIU DE MURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SANGEORGIU DE MURES**

**AMPLASAMENT: TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI
SANGEORGIU DE MURES**

**PROIECTANT : S.C. PROINVEST S.R.L.- TARGU MURES
Str. Gh.Doja nr. 67, Jud. Mures
S.C. ARHITECTON S.R.L.- TARGU MURES
Str. Revolutiei nr. 22, Jud. Mures
SC PROIECT SRL - TARGU MURES
Str. Tineretului, nr. 2, jud. Mures**

ELABORATOR RAPORT DE MEDIU:

Ing. Brăiescu Gheorghe, Evaluator de Mediu

Atestat RM; RIM; BM din 14/04/2011

Valabil până la data de 14/04/2016

TEL. 0731/003377, 0265/311142, gbraiescu@yahoo.com

DATA ELABORARII : SEPTEMBRIE 2014

TEMEI LEGAL: H.G. 1076/2004, Art. 5, alin. 2, lit. a, b

CUPRINS

1. *Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale PUG, precum și a relației cu alte planuri și programe relevante.*
2. *Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării PUG.*
3. *Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.*
4. *Probleme de mediu existente, relevante pentru PUG.*
5. *Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru PUG și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii PUG.*
6. *Efecte potențiale semnificative asupra mediului, inclusiv asupra aspectelor ca: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic, peisajul și asupra relațiilor dintre acești factori.*
7. *Efecte posibile semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății, în context transfrontier.*
8. *Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUG SANGEORGIU DE MURES.*
9. *Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute.*
10. *Descrierea măsurilor pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG SANGEORGIU DE MURES.*
11. *Rezumat fără caracter tehnic al informației.*

1. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale PUG SANGEORGIU DE MURES precum și a relației cu alte planuri și programe relevante.

Descrierea proiectului și descrierea etapelor acestuia:

evaluare de mediu - elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;

raport de mediu - parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă;

Aviz de mediu pentru planuri și programe – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau în programul supus adopției.

Arii protejate – zone în care s-a pus la punct o serie de instrumente de gestionare care să răspundă cerințelor de supraveghere, protecție și asigurare a valorii ecologice a spațiului natural.

Evaluare de mediu – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;

Planuri și programe – planurile și programele, inclusiv cele cofinanțate de UE, ca și orice modificări ale acestora, care:

- se elaborează și/sau se adoptă de către o autoritate la nivel național, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern și sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative.

Potential turistic deosebit – Totalitatea obiectivelor naturale și construite existente într-un anumit teritoriu, constituind elemente de mare atractivitate pentru diverse categorii de vizitatori și oportunități pentru valorificare prin organizarea corespunzătoare a turismului.

Public – una sau mai multe persoane fizice ori juridice și, în concordanță cu legislația sau cu practica națională, asociațiile, organizațiile ori grupurile acestora.

Raport de mediu – parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă.

Rezervații naturale – Zone în care se asigură condiții naturale necesare protejării speciilor semnificative la nivel național, comunităților biotice sau caracteristicilor fizice de mediu.

Poluarea atmosferică – Constă în modificarea compoziției chimice a aerului datorată, în principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice și termice și circulației autovehiculelor. Una din caracteristicile poluării aerului în mediul urban constă în faptul că poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar și în interiorul aceleiași zone urbane.

Substante poluante – reprezinta acele substante rezultate in urma desfasurarii activitatii economice sau de trafic rutier, emise in atmosfera, care, datorita caracterului lor nociv, pot inrautatii calitatea aerului.

Titularul planului sau programului – orice autoritate publica, precum si orice persoana fizica sau juridica care promoveaza un plan sau un program.

Zona protejata – Unitate teritoriala naturala sau construita, delimitata geographic si/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural si/sau construit.

Zona turistica – Unitate teritoriala delimitata, caracterizata printr-o mare complexitate de resurse turistice, care pot genera dezvoltarea unor variate forme de turism.

CERINTE LEGALE PRIVIND ELABORAREA PUG SI A RAPORTUL DE MEDIU

In context European, cele mai importante doua instrumente juridice referitoare la SEA, sunt:

- *Directiva CE 2002/42/CE referitoare la evaluarea efectelor asupra mediului ale anumitor P/P;*
- *Protocolul privind SEA la Conventia privind impactul asupra mediului in context transfrontiera (Conventia de la Espoo).*

Directiva SEA 2001/42/CE la art. 1) are obiectivul declarat de a contribui la integrarea considerentelor de mediu in elaborarea si adoptarea planurilor si programelor, in vederea promovarii dezvoltarii durabile. Scopul Directivei SEA este acela de a asigura ca efectele asupra mediului ale anumitor P/P sunt identificate in timpul elaborarii si inainte de momentul adoptarii acestora. Directiva SEA a fost adoptata in 2001 si a trebuit sa fie transpusa de statele membre in legislatia nationala, astfel s-a publicat HG 1076/2004 care stabileste procedura de evaluare de mediu pentru anumite P/P. In concordanta cu prevederile Directivei SEA, HG 1076/2004 prevede ca SEA este obligatorie pentru anumite P/P si ca pentru alte P/P trebuie determinata necesitatea de a se supune SEA. Prin Ord. 995/2006 s-a adoptat lista P/P care intra sub incidenta HG 1076/2004, respectiv a planurilor pentru care trebuie realizata o evaluare de mediu, in aceasta lista fiind incluse si *planurile urbanistice generale*. Directiva Habitate si Directiva Pasari au fost si ele transpuse in legislatia nationala care prevede ca orice P/P care poate afecta in mod semnificativ o arie de protectie speciala sau arie speciala de conservare, trebuie supus unei evaluari a mediului care sa tina seama de obiectivele de conservare din aria respectiva. Etapele procedurii SEA sunt:

- Incadrarea;
- Definirea domeniului;
- Evaluarea P/P;
- Intocmirea RM privind efectele semnificative probabile ale propunerii de dezvoltare;
- Desfasurarea consultarilor cu privire la propunerea de dezvoltare si Raportului de Mediu aferent (in aceasta etapa se consulta autoritatile de resort si publicul);
- Luarea in calcul a RM si a rezultatelor consultarii in procesul de luare a deciziei;
- Oferirea de informatii publice inainte si dupa adoptarea propunerii de dezvoltare si prezentarea modului in care s-a tinut seama de rezultatele EM;
- Monitorizarea efectelor implementarii deciziei.

Pentru ca Directiva SEA (2001/42/EC), transpusa in legislatia nationala prin HG 1076/2004, se coreleaza cu alte Directive care privesc protectia mediului, prezenta evaluare de mediu s-a raportat constant la aceste acte comunitare:

- Directiva Cadru Apa 2000//60/EC (WDF), care introduce notiunile de Program de Masuri (sau de Amenajare) si Plan de Management Bazinal, pentru a coordona masurile privind calitatea apei in fiecare bazin;
- Directiva privind nitratii 91/676/EC, care prevede Programe de Actiune pentru zonele amenintate de poluarea cu nitrati cauzata de agricultura; programele sunt directionate catre introducerea anumitor practici agricole;
- Directiva Cadru Deseuri 75/442/EC, care prevede Planuri de Management ale Deseurilor;
- Directiva Cadru Aer 96/62/EC, care stipuleaza ca in zonele si aglomerari in care nivelul unuia sau mai multor poluanti depaseste anumite valori-limita, se impune implementarea unui Plan sau Program pentru atingerea valorilor-limita intr-un interval de timp specificat;
- Directiva Habitate 92/43/EC, care are ca scop stabilirea unei retele ecologice europene coerente, de zone speciale de conservare; scopul este de a recunoaste ca situl respectiv gazduieste valori naturale care merita sa fie protejate.

Raportul de mediu s-a realizat in baza cerintelor *Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE)* privind efectele anumitor planuri si programe asupra mediului transpusa in legislatia romaneasca de Hotararea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

Continutul Raportului de Mediu respecta prevederile HG 1076/2004, anexa nr. 2 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

Metodologia utilizata in evaluarea strategiei de mediu include si recomandarea din Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodariei Apelor si Agentia Nationala de Protectie a Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 si "*Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe de amenajare a teritoriului si urbanism*" (MMDD, 2007). RM a urmarit prezentarea aspectelor generale ale PUG, teritoriul acoperit, precum si activitatile preconizate sa decurga din implementarea PUG, precum:

- stabilirea noilor folosinte ale terenului pentru dezvoltare si a regulilor privind dimensiunea dezvoltarii si conformarea cu legislatia in vigoare;
- amenajarea si utilizarea terenului;
- dezvoltarea infrastructurii rutiere si de utilitati;
- modificari ale activitatilor economice care pot interveni intr-o sfera mai larga.
- In RM s-a facut prezentarea metodelor si tehnicilor utilizate in evaluarea de mediu, corelarea obiectivelor PUG cu P/P relevante pentru acesta, s-au determinat aspectele de mediu care trebuie evaluate din perspectiva elementelor cheie ale PUG si s-a facut identificarea obiectivelor de mediu relevante.

A interesat cu predilectie analiza efectelor semnificative ale planului in zona, datorita introducerii in intravilan de noi suprafete si schimbarii folosintei unor terenuri, efecte asupra teritoriului

administrativ, asupra componentelor mediului si in special asupra zonelor protejate din arealul analizat(daca este cazul). S-au urmarit problemele semnificative de mediu, inclusiv starea actuala a mediului si evolutia acestuia in absenta, precum si in cazul implementarii PUG. S-au stabilit masurile de reducere si/sau intarire a efectelor implementarii PUG asupra componentelor mediului si s-au facut recomandari in acest sens, precum si s-a propus un program de monitorizare. Prin Raportul de Mediu s-au sintetizat toate rezultatele si concluziile evaluarii, insa s-au avut in vedere si consultarile publicului si a autoritatilor de reglementare interesate.

Pe baza analizei situatiei existente, a modificarilor survenite in suprafata intravilanului si folosinta terenurilor, a tendintelor constatate in imbunatatirea teritoriului cu bunuri publice de interes comun si bunuri de interes privat, a cererilor administratiei locale si a cetatenilor de modernizare si imbunatatire a conditiilor de locuire, Planul urbanistic general stabileste directiile evolutiei zonei analizate in concordanta cu alte programe si planuri astfel incat sa atinga urmatoarele obiective:

- dezvoltare durabila a localitatilor (trup intravilan);
- cresterea nivelului de trai;
- imbunatatirea starii de sanatate a populatiei;
- cresterea gradului de educatie in ceea ce priveste protectia mediului prin asigurarea cadrului organizatoric si de implementare al unor proiecte privind evacuarea apelor uzate, depozitarea deseurilor, protectia solului. Planul urbanistic general impreuna cu RLU aferent devine, dupa aprobare, "*act de autoritate al administratiei publice locale*" pe baza caruia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatii de construire pe teritoriul localitatii.

Evaluarea strategica de mediu este un instrument folosit in mod sistematic la cel mai înalt nivel decizional, care facilitează, inca de foarte devreme, integrarea considerentelor de mediu in procesul de luare a deciziilor, conduce la identificarea masurilor specifice de ameliorare a efectelor si stabilește un cadru pentru evaluarea ulterioara a proiectelor din punct de vedere al protectiei mediului.

Evaluarea strategica se aplica, de către unele state si la nivel de politici si chiar de legislatie, fiind o metoda de asigurare a unei dezvoltări durabile. In acest sens, s-a dezvoltat un instrument internațional, pe care si România l-a semnat la Kiev in 2003, Protocolul privind evaluarea strategica de mediu - acesta se refera la planuri, programe, politici si legislatie care pot face obiectul evaluării de mediu.

Evaluarea strategica de mediu s-a dezvoltat ca măsura de precauție, la nivel decizional înalt, deoarece evaluarea impactului la nivel de proiect s-a dovedit o măsura destul de limitativa si slaba, si in consecința, insuficienta. Aceasta, datorita momentului târziu in procesul decizional, in care se aplica procedura EIA la proiecte. Astfel, răspunsurile la întrebările adresate la nivelul cel mai înalt, de tipul "ce fel de dezvoltare trebuie sa aibă loc, unde si daca acesta trebuie intradevar sa aibă loc" au fost, de cele mai multe ori, nefundamentate din punct de vedere al protectiei mediului.

Evaluarea de mediu sau "evaluarea strategica de mediu" se aplica la cel mai înalt nivel decizional sau de planificare, de exemplu la dezvoltarea politicilor, strategiilor si, evident al planurilor si programelor. In acest mod se poate focaliza pe "sursa" impactului asupra mediului si nu pe "rezolvarea" simptomelor apărute in urma producerii impactului.

Evaluarea strategică de mediu (SEA) este un instrument utilizat pentru minimizarea riscului și pentru maximizarea efectelor pozitive ale planurilor și programelor de mediu propuse. Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului (denumită în continuare Directiva SEA) cere ca SEA să fie efectuată în faza de elaborare a unui plan sau program, precum și elaborarea unui raport de mediu, efectuarea de consultări și luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor consultărilor în procesul de luare a deciziilor.

România a transpus Directiva SEA prin Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind SEA.

Procesul de programare a politicii de coeziune analizează și propune intervenții pentru dezvoltare. Procesul SEA examinează rezultatele individuale ale procesului de planificare și poate propune modificări necesare pentru a maximiza beneficiile pentru mediu generate de propunerea de dezvoltare și pentru a minimiza riscurile și impacturile negative ale acestora asupra mediului. Ca atare, procesul de programare și procesul SEA urmează o logică similară, aceasta constituind baza abordării recomandate de implementare a proiectului. În plus, SEA este un instrument cheie nu doar pentru "ecologizarea" planurilor și programelor (îmbunătățirea acestora în corelație cu politica de mediu), ci și pentru îmbunătățirea logicii și consecvenței generale ale acestora, precum și a șanselor de reușită în cadrul obiectivelor generale ale politicii de coeziune, furnizând legături între procesele de planificare paralele (cum ar fi planificarea ex-ante sau planificarea națională strategică) și contribuția la dezvoltarea durabilă.

PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL LOCALITATILOR COMUNEI SANGEORGIU DE MURES", JUD. MURES

Descrierea proiectului si descrierea etapelor acestuia:

Obiectivul urmarit de PUG Sangeorgiu de Mures

Având în vedere că P.U.G. aflat în vigoare în prezent a fost elaborat în anul 1991 și că până în prezent au intervenit schimbări majore în viața socială și economică, s-a impus o actualizare a stadiului de dezvoltare a localitatilor comunei. Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările ulterioare - O.G. nr. 69/2004, Legea nr. 289/2006, O.G. nr. 18/2007, Legea nr. 168/2007, O.G. nr. 27/2008, O.G. nr.10/2009, Legea nr. 183/2009 și Legea nr. 242/2009, Planul Urbanistic General este o documentație cu caracter director și de reglementare operațională care se elaborează pentru fiecare unitate administrativ -teritorială de bază și se actualizează la un interval de 5-10 ani, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Totodata potrivit Legii nr. 350/2001 art. 46 Planurile Urbanistice Generale trebuie sa prevada Lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare, Strategia de dezvoltare spatia la a localitatii si Planul de actiuni pentru implementare si programul de investitii publice. Planul Urbanistic General reprezintă un instrument de gestionare a interferențelor activității diferitelor colectivități ce compun populația unui teritoriu și a nevoilor acestora. Autoritatea locală, care gestionează nevoile comunității are o strategie a dezvoltării pe termen scurt, mediu si lung. Solicitățile temei program pentru reactualizarea planului urbanistic general s-au referit la această strategie, precum și la adoptarea unui regulament local de urbanism care să permită materializarea pas cu pas a obiectivelor pe termen mediu si lung. Planurile urbanistice generale

constituie documentațiile pe baza cărora se vor stabili obiectivele, acțiunile și măsurile necesare pentru promovarea unei dezvoltări durabile din punct de vedere social-economic al habitatului și protecției mediului.

Plecând de la studiile preliminare care inventariaza cadrul natural, cadrul construit, modul în care comuna se înscrie în previziunile și studiile urbanistice de rang superior (PATN; PATJ, alte studii sectoriale) PUG-ul stabilește un diagnostic prospectiv legat de evoluția în perspectiva a localității, previziunile demografice, previziunile economice și etapele și modul de materializare prin obiective ale strategiei Consiliului local.

Perioada de valabilitate a P.U.G.-ului este de 5-10 ani în funcție de condițiile locale și generale la nivel teritorial, condițiile sociale, sau de altă natură ce pot interveni în evoluția localității.

Proiectul de Plan Urbanistic General, prin analiza dezvoltată identifică necesitățile administrativ – teritoriale ale fiecărei localități legate de :

- dezvoltarea economică;
- dezvoltarea social-culturală;
- amenajare spațială a localităților;
- protecția mediului natural și a patrimoniului construit;
- dezvoltarea funcțiilor urbane (obiective și echipamente publice ,locuire, servicii, producție, transport, etc);

Conform prevederilor legislației în vigoare Planurile Urbanistice Generale stabilesc în același timp și strategia de dezvoltare împreună cu planul de acțiune pentru materializarea etapizată a strategiei și a obiectivelor continute în aceasta.

Se ajunge astfel la un scenariu coerent de dezvoltare în care toate programele incluse acționează sinergic. Programul de dezvoltare al comunei include prevederi pe termen scurt, mediu și lung menite să conducă la următoarele obiective:

- reabilitarea localităților pe principiul dezvoltării durabile ce include utilizarea resurselor regenerabile și reciclabile în condițiile protecției mediului și a resurselor naturale;
- ridicarea imaginii și a confortului din mediul rural la nivel urban în ideea obținerii unui model unitar de dezvoltare durabilă urbană pe întreg teritoriul localității.

În acest caz PUG constituie, documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localităților pe o perioadă determinată - în baza analizei multicriteriale a situației existente și a priorităților stabilite.

Principalele elemente de fond urmărite prin elaborarea planului urbanistic al localităților, sunt următoarele:

- reșezarea localităților în vatra lor firească, prin includerea în intravilan a tuturor zonelor existente, construite și amenajate situate pe teritoriul administrativ al localității la data elaborării PUG-ului;
- adăugarea la intravilanul existent a suprafețelor necesare pentru etapele viitoare prevăzute pentru dezvoltare funcțiilor localității în acord cu strategiile la nivel teritorial și diagnoza privind evoluția fiecărei localități;
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității, pe baza propunerilor și intențiilor colectivității locale;

- scenarii prospective privind activitățile economice și de evoluție a populației;
- definirea și asigurarea cu amplasamente a obiectivelor de utilitate publică;
- posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate;

Documentația conține și regulamentul de urbanism ce particularizează condițiile locale referitoare la utilizarea terenurilor și a construcțiilor, analizând relațiile din cadrul localității și în teritoriu, cu accentuarea disfuncționalităților existente și măsuri de remediere a acestora. Pentru a putea îndeplini funcția de planificare și coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic general conține prevederi legate de:

- stabilirea intravilanului localității;
- stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
- zonificarea funcțională a terenurilor din localitate și stabilirea regimului de constructibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări și servituții adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al localității;
- organizarea circulației și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- reabilitarea patrimoniului construit, protecția și conservarea mediului;
- condițiile necesității și posibilității de realizare a obiectivelor de utilitate publică;

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile pe baza cărora se vor stabili obiectivele, acțiunile și măsurile necesare pentru promovarea unei dezvoltări durabile care include protecția categoriilor sociale vulnerabile, protecția resurselor neregenerabile, protecția mediului.

Procesul de planificare are ca scop, implementarea și susținerea sistemelor de bazate pe o planificare strategică la nivel județean și se concentrează asupra definirii obiectivelor și țintelor în conformitate cu obiectivele și țintele Planului Național de Amenajare a Teritoriului și a Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Mureș.

Abordarea planificată servește ca bază pentru stabilirea necesarului de investiții și a politicii în domeniul amenajării teritoriului, fiind bază și în elaborarea proiectelor pentru obținerea de finanțări.

„Perspective ale dezvoltării spațiale în Europa” (ESDP) formulează principalele direcții de dezvoltare spațială ale continentului european și anume:

- dezvoltarea unui sistem urban policentric și o nouă relație urban – rural;
- asigurarea accesului la informație și cunoaștere;
- dezvoltarea durabilă, gestionarea prudentă a resurselor și protecția naturii și a moștenirii culturale.

„Principii directe privind dezvoltarea teritorială durabilă a continentului european” – document CEMAT, Hanovra 2000 – definește următoarele 10 principii:

1. promovarea coeziunii teritoriale prin intermediul unei dezvoltări socio-economice echilibrate și prin creșterea competitivității;
2. promovarea dezvoltării funcțiilor urbane și dezvoltarea relațiilor urban-rural;
3. promovarea unor condiții de accesibilitate mai echilibrate;
4. dezvoltarea accesului la informație și cunoaștere;

5. reducerea agresiunii asupra mediului;
6. valorificarea și protejarea resurselor și a patrimoniului natural;
7. valorificarea patrimoniului construit ca factor al dezvoltării;
8. dezvoltarea resurselor energetice, concomitent cu asigurarea securității;
9. promovarea unui turism de calitate și durabil;
10. limitarea preventivă a efectelor catastrofelor naturale;

Aceste principii și direcții de dezvoltare trebuie să guverneze activitatea de amenajare teritorială, fiind urmărite prin documentațiile specifice. Integrarea în Comunitatea Europeană se face și prin recunoașterea și aplicarea acestor principii, prin integrarea spațială a României în spațiul regional european.

PATJ Mureș prezintă într-o formă sintetică planurile de acțiune și proiectele de dezvoltare ale județului Mureș, având ca obiectiv major depistarea unor resurse interne (naturale, economice, sociale, culturale etc.) specifice și a posibilelor căi de valorificare a acestora în vederea dezvoltării durabile a județului Mureș, în concordanță cu planurile strategice sectoriale de dezvoltare. Obiectiv general al PATJ Mureș este îmbunătățirea poziției naționale în ierarhia dezvoltării prin intrarea în topul primelor zece județe cu economie competitivă din România. Obiectivul general este susținut prin cinci obiective strategice de dezvoltare:

1. Identificarea și sprijinirea unor sectoare economice de excelență și creșterea competitivității economiei județului;
2. Dezvoltarea resurselor umane;
3. Susținerea poliilor de dezvoltare urbani și rurali ai județului, cu scopul creării unor sisteme integrate de așezări;
4. Ridicarea nivelului de accesibilitate și de conectivitate a județului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport și comunicații;
5. Valorificarea rațională a patrimoniului natural și cultural, în conformitate cu principiile dezvoltării durabile;

În conformitate cu ordinul M.L.P.A.T. nr.13N/10.03.1999 – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general, respectiv Ordinul nr. 21N/10.04.2000 – Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, au fost tratate următoarele probleme:

- Delimitarea clară a limitei administrative a comunei Sangeorgiu de Mures;
- Stabilirea intravilanului localităților comunei Sangeorgiu de Mures;
- Stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
- Zonificarea intravilanului;
- Stabilirea zonelor funcționale;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică, a monumentelor istorice cu zonele protejate aferente;
- Valorificarea eficientă a potențialului economic, uman, natural;
- Organizarea circulației, dezvoltarea căilor de comunicații;
- Echiparea tehnico-edilitară;

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului cât și programului de dezvoltare a localității. Dintre principalele acte normative specifice domeniului sau complementare acestuia, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice a localităților, se menționează:

- „Carta verde” privind Politica de dezvoltare regională în România;
- Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;

Planul de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunile I-IV;

Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată;

Legea nr.350/2001 privind Amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr.804/2007 privind Controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;

Legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.10/1995 privind Calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.213/1998 privind Proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.422/2001 privind Protejarea monumentelor istorice, republicată;

Legea nr.247/2005 privind Reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul MLPAT nr.90N/911-CP/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a Cadastrului imobiliar în localități.

Ordinul nr.91/N/912-CP/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind Ordinul nr. 34/N/3.422/30/4.221 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru Aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;

Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998, pentru Aprobarea normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;

Ordinul MLPAT nr. 13N/1999, indicativ GP038/99, pentru Aprobarea reglementării tehnice;

„Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic general”;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind Protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

La elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Sangeorgiu de Mures, au fost studiate următoarele lucrări, respectiv au fost culese date din următoarele surse:

- P.U.G.- Sangeorgiu de Mures, elaborat in 1991 de catre S.C. PROIECT S.A.-Tg. Mures;
- Strategia de dezvoltare a zonei metropolitane Targu Mures, varianta ocolitoare mun.Targu Mures Est, proiect S.C. NEDI CONSTRUCTII S.R.L.- Cluj-Napoca;
- Planul de Amenajare al Teritoriului Judetean al jud. Mures;
- Date statistice;
- Lista monumentelor istorice a judetului Mures;
- Date si informatii furnizate de administratia locala;

S-au folosit ridicarile topografice existente sc. 1:5000, 1:1000, hartile cadastrale, ortofotoplanul comunei.

- P.A.T.J. Mureş/2010 – HCL nr.74 din 31 mai 2012;

– P.A.T.Z. Periurban al Municipiului Târgu Mureş /2006;

Principalele obiective ale PUG Sângeorgiu de Mures:

- a. Modernizarea infrastructurii de circulație și transport;
- b. Modernizarea rețelei de utilități publice;
- c. Realizarea unei structuri economice performante;
- d. Dezvoltarea activităților cu caracter turistic;
- e. Modernizarea și dotarea infrastructurii sociale;
- f. Dezvoltarea resurselor umane;

Obiectivele specifice de dezvoltare incluse în PUG Sangeorgiu de Mures sunt:

OS1. Reabilitarea infrastructurii rutiere;

OS2. Asigurarea accesului cetățenilor comunei la sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă de calitate și în cantitate necesară și la sisteme de canalizare și eliminare corespunzătoare a apelor uzate menajere;

OS3. Dezvoltarea activității agricole (de cultivare a plantelor side creștere a animalelor);

OS4. Reînființarea unor game de ocupații neagricole, ramuri ale industriei mici bazate pe resursele locale, ale cooperăției, comerțului sătesc sau renașterea unor meserii abandonate (rotari, fierari, tâmplari, dulgheri, artizani, olari, țesători, cărămidari, împletitori de nuiete, rafie, pănuși, stuf, etc);

OS5. Dezvoltarea agroturismului și a turismului în general (revitalizarea activităților turistice, diversificarea ofertei turistice, protecția și reabilitarea obiectivelor turistice naturale și construite, stimularea activităților conexe turismului);

OS6. Dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii cu activități specifice de prelucrare locală a produselor agricole și de origine animală;

OS8. Dezvoltarea producției agricole (cu posibilitatea înființării de culturi bio sau ecologice);

OS9. Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor (promovarea reabilitării locuințelor și a renovării celor abandonate respectând estetica tradițională, asigurarea accesului la servicii de sănătate și educație de calitate);

OS10. Dezvoltarea potențialului uman pentru a face față unor noi cerințe, orientarea profesională a tinerilor, stimularea tinerilor în realizarea unor activități economice pe cont propriu, sprijinirea tinerilor fermieri și întreprinzători;

OS11. Menținerea unei comunități viabile prin prezervarea culturii și tradițiilor – promovarea patrimoniului cultural istoric al comunei;

Stadiul actual al dezvoltării; Evoluția zonei; Scurt istoric

Conformarea urbanistică a comunei a fost dictată istoric de relieful format de cursul râului Mures, de dependența de polul major de dezvoltare a zonei orașului Targu Mures.

Cadrul natural a dus la dezvoltarea organică a localității de-a lungul principalelor cai de comunicație, drumul Targu Mures – Reghin, ulterior calea ferată Targu Mures – Deda.

În prezent, pe lângă traseele organice ale căilor de acces, se constată dezvoltări artificiale, legate mai mult de parcelarul existent, nu de logica urbanistică.

Comuna Sangeorgiu de Mures are în componența trei localități:

- Sangeorgiu de Mures – localitate reședință
- Tofalau
- Cotus

Populația comunei, după ultimul recensământ este de 9001 locuitori.

Căile principale de acces sunt: DN15 – Tg.Mures – Reghin și DC20 – Sangeorgiu de Mures – Cotus. Limita administrativă a comunei Sangeorgiu de Mures cuprinde teritoriul de la S-V de municipiul Targu Mures. În ultimii ani comuna a fost integrată în asociația „Zona Metropolitană Targu Mures”, creată în jurul municipiului ca pol al acestei structuri, care presupune colaborarea și coroborarea pe multiple planuri.

Teritoriul comunei Sangeorgiu de Mures este situat pe malul stâng al râului Mures, cu zonele de locuit situate pe terasele naturale ale acestuia. Comuna a fost atestată istoric din 1332 în actele de evidență ale bisericii romano-catolice. Zona centrală, terasa superioară a râului Mures cuprinde parcul dendrologic și castelul Mariaffi, reconstruit în anul 1870 în stil neorenescentist, imobil evidențiat în lista monumentelor istorice la poziția 689 MS-II-m-B-15789. Satul aparținător Cotus are de asemenea evidențiată în lista monumentelor Biserica Reformată din 1791, la poziția 471 MS-II-m-A-15633.

Cadrul natural a definit tipologia urbană a localității. Istoric, terasa mijlocie a râului Mures, care oferă o perspectivă generoasă asupra văii, a fost nucleul inițial de unde trama strădala s-a format în urma reliefului, pe o formă tentaculară. Cadrul natural prezentat de coline împadurite, pasuni, plantații, cursul Muresului domină cadrul construit. Acest lucru nu este negativ, fiind unul din atuurile de conservat ale comunei. La acestea se adaugă rezerva naturală de apă sărată, clorurată și iodată în jurul căreia s-a construit stațiunea balneară Sangeorgiu de Mures, actual „APOLLO”.

Elemente ale cadrului natural

Din punct de vedere fizico-geografic, comuna Sangeorgiu de Mures face parte din Depresiunea Transilvaniei, administrativ aparține de județul Mureș. Relieful localității așa cum apare el astăzi, ca de altfel tot relieful din Culoarul Mureșului, este rezultatul adâncirii râului în formațiunile sedimentare sarmatiene și panoniene înainte de Cuaternar, și influența bogată și lungă a factorilor modelatori, în special, eroziunea fluviatilă, torențialitatea, procesele gravitaționale și inundabilitatea. Localitatea Sangeorgiu de Mures, situată pe malul stâng al Mureșului cuprinde, ca forme de relief, terasele râului cu zone de luncă și foste mlaștini, azi desecate. La o depărtare de câțiva kilometri de lunca râului, apar câteva dealuri cu o diferență de altitudine ne semnificativă, între câteva zeci de metri și maximum o sută. Comuna Sangeorgiu de Mures dispune de apă subterană (lunca și terasele Mureșului superior) și de corpuri de apă de suprafață: - *râul Mureș*.

Datorită reliefului de luncă, pânza freatică este la suprafață în zona râului Mures.

La suprafața terenului, sub solul vegetal, apar roci cu granulație fină, argiloase-prăfoase, sub care se găsește stratul grosier aluvionar, reprezentat prin pietriș rulat, cu nisip. Stratul de bază este o argilă marnoasă compactă, de culoare cenușie, care are o grosime de sute de metri. Peste argila marnoasă – impermeabilă – există o pânză freatică de apă subterană, sursa ei fiind infiltrațiile de apă meteorică în teren.

Condiții hidrogeologice:

- în zona de luncă majoră – nivelul hidrostatic (NH) se află la 1,00 m - 2,50 m adâncime sub cota terenului;

- în zona de tersasă – NH se află sub limita inferioară a zonei de influență;

Stabilitatea terenului este bună în general, numai pe fruntea terasei există pericol de alunecare de teren, în cazul pantelor cu o înclinație mare.

Zona seismică în care se încadrează amplasamentul este $K_s=0,12$, gradul de intensitate seismică $\text{colț} = 0,7s$.

Clima comunei Sangeorgiu de Mures este influențată de poziționarea geografică, relief, și circulația aerului. Aceasta se înscrie în contextul general specific zonelor depresionare și este continental-moderată cu veri călduroase și ierni relativ aspre dar scurte ca durată. *Riscurile naturale* prezente în comună sunt alunecările de teren.

Localizare, Amplasare geografică

Comuna face parte din județul Mureș, care, conform asocierii voluntare a mai multor județe învecinate formează Regiunea Centru. Comuna Sângeorgiu de Mureș situată pe paralela nordică de 46°37' și pe meridianul estic de 24°36' se află la zona de confluență între dealurile subcarpatice, Lunca Mureșului și Câmpia Transilvaniei pe malul stang al râului Mures, la poalele dealurilor ce-l însoțesc la sud-est. Altitudinea comunei la malul râului Mureș este de 313,6 – 323,0m (Bergul Mic, Libanci, Valea Terebiciului) iar primul nivel al terasei de 335,0-340,0m și la al doilea nivel al terasei de 355,0-360,0 m (centrul comunei Sîngeorgiu de Mureș și Valea Tofalău). Comuna Sîngeorgiu de Mures se învecinează în sud cu municipiul Tg-Mures, la est-satele Sacareni și Poienita, la vest este despărțit de râul Mureș de localitățile Sintana de Mureș, Curteni, Chinari și Glodeni și la nord - comuna Ernei.

Rețeaua hidrografică

Râul Mures traversează partea vestică a comunei de la nord la sud și colectează ape din terasa brăzdată de torenții Căpâlnei, Ghera, Lutului, Tiribici, Tofalăului și de pâraiele necadastrate Sărat și Groapa Lutului. Afluenții cadastrați ai râului Mureș sunt pâraul Tofalău și pâraul Terebici. Pe versanții nordici, apa freatică se află la 5 m - 8 m adâncime, în timp ce pe versanții însoriți la 10 m-15 m. În lunca Mureșului, pe porțiunile proterasică și în văile pâraielor secundare, pânza de apă variază de la 0 la 1 m -1,5 m adâncime cu oscilații în perioade umede respectiv secetoase. Pe lunca Mureșului în porțiunea riverană și centrală, pânza de apă freatică se află la o adâncime de 2 m - 3 m. Corpul de apă subterană este de tip poros permeabil și este localizat în depozite de vârstă sarmațiană, din zona Tg. Mureș – Reghin (depresiunea Transilvaniei).

Din punct de vedere petrografic, depozitele sarmațiene sunt alcătuite, în principal, dintr-o alternanță de marne și argile, uneori nisipoase și subordonat, nisipuri argiloase și gresii. Distribuția orizonturilor poros permeabile arată o variație de facies, atât pe verticală, cât și pe orizontală, corpul de apă subterană fiind constituit dintr-un acvifer multistrat. La nord de localitatea Targu Mureș, orizonturile poros permeabile se găsesc între 75 m -195 m, sub acest nivel apa nu mai este potabilă, fiind sărată.

Acoperișul orizonturilor acvifere sunt constituite din depozite cuaternare sau din depozite sarmațiene, marno-argiloase, cu o grosime variabilă, de cel puțin 30 m. Local stratele acvifere se manifestă artezian, nivelul piezometric situându-se între +1,4 m (Ceașu de Câmpie) și +5,4 m (Sâncraiu de Mureș), în restul ariei de dezvoltare al corpului de apă subterană, acesta este ascensional.

Debitele obținute au valori mici, de 0,1-0,6 l/s, pentru denivelări de 56 m, debitele specifice având astfel valori în jur de 0,01 l/s/m. Coeficienții de filtrație au valori de 0,045-0,177 m/zi, iar transmisivitățile de 0,359-1,42 m²/zi.

În Podișul Transilvaniei se acumulează ape subterane care circulă frecvent sub o importantă presiune de strat. În lunca Mureșului aceste ape subterane de la Singeorgiu de Mureș, debitează artezian de la o adâncime mare o apă sărată. Apele sărate provin din apele de infiltrație în formațiunile salinifere în cuveta Transilvaniei din perioada acvitanian-tertoniană și acoperite de depozite aluvionare.

Microrelieful comunei, configurația geomorfologică și existența teraselor în lungul comunei, crează condiții optime pentru formarea naturală a izvoarelor cu apă potabilă, actualmente sunt cca. 12 izvoare pe teritoriul comunei cu debite variind între 0,01 l/s - 0,5 l/s; unele seacă temporar. În unele zone, mai ales în apropierea Băilor Sărate apa este sălcie sau sărată. Calitatea apelor acestor izvoare prezintă o înrăutățire perseverentă. Alimentarea corpului de apă subterană se face, în principal, din precipitații, pe la capetele de strat, infiltrația eficace având valori de cca. 63 mm/an.

Din punct de vedere chimic, apa subterană este de tipul bicarbonato-clorurato-sodică. Din punct de vedere al gradului de protecție globală, corpul de apă subterană se încadrează în clasele de protecție bună și foarte bună.

Corpurile de apă subterană sunt în interdependență cu corpurile de ape subterane și cu ecosistemele terestre. În zona com Sîngeorgiu de Mureș corpurile de apă subterană sunt în interdependență cu râul Mureș și ca ecosistem terestru cu Pădurea Glodeni.

Clima.

Trăsăturile climatice ale zonei sunt o consecință a poziției sale în centrul Transilvaniei, respectiv în zona climatului temperat-continental moderat. Amplitudinea medie termică este de 23-24°C. Maximele absolute pot urca până la 38-39°C, iar cele minime absolute pot coborî sub -32°C.

Precipitațiile Ca urmare a influenței reliefului, precipitațiile au repartiție variabilă, în funcție de altitudine. Cantitatea de precipitații este suficientă pentru dezvoltarea în bune condiții a plantelor care formează pajștile cât și a vegetației forestiere. Cea mai ploioasă perioadă este primăvara și începutul verii iar cea mai secetoasă începutul toamnei (septembrie-octombrie).

Vânturile Vântul cel mai frecvent este cel de vest și nord-vest, cu excepția perioadelor de manifestare a unor factori topoclimatici, când vântul predominant este din est și nord-est, canalizat și intensificat dinamic pe vale. Acest lucru se resimte predominant iarna. În ceea ce privește intensitatea medie a vânturilor, acesta crește în general cu altitudinea variind între 1,2 - 4,7 m/s. Lunile cu cele mai multe vânturi tari ($V \geq 11 \text{ m/s}$) sunt martie - mai.

Resursele naturale ale solului și subsolului

Dintre bogățiile solului se remarcă în primul rând zăcămintele de gaze naturale, cu un procent foarte ridicat de metan (95% - 99%).

O mare bogăție o constituie apele sărate de zăcământ, din formațiunile gazeifere. Apele clorosodice, calcice, magneziene și iodurate, se folosesc în instalații balneare, la tratamentul diferitelor maladii (reumatism cronic, nevrite, afecțiuni ginecologice, limfatism etc). Prezența nămolului amplifică potențialul terapeutic al stațiunii.

Circulația existentă

Principalele căi rutiere în UAT Sg. de Mureș sunt DN 15 și DC 20 Sîngeorgiu de Mureș – Tofalău-Cotuș. Aceste artere generează o serie de puncte de conflict cu străzile locale, intersecțiile rezultate necesitând rezolvări punctuale prin intermediul unui studiu de specialitate și măsuri de eliminare a punctelor de conflict. Străzile locale au profile transversale foarte variate, se ramifică din arterele principale și au îmbrăcămînți parțial de asfalt, parțial pietruite sau din pământ. O parte dintre ele au șanțuri la marginea lor pentru îndepărtarea și colectarea apelor meteorice. Dintre străzile locale s-au determinat cele ce necesită reabilitarea în profil longitudinal și transversal precum și realizarea de îmbrăcămînți noi. În perioada următoare se propune pietruirea tuturor drumurilor locale ramificate din strada principală, aceste străzi urmând să aibe profile proiectate, trotuare și rigole de protecție pentru scurgerea apelor meteorice. A fost finalizată reabilitarea DN 15 în zona comunei Sangeorgiu de Mures.

Căi ferate: Deși comuna este traversată de calea ferată, nu există stație CFR .

Transport în comun: Locuitorii comunei Sg. de Mureș beneficiază de legături de transport, prin curse regulate, cu municipiul Tîrgu Mures. Transportul public este în principal bazat pe microbuze cu o tendință în creștere față de autobuze. Cea mai mare parte a autobuzelor/microbuzelor

utilizate sunt noi, cu eficiență mai ridicată în ceea ce privește consumul de combustibil și emisiile de noxe, bazate însă pe tehnologia clasică. Frecvența curselor este stabilă de către operatorii de servicii de transport pe baza calculului de eficiență economică. Locuitorii comunei apreciază că tarifele practicate nu sunt în corelare cu distanțele, fiind considerate prea mari. Aeroportul de la Vidrasau și autogarile din Tg. Mures pot deasemenea deservi locuitorii comunei.

Activități economice

Agricultura

Economia României se confruntă în prezent cu o criză structurală profundă, rezultat cumulativ al dezechilibrelor moștenite, pe care s-au suprapus inconsecvența măsurilor de reformă economică din perioada de tranziție.

Agricultura comunei este reprezentată prin culturile de grâu și secară, culturile de porumb, culturile de cartofi, de floarea soarelui, de sfeclă de zahăr și de legume.

Agricultura și zootehnia din comuna au un potențial de dezvoltare mai ales în ceea ce privește aprovizionarea municipiului cu produse proaspete, în special legume. Ar trebui luată în considerare încurajarea desfacerii produselor pe piețele din Târgu Mureș.

Zootehnia este și ea reprezentată în zona periurbană, datorită faptului că în paralel cu unitățile IAS-urilor și CAP-urilor populația a deținut întotdeauna efective de animale.

Produsele sunt comercializate în principal pe piețele din Târgu Mureș și vin în concurență cu producătorii din zonele montane, din defileul Mureșului și de pe valea Gurghiului.

Creșterea păsărilor se realizează în principal în gospodăriile populației. Efectivele de păsări sunt relativ mici față de potențial și aprovizionează în foarte mică măsură municipiul Târgu Mureș, ale cărui magazine sunt pline cu produse importate.

Se remarcă o scădere semnificativă a efectivelor de animale, în perioada 1993 - 1996 efectivele scăzând cu 30 - 50%. Potențialul agricol și zootehnic al zonei periurbane a municipiului Târgu Mureș este ridicat, însă insuficient valorificat.

Activitatea de bază a populației localităților Tofalău și Cotuș este agricultura prin cele două activități de bază: cultivarea plantelor și creșterea animalelor, activități care constituie principala sursă de existență.

SEMTEST BVN este compania de elită a zootehniei locale și nu numai, desfășurând servicii de reproducție și de selecție în creșterea taurinelor. Această unitate produce disconfort și unele riscuri sanitare, prin natura activității de bază dar și prin faptul că dejectiile animaliere sunt stocate pentru mineralizare pe o platformă betonată în suprafață de S=150 mp. Conform prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, se recomandă o zonă de protecție sanitară de minim 200m între acest amplasament și zonele protejate, zonă în care se interzice amplasarea oricăror obiective cu excepția celor destinate personalului de întreținere și exploatare. Suprafața de teren inclusă în zona de protecție sanitară poate fi exploatată agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer. Pe lângă gospodăriile particulare din comună sunt crescute în medie 2-10 animale domestice.

Industrie si servicii

Industria are un remarcabil potențial de dezvoltare datorită existenței unei rezerve importante de terenuri libere pe care se pot construi industrii, gradului de echipare existent (mai ales gaz și energie electrică) și a forței de muncă calificată disponibilă, atât cea locală disponibilizată din întreprinderi de stat cât și cea din Târgu Mureș care poate face naveta cu ușurință. Ca disfuncționalități menționăm dezvoltarea slabă a rețelelor de apă, telefonie și în special cele de canalizare.

Sectorul industriei prelucrătoare deține un loc semnificativ în cadrul activităților economice la nivelul comunei atât din perspectiva numărului de agenți economici cât și a numărului de salariați pe care îl concentrează. Pe raza comunei Sîngeorgiu de Mures funcționează peste 250 agenți economici. Agenți economici reprezentativi pentru sectorul industriei: tipărire (Palatino Tipografie SRL), prelucrarea cauciucului și a maselor plastice (Poliplast SRL), echipamente electrice și optice (Tetronic SRL, Top Electro SRL), construcții metalice și produse din metal (Sziferon SRL, Feral Prod), prelucrarea lemnului (Barock Stil SRL), industria mijloacelor de transport (Tapimpex SRL), carmangerie (Comsil SRL); industria de mașini și echipamente (DURKOP ADLER SRL- fabrică mașini de cusut); fabricarea încălțămintei (Kaffai Tabex SRL).

În UAT Sîngeorgiu de Mureș nu sunt obiective industriale care să prezinte un risc deosebit pentru mediu și sănătate, instalații care să intre sub incidența Directivelor Europene privind prevenirea și controlul integrat al poluării IPPC și nici sub incidența Directivei privind prevenirea accidentelor majore în care sunt implicate substanțe periculoase cunoscută ca Directiva SEVESO.

În general localitățile din comuna există unități comerciale și de deservire care funcționează în prin amenajarea unor încăperi din clădirile de locuit. Aceste unități mici sunt risipite în localitățile comunei. Dotările satisfac în mare măsură nevoile locuitorilor.

În reședința de comună există unități și servicii, care se găsesc în majoritatea lor pe traseul străzii principale: primărie, dotări sanitare, dotări culturale, oficiul poștal, centrală telefonică, post de poliție, culte, comerț, alimentație publică.

Potențialul turistic

Potențialul turistic natural și antropoc al unităților administrativ-teritoriale din județul Mureș situează comuna între zonele privilegiate, valorificabile în spațiul județului.

Pe terenul din fața Castelului Mariaffi se află Stațiunea balneară locală, cu apă sărată, cu nămol terapeutic. Baza de tratament se află în încinta hotelului Apollo cu camere cotate la 2 și 4 stele. Centrul își desfășoară activitatea pe o suprafață de 13 ha la o altitudine de 320 m. În cadrul acestui ansamblu, în anul 2010, a fost inaugurat și un modern centru de dializă care se ridică la standardele europene privind dotarea și serviciile oferite pacienților.

Patrimoniul construit

Patrimoniul construit al comunei cuprinde biserici, școli, grădinițe, clădiri administrative, camine culturale, sedii de firme, pensiuni și numeroase locuințe ce datează din perioade mai vechi dar și din ultimul deceniu sau alte tipuri de dotări evidențiate în planșele cu situația existentă și de reglementări urbanistice.

Dotarile administrative existente necesită modernizări și echipare cu grupuri sanitare, apă și canalizare. Lista institutiilor de interes public importante:

- Primăria comunei Singeorgiu de Mures;
- Scoala Gimnazială "Sf. Gheorghe" Singeorgiu de Mures ;
- Statiunea de Cercetare si Dezvoltare pentru Cresterea Bovinelor Târgu-Mures;
- Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice Mures;
- Postul de Politie al comunei Singeorgiu de Mures;
- Parohia Romano-catolică Singeorgiu de Mures;
- Parohia Ortodoxă Română Singeorgiu de Mures I si II;
- Parohia Greco-catolică Singeorgiu de Mures;
- Parohia Unitariană Singeorgiu de Mures;
- Parohia Reformată Singeorgiu de Mures;
- Parohia Reformată Cotus;
- Cabinete medicale ale medicilor de familie si cabinete stomatologice, farmacii;

Sănătate.

Comuna este arondată la Spitalul Județean Mures. Bugetul de austeritate se resimte la nivelul dotării dispensarului, astfel că bolnavii trebuie să apeleze și la spitalul din Târgu Mureș la care sunt arondați.

Cultură. Comuna are însă probleme generate de lipsa mijloacelor necesare întreținerii căminelor culturale. In general căminele culturale sunt folosite pentru nunți și alte evenimente de familie și școlare, baluri, discoteci, proiecțiile de film s-au sistat, locul acestora fiind luat de rețeaua CATV, extinsă în localități.

Dotările social-culturale în zona periurbană Târgu Mureș nu se ridică la nivelul calitativ al fondului de locuit și al posibilităților economice de dezvoltare a localităților, datorită faptului că, deși numărul de locuitori a crescut în aceste comune, nu s-au dezvoltat în paralel programe pentru dotări social - culturale.

Construcția de locuințe prezintă, de asemenea, un potențial important de dezvoltare datorită cererii tot mai ridicate de amplasamente noi pentru construcții de tip locuința individuală, în special de către cetățenii din municipiul Târgu Mureș. Aceasta își poate găsi soluții corespunzătoare pe amplasamentele deja evident agreate de locuitorii din Târgu Mureș.

Monumentele istorice clasificate existente pe teritoriul comunei sunt evidentiuate în planșa de reglementari urbanistice. Planul Urbanistic General prin Regulamentul aferent prevede obligativitatea obtinerii avizului de specialitate pentru descarcarea de sarcina arheologica pentru obiectivele ce solicita autorizatie de constructie in zonele aferente teritoriului intravilan in care sunt semnalate posibile situri arheologice.

În 1791 s-a ridicat Biserica reformată din Cotuș cod MS-II-m-A-15633 in Lista Monumentelor Istorice din România, iar în anul 1870 s-a construit Castelul "Mariaffi" cod MS-II-m-B-15789 in Lista Monumentelor Istorice din România, în prezent retrocedat și într-o stare avansată de degradare.

În Sîngeorgiu de Mureș sunt trei obiective arheologice, respectiv:

- Așezarea celtică de la Singeorgiu de Mureș, com Sg. de Mureș - Cimitirul romano-catolic pe o terasă în stânga Mureșului, la est de șoseaua Tirgu Mureș-Reghin.

În anul 2004, cu ocazia drenării câmpului de la marginea comunei au fost identificate complexe arheologice și mult material ceramic. Noul cimitir romano-catolic se află în imediata vecinătate al acestei zone – terenul este deținut de Parohia romano-catolică Sîngeorgiu de Mureș - evaluarea este actualizată în 12.07.2010;

- Așezarea eneolitică cultura Cucuteni – Ariușd, de la Sîngeorgiu de Mureș com Sg. de Mureș cariera de lut Gyera-alja - evaluarea este actualizată în 18.12.2008;

- Situl arheologic de la Sîngeorgiu de Mureș - "Dealul Bunii" , evaluare - Așezări; neolitic, cult. Ariușd-Cucuteni; cult. Coțofeni; epoca bronzului, cult. Schneckenberg, cult. Wietenberg; Hallstatt; La Tène dacic; epoca romană; sec.IV; sec.VII; ev mediu timpuriu, sec.VIII-IX, sec.IX-XII; ev mediu, sec.XIV-XV. Sondaje arheologice; 1987-1989; A fost identificată o așezare de cca.3 ha, care are mai multe niveluri de locuire: neolitic, perioada de tranziție la epoca bronzului, epoca bronzului, epoca fierului, epoca romană, epoca post-romană, ev mediu timpuriu, ev mediu. Cele mai bogate mărturii aparțin sec.VII și provin din 2 locuințe de suprafață.

Populația. Elemente demografice și sociale

În 1992 erau 7.442 locuitori iar la recensământul din 2002 au fost înregistrați 7.892 locuitori dintre care 2.770 romani, 4.597 maghiari, 509 țigani, 8 germani și 8 de alte nationalitati. În prezent populația este de 9003 conform recensământului din anul 2011.

Nu s-au semnalat aspecte sociale deosebite, populațiile conviețuind împreună de foarte mult timp. Cu toate acestea trebuie amintit faptul că lipsa locurilor de muncă poate crea probleme. Conform unor studii demografice efectuate de Universitatea Babes Bolyai prognoza evoluției populației pentru următorii ani este în creștere.

Numărul mare de elevi denotă că în periurban fenomenul de îmbătrânire a populației nu este atât de accentuat ca în restul localităților rurale cu perspective de dezvoltare mai reduse.

Resurse de muncă și populația ocupată

Localitățile comunei dezvoltă funcțiuni diversificate ca cea de producție agricolă, creștere a animalelor, servicii producție și de cazare a populației, turism, balneare.

Diversificarea serviciilor, extinderea activității pe noi sectoare, ridicarea calitativă a acestora poate lărgi sfera de activitate, poate oferi noi locuri de muncă.

În ultimii ani există fenomenul de reîntoarcere a tineretului la sate din mai multe motive: nesiguranța locurilor de muncă în orașele mari după privatizarea unităților economice, deci apariția șomajului și redobândirea terenurilor agricole și a pădurilor, care asigură o sursă de venituri și de produse alimentare pentru proprietari și familiile lor.

Activitatea agricolă se desfășoară în majoritatea cazurilor în gospodării individuale, pe terenurile adiacente zonelor de locuit. Potențialul turistic al zonei poate reprezenta o nouă sursă de investiții pentru crearea de locuri de cazare, alimentație publică, servicii legate de turism, organizarea și extinderea a agroturismului.

Forța de muncă:

Cauzele care au determinat reducerea numărului populației active sunt reducerea vârstei medii de pensionare, emigrarea persoanelor tinere și creșterea numărului persoanelor care urmează o instituție de învățământ superior și implicit își prelungesc perioada de inactivitate. Rata de ocupare este de 36% inferioară ratei de ocupare la nivel național și regional. Diversificarea serviciilor, extinderea activității pe noi sectoare, ridicarea calitativă ale acestora poate lărgi sfera de activitate, poate oferi noi locuri de muncă.

Îmbătrânirea populației și creșterea ratei dependentei, scăderea numărului populației active și creșterea sonajului datorat proceselor de restructurare dar și ineficienței sistemului de formare profesională care să răspundă cerințelor pieței forței de muncă sunt fenomene care impun adoptarea de strategii în domeniul dezvoltării resurselor umane care să sprijine reformele din acest domeniu, strategii care să acopere atât sfera educațională și a formării profesionale cât și a ocupării populației.

Asigurarea cu locuințe

Localitățile comunei au un important fond construit cu funcțiunea de locuințe, ce se desfășoară în principal pe cele două laturi ale strazilor principale ale localităților.

Extinderea acestei zone în funcție de necesități se va realiza fie spontan prin mecanismul liber al achiziționării de terenuri, fie prin lotizări prestabilite de documentații de urbanism declanșate din inițiativa publică sau privată, pe terenuri libere din localitate și rezerve cuprinse în intravilan.

Unitățile de producție tradiționale (agricole sau de mică industrie) indiferent de noile forme de organizare reprofilare sau transfer al proprietății s-au menținut pe amplasamentele inițiale; planul urbanistic general prevede terenuri rezervă pentru eventuala extindere a acestor funcțiuni

Ocuparea terenurilor

Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent al localităților Teritoriului Administrativ al comunei Sangeorgiu de Mures sunt cele cadastrale, remăsurate. Principalele zone funcționale, ale fiecărei localități, sunt reprezentate astfel:

1. *Locuințe și funcțiuni complementare* – această zonă cuprinde suprafața locuințelor colective și individual, situate în intravilanul localităților;
2. *Unități cu funcțiuni micro-industriale și agricole* – cuprinde suprafața unităților de producție cu caracter agricol(ferme) și cu caracter industrial și depozitare(IMM-uri, fabrici, platforme depozitare, etc);
3. *Instituții și servicii de interes public* – cuprinde suprafața ocupată de: unitățile administrative cum ar fi: primăria, poliția, etc, unități de învățământ(școli, grădinițe, etc), sănătate(cabinete medicale, spital, etc), cultură, comerciale și de culte(biserici, case de rugăciuni, etc);
4. *Construcții tehnico-edilitare* – în această categorie sunt cuprinse suprafețele ocupate de: rezervor de apă, stație de epurare și SRM;
5. *Căi de comunicație și transport* – în această categorie sunt incluse: străzile locale, drumurile naționale și comunale și calea ferată normală.

6. *Spații verzi, agrement, sport și de protecție* – cuprinde suprafețe ocupate de: terenuri de sport, parcuri de agrement și de odihnă, plantații de protecție, etc;

7. *Gospodării comunale, cimitire* – sunt cuprinse suprafețele ocupate de cimitire;

8. *Terenuri libere, agricole* – sunt cuprinse suprafețele terenurilor agricole, a terenurilor neproductive și rezervele de terenuri necesare pentru extinderea zonei de locuit, servicii, producție, agricole, etc;

9. *Ape* – cuprinde suprafețele ocupate de apele curgătoare și de lacuri cuprinse în intravilanul localităților.

Bilanțul teritorial al comunei Sangeorgiu de Mures se prezintă în felul următor:

ZONE FUNCȚIONALE SANGEORGIU DE MURES TOFALAU SI COTUS	EXISTENT Ha	EXISTENT %	PROPUS Ha	PROPUS %
INSTITUȚII ȘI SERVICE DE INTERES PUBLIC	28,41	5,24	30,50	2,85
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	284,05	52,41	671,37	62,76
ZONE MIXTE	0,00	0,00	24,25	2,27
UNITĂȚĂȚI DE PRODUCTIE/DEPOZITARE	73,00	13,47	78,68	7,36
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	15,50	2,86	18,50	1,73
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	44,50	8,21	56,45	5,28
ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPATII VERZI DE PROTECTIE	5,00	0,92	12,00	1,12
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	45,95	8,48	122,61	11,46
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	16,58	3,06	16,58	1,55
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	3,00	0,55	3,00	0,28
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00
APE	25,96	4,79	35,80	3,35
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	541,95	100,00	1069,74	100,00

La stabilirea perimetrelor de intravilan propuse s-au consultat organele locale, luându-se în considerare, opțiunile populației și nevoile stringente pentru fiecare localitate în parte.

Având în vedere posibilitățile de dezvoltare, cerințele populației și a autorităților locale, intravilanul localității, a centrului de comună a fost extins. Creșterea esențială se înregistrează la zona de locuințe și funcțiuni complementare. Celelalte localități asemenea se vor dezvolta, va crește intravilanul fiecărei localități în scopul cuprinderii terenurilor deja construite ce necesita monitorizare prin reglementari precum și a terenurilor de rezerva pentru funcțiuni viitoare potrivit tendințelor manifestate până în prezent. Noile zone vor fi amenajate în funcție de trama stradala și posibilitățile de echipare pe baza unor documentații urbanistice cf.legislatiei în vigoare, pentru a ocupa cât mai economic și rațional terenul. Se propune menținerea zonificării existente, completarea ei cu noi zone, echiparea lor cu lucrări tehnico-edilitare. S-a propus scoterea din zona intravilana a doua corpuri de padure și trecerea lor în extravilan, fara a modifica bilantul teritorial existent.

Zona de locuit

Este o zonă destul de compactă. Ocupă suprafața cea mai însemnată din intravilanul localităților, fiind compusă din loturi individuale care sunt așezate cu latura scurtă către zona de circulație, casele fiind foarte puțin retrase de la acest aliniament. Casele sunt așezate de asemenea cu latura scurtă către stradă. Suprafața loturilor este destul de variată dar folosită intens, în fața curții situându-se clădirea de locuit, iar în spate șura, grajdurile și grădina lotului.

Forma caselor este cea tradițională, în general cu trei încăperi, două camere și o bucătărie, având și anexe, bucătăria de vară ș.a. Majoritatea locuințelor sunt construite din cărămidă, cu planșee de lemn sau de beton, acoperite cu șarpantă de lemn, învelitoare din țiglă.

Starea construcțiilor este următoarea:

- stare bună 40%
- stare mediocră 45 %
- stare rea și insalubră 15%.

La casele construite după anul 1990 se observă o tendință de a se apropia de cele urbane, atât prin forma cât și prin arhitectură, finisaje. Din totalul caselor cca 50% sunt făcute din materiale durabile, cărămidă, beton, țigle. Locuințele mai vechi sunt construite cu regim parter, iar cele construite mai recent au P+M (mansardă) sau P+1 etaj. Suprafața locuibilă a comunei în proprietate privată este substantial majoritară față de suprafața locuibilă aflată în proprietate publică. În ultimii ani s-a remarcat o tendință de dezvoltare imobiliară prin construcția caselor atât de către firme specializate, cât și de persoane fizice.

Zona unităților de producție

Se găsesc răsfirate prin teritoriu. Majoritatea unitatilor de productie traditionale (agricole sau de mica industrie), indiferent de noile forme de organizare, reprofilare sau transfer al proprietatii s-au mentinut partial pe amplasamentele initiale(cele dinainte de 1990). Putine dintre acestea s-au mentinut profilul initial, majoritatea au suferit reconversii dinspre agricol catre productie industrială, servicii sau depozitare. Acest fenomen spontan se reflecta si in raspandirea relativ neuniforma in perimetrul intravilan.

O tendinta manifestata in ultimul deceniu in campul urban o reprezinta alaturarea unitatilor de mica productie sau servicii cu functia de locuire, de asemenea cu o larga raspandire in spatiul intravilan, fenomen ce necesita monitorizare prin regulamente de urbanism in scopul mentinerii coerentei tesutului urban si prevenirii sau inlaturarii disfuncțiilor. Au fost infiintate deasemenea si noi unitati de productie.

Instituții și servicii de interes public

Dotările social – culturale precum și institutiile și serviciile de interes public sunt partial construite înainte de 1990, renovate in timp, partial noi. Comuna dispune de scoli (3 scoli), sala de sport, 3 gradinite, dispensar uman, punct sanitar in Cotus, dispensar veterinar, 3 farmacii, post de politie, Primarie, 2 camine culturale, biblioteca publica, spatii comerciale și prestari servicii (magazine), dotari turistice(complexul Apollo, pensiuni, complexe de alimentatie publica și agrement), biserici pentru toate cultele aflate pe teritoriul comunei. Comerțul și alimentația publică sunt în principal reprezentate de unități private ce funcționează în chioșcuri, adăugiri sau schimbări de destinație parțiale sau totale la locuințe.

Prin Strategia de dezvoltare a comunei se propun spre realizare mai multe proiecte legate de modernizarea și suplimentarea dotărilor social-culturale precum și a serviciilor de interes public, unele în curs de implementare, altele ce urmează să fie implementate. În comuna nu există nici un centru de urgență, cel mai apropiat fiind cel din reședința de județ, Târgu Mureș.

Zone cu riscuri naturale

Conform macrozonării teritoriului național, cuprinsă în LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural sunt inventariate următoarele riscuri naturale pe teritoriul comunei Sangeorgiu de Mureș.

- comuna Sangeorgiu de Mureș este o zonă pentru care intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este minimum VII (exprimată în grade MSK), corespunzător unei perioade de revenire de minimum 50 de ani.

- comuna Sangeorgiu de Mureș este o unitate administrativ-teritorială afectată de inundații pe cursuri de apă;

- comuna Sangeorgiu de Mureș este o unitate administrativ - teritorială cu potențial scăzut de producere a alunecărilor de teren; tipul alunecărilor de teren - primară.

La nivelul Regiunii de Dezvoltare 7 Centru este în curs de finalizare studiul "Identificarea și delimitarea hazardurilor naturale (cutremure alunecări de teren și inundații). Hărți de hazard la nivelul teritoriului județean. Regiunea 7 - Județele Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu" beneficiar: Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

Alunecări de teren

Informațiile cuprinse în macrozonarea teritoriului național și județean au fost detaliate prin observații directe asupra terenului (deschideri naturale) și prin analiza informației geotehnice cunoscută în zonă din cercetări anterioare (foraje geotehnice de mică adâncime, executate pentru obiective din zonă). Pe teritoriul comunei Sangeorgiu de Mureș au fost identificate și delimitate zone cu alunecări de teren areale sub formă de valuri care afectează depozitele de cuvertură.

Terenurile degradate necesită măsuri de combatere a fenomenului de eroziune.

Pentru stoparea alunecărilor de teren se prevăd următoarele măsuri:

- interzicerea executării de săpături și construcții în versanți;
- interzicerea tăierii copacilor;
- restricționarea aratului și pășunatului în aceste zone;
- plantarea unor specii de arbori/arbuști care fixează solul;
- retaluzarea și înierbarea pantelor mari cu executarea de lucrări de dirijare a apelor.

Inundații

Conform prevederilor STAS 4273/83, comuna Sangeorgiu de Mureș se încadrează în clasa IV de importanță din punct de vedere al apărării împotriva inundațiilor. Intravilanul se întinde pe lunca râului Mureș, malul stâng până la baza dealurilor, urcând toată terasa superioară. Zonele joase sunt expuse inundațiilor râului Mureș; la debite excepționale râul Mureș inundă zonele de luncă din extravilanul localității Sangeorgiu de Mureș. Aceste zone prezintă în mare parte a anului exces de umiditate (mai cu seama în perioadele de precipitații).

Pârâul Sărat, IV-1-N, unul dintre cei mai importanți din cei șase afluenți ai raului Mureș este regularizat pe toată lungimea, până la confluența cu raul Mureș, pe distanță de 3,24 Km. Acesta și-a căpătat numele de la zona joasă dintre piciorul terasei și rambleul căii ferate normale, sărăturată datorită izvoarelor termale cu apă sărată ce răzbat până la suprafață. Capacitatea hidraulică a albiei este foarte redusă actualmente datorită faptului că este complet invadată de vegetație de baltă din cauza lipsei de întreținere și pantei longitudinale foarte reduse care permite colmatarea. În cazul unor fenomene extreme pot fi afectate 80 ha teren agricol. În zonele de terasă, intravilanul com Sangeorgiu de Mureș este expus inundațiilor mult mai frecvente și dăunătoare ale afluenților torențiali ai raului Mureș. Afluenții torențiali și-au săpat și își adâncesc albiile în versanții argiloși, dispărând practic la limita intravilanului, debușând în șanțurile abia conturate de-a lungul străzilor. Excepție face torentul Gropile Lutului care are o albie bine conturată în intravilan, dar de capacitate insuficientă datorită lipsei de amenajare. Ceilalți afluenți, acolo unde s-a dispus de fâșie relativ liberă pentru execuție, s-au amenajat pe sectoarele aval, în special cu albiile deschise de secțiune trapezoidală. În zona lui mijlocie, torentul de pe Str. Teilor a fost introdus în tub de canalizare subteran.

Astfel de fenomene se produc la debite excepționale și în lungul pârâului Tofalău și a pârâului Terebici. Pârâul Terebici IV-1-61 este regularizat pe raza comunei Sîngeorgiu de Mureș pe o distanță de 2 Km și îndiguit pe 1,5 Km lungime. Au fost executate lucrări de decolmatăre și recalibrare a albiei. În cazul ruperii digului pot fi afectate 45 de gospodării și 135 ha teren agricol. Pârâul Tofalău IV-1-61-1 este regularizat în întregime pe raza comunei Sângeorgiu de Mureș pe o lungime de 1,5 Km și îndiguit pe o lungime de 0,7 Km. În cazul ruperii digului pot fi afectate 56 de gospodării și 280 ha teren agricol. Există o rețea de canale care străbate zonele extravilane și care colectează mare parte a apelor de suprafață. În această zonă, dar și local, pe zonele ușor mai coborâte, apele stagnează la suprafața terenului timp îndelungat, creând zone cu exces de umiditate, uneori cu vegetație specifică. Rigolele drumurilor comunale nu sunt curățate, întreținute. Local, pe cursul pâraielor, se produc eroziuni în maluri (în zonele în care malurile sunt înalte și meandrate); aceste eroziuni nu afectează zonele construite, ci doar terenuri extravilane.

Stoparea fenomenelor de inundabilitate prin următoarele lucrări:

- elaborarea unor proiecte de specialitate pentru regularizarea și îndiguirea albiilor cursurilor de apă principale;
- efectuarea de măsurători topografice pentru delimitarea clară a zonelor afectate de inundații;
- se recomandă păstrarea completă a albiei minore și majore prin înlăturarea vegetației ierboase și gunoaielor ce încetinesc viteza de curgere a apei ;
- în vederea asigurării condițiilor bune de scurgere a apelor pluviale, se vor amenaja rigole stradale și se vor întreține și completa canalele existente;

Pentru executarea lucrărilor de mai sus, precum și pentru asigurarea condițiilor de întreținere a dispozitivelor de apărare majore împotriva inundațiilor, este necesară rezervarea de terenuri și introducerea de restricții de construire conform legislației în vigoare și a datelor tehnice rezultate din proiectele de specialitate.

Măsuri în zonele cu potențial de riscuri naturale

Pentru zonele afectate accidental de inundații trebuie efectuate măsurători topografice, întocmite documentații de specialitate (HARTI DE RISC) precum și propuneri de lucrări etapizate pentru reducerea riscului de inundabilitate cât și prin punerea în practică a acestora prin lucrări de apărare împotriva inundațiilor (reprofilări ale albiilor pentru mărirea secțiunii de transport, caderi de beton pentru atenuarea pantelor, protecții de mal cu zid de gabioane, ziduri de sprijin, pereți, praguri de anrocamente; etc). Se vor stabili sisteme de verificare și de control în timpul lucrărilor efectuate pentru a verifica eficacitatea lucrărilor executate. Zonele cu pante mai accentuate, situate în perimetrul intravilan, vor fi construite cu densități reduse precum și plantate în scopul menținerii stabilității. Planul Urbanistic General semnalează existența zonelor cu potențial de risc.

Alimentarea cu apă. Infrastructura alimentării cu apă potabilă .

În comuna Sangeorgiu de Mureș alimentarea cu apă potabilă se asigură în parte din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a municipiului Tirgu Mureș administrată de SC COMPANIA AQUASERV SA și din surse proprii (fântâni).

Rata conectării la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă în com. Sangeorgiu de Mureș este de 55%. Sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă din rețeaua SC COMPANIA AQUASERV SA există două rezervoare de apă potabilă, de 500 mc. Rezervoarele sunt dintr-o structură de beton, de formă cilindrică și sunt amplasate subteran. Nu există stații de pompă operaționale în Sangeorgiu de Mureș. În comuna Sangeorgiu de Mureș rețeaua de apă potabilă, în funcțiune are o lungime de $L = 6.000$ m, cu D_n 200-400. Debitul distribuit este complet contorizat, liniile de alimentare de la stația de apă către comună este complet contorizată și are ca dispozitive specifice: Wehrle, Arad, Shlumberger, Meinecke etc.

Este actualmente în implementare proiectul „Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare” finanțat din credit BDCE, buget local și buget de stat. Sisteme de apă în funcțiune 21 Km, sisteme de apă necesare 15 Km. În prezent, localitățile aparținătoare: Cotus și Tofalau nu dețin un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare.

Prin P.U.G. se propune realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă, canalizare și evacuare a apelor uzate în rețeaua de canalizare/stația de epurare a municipiului Tg. Mureș, conform avizelor de gospodărire a apelor emise de Administrația Bazinală de Apă Mureș și întocmirea de noi proiecte pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în vederea racordării tuturor gospodăriilor comunei.

Până la realizarea sistemelor centralizate de canalizare și a stației de epurare, în cazul instalațiilor interioare de alimentare cu apă în imobile, evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe vidanjabile. Primăria comunei are obligația de a verifica existența acestor bazine vidanjabile etanșe, pentru gospodăriile care au instalații interioare de alimentare cu apă. La finalizarea lucrărilor de investiții, Primăria comunei are obligația de a aplica legislația în vigoare privind constrângerea populației și a agenților economici de racordare la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare, respectiv Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv:

- constrângerea utilizatorilor care au racord la rețeaua de apă potabilă, pentru racordarea la canalizare - dacă aceasta există în zonă;
- refuzul emiterii avizelor de racordare la rețeaua de apă potabilă dacă racordarea nu se face concomitent și la canalizarea centralizată, în zonele în care aceasta există;

La proiectarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare pentru localitățile rurale, se va ține seama de dezvoltarea în perspectivă a acestora, în acest sens respectându-se prevederile normativului P66/2000. Lucrările de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural, se încadrează conform STAS 4273, în categoria 4 - clasa de importanță IV.

Extinderea rețelei de canalizare și realizarea de noi rețele este necesară având în vedere mai ales faptul că lipsa acestora constituie una din cele mai mari piedici în calea realizării de noi investiții. De asemenea lipsa canalizării grevează realizarea noilor locuințe, prin mărirea costurilor legate de realizarea unei fose vidanjabile și a unui sistem individual de alimentare cu apă din puț cu hidrofor.

Documentațiile tehnico-economice și construcțiile vor respecta :

- legislația și reglementările tehnice specifice prin care se asigură calitatea în construcții
- legislația și reglementările tehnice specifice prin care se asigură calitatea din punct de vedere tehnico-economic pentru lucrările de alimentare cu apă și canalizare
- criteriile de exigență privind calitatea serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, care sunt stabilite prin acte de reglementare din domeniul serviciilor
- normativele, standardele, ghidările și îndrumătoarele tehnice specifice
- legislația specifică de protecție a mediului
- legislația specifică de protecție a muncii

Canalizarea. Infrastructura rețelei de canalizare

Populațiile care sunt conectate la rețeaua de alimentare cu apă fără a beneficia de o canalizare adecvată, sunt expuse la riscuri mari privind sănătatea.

O preocupare specială rezultă din situația așezărilor cu 2.000 locuitori, deoarece vor fi obligați să respecte cerințele U.E. până cel mai târziu în 2018. Comuna Sg. de Mureș este doar în parte acoperită de rețele de canalizare a pelor uzate menajere, rata actuală a conectării fiind de 51%.

Canalizarea comunei Sîngeorgiu de Mureș este din Dn 400, L=8.000m și Dn 200, L=4.000m, de beton, de 20 de ani vechime (și datorită vechimii pot apărea probleme). Sistemul de canalizare are prevăzute guri de canale și stații de pompare a apelor uzate, în comuna Sg. de Mureș structurile de canalizare se află în stare constructivă precară. Rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere a com. Sg. de Mureș nu a fost executată în sistem unitar, au fost executate extinderi haotice care nu mai pot fi integrate în conceptul global iar materialele utilizate nu au fost de cea mai bună calitate ceea ce face ca o mare parte din aceasta să fie nefuncțională. Această nefuncționalitate se referă la în primul rând la tronsonul de magistrală situat paralel cu calea ferată și stația de pompare care trimite apele în rețeaua de canalizare a mun. Tg. Mureș. În aceste condiții, apele uzate se infiltrază în sol poluând apele freatice ori se revarsă în șanțurile de colectare ale apelor pluviale care mai apoi se varsă în r. Mureș.

Pe majoritatea străzilor rolul canalizării pluviale este îndeplinit de șanțurile deschise de pe marginea acestora care sunt racordate la pâraiele și torenții care străbat localitatea. Pe străzile echipate cu canalizare pluvială, precum Str. Tofalău, Sportivilor, Căminului, sunt făcute și racorduri de canalizare menajeră. Toate această situație contribuie la poluarea torenților și pâraielor (p. Sărat spre exemplu). Localitățile aparținătoare Cotus și Tofalau nu dețin un sistem centralizat de alimentare cu apă și canalizare. Se impune ca în paralel cu introducerea alimentării centralizate cu apa să se rezolve conform proiectelor în curs de derulare și canalizarea în sistem centralizat. Serviciul public de alimentare cu apă și canalizare este operat de o companie specializată în baza licenței obținute de la ANRSC. Condițiile acesteia prevăd :

- respectarea principiului responsabilității și legalității;
- asigurarea continuității cantitativ și calitativ;
- asigurarea sănătății publice și a calității vieții;
- asigurarea adaptabilității la cerințele consumatorilor;
- asigurarea accesibilității egale la serviciul public;
- asigurarea protecției și conservării mediului;
- asigurarea liberului acces la informații de interes public privind serviciul furnizat;

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se face prin rețeaua de distribuție existentă, pentru cele trei localități componente ale comunei.

Gospodării comunale

Sistemul actual de gestionare a deșeurilor cuprinde, în principal, colectarea în amestec a deșeurilor și depozitarea acestora, în special pe depozite neconforme.

În comuna Sangeorgiu de Mureș serviciul de salubritate este asigurat de SC SALUBRISERV SA Targu Mureș, gradul actual de acoperire cu servicii de salubritate fiind de circa 53 %. Conform informațiilor furnizate de autoritățile administrației publice, în comuna Sangeorgiu de Mureș există 3.200 pubele de 120 l pentru colectarea deșeurilor menajere în amestec. Colectarea separată a deșeurilor reciclabile nu este încă extinsă. În zonele rurale sau în zonele unde se mai cresc animale (găini, iepuri, porci, etc.) marea majoritate a deșeurilor biodegradabile sunt fie compostate individual, fie utilizate ca hrană pentru animale.

În prezent nu există un sistem specializat de colectare a deșeurilor voluminoase.

Dacă o gospodărie generează deșeuri voluminoase, acestea sunt doar puse lângă container (punct de pre-colectare) și rămân acolo timp de mai multe zile sau săptămâni până se colectează deșeurile voluminoase.

În prezent, deșeurile periculoase generate în gospodării și mici firme nu sunt colectate separat. Deșeurile periculoase de la gospodării și mici firme, incluse în deșeurile municipale, reprezintă un risc pentru procesele biologice din cadrul oricărui proces de compostare sau tratare mecano-biologică. Anumite categorii de deșeuri periculoase cad sub incidența Schemelor de Responsabilitate a Producătorului, ca de exemplu bateriile și acumulatorii sau DEEE. Cu toate acestea, există un număr mare de deșeuri periculoase menajere care sunt în responsabilitatea administrațiilor publice.

Depozitarea deșeurilor

Deșeurile menajere colectate sunt transportate de operatorul de salubritate SC SALUBRISERV SA. Depozitul vechi de deșeuri al comunei Sangeorgiu de Mureș a fost închis în 2006. Datorită unei slabe monitorizări postînchidere sunt unele suprafețe ale depozitului deteriorate, ca urmare a accesului necontrolat pe depozit a cetățenilor pentru a dezgropa fier vechi sau butelii de PET în vederea valorificării. Nu sunt amenajate pe teritoriul UAT Sîngeorgiu de Mureș, depozite de deșeuri industriale. SC SEMTEST BVN are amenajată o platformă pentru stocarea temporară a dejectiilor animaliere până la mineralizare și împrăștiere pe terenurile agricole proprii. În gospodăriile unde sunt crescute animale în loc. Tofalău și Cotuș dejectiile animale nu sunt gospodărite corespunzător, fiind stocate direct pe sol în apropierea surselor de apă. În general nu se respectă distanța de 10 m între amplasamentul adăpostului pentru animale, a platformei de gunoi și cea mai apropiată locuință sau sursă de apă.

Colectarea și transportul deșeurilor

În prezent, în județul Mureș gestionarea deșeurilor municipale dar și din mediul rural constă, în principal, în colectarea în amestec a deșeurilor și depozitarea acestora. Atât legislația, cât și Planul Județean de Gestionarea Deșeurilor și Strategia Județului prevăd o serie de obiective și ținte, principalele fiind următoarele:

- Colectarea deșeurilor menajere de la întreaga populație a județului;
- Implementarea colectării separate a deșeurilor reciclabile atât în mediul urban, cât și în mediul rural;
- Realizarea unui grad cât mai mare de valorificare a deșeurilor municipale și asigurarea îndeplinirii tintelor privind deșeurile de ambalaje;
- Reducerea cantității de deșeuri biodegradabile la depozitare prin compostare și alte metode de tratare astfel încât să se asigure atingerea tintelor legislative;
- Gestionarea corespunzătoare a fluxurilor speciale de deșeuri (deșeuri municipale periculoase, deșeuri voluminoase, deșeuri de echipamente electrice și electronice, namoluri rezultate de la stațiile de epurare orășenești);
- Colectarea și valorificarea potențialului util din deșeurile din construcții și demolări;
- Închiderea și ecologizarea spațiilor de depozitare din mediul rural și a depozitelor neconforme;
- Realizarea unui depozit județean pentru deșeuri nepericuloase.

Ținând seama de toate acestea, realizarea de investiții în domeniul gestionării deșeurilor (colectare, colectare separată, transport/transfer, sortare, compostare, instalație de tratare a deșeurilor biodegradabile, depozit zonal) reprezintă o prioritate absolută a județului Mureș.

Strategia Națională și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor sunt aprobate prin HG nr. 1470/09.09.2004, modificată prin HG nr. 358/2007. În prezent, Strategia și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor sunt în proces de revizuire. Atât Strategia, cât și Planul Național de Gestionare a Deșeurilor prevăd obiective, ținte privind gestionarea deșeurilor municipale și industriale.

Pe baza Planului Național de Gestionare a Deșeurilor și ținând seama de prevederile legislative în vigoare, în anul 2006 au fost elaborate planurile regionale de gestionare a deșeurilor, inclusiv Planul Regional de Gestionare a Deșeurilor pentru Regiunea 7 Centru. Planul Regional de

Gestionarea a Deseurilor Regiunea 7 Centru a fost supus procedurii de evaluare strategică de mediu și a obținut Avizul de mediu nr. 7/04.12.2007. Toate planurile regionale, aprobate prin Ordinul ministrului mediului și gospodăririi apelor și ministrului integrării europene nr. 1364/14.12.2006 respectiv nr. 1499/21.12.2006 de aprobare a planurilor regionale de gestionare a deșeurilor, prevăd obiective în ceea ce privește gestionarea deșeurilor municipale și a fluxurilor specifice pentru perioada 2007 – 2013. Pentru fiecare obiectiv sunt prevăzute obiective subsidiare, ținte și termene de îndeplinire. Obiectivele prevăzute în PRGD sunt aceleași cu obiectivele prevăzute de Strategia și Planul National de Gestionare a Deseurilor. La stabilirea țăintelor și a termenelor pentru obiectivele din PRGD s-a ținut seama de legislația în vigoare la data elaborării planurilor, precum și de faptul că la nivel regional și județean pot fi stabilite ținte mai ambițioase decât la nivel național, dacă condițiile locale permit.

Pe baza PRGD Regiunea 7 Centru, în anul 2007 Consiliul Județean Mureș împreună cu APM Mureș au elaborat Planul Județean de Gestionare a Deseurilor pentru Județul Mureș. În PJGD au fost prezentate patru amplasamente pentru depozitul zonal (amplasament Sînpaul Fodora, amplasament 36 Sînpaul Padurea Ghindea, amplasament Cristești și amplasament Iernuț – Porumbacel). Planul prezintă faptul că în urma analizei celor patru amplasamente, amplasamentul propus este amplasamentul Sînpaul Fodora. (acest depozit care reprezintă o investiție nouă care se va realiza în cadrul proiectului Sistem de Management Integrat al Deseurilor în județul Mureș-reglementat prin Acordul de Mediu emis de ANRM Sibiu cu nr. SB 14/2009 și revizuit în 2011 va fi înființat în paralel cu depozitul conform existent la Sighisoara). Planul Județean de Gestionare a Deseurilor a fost supus procedurii SEA cu dezbateră publică și a obținut Avizul de mediu nr. SB 30 din 01.10.2008. Master Planul și Studiul de fezabilitate privind Sistemul integrat de gestionare a deșeurilor municipale pentru județul Mureș au fost elaborate ținând seama de toate obiectivele, țintele și termenele prevăzute în Planul National de Gestionare a Deseurilor, PRGD Regiunea 7 Centru și PJGD Mureș. țăintele și termenele prevăzute în Strategia Județului sunt cel puțin egale cu țintele și termenele prevăzute în documentele de planificare existente la nivel regional și județean.

Strategia județului Mureș privind gestionarea deșeurilor urmărește ierarhia de gestionare a deșeurilor, acordând prioritate măsurilor de prevenire a generării deșeurilor prin promovarea compostării individuale în mediul rural, dar și măsurilor privind reciclarea și valorificarea deșeurilor prin implementarea colectării separate, a realizării stațiilor de sortare și a unei instalații de compostare. Pe baza acestei strategii, în cadrul Master Planului a fost realizat planul de investiții pe termen lung, care cuprinde măsurile care mai trebuie întreprinse în județ în vederea conformării cu cerințele legislative. Planul de investiții pe termen lung cuprinde:

- Implementarea colectării la nivelul întregului județ – achiziționarea de containere, pubele și mijloace de transport astfel încât să se asigure un grad de acoperire cu servicii de salubritate de 100 % atât în mediul urban, cât și în mediul rural;
- Implementarea colectării separate a deșeurilor reciclabile, atât în mediul urban, cât și în mediul rural prin puncte de colectare (deșeurile de sticlă și hârtie în mediul urban și toate tipurile de deșeurii reciclabile în mediul rural) sau din poartă în poartă pentru deșeurile de

- metal si plastic in zona urbana – asigurarea de containere, pubele si mijloace de transport necesare;
- Implementarea colectarii separate a deseurilor biodegradabile menajere in municipiul Tirgu Mures la circa 80 % din gospodarii – achizitionarea de containere si mijloace de transport;
 - Implementarea compostarii individuale la 50 % din gospodariile din mediul rural, achizitionarea unitatilor de compostare individuala;
 - Realizarea a patru centre de colectare (Tirgu Mures, Reghin, Sighisoara, Tarnaveni) – prin care se vor realiza atat colectarea fluxurilor speciale, cat si colectarea deseurilor reciclabile;
 - Asigurarea reciclarii deseurilor din constructii si demolari – achizitionarea unei instalatii de reciclare;
 - Implementarea colectarii separate a deseurilor voluminoase si a deseurilor periculoase municipale – achizitionarea de mijloace de transport specializate;
 - Realizarea unei statii de sortare in Municipiul Tirgu Mures cu o capacitate de 28.000 tone/an.
 - Realizarea unei statii de transfer la Tirgu Mures (capacitate circa 87.500 tone/an) in anul 2010 si la Sighisora (capacitate circa 16.000 tone/an) in anul 2017, dupa epuizarea capacitatii depozitului Sighisoara;
 - Realizarea unei statii de compostare la Tirgu Mures cu o capacitate de circa 10.000 tone/an ;
 - Realizarea unei instalatie de tratare mecano-biologica care va fi amplasata pe amplasamentul depozitului cu o capacitate de 65.000 tone/an in anul 2012, care ulterior, in anul 2015 va fi extinsa la o capacitate de 120.000 tone/an;
 - Realizarea depozitului zonal la Sinpaul;
 - Inchiderea depozitelor neconforme si inchiderea depozitului conform de la Sighisoara dupa epuizarea capacitatii de depozitare (in anul 2018).

Planul Urbanistic General al comunei prevede urmatoarele masuri pentru gestionarea corecta a deseurilor:

- implementarea sistemelor de colectare selectiva a deseurilor menajere la generarea lor;
- implementarea unui program de educatie a populatiei privind selectarea si gospodarirea deseurilor menajere;
- implementarea de solutii pentru gestionarea deseurilor toxice si periculoase, cu accent special pe deseurile medicale.

Tratarea deseurilor în vederea valorificării și eliminării

Recuperarea și valorificarea deseurilor reprezintă o prioritate aflată înaintea eliminării prin depozitare, atât în reglementările din România, cât și în cele din U.E. Deșeurile de ambalaje se regăsesc în procent mare în cantitatea de deșeuri municipale și asimilabile generate și depozitate. În Regiunea Centru s-a pus un accent deosebit pe recuperarea deseurilor de ambalaje reciclabile prin colectarea selectivă a acestora la sursă prin amplasarea de containere speciale în zonele aglomerate, cât și prin sortarea pe depozite.

Deșeurile industriale

Deșeurile industriale reprezintă o problemă de importanță deosebită în toate județele zonei deoarece atât prin cantitățile produse, cât și datorită diversității compoziției, ridică probleme deosebite de management și, în special de depozitare definitivă. Un alt aspect cu repercusiuni remarcabile este constituit de acumularea istorică a deșeurilor industriale care cauzează un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

În Regiunea Centru, datorită activităților industriei chimice, agriculturii, cantitățile de deșeuri industriale produse în timp au o pondere de peste 85% din totalul deșeurilor generate și depozitate. Dată fiind situația prezentată mai sus, este necesară amenajarea de rampe ecologice la nivelul Regiunii, asigurându-se totodată și colectarea și transportul deșeurilor menajere din mediul rural, precum și înființarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor recuperabile.

Probleme de mediu

Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apa, vegetatie, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate, etc.

Factorii de mediu mai sus enumerați sunt de o calitate bună. Remarcăm însă poluarea în zona malurilor râului Mures și a afluenților săi din perimetrul comunei cu reziduuri plastice, gunoi menajer, etc. Problema asigurării salubrității trebuie studiată la nivelul întregii comune, integrată într-un sistem de selectare diferențiată cu reciclare și depozitare zonală, modul în care se depozitează în prezent deșeurile menajere fiind parțial necorespunzător (depozite necontrolate pe malul parâielor sau în alte zone de pe domeniul public). Asigurarea protecției și conservării mediului nu se poate realiza în afara existenței unui sistem ecologic de alimentare cu apă și canalizare (inclusiv tratarea apelor uzate) și în același timp un sistem de colectare și depozitare a deșeurilor menajere. Pe teritoriul administrativ a comunei nu se găsesc ariile speciale de conservare (ROSCI sau ROSPA) Natura 2000.

UAT SINGEORGIU DE MURES se afla în vecinătatea ROSCI0154 Pădurea Glodeni.

Principalele probleme de poluare, protecție și conservare a mediului sunt legate de absența momentana a funcționării rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, precum și de existența și funcționarea unui sistem eficient de colectare și depozitare a deșeurilor menajere (colectare selectivă, reciclare, depozitare arondată zonal).

Tehnologii poluante:

În prezent pe teritoriul comunei nu există sector industrial care să utilizeze sau să evacueze direct sau indirect în sursele de apă substanțe cuprinse în Lista I și Lista II din H.G. nr. 351/2005.

Prin P.U.G. nu sunt prevăzute dezvoltări de sectoare industriale care să utilizeze sau să evacueze direct sau indirect în sursele de apă substanțe cuprinse în Lista I și Lista II din H.G. nr. 351/2005.

Ca și propuneri de dezvoltare: se prevede înființarea de ramuri ale industriei mici, întreprinderi agro-industriale de prelucrare a materiilor prime colectate direct din gospodăria, prelucrare lemn, servicii neproductive și productive și ateliere meșteșugărești care vor duce la promovarea meșteșugurilor tradiționale și agroturismului rural.

Asigurarea protecției și conservării mediului nu se poate realiza în afara existenței unui sistem ecologic de alimentare cu apă și canalizare (inclusiv tratarea apelor uzate) și în același timp un sistem de colectare și depozitare a deșeurilor menajere.

Conform prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, se recomandă o zonă de protecție sanitară de minim 1000m între amplasamentul vechilor depozite de deseuri și zonele protejate, zonă în care se interzice amplasarea oricăror obiective cu excepția celor destinate personalului de întreținere și exploatare. Suprafața de teren inclusă în zona de protecție sanitară poate fi exploatată agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scop alimentar sau furajer.

Nu sunt amenajate pe teritoriul UAT depozite de deseuri industriale. În gospodăriile unde sunt crescute animale dejectiile animale nu sunt gospodărite corespunzător, fiind stocate direct pe sol în apropierea surselor de apă. În general nu se respectă distanța de 10 m între amplasamentul adăpostului pentru animale, a platformei de gunoi și cea mai apropiată locuință sau sursă de apă. În comuna există puține terenuri degradate ce necesită măsuri de combatere a fenomenului de eroziune. Majoritatea dealurilor au fost și parțial sunt amenajate pentru cultivarea pomilor fructiferi, există plantații și păduri ce stabilizează terenurile cu pante mai accentuate. Sunt necesare lucrări de întreținere și dezvoltare a acestora prin terasări și noi plantații.

Zone critice pe teritoriul localității

Ocupațiile străvechi (specifice multor zone din Regiunea Centru) cum ar fi creșterea animalelor, exploatarea lemnului și a materialelor de construcție, care s-au desfășurat de secole în această zonă, au avut ca rezultat o intensă exploatare a resurselor naturale și implicit au dus la fenomene de degradare a mediului înconjurător.

La aceste activități tradiționale s-au adăugat apoi și activități industriale care au amplificat poluarea prin generarea unor produse secundare inutile care prin acumulare pun în pericol confortul și sănătatea oamenilor. Astfel, prin efectul cumulat al acestor activități, suprafețe de păduri au dispărut și însemnate suprafețe de teren sunt lipsite de vegetație. Ca urmare a acestui fapt se pot produce scurgeri de pe versanți care amplifică eroziunea și duc la colmatarea căilor de acces și a gospodăriilor locuitorilor.

Zone critice sub aspectul poluării atmosferei

Principalul factor poluant al aerului îl constituie noxele provenite din traficul rutier. Artera de circulație DN 15 traversează loc. Sg. de Mureș. Pentru locuitorii riverani DN 15, principalii factori poluanți al aerului sunt zgomotul și noxele provenite din traficul rutier. Artera de circulație DN 15 traversează loc. Sg de Mureș. Pe direcția intrare în loc Sg de Mureș dinspre Tg.Mureș circula în medie 7773 vehicule zilnic cu un maxim înregistrat de 169 de vehicule în intervalul orar 16,45- 17 și un minim de 3 vehicule în intervalul orar 2,30-2,45. Din totalul vehiculelor 2,8% sunt autobuse, camioane și 3,67% sunt trailere, restul fiind vehicule ușoare autoturisme, microbuse, van-uri.

Poluarea aerului este, potențial, cea mai gravă problemă pe termen scurt și mediu din punct de vedere al sănătății. Aerul poluat este mai dificil de evitat decât apa poluată. Efectele lui, care pătrund peste tot, dăunează sănătății, degradează construcțiile și mediul natural. O contribuție considerabilă în procesul de răspândire al poluanților atmosferici și de amestec cu aerul (gradul de dispersie) o au și factorii meteorologici: direcția și viteza vântului, calmul atmosferic, inversiunile termice (stratificări pe verticală) și ceață.

Pe direcția ieșire din loc Sg de Mureș spre Tg. Mureș circulă în medie 6304 vehicule zilnic cu un maxim înregistrat de 138 de vehicule în intervalul orar 12,45- 13 și un minim de 3 vehicule în

intervalul orar 2,00-2,15. Din totalul vehiculelor 4,43% sunt autobuse, camioane și 4,17% sunt trailere, restul fiind vehicule ușoare autoturisme, microbuse, van-uri.

Valorile măsurate ale nivelului de zgomot echivalent exterior clădirilor de locuit amplasate la DN 15 se situează între 65 dB(A) - 75 dB(A) pe perioada de zi, valorile mai ridicate înregistrându-se în cazul locuințelor amplasate cu fațada la limita trotuarului.

Pentru Regiunea Centru, ponderea poluanților atmosferici cu impact negativ asupra sănătății se prezintă astfel:

- Cu acțiune iritantă (pulberi, SO₂, NO_x, ozonide) în județele Alba, Sibiu, Mureș.
- Cu acțiune asfixiantă (CO) în toate județele.
- Cu acțiune alergizantă (pulberi minerale sau organice) în județul Mureș.
- Cu acțiune toxică sistemică (Pb).

În județul Mureș aerul atmosferic este influențat într-o măsură moderată de emisiile din activitățile economico - sociale. Sursele antropice de emisie în atmosferă cu potențial semnificativ sunt amplasate în Târgu Mureș.

A. Surse industriale:

- industria chimică, industria de prelucrare a lemnului, producerea materialelor de construcție;
- industria energetică și termoficare;
- stocarea și distribuția carburanților;
- utilizarea solvenților;

Sursele de emisie în atmosferă din agricultură sunt reduse, dar nu de neglijat. Depozitele de deșeuri reprezintă surse moderate de emisie în atmosferă, fiind amplasate la distanțe mari de localități.

B. Surse mobile:

- traficul rutier

Transportul se realizează cu mijloace de transport echipate cu motoare termice. Infrastructura rutieră este dimensionată în general la o sarcină de 4 - 6 t/osie, față de 11 t/osie, cât este normativul pentru traficul greu. Din lipsa fondurilor pentru întreținerea infrastructurii rutiere din localități, calitatea căilor de rulare secundare este necorespunzătoare.

Principalele aspecte generate de trafic sunt următoarele:

- Poluarea aerului atmosferic cu particule, pulberi sedimentabile, NO_x, SO_x, hidrocarburi, plumb. Poluarea atmosferei este cuantificată prin măsurători efectuate de A.P.M. Mureș și D.S.P. Mureș și confirmă că traficul rutier contribuie în mod semnificativ la creșterea concentrațiilor de poluanți în aerul atmosferic.
- Traficul greu generează valori ridicate ale zgomotului stradal și vibrațiilor ;

Prevederile PUG contin masuri de protectie in raport cu drumurile cu trafic intens care strabat zonele de intravilan si calea ferata prin aplicarea reglementarilor de distanta in raport cu acestea precum si plantarea zonelor de contact. Circulatia pietonala propusa care include si pasaje denivelate pentru traversarea drumului national, atenuaza de asemenea impactul negativ pe care il are folosirea acostamentelor ca spatii pentru pietoni si biciclisti.

Zone critice sub aspectul poluării apelor de suprafață și subterane

În România unitatea de bază a activității legate de protecția și gospodărirea apelor este bazinul hidrografic, definită în Legea Apelor ca unitate fizico-geografică ce înglobează rețeaua hidrografică până la cumpăna apelor, în cadrul căruia se organizează și se desfășoară gospodărirea unitară, rațională și complexă a apelor de suprafață și subterane sub aspect cantitativ și calitativ. Calitatea necorespunzătoare a apei râurilor se datorează și impurificării acestora de către afluenții proveniți din ferme zootehnice și afluenți de tip fecaloid-menajer. PUG propune reconstituirea albiilor tradiționale ale acestora, conservarea lor și valorificarea în spațiul peisager al intravilanului. De asemenea se are în vedere pastrarea zonelor adiacente albiilor ca zone naturale, rezervate circulației pietonale și amenajate ca spații verzi de pastrare a biodiversității. În prezent în localitățile comunei marea majoritate a populației se alimentează cu apă în sistem individual, din puțuri de mică adâncime, situate în zone lenticulare, care în perioadele secetoase pot seca.

Monitorizarea calității apelor de suprafață și a apelor subterane este în responsabilitatea Direcției Apelor Mureș. Din datele furnizate de această instituție se constată o îmbunătățire a calității apelor r. Mureș ca urmare a bunei funcționări a Stației de purare a apelor uzate Reghin și ca urmare a reducerii influenței fostului complex zootehnic Gornești. Dacă în anii 2006, 2007, 2008 râul Mureș s-a caracterizat conform Ordinului M.M.G.A. nr. 161/2006, pe tronsonul corespunzător UAT Sg. de Mureș, printr-o calitate bună a apelor, încadrându-se în clasa a II-a de calitate, în anul 2009 pe același tronson râul Mureș s-a caracterizat printr-o calitate foarte bună a apelor încadrându-se în clasa I de calitate.

Nu este monitorizată calitatea altor cursuri de apă de pe teritoriul comunei Sg. Mureș. S-a observat că nu s-au respectat zonele de protecție sanitară a cursurilor de apă și că sunt evacuări de ape uzate menajere neepurate în cursurile de apă necadastrate și torenți.

La nivelul județului Mureș sunt incluse în Sistemul Național de Supraveghere a Calității Apelor Subterane 59 de foraje hidrogeologice, unul fiind situat pe teritoriul UAT Sîngeorgiu de Mureș. Rezultatele monitorizării calității apelor subterane prelevate din acest foraj hidrogeologic evidențiază o poluare cu ioni de amoniu și substanțe organice. Calitatea apei freatice este afectată de poluare, datorită nerespectării distanțelor sanitare între puțurile de apă, haznalele de tip rural și fosele septice din gospodării. Pentru alimentarea cu apă în scop potabil populația a realizat foraje în ape subterane de mică adâncime (6-10 m).

Zone critice sub aspectul deteriorării solurilor

Calitatea solului rezultă din interacțiunile complexe între elementele componente ale acestuia și poate fi legată de introducerea în sol de compuși mai mult sau mai puțin toxici, acumularea de produse toxice provenind din activitățile industriale și urbane. Evaluarea calității solurilor constă în identificarea și caracterizarea factorilor care limitează capacitatea productivă a acestora. Regiunea Centru se caracterizează printr-un înveliș variat de sol. În județul Mureș, situația se prezintă astfel:

- Soluri degradate ca urmare a depozitării necorespunzătoare a deșeurilor industriale - cca 20 ha.
- Terenuri afectate de eroziune – cca. 60.000 ha, alunecări de teren - cca.30 ha.
- Terenuri degradate în urma extragerii de nisip și balast - cca 32 ha.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri si taluzuri, plantari de zone verzi, etc.

Terenurile degradate se vor ameliora conform unor proiecte de specialitate de catre intreprinderi de constructii autorizate. De asemenea este important să se planteze terenurile degradate pentru a preveni alunecarea dar și pentru a crea zonele verzi necesare refacerii ozonului, pentru crearea spațiilor pentru agrement, sport sau loisir.

Presiuni ale unor factori asupra stării de calitate a solurilor

Aspecte deosebit de importante în ceea ce privește impactul activităților din agricultură asupra stării factorilor de mediu se referă la utilizarea îngrășămintelor chimice și naturale și a pesticidelor.

Îngrășămintele chimice

Utilizarea excesivă a îngrășămintelor chimice conduce la creșterea semnificativă a nivelului de nutrienți și metale grele în mediul înconjurător. Dintre nutrienți, azotul și fosforul crează cele mai mari probleme. Compușii azotului contribuie la acidifierea solului, aerului și apei, precum și la efectul de seră și la deprecierea stratului de ozon. De asemenea, pătrunderea unor compuși ai azotului în apele subterane și de suprafață poate, în anumite concentrații, să contribuie la eutrofizarea apelor de suprafață.

Îngrășămintele naturale

În ceea ce privește îngrășămintele naturale, deși acestea crează efecte negative asupra mediului cu mult mai mici față de cele artificiale, trebuie de asemenea utilizate controlat în anumite limite mai ales în scopul reducerii volumului de fosfați transferați în mediul înconjurător.

Pesticide

Pesticidele sunt substanțe a căror utilizare este periculoasă pentru mediu. Ele sunt toxice chiar în cantități mici și în general nu numai pentru organismele pentru care au fost create să le distrugă. Prin utilizarea lor în agricultură, ele pot avea un puternic impact negativ asupra surselor de apă de suprafață și subterane. În ultimii ani se constată o scădere semnificativă a cantității de pesticide utilizate în agricultură.

Deșeuri

Se vor respecta prevederile Legii 211/2011 privind gestionarea deșeurilor care stabilește obligațiile autorităților publice locale, respectiv:

- să asigure colectarea separată a deșeurilor;
- să atingă până în anul 2020 un nivel de reutilizare și reciclare de min.50% din masa totală a deșeurilor de hartie, metal, plastic și sticlă provenită din deșeuri menajere sau alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor ce provin din deșeuri menajere;
- să colecteze separat biodeseurile în vederea compostării și fermentării lor, să încurajeze compostarea individuală în gospodării;

Colectarea și transportul deșeurilor

În prezent, în județul Mureș gestionarea deșeurilor municipale dar și din mediul rural constă, în principal, în colectarea în amestec a deșeurilor și depozitarea acestora. Atât legislația, cât și

Planul Judetean de Gestionarea Deseurilor si Strategia Judetului prevad o serie de obiective si tinte, principalele fiind urmatoarele:

- Colectarea deseurilor menajere de la intreaga populatie a judetului;
- Implementarea colectarii separate a deseurilor reciclabile atat in mediul urban, cat si in mediul rural;
- Realizarea unui grad cat mai mare de valorificare a deseurilor municipale si asigurarea indeplinirii tintelor privind deseurile de ambalaje;
- Reducerea cantitatii de deseuri biodegradabile la depozitare prin compostare si alte metode de tratare astfel incat sa se asigure atingerea tintelor legislative;
- Gestionarea corespunzatoare a fluxurilor speciale de deseuri (deseuri municipale periculoase, deseuri voluminoase, deseuri de echipamente electrice si electronice, namoluri rezultate de la statiile de epurare orasenesti);
- Colectarea si valorificarea potentialului util din deseurile din constructii si demolari;
- Inchiderea si ecologizarea spatiilor de depozitare din mediul rural si a depozitelor neconforme;
- Realizarea unui depozit judetean pentru deseuri nepericuloase.

Tinand seama de toate acestea, realizarea de investitii in domeniul gestionarii deseurilor (colectare, colectare separata, transport/transfer, sortare, compostare, instalatie de tratare a deseurilor biodegradabile, depozit zonal) reprezinta o prioritate absoluta a judetului Mures. Strategia judetului Mures privind gestionarea deseurilor urmareste ierarhia de gestionare a deseurilor, acordand prioritate masurilor de prevenire a generarii deseurilor prin promovarea compostarii individuale in mediul rural, dar si masurilor privind reciclarea si valorificarea deseurilor prin implementarea colectarii separate, a realizarii statiilor de sortare si a unei instalatii de compostare. Pe baza acestei strategii, in cadrul Master Planului a fost realizat planul de investitii pe termen lung, care cuprinde masurile care mai trebuie intreprinse in judet in vederea conformarii cu cerintele legislative. Planul de investitii pe termen lung cuprinde:

- Implementarea colectarii la nivelul intregului judet – achizitionarea de containere, pubele si mijloace de transport astfel incat sa se asigure un grad de acoperire cu servicii de salubritate de 100 % atat in mediul urban, cat si in mediul rural;
- Implementarea colectarii separate a deseurilor reciclabile, atat in mediul urban, cat si in mediul rural prin puncte de colectare (deseurile de sticla si hartie in mediul urban si toate tipurile de deseuri reciclabile in mediul rural) sau din poarta in poarta pentru deseurile de metal si plastic in zona urbana – asigurarea de containere, pubele si mijloace de transport necesare;
- Implementarea colectarii separate a deseurilor biodegradabile menajere in municipiul Tirgu Mures la circa 80 % din gospodarii – achizitionarea de containere si mijloace de transport;
- Implementarea compostarii individuale la 50 % din gospodariile din mediul rural, achizitionarea unitatilor de compostare individuala;
- Realizarea a patru centre de colectare (Tirgu Mures, Reghin, Sighisoara, Tarnaveni) – prin care se vor realiza atat colectarea fluxurilor speciale, cat si colectarea deseurilor reciclabile;

- Asigurarea reciclării deșeurilor din construcții și demolări – achiziționarea unei instalații de reciclare;
- Implementarea colectării separate a deșeurilor voluminoase și a deșeurilor periculoase municipale – achiziționarea de mijloace de transport specializate;
- Realizarea unei stații de sortare în Municipiul Tirgu Mures cu o capacitate de 28.000 tone/an.
- Realizarea unei stații de transfer: la Tirgu Mures (capacitate circa 87.500 tone/an) în anul 2010 și la Sighisoara (capacitate circa 16.000 tone/an) în anul 2017, după epuizarea capacității depozitului Sighisoara;
- Realizarea unei stații de compostare la Tirgu Mures cu o capacitate de circa 10.000 tone/an ;
- Realizarea unei instalații de tratare mecano-biologică care va fi amplasată pe amplasamentul depozitului cu o capacitate de 65.000 tone/an în anul 2012, care ulterior, în anul 2015 va fi extinsă la o capacitate de 120.000 tone/an;
- Realizarea depozitului zonal la Sînpaul;
- Inchiderea depozitelor neconforme și închiderea depozitului conform de la Sighisoara după epuizarea capacității de depozitare (în anul 2018).

Planul Urbanistic General al comunei mai prevede următoarele măsuri pentru gestionarea corectă a deșeurilor:

- implementarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere la generarea lor;
- implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere;
- implementarea de soluții pentru gestionarea deșeurilor toxice și periculoase, cu accent special pe deșeurile medicale.

Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiilor generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit;

Este necesar a fi instituite zone de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare, pentru zonele construite cuprinzând monumente istorice și de arhitectură, siturile istorice și arheologice, zone de protecție sanitară pentru grajdurile existente sau propuse, cimitire, gropi de gunoi, alte culoare tehnice, pentru drumuri.

Pe baza analizei situației existente propunem următoarele măsuri:

- acțiuni coordonate pentru conservarea și valorificarea resurselor de apă, a bazinelor hidrografice;
- eliminarea deversărilor apelor uzate necontrolat;
- folosirea rațională a apei cu respectarea reglementărilor stabilite de organele de specialitate;
- se interzice evacuarea, aruncarea sau injectarea apelor uzate, a deșeurilor sau produselor de orice fel, precum și desfășurarea activităților economice ce pot modifica regimul de curgere sau de calitate a apelor;
- realizarea rampei de gunoi.
- Terenurile degradate se vor ameliora prin lucrări specifice pe baza studiilor de specialitate.

- Malurile cursurilor de apa se vor amenaja și întreține pentru a preveni colmatarea sau modificarea vitezei de curgere.
- De asemenea este important să se planteze terenurile degradate pentru a preveni alunecarea dar și pentru a crea zonele verzi necesare refacerii ozonului, pentru crearea spațiilor pentru agrement, sport sau loisir. Zona dealurilor se va planta atât pentru consolidare a solului , cât și pentru refacere peisagistică, agrementare vizuală și reabilitare urbană.
- Se vor diminua până la eliminare, sursele de poluare emise de grajdurile de animale, de către cimitire.
- Se vor proteja zonele de captare a resurselor de apă potabilă, dar și perimetrele stațiilor de epurare.

Pe teritoriul administrativ a comunei nu se găsesc ariile speciale de conservare (ROSCI sau ROSPA) Natura 2000. UAT SINGEORGIU DE MURES se afla în vecinătatea ROSCI0154 Pădurea Glodeni.

În comuna Sangeorgiu de Mures nu au fost identificate zone critice sub aspectul poluării atmosferei, a apelor de suprafață și subterane, a deteriorării solului și a deșeurilor.

-poluarea atmosferei - acest gen de poluare este datorat emisiilor de materiale poluate în atmosferă de către agenții economici.

Surse de poluare:

- Traficul rutier de pe DN 15
- Traficul feroviar

-poluarea apelor de suprafață și subterane - afectează din punct de vedere fizico-chimic și bacteriologic calitatea apelor de suprafață și subterane.

-deterioararea solului - se datorează în principal utilizării îngrășămintelor și pesticidelor, dar și activității agenților economici care își desfășoară activitatea în comuna Sangeorgiu de Mures dar și din municipiul Târgu Mureș.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă este de calitate necorespunzătoare:

- starea tehnică a conductelor principale (vârstă, fisuri existente, pierderi), necesită reabilitare totală;
- conductele de distribuție sunt vechi (necesită reabilitare) sau zonele noi nu au conducte (necesită extinderi, stații de pompare noi, rezervoare noi);
- numeroase secțiuni ale rețelei de distribuție sunt vechi (30 de ani sau peste) ceea ce conduce la pierderi semnificative și/sau infiltrații (40-50%);
- starea avansată de uzură și fisuri pentru o serie de vane, situație ce crește suprafața de conducte adiacente izolate (în cazul avariilor sau lucrărilor de intervenție);
- debit și presiune insuficiente în cazul alimentării cu apă, datorită subdimensionării conductelor;
- dificultate în alimentarea cu apă la presiune mare;
- o multime de probleme datorită folosirii fontei în rețeaua de distribuție a apei ce duce la dificultăți în întreținere și reparații.

Deficiențe în canalizarea apelor uzate menajere:

- sistemele de colectare prezintă fisuri, pierderi de apă, îmbătrânire (sau materiale de proastă calitate) sau extindere insuficientă;
- nu există responsabilitate pentru baza naturală a subsolului și protecția pânzei freatice, facilitățile locale servesc doar nevoilor de bază.

CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU: SOL, AER, APĂ, VEGETAȚIE

În teritoriul comunei Sangeorgiu de Mureș, nu se desfășoară activități de natură să polueze și să degradeze mediul ambiant semnificativ.

Calitatea aerului

Pe teritoriul comunei nu există în prezent surse importante de poluare datorită activităților industriale agrozootehnice sau de construcție. Principalele surse de poluare se datorează activității umane, dejecții menajere și animale. Principalul factor poluant al aerului îl constituie noxele provenite din traficul rutier. Artera de circulație DN 15 traversează localitatea Sangeorgiu de Mureș. Pentru locuitorii riverani DN 15, principalii factori poluanți al aerului sunt zgomotul și noxele provenite din traficul rutier. Artera de circulație DN 15 traversează loc. Sangeorgiu de Mureș. Pe direcția intrare în localitatea Sangeorgiu de Mureș dinspre Targu Mureș circula în medie 7773 vehicule zilnic cu un maxim înregistrat de 169 de vehicule în intervalul orar 16,45- 17 și un minim de 3 vehicule în intervalul orar 2,30-2,45. Din totalul vehiculelor 2,8% sunt autobuze, camioane și 3,67% sunt trailere, restul fiind vehicule ușoare autoturisme, microbuse, van-uri.

Pe direcția ieșire din localitatea Sangeorgiu de Mureș spre Targu Mureș circulă în medie 6304 vehicule zilnic cu un maxim înregistrat de 138 de vehicule în intervalul orar 12,45- 13 și un minim de 3 vehicule în intervalul orar 2,00-2,15. Din totalul vehiculelor 4,43% sunt autobuze, camioane și 4,17% sunt trailere, restul fiind vehicule ușoare autoturisme, microbuse, van-uri.

Valorile măsurate ale nivelului de zgomot echivalent exterior clădirilor de locuit amplasate la DN 15 se situează între 65 dB(A) - 75 dB(A) pe perioada de zi, valorile mai ridicate înregistrându-se în cazul locuințelor amplasate cu fațada la limita trotuarului. Clădirile amplasate cu fațada la stradă au un rol esențial în atenuarea semnificativă a zgomotului exterior clădirilor de locuit amplasate în spatele acestora. Valoarea maxim admisă este de 50 dB(A) pentru nivelul de zgomot echivalent exterior clădirii de locuit pe perioada de zi. Dacă această valoare este depășită trebuie luate măsuri pentru izolarea fonică suplimentară a locuințelor și măsuri constructive de limitare a nivelului de zgomot echivalent exterior clădirii în scopul menținerii zgomotului interior clădirii de locuit în jurul valorii de 35dB(A). Cu excepția unui număr de 30 de case din localitatea Cotuș și 20 case din localitatea Tofalău, întreaga comună este racordată la rețeaua de gaz metan. Centralele termice și încălzirea locuințelor cu combustibili solizi prin ardere în sobe constituie de asemenea surse de poluare ce se pot diminua prin folosirea combustibilului gazos – extindere rețele de distribuție gaze – și a unor utilaje, cazane cu fundament superior la centralele termice.

În localitate a existat sistem de încălzire centralizată pentru cele 20 de blocuri existente, având ca sursă de producere o centrală termică în proprietatea și exploatarea SC Energomur Tîrgu Mureș SA. Această centrală a fost dezafectată însă clădirea există și ar putea fi eventual folosită pentru amplasarea unei surse de producție, utilizând energie regenerabilă, ca de exemplu construirea centralelor în cogenerare utilizând biomasă în spațiul dezafectat.

Calitatea apei

Monitorizarea calității apelor de suprafață și a apelor subterane este în responsabilitatea Direcției Apelor Mureș. Din datele furnizate de această instituție se constată o îmbunătățire a calității apelor râului Mureș ca urmare a bunei funcționări a Stației de epurare a apelor uzate Reghin și ca urmare a reducerii influenței fostului complex zootehnic Gornești. Dacă în anii 2006, 2007, 2008 râul Mureș s-a caracterizat conform Ordinului M.M.G.A. nr. 161/2006, pe tronsonul corespunzător UAT Sg. de Mureș, printr-o calitate bună a apelor, încadrându-se în clasa a II-a de calitate, în anul 2009 pe același tronson râul Mureș s-a caracterizat printr-o calitate foarte bună a apelor încadrându-se în clasa I de calitate. Nu este monitorizată calitatea altor cursuri de apă de pe teritoriul comunei Sageorgiu Mureș. S-a observat că nu s-au respectat zonele de protecție sanitară a cursurilor de apă și că sunt evacuări de ape uzate menajere neepurate în cursurile de apă necadastrate și torenți.

La nivelul județului Mureș sunt incluse în Sistemul Național de Supraveghere a Calității Apelor Subterane 59 de foraje hidrogeologice, unul fiind situat pe teritoriul UAT Sîngeorgiu de Mureș. Rezultatele monitorizării calității apelor subterane prelevate din acest foraj hidrogeologic evidențiază o poluare cu ioni de amoniu și substanțe organice. Calitatea apei freatică este afectată de poluare, datorită nerespectării distanțelor sanitare între puțurile de apă, haznalele de tip rural și fosele septice din gospodării. Totuși, pentru alimentarea cu apă în scop potabil populația a realizat foraje în ape subterane de mică adâncime (6-10 m).

În conformitate cu Hotărârea nr. 964/2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, obiectivele pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, sunt următoarele:

- a) reducerea poluării apelor, cauzată de nitrații proveniți din surse agricole;
- b) prevenirea poluării cu nitrați;
- c) raționalizarea și optimizarea utilizării îngrășămintelor chimice și organice ce conțin compuși ai azotului.

Ordinul nr. 1.552 /2008 stabilește lista localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole. În lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole este inclusă și localitatea Singeorgiu de Mureș cu o suprafață totală de 28,8 Kmp din care suprafață agricolă 19,12 Kmp.

Calitatea solului

Solul ca suport de depozitare

Principalele activități economice ce pot polua sau degrada solul, sunt exploatațiile agricole în special cele zootehnice și cele mixte. Gospodărirea necorespunzătoare a deșeurilor poate constitui o sursă de poluare pe termen lung a solului.

Degradarea terenurilor agricole

Din suprafața totală de teren agricol doar o mică parte sunt supuse unor ușoare fenomene de degradare, eroziuni superficiale, pe pante variabile.

Totodată trebuie spus că nu s-au identificat suprafețe afectate de fenomene de sărăturare, acidificare, dar s-au identificat terenuri cu exces de umiditate.

Monumente ale naturii si monumente istorice

Monumentele istorice clasificate existente pe teritoriul comunei sunt evidentiata in plansa de reglementari urbanistice. Planul Urbanistic General prin Regulamentul aferent prevede obligativitatea obtinerii avizului de specialitate pentru descarcarea de sarcina arheologica pentru obiectivele ce solicita autorizatie de constructie in zonele aferente teritoriului intravilan in care sunt semnalate posibile situri arheologice.

În 1791 s-a ridicat Biserica reformată din Cotuș cod MS-II-m-A-15633 in Lista Monumentelor Istorice din România, iar în anul 1870 s-a construit Castelul "Mariaffi" cod MS-II-m-B-15789 in Lista Monumentelor Istorice din România, în prezent retrocedat și într-o stare avansată de degradare. În Sîngeorgiu de Mureș sunt trei obiective arheologice, respectiv:

- Așezarea celtică de la Sîngeorgiu de Mureș, com Sg. de Mureș;
- Cimitirul romano-catolic. pe o terasă în stînga Mureșului, la est de șoseaua Tirgu Mureș-Reghin. În anul 2004, cu ocazia drenării câmpului de la marginea comunei au fost identificate complexe arheologice și mult material ceramic. Noul cimitir romano-catolic se află în imediata vecinătate al acestei zone – terenul este deținut de Parohia romano-catolică Sîngeorgiu de Mureș - evaluarea este actualizată în 12.07.2010;
- Așezarea eneolitică cultura Cucuteni – Ariușd, de la Sîngeorgiu de Mureș com Sg. de Mureș -Cariera de lut Gyera-alja - evaluarea este actualizată în 18.12.2008;
- Situl arheologic de la Sîngeorgiu de Mureș - "Dealul Bunii" , evaluare - Așezări; neolitic, cult. Ariușd-Cucuteni; cult. Coțofeni; epoca bronzului, cult. Schneckenberg, cult. Wietenberg; Hallstatt; La Tène dacic; epoca romană; sec.IV; sec.VII; ev mediu timpuriu, sec.VIII-IX, sec.IX-XII; ev mediu, sec.XIV-XV. Sondaje arheologice; 1987-1989; A fost identificată o așezare de cca.3 ha, care are mai multe niveluri de locuire: neolitic, perioada de tranziție la epoca bronzului, epoca bronzului, epoca fierului, epoca romană, epoca post-romană, ev mediu timpuriu, ev mediu. Cele mai bogate mărturii aparțin sec.VII și provin din 2 locuințe de suprafață. Fiecare locuință, este de formă circulară, de 7 m x 4 m și are în colțul sud-vestic o vatră-pietrar. Inventarul locuințelor constă din ceramică lucrată cu mâna sau cu roata, decorată cu benzi în val și benzi orizontale; din rășnițe manuale circulare plate; prâsnele din lut; împungătoare de os. Din celelalte nivele de locuire s-a recoltat cu precădere ceramică.

DISFUNCTIONALITATILE RETELELOR DE TRANSPORT RUTIERE

Analiza traficului in comuna a aratat ca principala cauza de disfunctii este traversarea de catre DN15, imparindu-l in 2 parti, cu probleme de traversare.

Dezvoltarea sistemului de circulatii rutiere, pietonale, de transport in comun si de mijloace alternative a urmarit urmatoarele obiective :

1. Articularea corecta a subzonelor functionale din comunei Sangeorgiu de Mures.
2. Fluidizarea circulatiei rutiere.
3. Diminuarea efectelor negative ale elementelor antropice si naturale asupra sistemului de circulatii rutiere.
4. Promovarea mijloacelor alternative de transport si a utilizarii transportului in comun.

5. Promovarea unui caracter intermodal al localitatii – fluidizarea transferului de calatori intre diferitele tipuri de cai de comunicatie existente si distributia lor eficienta catre zonele de interes.

6. Promovarea transportului public integral, corelat cu zonificarea functionala propusa pentru perioada 2010-2020.

In urma analizei situatiei existente a sistemului de circulatii, au fost identificate urmatoarele disfunctii majore :

1. Puncte de aglomerare a circulatiei rutiere datorate gestiunii ineficiente a intersectiilor rutiere.
2. Suprapunerea fluxurilor de circulatie tranzitorie cu cele locale.
3. Fluenta variabila a traficului datorita variatiei profilului stradal.
4. Structura si relatii disfunctionale intre componentele sistemului de circulatie rutiera – intersectii intre artere cu grade incompatibile.
5. Fragmentarea circulatiei rutiere.
6. Profile stradale incomplete, care sunt destinate exclusiv circulatiei rutiere, fara piste pentru biciclete, culoare pietonale, culoare pentru transportul in comun, etc.
7. Dispozitie ineficienta a locurilor de parcare.

DISFUNCTIONALITATILE REZELEI TURISTICE SI AGREMENT

Deoarece resursele turistice si agrement sunt una din cele mai importante surse de venit ale comunei, au fost analizate special.

S-a constatat :

Repartitia spatiala inegala a resurselor turistice din punct de vedere al structurii, volumului, valorii atractive si a posibilitatilor de valorificare turistica, cu o concentrare ridicata in cadrul anumite areale si o prezenta izolata sau dispersie in cadrul altor areale;

Sezonalitatea activitatilor turistice indusa de conditionari de ordin climatic, care determina existenta a doua varfuri principale (vara si iarna), plus unul complementar (de toamna);

Altitudinile moderate ale zonei, precum si caracteristicile morfologice generale ale reliefului nu permit amenajarea unor partii la nivelul standardelor internationale (ca lungime, in primul rand), apte sa gazduiasca mari concursuri de profil;

Insuficienta amenajare si valorificare a resurselor hidrominerale si de namoluri terapeutice existente;

Predominarea turismului de tranzit in circuite organizate si cu automobilul personal (in dauna turismului de sejur), cu o durata scurta a sejurului si cu o eficienta economica redusa; Vizibila degradare a mediului natural in ariile de aflus turistic intens, pe fondul lipsei unei concepii unitare si coerente de amenajare turistica in ceea ce priveste arealele naturale care necesita statut de protectie, in vederea asigurarii unei duble functionalitati a acestora : protectiva si turistica (turism rural si ecologic, recreativ, stiintific si de vizitare);

Nerespectarea normelor de constructie in unele zone turistice, in special in perimetrul parcurilor si ariilor protejate;

Ponderea redusa a unitatilor de cazare si alimentatie de confort superior (4 si 5 stele);

- Controlul calitatii serviciilor de turism nu acopera totalitatea unitatilor turistice existente;
- Lipsa unui segment socioprofesional competent si motivat in declansarea si implementarea masurilor reformiste radicale in turism;
- Numarul redus al programelor de instruire pentru turism si neadaptarea celor existente la nisele de piata, dublat de mentinerea formelor clasice, adeseori depasite, de oferire spre consum a produsului turistic si paleta redusa a produselor turistice specifice promovate pe pietele turistice atat interna, cat si externa (majoritatea produselor pot fi caracterizate ca fiind "sablonarde");
- Lipsa materialelor promotionale, perpetuarea unor modalitati deficitare si ineficiente de promovare a produselor turistice (deficit de imagine) si a ofertei turistice ca destinatie turistica;

Disfunctionalitati privitoare la populatie

	Disfunctionalitati	Prioritati
	-lipsa locurilor de muncă și șomajul ridicat; -migrația forței de muncă spre oraș -migrația tinerilor;	-îmbunătățirea potențialului demografic; -crearea de locuri de muncă atractive pe plan local;

Disfunctionalitati privitoare la circulatie

	Disfunctionalitati	Prioritati
	-străzi nemodernizate; -profile transversale/longitudinale necorespunzătoare -lipsa locurilor de parcare amenajate; -lipsa șanțurilor și a canalelor; -intersecții și treceri peste calea ferată nedirijate și periculoase;	-modernizarea străzilor, crearea de trotuare și asigurarea plantațiilor de aliniament; -modernizare profile stradale; -amenajări de locuri de parcare pe drumurile comunale, la obiective de interes -crearea șanțurilor și canalelor care să asigure colectarea apelor pluviale de pe străzi și drumuri; -dirijarea și amenajarea acestor intersecții

Disfuncționalități privitoare la fondul construit

	Disfunctionalitati	Prioritati
	-lipsa terenului pentru dezvoltarea zonei de locuit în intravilan; -fondul de locuit îmbătrânit; -elemente perturbatoare ale locuirii: -unități industrial-agricole în apropiere;	-stabilirea zonelor de dezvoltare rezidențială, dacă este cazul și prin extinderea intravilanului; -îmbunătățirea confortului de locuit prin renovare și modernizare; -instituirea zonelor de protecție,

disfuncionalitati privitoare la spatiile plantate, agrement, sport

Disfuncionalitati	Prioritati
-spații de agrement și sport insuficiente;	-crearea de parcuri, alei pietonale, terenuri de sport ;

disfuncionalitati privitoare la gestionarea mediului ecologic

<ul style="list-style-type: none"> - terenuri inundabile; -unități industrial-agricole în apropiere -vecinătatea cimitirelor; -existența unor locuri de depozitare a deșeurilor neautorizate; 	<ul style="list-style-type: none"> -regularizării și indiguiri ale râului și pâ râurilor care produc inundații; -instituirea zonelor de protecție, reamplasarea unităților poluante; -crearea zonelor de protecție sanitare; -desființarea, asanarea locurilor de depozitare neautorizate, extinderea serviciilor de salubritate;
---	---

Necesități și opțiuni ale populației

Soluționarea disfuncionalitatilor enumerate este necesitatea populației, pentru menținerea ritmului de dezvoltare a localității. Se dorește introducerea în intravilan a unor suprafețe, care vor fi judicios analizate. Principalele opțiuni și necesități ale populației sunt următoarele:

- modificarea intravilanului prin extindere sau restrângere astfel încât locuințele, unitățile de producție/depozitare, cimitirele, zonele propuse pentru locuințe noi, să fie cuprinse în intravilan;
- măsuri pentru îmbunătățirea potențialului demografic prin stabilizarea populației;
- îmbunătățirea calității și diversificarea serviciilor către populație;
- impulsionarea creșterii activităților productive în vederea creșterii numărului de locuri de muncă și reducerii șomajului;
- căutarea unei soluții urbanistice pentru înlăturarea incomodităților produse de circulației de tranzit pe D.N. 15;
- crearea/extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră;
- modernizarea străzilor locale prin asfaltare, creare de locuri de parcare, dar și completarea cu trotuare pentru ameliorarea circulației pietonale;
- implementarea programelor de reducere a emisiilor de poluanți în apă, de către toți agenții economici care desfășoară activități în apropierea râului Mureș;
- implementarea programelor de reducere a emisiilor de poluanți în aer;
- măsuri pentru reducerea volumului transportului privat prin dezvoltarea transportului în comun;
- modernizarea și exinderea rețelei electrice și de gaze naturale;

Propuneri de dezvoltare urbanistica

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A COMUNEI SANGEORGIU DE MURES

Prioritatea principala a localitatii este dezvoltarea durabila ca spatiu rural, suburban, cu reliefaarea potentialului existent.

PRIORITĂȚILE DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII

Portofoliu de proiecte(conform Strategiei de dezvoltare a comunei).

1. Proiecte în curs de derulare:

- Modernizare drumuri comunale, 13 străzi din loc Singeorgiu de Mures.
- Construire cresă în loc. Singeorgiu de Mures.
- Dotarea Căminului cultural Singeorgiu de Mures cu instrumente muzicale, costume populare.
- Extinderea rețelei de iluminat public.
- Extinderea rețelei de apă-canal.
- Reabilitarea si refunctionalizarea Castelului Mariaffi din Singeorgiu de Mures.
- Reabilitarea si modernizarea DC 20 Singeorgiu de Mures-Cotus.

2. Proiecte prevăzute în strategia de dezvoltare a comunei:

- Reabilitareaparcului dendrologic în cadrul rezervatiei naturale "Stejarii seculari" din Singeorgiu de Mures.
- Modernizarea zonei blocurilor din str. Marton Aron, Sportivilor, Nouă si amenajarea unor locuri de parcare.
- Obținerea statutului de stațiune balneară și balneoclimaterică pentru Singeorgiu de Mures.
- Modernizarea Căminului Cultural din Singeorgiu de Mures.
- Amenajarea unui sens giratoriu pe DN 15, în centrul localității Singeorgiu de Mures.
- Amenajarea unor locuri de agrement si sport în zona sapte Plopi si a unei pârtii de schi pe dealul Cinege.
- Construirea unui nou sediu pentru primărie si consiliu local.
- revigorarea spatiului rural prin sprijinirea dezvoltarii durabile;
- armonizarea politicilor si programelor de dezvoltare intercomunitare;
- stabilizarea populatiei prin revigorarea activitatilor economice;
- protectia mediului natural si construit;

Materializarea strategiei de dezvoltare a comunei Singeorgiu de Mures se axeaza pe :

- cooperarea interregionala a municipiului Targu Mures si localitatile invecinate, cu medierea statutului privilegiat de comuna limitrofa cu rezerve naturale si economice.
- incurajarea autonomiei locale prin implicarea partenerilor locali in crearea unei politici care sa protejeze si reliefeze calitatile naturale, culturale si istorice.

Disfuncionalitatile constatate vor fi analizate pornind de la :

- armonizarea relariei cu municipiul Targu Mures;
- reanalizarea intravilanului;

- corelarea cu drumurile ocolitoare si rețeaua nationala de transport rutier propusa in zona municipiului Targu Mures ;
 - dezvoltarea imaginii comunei ca localitate turistica, balneara si promovare a sanatații;
 - protejarea si punerea în valoare a cadrului natural si istoric construit valoros prin crearea de regulamente stricte pentru zonele de influenta ;
 - crearea unei rețele de circulatie alternative care sa lege zonele de interes turistic, istoric, natural;
 - delimitarea zonelor pe functiuni pentru o corecta relationare a lor;
- Nu in ultimul rand, se propune folosirea raului Mures ca zona verde de agrement, unind complexul balnear "Apollo" cu zona "Weekend" Tg. Mures.

Evoluție posibilă, priorități

Prin măsurile de creștere a nivelului de trai, de stabilizare a populației autohtone cu gânduri de emigrare și ținând cont de tendința unor locuitori ai orașului limitrof Targu Mureș, de părăsire a mediului urban în favoarea unui mediu mai pașnic, se prevede o tendință de creștere a numărului populației comunei. Ținând cont de această ipoteză este prioritară stabilirea unui *intravilan* nou care să rezolve necesitățile de bună locuire în raport cu zonele care pot asigura veniturile necesare unui trai îndestulător și durabil. Intravilanul nou va cuprinde zone funcționale cu regulamente de urbanism specifice care să prevadă dezvoltarea lor echilbrată, cu rețele de străzi coerente, cu prevederea de obiective de utilitate publică necesare prioritar. Obiectivele de utilitate publică prioritare pentru comună, pot fi fundamentate pe baza acestui PUG și în baza unor documentații tehnice pot fi solicitate fonduri de la bugetul statului. Pe termen scurt sunt prevăzute următoarele priorități:

- asigurarea cu utilități edilitare în toate localitățile;
- canalizarea menajeră și alimentarea cu apă potabilă;
- modernizarea, reabilitarea și extinderea rețelei de iluminat public;
- extinderea și modernizarea rețelelor de energie electrică și gaze naturale.

Pe **termen mediu și lung** prioritățile comunei Sangeorgiu de Mures sunt:

- reorganizarea circulațiilor în localități prin asfaltarea străzilor, prin crearea de locuri de parcare, prin realizarea trotuarelor pentru separarea circulației pietonale de cea carosabilă;
- lucrări de prevenire pentru eliminarea efectelor distructive în zonele cu riscuri naturale;

DEZVOLTAREA COMUNEI SGANGEORGIU DE MURES CA CENTRU TURISTIC DE PROMOVARE A SERVICIILOR

Propunerea de dezvoltare a turismului are la baza existenta unor resurse natural valoroase (ape sarate iodurate), un caracter natural compus din elemente majore definitorii (raul Mures, dealurile Sîngeorgiului) si orientarea stabilita prin programul zonei periurbane –" diversificare –" H.G. nr.867 din 28/06/2006 pentru aprobarea normelor si criteriilor de atestare a statiunilor turistice, reglementeaza normele si criteriile de atestare a statiunilor turistice in scopul conservarii si valorificarii resurselor turistice.

Criterii pe care trebuie sa le indeplineasca localitatea pentru a fi atestata ca statiune turistica :

CADRUL NATURAL, FACTORII NATURALI DE CURA SI CALITATEA MEDIULUI

1. Amplasarea intr-un cadru natural fara factori poluanti

Existenta studiilor si documentelor care atesta prezenta si valoarea factorilor naturali de cura (ape minerale, namol, lacuri terapeutice, saline, bioclimat), din punct de vedere calitativ si cantitativ.

Constituirea perimetrelor de protectie ecologica, hidrogeologica si sanitara a factorilor naturali de cura, in conformitate cu legislatia in vigoare.

2. Accesul si drumurile spre/in statiune

Drum rutier modernizat

3. Unitati urban- edilitare

Spatii comerciale si pentru activitati de prestari servicii : banca, spatii comerciale.

4. Asistenta medicala permanenta si mijloc de transport pentru urgente medicale

5. Amenajarea si iluminarea locurilor de promenada.

6. Apa curenta.

7. Canalizarea centralizata.

8. Energie electrica

9. Amenajari si dotari pentru servicii de revigorare in spatii construite, sali pentru intretinere (fitness).

10. Amenajari si dotari pentru relaxare in aer liber, inclusiv terenuri sportive.

11. Terenuri de joaca pentru copii.

12. Parc amenajat.

13. Baza pentru valorificarea resurselor naturale terapeutice.

14. Organizarea de evenimente turistice, culturale, sportive.

15. Informarea si promovarea turistica.

16. Centru de informare si promovare turistica, cu personal permanent care sa deserveasca exclusiv centrul.

17. Asigurarea legaturii permanente on-line intre structurile de primire turistica cu functiuni de cazare si centrul de informare si promovare turistica. Realizarea de materiale de promovare a statiunii turistice si a zonei. Semnalizarea obiectivelor turistice cu indicatoare de orientare.

Probleme:

Folosirea in mica masura a potentialului turistic.

Lipsa facilitatilor pentru intreprinzatorii din domeniu.

Lipsa infrastructurii de cazare si a serviciilor turistice.

Obiectiv general : crearea unei identitati turistice regionale.

Obiective :

Imbunatatirea, dezvoltarea activitatii de marketing si promovare a turismului;

Diversificarea ofertei si serviciilor turistice;

Cresterea calitatii serviciilor turistice cu educatia si protectia stiintifica a mediului;

Optimizarea relațiilor în teritoriu

Propunerile privind organizarea urbanistică, respectiv socio-economică a comunei țin seama de necesitățile și opțiunile populației, funcție de dotările economice și turistice ale județului Mureș. Pe de o parte au fost consultate autoritățile locale, pe de altă parte au fost analizate propunerile din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Mureș.

Propunerile prioritare care au stat la baza studiului:

- realizarea corectă a extinderilor zonelor construite, infrastructurii și utilităților necesare în limitele administrative;

- respectarea zonificării intravilanului, respectarea legislației și reglementărilor stabilite pentru o bună funcționare a teritoriului construit ;

- dezvoltarea echilibrată a comunei, modernizarea activităților agrozootehnice, valorificarea resurselor naturale și umane locale, ameliorarea calității vieții;

- degradările mediului natural și cultural apărute sau iminente trebuie semnalate, cauzele trebuiesc detectate și combătute cu prioritate;

- dezvoltarea căilor de comunicație, de transport, de infrastructură în corelație cu teritoriile vecine;

Dezvoltarea activităților

Asigurarea creșterii eficienței serviciilor în agricultură, prin dezvoltarea sistemului de servicii pentru agricultură. Se propune cu prioritate promovarea unor activități care să fie în stare să valorifice resursele locale, posibil a fi realizate cu investiții mici, care să creeze noi locuri de muncă atractive, cu scopul final de stabilizare a populației:

Organizarea circulației

Reteaua stradala a comunei este dominata de DN15, care traverseaza longitudinal teritoriul, purtind citeva intersectii generatoare de conflict ca : str. Tofalau catre compexul balnear "Apollo". A doua circulatie importanta este cea catre Tofalau si Cotus DC20. Perpendicular pe acestea se inscrie reseaua stradala minora, grevata de traversari la nivel cu bariere a caii ferate.

De la elaborarea P.U.G.-Singeorgiu de Mures, situatia infrastructurii s-a schimbat radical. Astfel a fost proiectata Centura Est a municipiului Tg. Mures (cu o zona de protectie de min. 22 m din axul drumului, in care se interzice amplasarea oricarei constructii), care iese la Ernei, Autostrada Transilvania care trece in apropierea municipiului Tg. Mures.

Centura municipiului are o zona de impact in Tofalau unde va duce la dezvoltare.

De asemenea, municipiul Targu Mures a initiat pe teritoriul administrativ propriu citeva lucrari care vor degreva zona centrala de traficul de tranzit :

- prelungirea caii Sighisoarei catre zona Metro cu legatura la autostrada Transilvania

- continuarea acesteia pe langa combinatul Azomures, cu traversarea raului Mures catre zona de campie a judetului.

- stramutarea caii ferate incepind de la triajul Cristesti, prin spatele combinatului Azomures, a serelor, a terenului aeroclubului, intre hipodrom si raul Mures, cu doua variante pentru zona Aleea Carpati, si anume : pe digul de protectie sau pe actualul traseu, dar ingropat intr-un coridor

descoperit de la canalul turbinei pana la Sangeorgiu de Mures. Aceste proiecte degreveaza si comuna Sangeorgiu de Mures de circulatia de tranzit agresiva si poluanta din momentul actual.

Daca propunerea de "ingropare" a caili ferate este viabila, atunci continuarea acestei lucrari de la iesirea din Tg. Mures, paralel cu DN15, pana dupa str. Nordului, ar facilita accesul peste calea ferata catre zona de campie pana la raul Mures.

Aceasta impreuna cu racordarea la o prelungire a strazii Margaretelor din Tg. Mures, intre digul zonei de agrement si rau, ar putea viabiliza intreg terenul introdus fortat in intravilanul localitatii in ultimii ani. De asemenea, aceasta zona ar mai trebui sa fie protejata de un dig fata de primejdia inundatiilor, si initiata o zona de agrement libera.

Propunem amenajarea de sensuri giratorii la intersecțiile primejdioase DN15 cu strada Tofalau si intrarea catre "Apollo".

Daca circulatia grea va fi eliminata din intravilan, sistemul rutier actual va putea asigura tranzitarea accidentala a zonei, cat si circulatia in intravilan intre marii poli de interes:

- periferie – centru
- rezidential – Tg. Mures
- rezidential – zone comerciale
- rezidential – zone spitalicesti
- rezidential – zone de invatamint
- rezidential – zone de agrement.

Sistemele noi vor fi dublate de piste de biciclete si tranzit pietonal.

Pentru ca acestea sa fie active, retelele trebuie sa fie coerente, unind zone de interes: zone rezidentiale cu zone de agrement, zone sportive, zona spitaliceasca Targu Mures.

Aceste masuri vor duce la ameliorarea traficului in localitate si in zona, consolidind importanta acesteia si propunerea de localizare turistico-balneara.

Pentru asigurarea unui grad sporit de siguranta a circulatiei, se recomanda urmatoarele dotari si echipamente tehnice, necesare circulatiei :

1. Marcaje axiale cu linie continua de interdictie de depasire pe sectoare semnificative, la intrare/iesire din localitate, asociate cu separatori (refugii in ax) in zona trecerilor de pietoni.
2. Semnalizarea adecvata a intersecțiilor si a trecerilor de pietoni (lampi cu lumina intermitenta, semnalizarea luminoasa de atentionare cu flash).
3. Amenajari specifice circulatiei pietonale, trotuare si canalizare fluxuri pietoni in special in centrul localitatii, in vecinatatea institutiilor publice.
4. Denivalari locale (bump, hump, marcaj profilat) la intersecții, treceri de pietoni, zone de calmare a traficului.
5. Semnalizarea trecerilor de pietoni daca traficul pietonal depaseste 200 pietoni/h.
6. Realizarea de garduri, glisiere, bariere, stalpisorii pentru canalizarea traficului de vehicule si pietoni in zona punctelor periculoase identificate (intersecții, treceri de pietoni), in zona institutiilor de invatamint si locurilor de cult.
7. Introducerea la intrari/iesiri si in centru a panourilor informative, in cazul unor locatii turistice, privind obiectivele turistice, spatiile de parcare si semnalizarii de orientare generala.

PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

Sunt prioritare:

- declararea zonelor (fâșiilor) de protecție și de intervenție pentru accesul autorității în lungul cursurilor de apă (toreni, păraie);
- amenajarea și regularizarea cursurilor de apă de pe teritoriul intravilanului comunei Sangeorgiu de Mureș și racordarea la acestea a canalelor pluviale subterane, amplasate în lungul DN15, actualmente colmatate ca urmare a blocării în debușeu;
- măsuri pentru realizarea rețelelor de distribuție centralizată a apei potabile de calitate corespunzătoare;
- asigurarea zonelor de protecție sanitară la sursele și instalațiile de alimentare cu apă dar și la sursele individuale – fântâni.
- asigurarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor;
- reabilitarea și extinderea echipării edilitare;
- devierea traficului rutier de pe DN 15 în extravilanul comunei pentru reducerea impactului pe care acest sector de drum de tranzit îl are asupra locuitorilor localității Sangeorgiu de Mureș;
- extinderea sistemului de colectarea a deșeurilor menajere în mediul rural astfel încât aria de acoperire să fie de minim 90 %;
- modernizarea sistemelor actuale de colectare a deșeurilor;
- monitorizarea postînchidere a depozitului de deșeuri al com. Sg.de Mureș;
- modernizarea structurii de circulație, realizarea profilelor transversale ale străzilor funcție de trafic, realizarea trotuarelor, a plantațiilor de aliniament, amenajarea intersecțiilor cât și realizarea îmbrăcăminților rutiere corespunzătoare.

Amplasarea noilor obiective care pot produce disconfort și poluarea zonelor de locuințe trebuie să se facă cu respectarea zonelor de protecție sanitară pe bază de studii de specialitate – Studiu de impact.

Respectarea distanțelor de protecție de minim 50 m față de limita cimitirelor, la amplasarea noilor construcții de locuințe și obiective sociale.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Mureș prevede accesibilitatea tuturor zonelor arealului periurban prin dezvoltarea și modernizarea rețelelor de căi de circulație.

Pentru valorificarea rețelei existente și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a avut în vedere în ce măsură rețeaua căilor de comunicație aferente comunei corespunde condițiilor generale de transport în normele europene (sistemul regional corelat cu sistemul urban și cu cel general), modul cum sunt realizate legăturile între penetrații, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere, organizarea transportului în comun etc.

Legăturile în teritoriu, care asigură necesitățile viitoare de transport, dar și tramă stradală majoră sunt prioritare la reabilitare și modernizare.

Intravilanul propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.

Limita intravilanului localităților se modifică, noua limita incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă determinată. Propunerile privind noul intravilan și relația cu cel existent sunt justificate în piesele scrise și figurate în piesele desenate.

Bilanț teritorial al suprafețelor intravilanului propuse:

ZONE FUNCȚIONALE SANGEORGIU DE MURES				
TOFALAU SI COTUS				
	EXISTENT Ha	EXISTENT %	PROPUS Ha	PROPUS %
INSTITUȚII ȘI SERVICE DE INTERES PUBLIC	28,41	5,24	30,50	2,85
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	284,05	52,41	671,37	62,76
ZONE MIXTE	0,00	0,00	24,25	2,27
UNITĂȚĂȚI DE PRODUCTIE/DEPOZITARE	73,00	13,47	78,68	7,36
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	15,50	2,86	18,50	1,73
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	44,50	8,21	56,45	5,28
ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPATII VERZI DE PROTECTIE	5,00	0,92	12,00	1,12
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	45,95	8,48	122,61	11,46
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	16,58	3,06	16,58	1,55
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	3,00	0,55	3,00	0,28
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	0,00	0,00	0,00	0,00
APE	25,96	4,79	35,80	3,35
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	541,95	100,00	1069,74	100,00

Măsuri în zonele cu riscuri naturale

-în extravilan, *zone inundabile*, folosite pentru agricultură: pe malul stâng al râului Mureș - în această zonă, de regulă nu se construiește, cu excepția construcțiilor permise de Legea nr. 50 din 1991, cu completările ulterioare. La amplasarea construcțiilor, în apropierea cursurilor de apă, se va respecta distanța impusă de Legea Apelor pentru zona de protecție.

-în extravilan, *zona cu alunecări de teren și scurgeri pluviale de pe versanți*. Lucrările permise constau în lucrări de a limita riscul, lucrări de combatere a eroziunii, lucrări de plantare, întreținere a vegetației, lucrări de împrejmuire a zonelor, de prevenire a fenomenelor periculoase. Pentru aceste zone au fost stabilite interdicții temporare de construcție până la rezolvarea situației. Construcțiile vor fi asigurate împotriva riscului seismic prin conformare la încadrarea în zona seismică corespunzătoare.

Dezvoltarea echipării edilitare . Propuneri

Echiparea edilitară localităților comunei în sistem centralizat este tendința autorităților locale prin care se vor putea asigura modernizarea serviciilor dar și reducerea semnificativă a poluărilor, principala cerință a funcționării civilizate a unei comunități contemporane.

Dotari hidroedilitare:

Prin P.U.G. se propune realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate, conform avizelor de gospodărire a apelor emise de Administrația Bazinală de Apă Mureș și întocmirea de noi proiecte pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în vederea racordării tuturor gospodăriilor comunei.

Până la realizarea sistemelor centralizate de canalizare și a stației de epurare, în cazul instalațiilor interioare de alimentare cu apă în imobile, evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe vidanjabile. Primăria comunei are obligația de a verifica existența acestor bazine vidanjabile etanșe, înainte de acordarea acceptului de branșare a gospodăriilor la rețeaua de apă potabilă centralizată. La finalizarea lucrărilor de investiții, Primăria Comunei are obligația de a aplica legislația în vigoare privind constrângerea populației și a agenților economici de racordare la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare, respectiv Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv:

- constrângerea utilizatorilor care au racord la rețeaua de apă potabilă, pentru racordarea la canalizare - dacă aceasta există în zonă
- refuzul emiterii avizelor de racordare la rețeaua de apă potabilă dacă racordarea nu se face concomitent și la canalizarea centralizată, în zonele în care aceasta există.

OBLIGAȚII:

Este interzisă amplasarea de noi obiective sociale și/sau economice în zonele inundabile ale cursurilor de apă (Observație: zona dig – mal este zonă inundabilă). Pentru amplasarea unor obiective-indiferent de destinație, în aceste zone este obligatorie scoaterea de sub inundabilitate a zonei. Această măsură se va aplica doar cu acordul autorității de gospodărire a apelor, în condițiile legii, exprimat prin „Avizul de amplasament” (vezi Ordinul MMGA nr. 2/2006);

De-a lungul cursurilor de apă naturale sunt instituite zone de protecție în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Anexa 2).

În aceste zone nu este permisă amplasarea de obiective care ar putea împiedica accesul la albia minoră și de-a lungul acesteia.

Existența lucrărilor care induc și zone de protecție aferente în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (Anexa 2). Este interzisă amplasarea oricăror obiective sociale și/sau economice în zonele de protecție a lucrărilor hidrotehnice de orice fel:

Zona de protecție de-a lungul digurilor de apărare împotriva inundațiilor: 4 m spre interiorul incintei, pentru asigurarea accesului utilajelor pentru întreținerea digului;

Amplasarea oricăror obiective sociale și/sau economice în zonele de protecție a lucrărilor hidrotehnice de orice fel, este interzisă.

În caz de modificare a destinației terenului și construcțiilor, precum și a tuturor prevederilor propuse prin Planul Urbanistic General, acesta se va supune procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

La faza de proiectare studiu de fezabilitate, în documentația pentru fundamentarea avizului de gospodărire a apelor aferent fiecărui obiect de investiții, se vor avea în vedere următoarele:

- realizarea lucrărilor de investiții privind execuția rețelei de apă/canal, lucrări reglementate de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- extinderea rețelei de apă/canal pentru o acoperire de 100% a populației;
- eliminarea tuturor evacuărilor directe de ape menajere în cursuri de apă;
- canalizarea pluvială va trebui proiectată astfel încât să asigure colectarea eficientă a apei pluviale și descărcarea acesteia în emisarii din zonă. *Se interzice cu desăvârșire deversarea canalizării menajere în canalizarea pluvială sau deversarea canalizării pluviale în canalizarea menajeră;*
- definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacității efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare/epurare a apelor uzate;
- analiza de detaliu a măsurilor de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului;
- interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate;
- instituirea și respectarea zonelor de protecție sanitară din jurul obiectelor ce compun sistemul de alimentare de apă, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005;
- lucrările de traversare a cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte etc.) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor de scurgere a apelor mari;

Se au în vedere și următoarele aspecte:

- Deoarece comuna se găsește în zona vulnerabilă la nutrienții proveniți din agricultură "Podișul Transilvaniei", este obligatorie aplicarea Codului de bune practici agricole și respectarea prevederilor din: • Directiva 91/676/EEC a UE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole transpusă prin H.G. nr. 964/2000
- Directiva 91/271/EEC a UE privind epurarea apelor uzate urbane transpusă prin H.G. nr. 188/2002 și H.G. nr. 352/2005.

În asemenea zone vulnerabile este obligatorie aplicarea Codului de bune practici agricole.

- este obligatorie respectarea Directivei 80/68/EEC privind protecția apei subterane împotriva poluării cauzate de anumite substanțe periculoase transpusă prin H.G. nr. 351/2005 și H.G. nr. 783/2006.

Gospodărirea apelor

Politica de gospodărire a apelor la nivelul Comunei Sangeorgiu de Mures este dictată de nevoia de a asigura populației un confort dar și o siguranță în raport cu situațiile neprevăzute.

Directiva Cadru 2000/60/EC în domeniul apei, definește apa ca pe un patrimoniu care trebuie protejat, tratat și conservat ca atare. Teritoriul comunei este străbătut de ape curgătoare de suprafață, râul Mureș și pârâuri mai mari sau mai mici.

Alimentarea cu apă

În comuna Sîngeorgiu de Mures alimentarea cu apă potabilă se asigură în parte din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a municipiului Tirgu Mureș administrată de SC COMPANIA AQUASERV SA, în parte din surse proprii (fântâni). Rata conectării la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă în com Sangeorgiu de Mureș este de 55%.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă din rețeaua SC COMPANIA AQUASERV SA există două rezervoare de apă potabilă, de 500mc. Rezervoarele sunt dintr-o structură de beton, de formă cilindrică și sunt amplasate subteran. Nu există stații de pompare operationale în Sg. de Mureș. În comuna Sîngeorgiu de Mureș rețeaua de apă potabilă, în funcțiune are o lungime de L= 6.000 m, cu Dn 200-400. Debitul distribuit este complet contorizat, liniile de alimentare de la stația de apă către comună este complet contorizată și are ca dispozitive specifice: Wehrle, Arad, Shlumberger, Meineck, e etc.

Este actualmente în implementare proiectul „Sistem integrat de reabilitare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare” finanțat din credit BDCE, buget local și buget de stat. Sisteme de apă în funcțiune 21 Km, sisteme de apă necesare 15 Km.

Canalizarea

Canalizarea comunei Sîngeorgiu de Mureș este din Dn 400, L=8.000m și Dn 200, L=4.000m, de beton, de 20 de ani vechime (și datorită vechimii pot apărea probleme). Sistemul de canalizare are prevăzute guri de canale și stații de pompare a apelor uzate, în comuna Sangeorgiu de Mureș structurile de canalizare se află în stare constructivă precară.

Rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere a comunei Sangeorgiu de Mureș nu a fost executată în sistem unitar, au fost executate extinderi haotice care nu mai pot fi integrate în conceptul global iar materialele utilizate nu au fost de cea mai bună calitate ceea ce face ca o mare parte din aceasta să fie nefuncțională. Această nefuncționalitate se referă la în primul rând la tronsonul de magistrală situat paralel cu calea ferată și stația de pompare care trimite apele în rețeaua de canalizare a municipiului Targu Mureș. În aceste condiții, apele uzate se infiltrează în sol poluând apele freatice ori se revarsă în șanțurile de colectare ale apelor pluviale care mai apoi se varsă în raul Mureș.

Alimentarea cu energie electrică, telefonie

Localitățile sunt alimentate din rețeaua de linii LEA de 110 și 20 kv. În limita posibilităților se propune scoaterea liniilor de înaltă tensiune (prin deviere) din zonele de locuit. Se mai prevăd:

- extinderea rețelelor electrice în zonele ce vor avea o dezvoltare urbanistică
 - re tehnologizarea rețelelor de distribuție de medie tensiune - înlocuirea cablurilor de 110 și 20 kv.
- Comuna Sangeorgiu de Mures dispune de rețele de telefonie fixă și mobilă și de rețele de televiziune prin cablu, care pot fi îmbunătățite și largite.

Sistemul de iluminat public, în comună, nu este încredințat unui serviciu specializat, sistemul nu este modernizat și necesită extinderi. Momentan nu există studii în acest sens.

Alimentarea cu gaze naturale

Rețeaua de distribuție a gazelor naturale acoperă întreaga comună, dar sistemul nu este modernizat și are o vechime de peste 30 de ani. În momentul de față nu există studii privind modernizarea rețelei de gaze naturale.

Protecția mediului

Aerul.

O sursă relevantă de poluare la nivelul comunei este reprezentată de traficul rutier, contribuind pe de o parte la vicierea calității aerului cu emisii de: NO_x, SO_x, plumb, hidrocarburi, pulberi și în același timp generează valori ridicate ale nivelului de zgomot stradal.

Apa. Calitatea apelor de suprafață și subterane.

Apa potabilă: Apa potabilă din comuna Sangeorgiu de Mures este prelevată din rețeaua municipiului Targu Mures, unde se face analiza zilnică a parametrilor de calitate.

Apa furnizată prin sistem public în mediul urban s-a încadrat în general în parametrii de calitate conform Legii Nr. 458/2002. S-au constatat depășiri la parametrii fizici:

turbiditate, duritate și parametrii chimici: NH₃, clor rezidual liber și parametrii microbiologici coliformi totali și germeni, astfel: la uzina de apă Tg. Mures și rețeaua de distribuție în anul 2007 din 5531 analize fizico-chimice efectuate din care 169 au fost neconforme (3,05% -la parametrii turbiditate, fier și clor rezidual liber) și din 4857 de analize microbiologice efectuate 98 neconforme (2,01% - la parametrii nr. germeni și bacili coliformi).

Concentrația clorului rezidual liber în apa distribuită populației prin rețeaua centralizată a municipiului Targu Mures a fost controlată zilnic de laboratorul de chimie sanitară a apei din cadrul A.S.P. Mures iar în cazul în care concentrația clorului rezidual liber era sub 0,15 mg/l, s-a anunțat uzina de apă pentru luarea măsurilor necesare, iar pentru celelalte rețele de distribuție cu ocazia monitorizării de control și audit conform HG 974/2004.

Apa de suprafață: râul Mureș care străbate teritoriul administrativ al comunei Sangeorgiu de Mures. Râul Mures s-a caracterizat astfel:

- intrare județ - amonte de evacuarea apelor uzate provenite de la stația de epurare orășenească Reghin se încadrează în clasa a I-a de calitate (foarte bună);

- aval de evacuarea apelor uzate provenite de la stația de epurare orășenească Luduș - ieșire din județul Mures apa se încadrează în clasa a II-a de calitate (bună).

Apele uzate aval de Targu Mures, aval de Combinatul Chimic AZOMUREȘ:

Un tronson de râu, afectat din punct de vedere fizico-chimic și mai ales bacteriologic, este râul Mures, în aval de municipiul Targu Mures, din cauza poluării produse de S.C. AZOMURES S.A. și SC Compania AQUASERV SA (Stația de epurare). În cursul anului 2007 pe acest tronson, categoria de calitate a fost determinată de indicatorii regimului de oxigen și nutrienți. Probleme deosebite la acești indicatori apar în lunile cu debite scăzute (ianuarie, februarie, iulie, august, decembrie). Acest tronson de râu este considerat sensibil la eutrofizare (din cauza concentrațiilor de nutrienți), de la Targu Mures până la limita de județ.

Zgomotul și vibrațiile.

Principala sursă de zgomot și vibrații este traficul de tranzit pe drumul județean D.N. 15 la care se adaugă circulația dintre localități și în interiorul localităților. Se propune îmbunătățirea calității drumului național și județean, pe de o parte și urgentarea traseelor de autostrăzi și a drumului de legătura, municipiu Târgu Mureș - autostrada Transilvania, pe de altă parte.

Deșeurile.

Prin realizarea aderării tuturor autorităților publice locale la ADI (Asociația de Dezvoltare Intercomunitară) Ecolect Mureș s-au creat premisele atingerii scopului principal al asociației și anume: implementarea la nivelul județului Mureș a unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor. În momentul de față, toate cele 102 APL (Autorități Publice Locale) și Consiliul Județean Mureș sunt membrii asociației în cadrul ADI Ecolect Mureș. În schimb, locuitorii din zona rurală încă mai procedează la arderea deșeurilor menajere, în special pe perioada caldă, deoarece colectarea deșeurilor se realizează numai o dată la două săptămâni în anumite zone, perioada lungă între două colectări favorizând fermentarea resturilor. Rezultatul arderii deșeurilor este poluarea aerului cu fum, aspect deosebit de neplăcut în special în perioadele fără mișcări ale maselor de aer.

Documentația tehnică aferentă aplicației pentru obținerea finanțării pentru proiectul „Sistem de Management integrat al Deșeurilor în județul Mureș” este finalizată iar la data finalizării acestui raport, contractul de finanțare este deja semnat. Proiectul, în valoare totală de 53.693.709 Euro (cu TVA), va fi finanțat din fondul de coeziune gestionat de Ministerul Mediului prin POS (Programul Operațional Sectorial) Mediu, Axa prioritară 2. Obiectivele pentru gestionarea deșeurilor, la nivelul județului Mureș și implicit la nivelul Zonei Metropolitane rezultă din obiectivele naționale pentru atingerea țintelor din Tratatul de Aderare a României la UE. Astfel, Master Planul județean include strategia județului în domeniul gestionării deșeurilor precum și planul de investiții pe termen lung pentru atingerea tuturor acestor ținte. Din acest plan de investiții a fost selectat programul de investiții prioritar care urmează a fi finanțat prin fonduri de coeziune. Măsurile care se impun în acest domeniu protecției mediului:

- implementarea programelor de reducere a emisiilor de poluanți în apă de către toți agenții economici în zonă;
- reducerea emisiilor de poluanți, rezultați din traficul auto sub valorile C.M.A.;
- restaurarea terenurilor degradate în diverse condiții pentru a se reface pe cât posibil peisajele naturale anterioare degradării.

Zone protejate. Peisajul; Situri Natura 2000

Scopul rețelei Natura 2000 nu este acela de a crea niște așa-numite sanctuare în care protejarea naturii să se realizeze în dauna dezvoltării economice sau de altă natură. Dar pentru că patrimoniul nostru natural trebuie protejat, deciziile privind unele probleme majore cum ar fi transportul, energia, mineritul și agricultura trebuie luate ținând seama de impactul acestor activități asupra speciilor sălbatice și habitatelor naturale. O abordare integrată a dezvoltării durabile este atât în interesul protejării naturii, cât și al nostru și al generațiilor viitoare. De aceea, crearea rețelei Natura 2000 nu trebuie să transforme aceste zone în poli ai sărăciei și subdezvoltării, ci trebuie să ofere oportunități economice de dezvoltare durabilă a spațiului rural

care să conducă la creșterea numărului de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice și a investițiilor verzi.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007, în comuna Sangeorgiu de Mures nu sunt identificate Situri Natura 2000 sau arii protejate, astfel:

- Parcuri naționale și naturale - nu este cazul, nu sunt evidenciate;
- Rezervații științifice, rezervații naturale și monumente ale naturii cu suprafața de peste 5 ha - nu este cazul, nu sunt evidenciate;
- Situri de Importanță Comunitară (rețeaua ecologică europeană Natura 2000) – nu sunt evidenciate, nu e cazul;
- Situri de Protecție Avifaunistică (rețeaua ecologică europeană Natura 2000) - nu este cazul, nu sunt evidenciate;

Analiza SWOT a aspectelor de mediu pentru PUG SANGEORGIU DE MURES

PUNCTE FORTE	PUNCTE SLABE
- SEA și EIA ca principale instrumente juridice pentru susținerea dezvoltării durabile; introducerea în intravilan a unor noi suprafețe de teren - propunerea de realizare a rețelei de apă, canal, drumuri de acces, telefonie, etc.	- Infrastructura slabă (inclusiv infrastructura de mediu și rutieră); - lipsa investițiilor ;
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
- existența programelor de finanțare pentru proiecte la nivelul comunităților locale;- apropierea de municipiul Tg. Mureș, punct forte pentru dezvoltarea economiei locale;	- migrația spre oraș a locuitorilor și fenomenul de îmbătrânire a populației; - lipsa proiectelor importante de investiții în zonă;

Concluzii - măsuri ce se impun în continuare.

Relatia cu alte programe si planuri relevante.

Așezarea geografică, includerea în „Zona metropolitană Târgu Mureș”, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice oferă teritoriului administrativ al comunei Sangeorgiu de Mures toate condiții prielnice pentru o bună dezvoltare.

Pentru dezvoltarea orașului se propun următoarele DIRECȚII STRATEGICE:

- a. Modernizarea infrastructurii de circulație și transport ;
- b. Modernizarea rețelei de utilități publice ;
- c. Realizarea unei structuri economice performante ;
- d. Dezvoltarea activităților cu caracter turistic ;
- e. Modernizarea și dotarea infrastructurii socială ;
- f. Dezvoltarea resurselor umane ;

Aceste DIRECȚII STRATEGICE se regăsesc în următoarele planuri și programe:

1. Planuri naționale

a. Program construcție autostrada Transilvania

2. Programe zonale

a. Strategia de dezvoltare a zonei metropolitane Târgu Mureș

b. Prioritățile dezvoltării județului Mureș 2007 – 2013

3. Programe locale

a. Strategia de dezvoltare a comunei Sangeorgiu de Mures;

În urma analizei tuturor informațiilor au rezultat următoarele PROPUNERI SPECIFICE pentru îmbunătățirea aspectelor legate de dezvoltarea teritoriului administrativ:

- Modernizarea și amenajarea străzilor comunei ;
- Amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor cu benzi de viraj, canalizare fluxuri de trafic, spații de stocaj și așteptare, intersecții giratorii și treceri la nivel cu calea ferată;
- Amenajarea și sistematizarea intersecțiilor și arterelor identificate cu risc mare de producere a accidentelor rutiere, prin mijloace specifice de calmare a traficului;
- Realizarea unor sensuri giratorii, necesare pentru fluidizarea traficului;
- Reabilitarea și dezvoltarea zonelor verzi ;
- Extindere sistemului de iluminat public;
- Extindere și îmbunătățirea sistemului de apă, canalizare, gaz și electrica;
- Centre unde se pot obține venituri alternative;
- Servicii industriale destinate exploatațiilor agricole
- Stabilizarea zonelor afectate de alunecări de teren;
- Modernizarea și dotarea unităților publice cu rol teritorial:
- învățământ preșcolar;
- unități de învățământ;
- unități pentru ocrotirea sănătății;
- săli de sport;
- Dezvoltarea resurselor umane în zona rurală
- Program de formare și reconversie profesională

In tabelul de mai jos se face corelarea dintre obiectivele specifice ale PUG si principalele planuri relevante:

Obiective specifice PUG Sangeorgiu de Mures	PATJ Mureş	PUG Targu Mures	Plan dezvoltare jud. Mureş	Directiv a Apa	Directiva Habitate
Optimizarea relatiilor in teritoriu;	+	+	+	+	+
Realizarea unei infrastructuri corespunzatoare nevoilor comunitatii si la un standard tehnic comparabil cu Uniunea Europeana;	+	+	+	+	+
Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan astfel incat sa corespunda cerintelor de dezvoltare armonioasa a tuturor laturilor vietii economice si sociale;	+	+	+	+	+
Asigurarea infrastructurilor specifice invatamantului, cultelor, culturii, sanatatii, turimului la un nivel corespunzator;	+	+	+	+	0
Reglementarea clara a autorizarii construirii pe tot teritoriul orasului, in vederea utilizarii rationale a terenurilor;	+	+	+	+	+
Clarificarea regimului juridic al terenurilor;	+	+	+	+	+
Stabilirea obiectivelor de utilitate publica;	+	+	+	+	+
Valorificarea patrimoniului natural, uman, economic, cultural si istoric;	+	+	+	+	+
Influentarea dezvoltarii spirituale a colectivitatii umane ce traieste in comunal Sangeorgiu de Mures;	+	+	+	0	0

2. Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării P.U.G.

Această parte a raportului prezintă principalele subiecte abordate și identifică problemele legate de mediu și sănătate publică. Analiza situației de mediu a fost realizată pentru toate aspectele de mediu identificate în etapa în care s-a stabilit aria de acoperire a proiectului. Aceste aspecte sunt următoarele: aer, apă, sol, schimbarea climei, biodiversitatea, sănătate umană, gestiunea riscului de mediu, eficiența resurselor și conservarea/gestiunea durabilă a resurselor, moștenirea de mediu și culturală, eficiența energetică și sursele reciclabile de energie, conștientizarea cu privire la chestiunile de mediu și turismul durabil. În cazul în care P.U.G. nu va fi implementat pot apărea aspecte negative ale dezvoltării viitoare a zonei analizate.

Analiza cadrului natural

Pentru existența și buna funcționare a vieții, într-un teritoriu, evaluarea cadrului natural trebuie să cuprindă trei nivele de manifestare și semnificație – cadrul natural ca fiind:

- **mediul înconjurător**
- **sursa (resurse) pentru dezvoltarea unor activități economice**
- **suport pentru activități**, construcții și amenajări specifice locuirii, transportului, muncii, recreeri, etc.

Evaluarea componentelor fizico-geografice ale spațiului aferent PUG comuna Sangeorgiu de Mures va avea în vedere cele mai variate aspecte calitative și cantitative ale elementelor cadrului natural:

- Solul – indiferent de gradul de dezvoltare va rămâne o coordonată esențială a existenței și activității în intravilan sau extravilan.
- Caracterizarea structurii geologice, a rocilor din substrat – este necesară pentru aprecierea influenței diferitelor formațiuni asupra reliefului, solului și hidrologiei.
- Analiza caracteristicilor geomorfologice ale reliefului – înclinarea pantelor influențează posibilitățile de utilizare economică a terenurilor, accesibilitatea pentru mecanizarea lucrărilor, dezvoltarea construcțiilor, a unităților economice. *Starea de echilibru* a reliefului în zona analizată se exprimă prin inexistența uzurii de sol care să îmbrace suprafața reliefului.

Alternativile in cazul prezentului PUG se pot referi la :

Aspect	Intrebari	Raspunsuri posibile pentru alegerea alternativelor PUG
Necesitatea implementarii planului	Se poate satisface cererea fara impementarea planului? – alternativa „zero” Se poate atenua impactul propunerilor PUG de extindere intravilan?	Actualizarea Planurilor urbanistice generale ale localitatilor este o cerinta legala. Da, prin masuri de prevenire aplicabile in Regulamentul local de urbanism.
Modalitati/ procese/date tehnice	Planul se poate realiza in alt mod, sau se pot folosi alte variante de implementare?	Nu exista alt mod, PUG -ul are tocmai rolul de a reglementa si in sensul reducerii impactului asupra mediului.
Amplasare	Se poat alege alte terenuri pentru trupurile de intravilan propuse?	Funciunile propuse in PUG sunt compatibile cu nevoia de dezvoltare a planului localitatilor comunei Sangeorgiu de Mures. Nu se pot alte alte terenuri.
Termene de implementare	Pentru implementarea masurilor din PUG se poate aloci un alt interval de timp?	Nu se poate aloci nu alt interval de timp, lipsa PUG-ului actualizat duce la blocaje decizionale la nivelul localitatilor.

Criteriile de alegere a alternativei optime pentru PUG au fost :

- a. *relevanta* : alternativa nu trebuie sa contravina realizarii obiectivelor PUG Sangeorgiu de Mures si trebuie sa ofere cadrul dezvoltarii amenajarii teritoriale vitoare;
- b. *fezabilitate din perspectiva protectiei mediului*: natura impactului -/+ si modalitati de diminuare sau intarire (dupa caz);
- c. *fezabilitate economica si sociala* : bugete financiare / acceptarea sau neacceptarea din partea populatiei si potentialilor investitori.

Avandu-se in vedere aceste aspecte si criterii, la momentul demararii studiilor de fundamentare si analizelor pentru demararea acestui PUG s-au referit in principal la teritoriile propuse pentru extinderea intravilanului, urmarindu-se alte planuri urbanistice avizate anterior (PUZ-uri), accesibilitatea zonelor si existenta infratructurii de drum si utilitati, interesul populatiei si a eventualilor investitori pentru aceste zone. Terebuie specificat ca decizia reactualizarii PUG s-a luat in baza prevederilor legale si in urma efectuarii unei serii de studii de fundamentare care vizeaza cerintele pentru stabilirea si implementarea functiunilor in cadrul zonei, posibilitatea de racordare a acestora intre ele astfel incat sa fie compatibile din perspectiva mediului, dar s-au avut in vedere ca factor major determinant si cerintele potentialilor investorilor. Consecinta este,

ca in aceasta faza a procedurii SEA, alternativele pentru plan s-au referit punctual la modul de asigurare a necesarului de teren pentru dezvoltarea zonei comunei Sangeorgiu de Mures.

- Dupa Sedinta Consiliului Local in care a fost analizata Plansa de reglementari urbanistice – Varianta initiala, au aparut precizari referitoare la propuneri schematice pentru amplasament. Tot cu acest prilej s-a solicitat si creare de trupuri intravilane in zonele propice dezvoltarii oraşului.
- Toate aceste completari au condus la Varianta Finala de plan, cea depusa la organismele avizatoare si supusa avizarii.

Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din Planul

Urbanistic General

Analiza alternativei "0" (neimplementarea planului) se bazeaza pe gradul actual de cunoastere si reliefeaza efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea obiectivelor propuse prin plan.

Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din Planul urbanistic general:

Factori de mediu	Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii
1. Apa	Apa de suprafață și subteran slab influențată de evacuările accidentale de ape menajere uzate.	-Luarea de masuri pentru asigurarea colectarii apei menajere in rețeaua de canalizare si tratarea in statie de epurare a municipiului Targu Mures.	Poluarea apelor de suprafața și subterane.
2. Aer	Exista surse antropice majore de poluare a aerului Poluarea datorata traficului rutier pe DN15.	Sistematizarea circulatiei rutiere.	Disconfort creat locuitorilor comunei.
3. Sol	Nu exista surse majore de poluare, cu exceptia poluarilor istorice existente si a celor din surse agricole si gestiunea dejectiilor de la animalele crescute in gospodarii.	-Luarea de masuri pentru asigurarea colectarii apei pluviale si menajere. -Colectarea selectiva si valorificarea a deeurilor rezultate din industrie si a celor menajere de la populatie.	Depozitare necontrolata de deseuri menajere si dejectii, in special pe cursuri de apa, terenuri in intravilan sau extravilan , cu pericolul degradarii solului, afectarea calitatii apei din panza freatica sau de suprafața.
Factori de	Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii propun

4. Sanatatea populatiei	a. Apa potabila – existenta unei retele de distributie	Extinderea retelelor.	Conditii igienico-sanitare precare – posibilitatea aparitiei unor focare de infectii.
	b. Apa menajera uzata –	Extinderea retelelor.	Conditii igienico-sanitare precare – posibilitatea aparitiei unor focare de infectii
	c. Gestionarea deseurilor: acestea sunt colectate de o societate autorizata	- Colectarea selectiva si valorificarea a deseurilor	Depozitare necontrolata a deseurilor.
5. Riscuri naturale	Riscuri de alunecari de teren si inundatii	-realizarea de lucrari de consolidare si combatere a alunecarilor de teren si a inundatilor.	Exista riscul unor inundatii si a unor alunecari de teren.
6. Schimbatice climatice	Nu sunt identificate utilizari ale substantelor interzise prin Protocolul de la Montreal.	Nu se fac propuneri.	Nu sunt efecte.
7. Conservarea resurselor naturale si productie a energiei	Utilizarea de combustibili cu putere calorifica mica si surse de productie a energiei termice cu randamente mici.	-Producere de energie electrica din surse regenerabile – energie verde.	Mentinerea emisiilor de gaze de ardere in perioada de timp friguros. Asigurarea combustibililor pentru prepararea hranei si incalzire prin taieri de vegetatie forestiera.
Factori de	Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii
8. Biodiversitate	Nu exista arii protejate in teritoriul administrativ al comunei Sangeorgiu de Mures	Nu se fac propuneri	Nu exista efecte.
9. Patrimoniul cultural	Monumente istorice de interes national (vezi lista)	-protejarea lor	Degradari ale monumentelor.
10. Zonarea teritoriala	Intravilanul existent este mai mic decat necesarul de dezvoltare al zonei localitatii Sangeorgiu de Mures	Introducerea in intravilan a suprafetelor de teren necesare dezvoltarii localitatii.	Dezvoltare nerationala cu risipa de resurse.
11. Constientizarea publicului in luarea deciziilor privind mediul	PUG elaborat dupa consultarea administratiei si strategiei de dezvoltare a comunei Sangeorgiu de Mures. Hotararile Consiliului Local sunt aduse la cunostinta cetatenilor.	Supunerea spre dezbatere a PUG si a studiilor de fundamentare pentru acesta.	Lipsa de progres economic si social.

Din analiza alternativei „zero” rezulta ca neaplicarea masurilor din PUG nu creaza premise pentru dezvoltare urbana moderna; se vor mentine si accentua presiuni asupra factorilor de mediu a caror calitate va fi in scadere, se va perpetua nivelul scazut al dezvoltarii economice si sociale al localitatii si a fenomenului de migratie sau naveta a fortei de munca active cea ce va crea nemulțumire in randul populatiei.

Calculul riscului neimplementarii PUG: aplicand valori pentru efectul pe care il reprezinta neimplementarea masurilor din PUG asupra factorilor de mediu rezulta riscul la care sunt expusi (nesemnificativ =0, minor =1, major=2, catastrofal=3).

Aspect de mediu	EFECTUL neimplementarii PUG Sangeorgiu de Mures			
	nesemnificativ	minor	major	catastrofal
Apa			X	
Aer			X	
Sol			X	
Sanatate		X		
Riscuri naturale		X		
Schimbari climatice	X			
Conservarea resurselor			X	
Biodiversitate	Se analizeaza in EA – nu e cazul			
Patrimoniu cultural si istoric			x	
Zonarea teritoriala			X	
Constientizarea publicului			X	

Avand in vedere consecintele pe care le are neimplementarea masurilor (alternativa "0") asupra factorilor de mediu se poate aprecia ca riscul degradarii acestora este de luat in seama. Rezulta din aceasta incadrare ca implementarea masurilor prevazute in PUG este benefica si necesara.

3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.

Din analiza obiectivelor prevazute in Planul Urbanistic General se poate aprecia ca toate propunerile sunt in corelare cu prevederile legislatiei sectoriale (sanatate, energie, resurse naturale etc.) si cu prevederile legislatiei in domeniul protectiei mediului si nu aduc atingere acestuia. Aplicarea masurilor prevazute in PUG asigura baza dezvoltarii durabile a localitatii.

Starea factorilor de mediu

Evaluarea starii actuale a mediului, s-a facut pe baza informatiilor si a datelor disponibile in momentul elaborarii Raportului de Mediu. Conform HG nr. 1076/2004 si ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE factorii de mediu/aspectele de mediu care trebuie avuti in vedere in cadrul evaluarii de mediu pentru planuri si programe sunt: biodiversitatea, populatia, sanatatea umana, fauna, flora, solul/utilizarea terenului, apa, aerul, factori climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, patrimoniul arhitectural si arheologic, peisajul, gestionarea deseurilor, infrastructura rutiera. Principala sursa de documentare privind calitatea factorilor de mediu in zona, a fost Raportul anual privind Starea Mediului in jud. Mures.

Factorul de mediu "Apa"

Apa este compusul cel mai raspândit pe pamânt și are importanță vitală pentru viața pe pamânt, deoarece este mediul de transport al substanțelor nutritive în organisme vii și pentru că este folosită la transportul energiei termice. Ghiața este mai ușoară ca apa și organismele vii ramân iarna în viață. Ciclu apei este dictat de energia solară și ecuația bilanțului apei pe ecosistemul terestru este :

$$\{Precipitații\} + \{Apa\ din\ sol\} + \{Apa\ din\ ocean\} = \{Evaporare\} + \{Apa\ către\ ocean\} + \{Scurgeri\ în\ sol\} + \{Apa\ reținută\ de\ sol\}$$

Comuna Sangeorgiu de Mures dispune partial de sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare, din rețeaua municipiului Targu Mures.

Conform rapoartelor privind starea factorilor de mediu pe anii 2011, 2012 si 2013 în județul Mures intocmite de APM Mures situatia calitatii apei raului Mures, in sectiunile analizate, este in parametrii reglementati.

Calitatea apei în anii 2011, 2012 si 2013 a fost urmărită la nivelul secțiunilor prezentate mai jos și pe baza rezultatelor obținute în secțiunile de supraveghere s-a făcut încadrarea în categorii de calitate, conform Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 161/2006. Pentru evaluarea stării ecologice a corpurilor de apă naturale s-au luat în considerare atât elementele biologice, cât și elementele fizico-chimice generale, precum si poluanții specifici, conform „Metodologiei de evaluare globală a stării/potențialului ecologic al apelor de suprafață”. Starea chimică a fost determinată de cea mai nefavorabilă situație (orice depășire a SCM a condus la neconformare și încadrarea în clasa inferioară).

Râul Mureș s-a caracterizat astfel:

- Stânceni (S, O, CBSD, IH, HS) - apa s-a încadrat global în limitele clasei a II-a de calitate;
- Brâncovenеști (S,O,IH, ZV) – apa s-a încadrat total în limitele clasei a II-a de calitate;
- Ungheni (S, O, IH, ZV) - apa s-a încadrat global în limitele clasei a II-a de calitate, încadrare de terminată de indicatorul: azotiți - 0,169 mg/l (valoare înregistrată în luna iunie).

Analiza indicatorilor chimici determinați pentru încadrarea apelor de suprafață de pe teritoriul județului Mureș în clase diferite, în conformitate cu recomandările Ordinului 1142/2002 relevă încadrarea în limitele clasei a II-a de calitate, deci ape de o calitate bună. Din datele publice privind calitatea apei raului Mures în zona comunei Sangeorgiu de Mures, rezulta o tendința de diminuare a poluării ca urmare a măsurilor de monitorizare aplicate de institutiile abilitate ca și urmare a scaderii numărului de unitati economice poluatoare.

Factorul de mediu "Aer"

Conform rapoartelor privind starea factorilor de mediu pe anii 2011, 2012 și 2013 în județul Mures întocmite de APM Mures situația calitatii factorului de mediu aer, în secțiunile analizate, este în parametrii reglementați.

În județul Mureș calitatea aerului înconjurător este influențată într-o măsură moderată de emisiile din activitățile economico - sociale. Sursele antropice de emisie în atmosferă cu potențial semnificativ sunt amplasate în Târgu Mureș, Iernut, Luduș și Târnăveni în timp ce în zone, precum Reghin și Sovata sursele de emisie antropice nu produc poluare semnificativă.

O scurtă caracterizare a surselor fixe se prezintă astfel:

- surse industriale: industria chimică, industria de prelucrare a lemnului, producerea materialelor de construcție; industria energetică; stocarea și distribuția carburanților; utilizarea solvenților. În general, combustibilul utilizat este gazul natural (peste 98 %). Sursele de emisie în atmosferă din agricultură sunt reduse dar nu de neglijat. Depozitele de deșeuri reprezintă surse moderate de emisie a poluanților în atmosferă.
- Surse mobile: traficul rutier care se desfășoară în principal pe DN13 (E60), DN 13 (A) și DN15 (Târgu Mureș - Toplița) și care traversează localitățile urbane și rurale ale județului Mureș; traficul feroviar care însă este slab reprezentat.

Calitatea aerului în județul Mureș se menține într-o tendință ușoară de îmbunătățire. Începând cu anul 2006 s-au redus substanțial emisiile provenite din procesele industriale iar numărul de incidente de poluare este în scădere. Cu toate acestea, traficul rutier în creștere cauzează încă probleme locale de calitate a aerului. În județul Mureș nu sunt probleme de poluare a aerului care să impună instituirea de măsuri speciale de gestionare a calității aerului pentru încadrarea în

standardele de calitate conform legislației în vigoare. Legislația națională privind calitatea aerului identifică substanțele care au nevoie de control, din cauza efectelor acestora asupra oamenilor și a mediului, aceste substanțe sunt oxizi de azot, ozonul, monoxidul de carbon, bioxidul de sulf, benzenul și alți compuși organici volatili, particulele în suspensie (fracțiunea PM 10 și fracțiunea PM 2,5), plumb, cadmiu, mercur, arsen, nichel.

Din rezultatele activității de supraveghere a calității aerului, în județul Mureș au fost constatate episoade de depășire a valorilor limită admise pentru sănătatea umană doar la indicatorii pulberi în suspensie fracțiunea PM 10 și la amoniac. În ceea ce privește concentrația în aerul înconjurător a pulberilor în suspensie, fracțiunea PM 10, în anul 2011, s-au înregistrat 22 depășiri ale valorii limită zilnice pentru sănătate umană la stația de fond urban MS 1, 33 de depășiri la stația industrială MS 2 și 22 de depășiri ale valorii limită zilnice pentru sănătate umană la stația industrială MS 4. Cauzele depășirilor înregistrate sunt traficul rutier, reantrenarea pulberilor în cazul furtunilor sau perioadelor cu vânt puternic și lucrările de reabilitare a arterelor rutiere din zona apropiată a punctelor de măsurare. PM10 se referă la particule cu mai puțin de 10 micrometri în diametru, care pot rămâne în aer timp de câteva zile și se pot transmite pe zone întinse sau pe distanțe lungi de la sursa originală. În perioada 2000-2011 procesul de aderare și integrare în Comunitatea Europeană a impus condiții stricte privind prevenirea și controlul poluării pentru titularii obiectivelor industriale. Totodată s-a îmbunătățit capacitatea administrativă a autorităților de mediu cu rol în impunerea respectării legislației de mediu. Se observă o tendință de creștere a concentrației oxizilor de azot în aerul înconjurător, mai ales în zonele urbane în special ca urmare a aportului tot mai ridicat al traficului rutier. Totuși concentrațiile maxime înregistrate în cursul anului 2011 pentru oxizii de azot în aerul înconjurător sunt sub valoarea limită pentru protecția sănătății umane. În ceea ce privește concentrația oxizilor de sulf în aerul înconjurător valorile înregistrate reprezintă a zecea parte din valoarea limită pentru protecția sănătății umane. Probleme pentru calitatea aerului în județul Mureș ridică indicatorul pulberi în suspensie fracțiunea PM 10. Însă nici aceste probleme nu sunt de natură să impună demararea unor ample acțiuni de gestionare a calității aerului. Cauzele depășirilor înregistrate sunt traficul rutier, spațiile neînierbate adiacente drumurilor publice care contribuie la resuspensia particulelor, calitatea necorespunzătoare a infrastructurii rutiere.

Factorul de mediu "Sol"

În ultimii ani, în județul Mureș nu au fost înregistrate episoade de poluări accidentale a solului sau accidente majore de mediu cu impact asupra factorului de mediu sol.

PRESIUNI ASUPRA STĂRII DE CALITATE A SOLURILOR

(Rapoarte privind starea mediului în județul Mures, întocmite de APM Mures)

Utilizarea îngrășămintelor

Îngrășămintele chimice ocupă un rol important în menținerea și sporirea fertilității solurilor, în vederea creșterii productivității agricole. Aceste substanțe conțin unul sau mai multe elemente

nutritive care, încorporate în sol, completează rezerva de substanțe nutritive în forme ușor asimilabile. Principalele tipuri de îngrășăminte chimice folosite în județul Mureș sunt:

îngrășămintele cu azot;

îngrășămintele cu fosfor;

îngrășămintele cu potasiu.

Utilizarea nerațională și de lungă durată a îngrășămintelor chimice, pe soluri necarbonatice și mai ales cele afectate de eroziunea hidrică poate duce la acidifierea solului, la scăderea recoltelor și chiar a calității produselor agricole.

Utilizarea produselor pentru protecția plantelor (fitosanitare)

Pesticidele reprezintă substanțe chimice de mare toxicitate, folosite în agricultură pentru combaterea dăunătorilor. Prin capacitatea lor de a acționa selectiv, pesticidele încorporate în sol modifică prezența și dezvoltarea diferitelor specii de buruieni, insecte și microorganisme, iar prin aceste influențe se modifică o serie de procese și reacții în masa solului. În categoria produselor fitosanitare utilizate la nivelul județului Mureș sunt incluse:

erbicidele - produse chimice utilizate pentru combaterea buruienilor;

insecticidele - produse chimice utilizate pentru combaterea insectelor și dăunătorilor;

fungicidele - produse chimice utilizate pentru combaterea diferitelor boli.

Principala categorie de pesticide utilizată, o reprezintă erbicidele. Majoritatea erbicidelor se acumulează în sol și au o remanență îndelungată, existând pericolul poluării solului. Evitarea acumulării erbicidelor în sol se realizează prin:

- asocieri de erbicide care să permită folosirea de doze minime;
- rotația tratamentelor cu erbicide;
- fertilizarea solului cu îngrășăminte naturale.

Excesul de pesticide prezent în sol, poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării apelor, solului, alimentelor și a aerului.

ZONE CRITICE SUB ASPECTUL DETERIORĂRII SOLURILOR

- ocuparea de suprafețe prin depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și industriale;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor și dejecțiilor animaliere provenite de la complexe de creștere a animalelor;
- depozitarea sau chiar stocarea temporară de îngrășăminte și pesticide

Poluarea solului și subsolului prin depozitarea necontrolată se realizează prin următoarele mecanisme:

- depozitarea necontrolată pe sol a deșeurilor menajere;

- infiltrarea în sol și subsol a levigatului, poluarea apelor meteorice;

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora conțin un procent ridicat de materii organice biodegradabile. Prin depozitarea acestora direct pe sol se produce acidifierea solului, în urma dezvoltării de procese fermentative și implicit, a generării de compuși cu caracter acid (CO₂, acid acetic, acizi grași, H₂S, etc.). Deoarece conținutul de metale, atât în deșeurile menajere cât și a celorlalte tipuri de deșeuri ce intră în categoria deșeurilor municipale este redus, conținutul de metale grele ce ar putea avea impact asupra solului și subsolului este mult diminuat. Nitrații reprezintă o altă sursă de poluare a solurilor. Ei constituie ultimul stadiu al proceselor de mineralizare a materiilor organice în descompunere care pătrund în sol prin infiltrațiile de suprafață sau sunt aruncați pe sol, chiar de oameni, în procesul de fertilizare chimică. Fosele septice, platformele de gunoi de grajd și gunoi menajer, closetele constituie o sursă permanentă de nitrați. În conformitate cu normele internaționale, din cauza potențialului nociv pe care îl reprezintă, nitrații au fost incluși în clasa substanțelor toxice din apă. Dar ca să ajungă în apă, ei trebuie mai întâi să polueze solul. Pe lângă nitrați, în sol se mai găsesc și importante cantități de nitriți, care provin din gazele de ardere emise în atmosferă de automobile și ajung în sol asemeni metalele grele cu "ajutorul" ploii.

Prin măsurile cuprinse în PUG comuna Sangeorgiu de Mures, se are în vedere diminuarea sau eliminarea tuturor acestor disfuncționalități în ceea ce privește poluarea solului pe teritoriul său administrativ.

Factorul de mediu "Biodiversitate"

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial nr. 442 din 29 iunie 2007, în comuna Sangeorgiu de Mures nu sunt identificate Situri Natura 2000 sau arii protejate, astfel:

- Parcuri naționale și naturale - nu este cazul, nu sunt evidențiate;
- Rezervații științifice, rezervații naturale și monumente ale naturii cu suprafața de peste 5 ha - nu este cazul, nu sunt evidențiate;
- Situri de Importanță Comunitară (rețeaua ecologică europeană Natura 2000) – nu sunt evidențiate, nu e cazul;
- Situri de Protecție Avifaunistică (rețeaua ecologică europeană Natura 2000) - nu este cazul, nu sunt evidențiate;

Sanatatea umana

Reactualizarea PUG comuna Sangeorgiu de Mures, va avea un impact pozitiv asupra stării de sănătate a populației prin respectarea normelor legale privind contruirea și circulația în teritoriul administrativ.

Gestionarea deseurilor

In comuna Sangeorgiu de Mures, ridicarea deseurilor menajere se face de catre societatea specializată în acest sens.

Riscuri naturale

-în extravilan, *zone inundabile*, folosite pentru agricultură: pe malurile râului Mureș - în această zonă, de regulă nu se construiește, cu excepția construcțiilor permise de Legea nr. 50 din 1991, cu completările ulterioare. La amplasarea construcțiilor, în apropierea cursurilor de apă, se va respecta distanța impusă de Legea Apelor pentru zona de protecție.

-în extravilan, *zona cu alunecări de teren și scurgeri pluviale de pe versanți*. Lucrările permise constau în lucrări de a limita riscul, lucrări de combatere a eroziunii, lucrări de plantare, întreținere a vegetației.

Patrimoniul cultural

În Sîngeorgiu de Mureș sunt trei obiective arheologice, respectiv:

- Așezarea celtică de la Sîngeorgiu de Mureș, com Sg. de Mureș - Cimitirul romano-catolic. pe o terasă în stânga Mureșului, la est de șoseaua Tirgu Mureș-Reghin - În anul 2004, cu ocazia drenării câmpului de la marginea comunei au fost identificate complexe arheologice și mult material ceramic. Noul cimitir romano-catolic se află în imediata vecinătate al acestei zone – terenul este deținut de Parohia romano-catolică Sîngeorgiu de Mureș - evaluarea este actualizată în 12.07.2010

- Așezarea eneolitică cultura Cucuteni – Ariușd, de la Sîngeorgiu de Mureș com Sg. de Mureș -Cariera de lut Gyera-alja - evaluarea este actualizată în 18.12.2008

- Situl arheologic de la Sîngeorgiu de Mureș - "Dealul Bunii" , evaluare - Așezări; neolitic, cult. Ariușd-Cucuteni; cult. Coțofeni; epoca bronzului, cult. Schneckenberg, cult. Wietenberg; Hallstatt; La Tène dacic; epoca romană; sec.IV; sec.VII; ev mediu timpuriu, sec.VIII-IX, sec.IX-XII; ev mediu, sec.XIV-XV. Sondaje arheologice; 1987-1989; A fost identificată o așezare de cca.3 ha, care are mai multe niveluri de locuire: neolitic, perioada de tranziție la epoca bronzului, epoca bronzului, epoca fierului, epoca romană, epoca post-romană, ev mediu timpuriu, ev mediu. Cele mai bogate mărturii aparțin sec.VII și provin din 2 locuințe de suprafață. Fiecare locuință, este de formă circulară, de 7 m x 4 m și are în colțul sud-vestic o vatră-pietrar. Inventarul locuințelor constă din ceramică lucrată cu mâna sau cu roata, decorată cu benzi în val și benzi orizontale; din râșnițe manuale circulare plate; prâsnele din lut; împungătoare de os. Din celelalte nivele de locuire s-a recoltat cu precădere ceramică.

Mediul socio-economic

În urma analizei tuturor informațiilor au rezultat următoarele PROPUNERI SPECIFICE pentru îmbunătățirea aspectelor legate de dezvoltarea teritoriului administrativ:

Corelarea problematicii de interes local cu traseele autostrăzilor propuse prin programul național de conexare la traseele europene-autostrăzile Transilvania;

Amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor cu benzi de viraj, canalizare fluxuri de trafic, spații de stocaj și așteptare, intersecții giratorii;

Amenajarea și sistematizarea intersecțiilor și arterelor identificate cu risc mare de producere a accidentelor rutiere, prin mijloace specifice de calmare a traficului;

Reabilitarea și dezvoltarea zonelor verzi;

Extindere și introducerea sistemului de iluminat public;

Modernizarea și dotarea infrastructurii sociale de învățământ, sănătate, etc ;

Dezvoltarea resurselor umane în zona rurală;

Program de formare și reconversie profesională;

Schimbari climatice

Schimbarile climatice au efect daunator asupra mediului și sănătății umane. Schimbarile climatice sunt generate de două procese de bază:

- distrugerea stratului de ozon;
- emisii de gaze cu efect de seră.

Din analiza prevederilor PUG Sangeorgiu de Mures, nu rezulta obiective economice existente sau propuse care să conducă la industrii responsabile de emisii de gaze cu efect de seră sau care să distrugă stratul de ozon.

Probleme de mediu existente, relevante pentru P.U.G.

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG COMUNA Sangeorgiu de Mures
Apa	Alimentarea cu apa în localitatea Sangeorgiu de Mures este asigurată prin conducte de apă de către SC AQUASERV SRL, Târgu Mureș. O altă sursă de alimentare cu apă este prin fântâni individuale. Canalizarea comunei Sîngeorgiu de Mureș este din Dn 400, L=8.000m și Dn 200, L=4.000m, de beton, de 20 de ani vechime (și datorită vechimii pot apărea probleme). Sistemul de canalizare are prevăzute guri de canale și stații de pompare a apelor uzate, în comuna Sg. de Mureș structurile de canalizare se află în stare constructivă precară.
Aer	Calitatea aerului este buna; În județul Mureș calitatea aerului înconjurător este influențată într-o măsură moderată de emisiile din activitățile economico - sociale. Sursele antropice de emisie în atmosferă cu potențial semnificativ sunt amplasate în Târgu Mureș, Iernut, Luduș, Reghin și Târnăveni în timp ce în zone, precum Sovata sursele de emisie antropice nu produc poluare semnificativă. Localitatea Sangeorgiu de Mures nu figureaza pe aceasta lista dar este influentata de calitate aerului din municipiul Targu Mures si de emisiile de la combinatul chimic AZOMURES.
Sol	Poluarea solului și subsolului prin depozitarea necontrolată se realizează prin următoarele mecanisme: <ul style="list-style-type: none"> • depozitarea necontrolată pe sol a deșeurilor menajere; • infiltrarea în sol și subsol a levigatului, poluarea apelor meteorice; Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora conțin un procent ridicat de materii organice biodegradabile. Prin depozitarea acestora direct pe sol se produce acidifierea solului, în urma dezvoltării de procese fermentative și implicit, a generării de compuși cu caracter acid (CO ₂ , acid acetic, acizi grași, H ₂ S, etc.).
Gestionarea deșeurilor	In comuna Sangeorgiu de Mures, ridicarea deșeurilor menajere se face de catre societatea specializată în acest sens.
Riscuri de mediu – surse de poluare	Creșterea cantității substanțelor organice din apă, sinonimă cu poluarea apelor, favorizează persistența timp îndelungat a germenilor, inclusiv a celor patogeni. Scăderea cantității de oxigen dizolvat în apă duce la reducerea capacității de autopurificare a apelor naturale, favorizând persistența poluării. Creșterea CBO ₅ caracterizează gradul de impurificare a apelor cu substanțe organice, fiind de presupus că valorile crescute să fie însoțite de o creștere evidentă a substanțelor organice.
Riscuri naturale	-în extravilan, <i>zona cu scurgeri pluviale de pe versanți</i> . Lucrările permise constau în lucrări de a limita riscul, lucrări de combatere a eroziunii, lucrări de plantare, întreținere a vegetației. Pentru aceste zone au fost stabilite interdicții temporare de construcție.
Conservarea resurselor naturale	Producerea de energie verde are drept consecință conservarea resurselor naturale. In teritoriul administrativ al orasului Sangeorgiu de Mures nu sunt prezente resurse naturale.
Patrimoniul cultural	Un obiectiv important al oficialităților este conservarea, restaurarea și/sau punerea în valoare a acestor monumentelor istorice.
Zonarea teritorială	Teritoriul administrativ este diferentiat in functie de destinatia principala a terenurilor si in conformitate cu necesitatile populatiei. Teritoriul intravilan existent nu asigura spatiul suficient pentru dezvoltarea economica a localitatii, motiv pentru care s-a propus marirea acestuia.
Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Necesitatea informării populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind implicarea în asigurarea dezvoltării durabile a localității.

5. Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, relevante pentru P.U.G. și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului.

Analiza SEA a identificat următoarele documente naționale cheie în ceea ce privește legătura dintre mediu și PUG analizat:

- o Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă (1999)
- o Strategia Națională pentru Eficiența Energetică – HG nr. 163/2004 și Legea nr. 199/2000, modificată de Legea nr. 56/2006.
- o HG nr. 1844/2005 de promovare a utilizării combustibililor biologici și a altor combustibili pentru transport regenerabili.
- o O.M. al Protecției Mediului și a Apelor nr. 860/2002 (O.M. nr.52/03.01.2003) cu privire la aprobarea procedurii pentru evaluarea impactului de mediu și emiterea autorizației de mediu;
- o HG nr.918/2002 (O.M. nr.686/17.09.2002) stabilind procedura cadru pentru evaluarea impactului de mediu și aprobarea listei proiectelor publice și private pentru care trebuie aplicată procedura, modificată de HG nr.1705/2004 (O.M. nr.970/2004);
- o HG nr.1076/8.07.2004 de stabilire a procedurii cu privire la evaluarea de mediu pentru anumite planuri și programe (O.M. nr. 707/5.08.2004).

În ultima perioadă are loc un proces evident de reorganizare a sistemelor de amenajare teritorială din țările europene. Direcția principală a acestui proces ce continuă și astăzi, este îndreptată către descentralizarea planificării și trecerea responsabilităților de la guvern către niveluri locale și regionale.

Prin măsurile ce au fost prevăzute în cadrul PUG se dorește dezvoltarea economică a zonei. În ultima decadă are loc un proces evident de reorganizare a sistemelor de amenajare teritorială din țările europene. Direcția principală a acestui proces ce continuă și astăzi, este îndreptată către descentralizarea planificării și trecerea responsabilităților de la guvern către niveluri locale și regionale.

Tinând cont de obiectivele de protecție a mediului la nivel comunitar, PUG își propune pentru realizarea lor următoarele soluții:

- La nivel județean, PUG Sangeorgiu de Mures ține cont de relațiile și obiectivul specific din Planul de Amenajare Teritorial Mureș.

În tabel sunt prezentate aspectele și obiectivele de protecție a mediului relevante pentru PUG în comparație cu obiectivele la nivel național, comunitar sau internațional și modul în care s-au avut în vedere la elaborarea planului.

ASPECTE DE MEDIU	Obiectiv stabilit la nivel national,comunitar,international	Obiectivul relevant pentru plan	Modul in care s-a avut in vedere in plan
AER	Calitatea aerului trebuie sa corespunda legislatiei nationale care transpune Directivele 96/62/CE si 1999/30/CE privind valorile limita pentru SO2, NO2, NO, particule in suspensie si plumb. Strategia nationala privind protectia atmosferei urmareste stabilirea unui echilibru intre dezvoltarea economicosociala si calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele nationale pentru anumiti poluanti atmosferici). In legislatie se prevede intretinerea si modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Energia verde contribuie la acest deziderat. Organizarea circulatiei pe teritoriul administrativ contribuie la imbunatatirea calitatii aerului. Nu se prevad obiective economice poluatoare.	Nu sunt prevazute actiuni sau implementarea unor activitati economice care sa duca la alterarea suplimentara a calitatii aerului din zona comunei Sangeorgiu de Mures.
APĂ	Calitatea apei trebuie sa corespunda legislatiei in vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr.2000/60/CE impreuna cu directivele fiice. Epurarea apelor uzate trebuie sa fie conforma cu legislatia nationala care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE. Romania trebuie sa se alinieze normelor europene pana la 31 decembrie 2015 pentru aglomerarile mai mari de 10 mii locuitori echivalenti si pana la 31 decembrie 2020 pentru aglomerarile cuprinse intre 2 mii si 10 mii locuitori echivalenti	Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Echipe edilitară completă cu instalații de apă, canalizare, colectare; Se vor prevedea sisteme de colectare si evacuare a apelor pluviale si menajere.
SOL	Limitarea poluării punctiforme și difuze a solului și facilitarea protejării solului, executia de lucrari pentru combaterea eroziunii solului si apararea impotriva inundatiilor.	Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	Deseurile rezultate vor fi colectate de firma specializata si depozitate in conditii conforme. Depozitarea controlată a deșeurilor prin colectarea și depozitarea temporară în containere speciale.
SCHIMBĂRI CLIMATICE	Nu e cazul. Planul nu va produce sau contribui la schimbari climatice.	-	-

BIODIVERSITATEA	Conservarea diversității naturale a faunei, florei.	Mentinerea diversității naturale a faunei, florei.	Comuna Sangeorgiu de Mures nu are pe teritoriul administrativ arii protejate.
SĂNĂTATEA UMANĂ	Protejarea și îmbunătățirea condițiilor amplasamentelor în ceea ce privește transportul, mai ales zgomotul, vibrațiile și noxele.	Îmbunătățirea calitatii vietii, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor epidemiologice	-marirea suprafeței de spații verzi / cap locuitor prin introducerea în intravilan, rezultând o suprafață suplimentară de spațiu verde la nivelul localității.
MANAGEMENTUL RISCULUI DE MEDIU	Creșterea protecției populației în fața riscurilor asociate cu activități care poluează mediul. Legislația națională are prevederi în ceea ce privește creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot preveni (alunecări de teren și inundații) prin luarea unor măsuri anticipate apariției fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.	Protecția populației și bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecărilor de teren și a inundațiilor.	Lucrări pentru stabilizarea terenului. Instituirea interdicției de construire în zonele cu riscuri naturale.
CONSERVAREA/ GEST. RESURSE	Resursele naturale în zona aferentă PUG-ului analizat sunt reprezentate de rezervele de gaz metan.	Nu face obiectul PUG-ului analizat	-
PATRIM. CULTURAL/ NATURAL	Lista cu obiectivele de patrimoniu.	Pastrarea și conservarea	Nu sunt lucrări care să afecteze patrimoniul cultural sau cel natural.
EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI RESURSE REGENERABILE DE ENERGIE	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor de energie.	Producția de energie verde.	Utilizarea energiei solare pentru producerea de energie electrică.
POPULARIZAREA ASPECTELOR DE MEDIU CONȘTIENȚIALIZAREA PUBLICULUI.	Legislația națională, în concordanță cu cea europeană prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea P/P.	Creșterea responsabilității publicului față de mediu.	Conștientizarea publicului privind necesitatea implementării metodelor de producere a energiei verzi, nepoluatoare.

6. Efecte potențiale semnificative asupra mediului.

Evaluarea domeniilor cheie de intervenție și măsuri specifice sugerate pentru minimizarea, reducerea și compensarea efectelor semnificative potențiale ale acestora;

Analizând planul propus pe factori de mediu, populație, sănătate umană, factori climatici, valori materiale, patrimoniu cultural, arhitectonic, efectele vor fi următoarele:

Impactul asupra calitatii aerului atmosferic

Nu se considera ca ar fi cazul unei schimbări semnificative în calitatea aerului în zona PUG Sangeorgiu de Mures analizat, dat fiind ca zona nu se constituie la ora actuală într-o sursă de poluare atmosferică.

Impactul asupra solului

Nu va exista niciun impact major asupra factorului de mediu sol. Prin măsurile prevăzute se va proteja acest factor de mediu.

Impactul asupra apelor de suprafață

Nu va exista niciun impact semnificativ. Prin măsurile prevăzute se va proteja acest factor de mediu.

Impactul asupra apelor subterane

Nu va exista niciun impact semnificativ. Prin măsurile prevăzute se va proteja acest factor de mediu.

Impactul asupra populației

Populația din comuna Sangeorgiu de Mures va „suferi” un eventual impact pozitiv prin reactualizarea acestui PUG, impactul pozitiv fiind de natură socială.

Impactul asupra factorilor climatici:

Factorii climatici din zona nu vor avea de suferit din cauza realizării obiectivelor PUG.

Impactul asupra patrimoniului cultural:

Patrimoniul cultural va fi protejat. Prin măsurile prevăzute se va proteja acest factor de mediu.

Impactul asupra peisajului:

În cadrul Legii 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, la Art. 1, pct. a) regăsim următoarea definiție pentru peisaj:

„peisajul desemnează o parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani”.

Conform art. 5, statul român ca și parte semnatară a Convenției de la Florența, s-a angajat :

- să stabilească și să implementeze politicile peisajului care au ca scop protecția, managementul și amenajarea acestuia, prin adoptarea de măsuri specifice menționate în prezenta convenție;
- să stabilească proceduri de participare pentru publicul larg, autorități regionale și locale, precum și pentru alți factori interesați la definirea și implementarea politicilor peisajere menționate la alineatul precedent;
- să integreze peisajul în politicile de amenajare a teritoriului, de urbanism și în cele culturale, de mediu, agricole, sociale și economice, precum și în alte politici cu posibil impact direct sau indirect asupra peisajului. În cazul analizat de prezentul raport, nu au fost regăsite alte politici referitoare la peisajul din zonă decât cele care fac parte din Planul de Urbanism General al comunei Sangeorgiu de Mures, fie din Regulamentul de Urbanism.

S-a constatat ca pentru actuala forma a planului de urbanism a fost parcursa întreaga procedura specifica pe linie de urbanism. În etapa de dezbatere publica a PUG-ului acesta are încă ocazia sa își exprime optiunea vis a vis de subiect - ne referim cu precadere la modificarea peisajului – prin observatii pertinente de care se vor tine fireste seama în cadrul prezentei evaluari.

Impactul asupra biodiversitatii si ariilor protejate

Planul urbanistic general PUG-ul localitatii Sangeorgiu de Mures, nu are in teritoriul administrativ analizat, arii protejate.

Metoda de evaluare a impactului asupra factorilor de mediu:

Metoda aleasa pentru evaluarea potentialelor efecte asupra mediului în general a fost cea matriceala. Astfel, etapele de evaluare au fost:

- identificarea actiunilor propuse de planul analizat (ca si posibile cauze ale unor eventuale efecte asupra mediului);
- identificarea factorilor de mediu si a intereselor potentiale a fi protejate;
- selectarea primara a actiunilor propuse de plan (în functie de relatia cu factorii de mediu si cu interesele de protejat) pentru a se elimina din evaluare pe acelea care fie nu au deloc efecte asupra mediului, fie aceste efecte sunt realmente neglijabile;
- estimarea (prin calcul sau prin metode comparative) a efectelor pozitive sau negative cauzate de actiunile propuse de plan (din punct de vedere al perioadei producerii, al intensitatii, a efectelor produse, remanentei acestor efecte, întinderii spatiale etc.)

Prima etapa de completare a matricei consta în **matricea initiala (ipoteza) de evaluare**, unde se figureaza strict ipoteza de lucru în sensul unor presupuneri vis a vis de posibile efecte cauzate estimate însa doar la nivel calitativ (daca pot sau nu sa apara si eventual daca sunt de ordin negativ sau pozitiv, însa nu si cantitativ - cu ce intensitate). Ulterior, plecând de la aceasta matrice initiala, evaluând fiecare caz în parte (de intersectie a activitatilor / actiunilor PUG cu factorii de mediu sau de interes), se atribuie si valori sub aspect cantitativ (cât, pe ce durata, cu ce întindere etc.) Aceasta etapa se concretizeaza prin **matricea primara de evaluare**.

Completarea matricei primare de evaluare s-a realizat considerând scenariul cel mai nefavorabil posibil, respectiv fara a include masurile de prevenire / reducere a impactului deja propuse prin PUG. În urma acestei analize a rezultat **impactul primar brut** ce ar putea sa apara în cazul implementarii planului însa fara a fi luata nici o masura de prevenire / reducere a impactului asupra mediului.

Urmatorul pas metodologic a constat în considerarea masurilor deja prevazute în PUG-ul propus, (identificarea si evaluarea eficientei acestora). Rezultatul etapei s-a concretizat prin aplicarea corectiilor respective asupra matricei primare de evaluare, calculându-se astfel impactul rezidual brut. Matricea primara astfel corectata fiind denumita matrice partiala de evaluare. În functie de rezultatul astfel obtinut, s-au facut ulterior recomandari în ceea ce privesc masurile suplimentare de introdus în planul evaluat în scopul scaderii la minim a acestui impact rezidual. Luând în considerare aceste masuri suplimentare (cu eficienta lor), se ajunge în final la obtinerea impactului rezidual (final) care reprezinta acel impact care nu mai poate fi evitat prin masuri de prevenire sau reducere, matricea astfel corectata fiind denumita matrice finala de evaluare.

După realizarea acestei evaluări în vederea stabilirii dacă PUG Sangeorgiu de Mures poate avea efecte substanțiale asupra mediului înconjurător, s-a realizat o evaluare a domeniilor cheie de intervenție propuse în funcție de obiectivele relevante în domeniul mediului, altfel spus, s-a evaluat dacă și cum anume domeniile cheie de intervenție contribuie (sau nu) la îndeplinirea obiectivelor de mediu relevante. Această evaluare a fost realizată în două faze. În prima fază au fost evaluate domeniile cheie de sprijin în conformitate cu următoarea scară valorică:

+ 2: efect pozitiv substanțial al domeniului de intervenție în cadrul scopului (obiectivului) de referință propus

+ 1: efect pozitiv al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus

0: nici un impact

- 1: impact negativ al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus

- 2: impact negativ substanțial al domeniului de intervenție în cadrul scopului de referință propus

?: impactul nu poate fi determinat

Evaluarea a fost realizată în mod independent de către evaluatorul de mediu.

Evaluarea a vizat identificarea conflictelor negative semnificative potențiale dintre domeniile reglementare din cadrul PUG și obiectivele de referință în domeniul protecției mediului. Au fost considerate importante acele conflicte negative pentru care deviația mediană ar fi putut fi - 1 sau mai scăzută. În urma analizei nu au fost detectate astfel de situații de conflicte negative pentru care deviația mediană ar fi putut fi - 1 sau mai scăzută.

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG Sangeorgiu de Mures asupra obiectivelor de mediu.

Evaluarea efectului cumulativ al implementării PUG s-a realizat pe baza însumării punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu.

Obiectivul de mediu relevant pentru PUG	Introducerea in intravilan a suprafeței necesare implementării PUG	Stabilirea zonelor de interes pentru dezvoltare	Delimitarea si zonificarea noului teritoriu intravilan	Reducerea/eliminarea riscurilor naturale	Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu
Mentinerarea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului asupra aerului.	+2	+2	+2	+1	+1
Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	+1	+1	+1	+1	+1
Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice	+1	+1	+1	+1	+1
Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	+1	+1	+2	+1
Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	+1	+1	+1	+1	+1
TOTAL	+6	+6	+6	+6	+5

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii masurilor din PUG s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul incalcarii standardelor de mediu.

Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativa	Exista premisele atingerii obiectivului?
Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului. Reducerea la minim a impactului transportului asupra aerului.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii aerului.	DA pe termen lung
Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii apelor de suprafata si subterane.	DA pe termen lung DA pe termen lung
Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra solului.	DA pe termen lung
Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii vietii.	DA pe termen lung
Protectia populatiei prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra protectiei populatiei.	DA pe termen lung
Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra zonarii teritoriului.	DA pe termen lung
Cresterea responsabilitatii publicului fata de mediu	Educarea, informarea si participarea populatiei la luarea deciziilor privind mediu.	DA pe termen lung

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor PUG rezulta, pe termen lung ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

În consecință evaluatorul estimează potențialul efect asupra factorilor de mediu de pe amplasamentul analizat dar si din împrejurimi, ca fiind efect pozitiv în cadrul scopului de referință propus. Reactualizarea PUG Sangeorgiu de Mures va avea nu impact minor asupra tuturor factorilor de mediu analizati.

7. Efecte posibile semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății, în context transfrontier.

Având în vedere amplasarea localității, activitățile economice prezente și viitoare, precum și faptul că aplicarea măsurilor din PUG au un impact minor asupra aspectelor de mediu și a stării de sănătate a populației, se poate aprecia că nu vor exista efecte asupra mediului și sănătății umane în context transfrontier. Obiectivul analizat nu va avea efecte asupra mediului sau sănătății umane în context transfrontier. Impactul asupra factorilor de mediu prognozat va fi unul local și minor.

8. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.G.

Măsuri propuse de PUG Sangeorgiu de Mures:

Factor de mediu apă.

Problema de mediu 1: Asigurarea alimentării cu apă pentru consumatorii neracordați.

Măsura propusă: Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în zonele neracordate. Factorii de mediu vizați : calitatea apei, sănătatea populației.

Efect preconizat : Prin aplicarea acestei măsuri se asigură apă potabilă de calitate controlată pentru nevoile populației.

Problema de mediu 2 : Insuficiența sistemului de canalizare în unele zone locuite.

Măsura propusă 1: Extinderea sistemului de canalizare etapizat.

Factorii de mediu vizați : Calitatea apei subterane, sănătatea populației.

Efecte preconizate : Se elimină riscul asociat exfiltrațiilor de ape uzate în subsol și al poluării apelor subterane.

Măsura propusă 2 : Asigurarea canalizării pluviale în sistem divizor.

Factorii de mediu vizați : Subsol, calitatea apei.

Efect preconizat : Se elimină riscul încărcării nejustificate a stației de epurare.

Problema de mediu 4: Existența zonelor inundabile.

Măsura propusă : Interdicția de construire în aceste zone

Factorii de mediu vizați : Sănătatea populației, mediul uman , flora și fauna.

Efect preconizat : Reducerea riscului de inundare și a pagubelor materiale.

Problema de mediu : Impactul produs de perioada de execuție a diferitelor lucrări de construcții. În perioada de execuție a diferitelor lucrări în zonele existente și în cele propuse pentru extinderea rețelelor de apă, calitatea apelor subterane poate fi influențată de eventualele deversări de substanțe poluante (combustibil, ulei, ape uzate), poluări rezultate din urma spălării agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații. De asemenea, poate fi influențat regimul de curgere și nivelul hidrostatic al apelor subterane dacă nu

se realizeaza studii hidrogeologice pe diferite amplasamente unde urmeaza sa se realizeze lucrari de excavatii si fundatii de adancime.

In vederea protejarii calitatii apelor subterane sunt necesare adoptarea urmatoarelor măsuri:

- carburantii se vor depozita in rezervoare etanse, in spatii/platforme amenajate;
- intretinerea utilajelor (spalarea lor, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti etc) se va realiza numai in locurile special amenajate;
- verificarea tronsoanelor de conducta si a imbinarilor, la efectuarea probei de presiune, atat la racordarea cu reseaua de canalizare, cat si la cea de alimentare proprie cu apa potabila;
- se vor adopta masuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafetelor excavate sau a depozitelor temporare de pamant.

In perioada de exploatare lucrarile propuse prin PUG contribuie la protectia apelor subterane prin inlocuirea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare unde exista riscul de exfiltratie, si a apelor de suprafata prin asigurarea calitatii efluentului inainte de evacuarea in emisar.

Factor de mediu aer.

Problema de mediu : Poluare datorită traficului rutier.

Măsura propusă 1 : Reabilitarea drumurilor existente și construirea unei variante ocolitoare pentru traficul greu.

Factorii de mediu vizați : Calitatea aerului, sănătate , calitatea vieții.

Efect preconizat : Reducerea emisiilor de gaze de eşapament , a degajării pulberilor și reducerea nivelului de zgomot.

Măsura propusă 2 : Realizarea de aliniamente plantate dealungul arterelor rutiere.

Factorii de mediu vizați : Calitatea aerului, sănătatea populatiei, peisaj , biodiversitate.

Efect preconizat : Pe lângă efectul peisagistic evident, această măsură asigură o diminuare semnificativă a poluării aerului prin autoepurare.

Se mai mentioneaza ca activitatea de transport feroviar nu genereaza emisii de gaze poluante in atmosfera. Crearea de spatii verzi si intretinerea corespunzatoare a acestora va contribui la imbunatatirea calitatii aerului in localitate.

Factor de mediu sol.

Problema de mediu : Existența solurilor erodate sau afectate de alunecări de teren.

Măsura propusă 1 : Interdicții de construit in zonele cu eroziune la malul cursurilor de apă și pe terenurile afectate de alunecări.

Factorii de mediu vizați : solul, flora și fauna, comunități umane.

Efect preconizat : Protecția solului și a biodiversității, stabilizarea terenurilor erodate și alunecătoare, siguranța construcțiilor.

Problema de mediu : Depozite necontrolate de deșeuri pe sol.

Măsura propusă : Eliminarea depozitelor la generare și ecologizarea terenurilor afectate.

Factorii de mediu vizați : solul, flora și fauna, apa subterană.

Efect preconizat : Ecologizarea terenurilor afectate, în vederea punerii în valoare a acestora, protecția solului biodiversității și apelor subterane.

Problema de mediu : Impactul produs în perioada de execuție a lucrărilor/măsurilor prevăzute.

In perioada de executie a lucrarilor in vederea realizarii obiectivelor propuse se considera ca factorul de mediu sol poate fi influentat de urmatoarele:

- depozitarea necontrolata pe spatii neamenajate a deseurilor rezultate din activitatile de constructii;
- depunerea pulberilor si a gazelor din motoarele cu ardere interna a utilajelor si spalarea acestora de catre apele pluviale urmate de infiltrarea in subteran;
- scapari accidentale sau intentionate de carburanti, uleiuri, ciment, substante chimice sau alte materiale poluante, in timpul manipularii sau stocarii acestora.
- spalarea agregatelor, utilajelor de constructii sau a altor substante de catre apele de precipitatii poate constitui o alta sursa de poluare a solului;
- perturbarea structurii geologice prin lucrarile de ecavatii pentru realizarea fundatiilor si ale structurii cladirilor.

Se mentioneaza ca activitatea ce se va desfasura in perioada de executie va avea caracter temporar, manifestandu-se si prin ocuparea pe o perioada limitata a unor suprafete de teren pentru organizarea de santier si drumurile de acces.

In perioada de exploatare se considera ca factorul de mediu sol va fi afectat de ocuparea definitiva a terenului cu diferite amenajari si constructii. Extinderea suprafetelor de teren vine in intampinarea satisfacerii necesarului de locuinte pentru populatie. Prin extinderea teritoriului intravilan se vor stabili posibilitatile de interventie si de realizare a obiectivelor de utilitate publica in zonele respective. De asemenea, PUG-ul va asigura planificarea operationala a terenului, in acest sens va constitui baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

Zgomotul

In perioada de executie a lucrarilor pentru implementarea obiectivelor propuse prin PUG Sangeorgiu de Mures se vor genera emisii sonore, insa acestea vor trebui sa se incadreze in limitele impuse de legislatia in vigoare chiar daca perioada de executie are durata limitata. Ca masura de reducere a zgomotului generat de un santier in apropierea locuintelor se poate adopta instalarea de panouri fonoabsorbante pe durata executarii lucrarilor.

De asemenea, se recomanda constructorului sa achizitioneze utilaje performante care sa functioneze la nivele reduse de zgomot si cu consum redus de carburanti. Planul Urbanistic General al comunei Sangeorgiu de Mures propune reducerea nivelului sonor din localitate prin modernizarea strazilor existente, crearea drumului de centura care va desconggestiona traficul din localitate, amenajarea parcurilor si spatiilor verzi. Prin urmare in perioada de exploatare se aprecieaza ca nivelul poluarii sonore va fi redus si nu sunt necesare alte masuri suplimentare pentru reducerea zgomotului.

Biodiversitatea

Problema de mediu : Insuficienta parcurilor și spațiilor verzi.

Măsura propusă : Amenajarea de spații verzi și crearea de noi spații verzi.

Factorul de mediu vizati : Biodiversitatea, sănătatea populației, calitatea vieții.

Efect preconizat : Creșterea spațiului verde amenajat existent are efecte benefice asupra sanatatii populatiei, biodiversitatii, peisajului, turismului.

Problema de mediu : Stabilizarea terenurilor alunecătoare.

Factorii de mediu vizați : Biodiversitatea, sol, mediu urban, peisaj;

Măsura propusă : Crearea de perdele de protecție și aliniamente plantate.

Efect preconizat : Stabilizarea terenurilor alunecătoare și erodate, îmbunătățirea calității aerului, calitatea peisajului, calitatea vieții.

În perimetrul care face obiectul PUG comuna Sangeorgiu de Mures nu există arii naturale protejate. Având în vedere distanțele relativ mari până la ariile protejate și situația din amplasamentul analizat, se apreciază că în prezent, nu există presiuni exercitate asupra ariilor naturale protejate.

Patrimoniul Cultural

În ceea ce privește patrimoniul cultural este necesar ca agenții economici care efectuează lucrări de excavații pentru implementarea planului în zona monumentelor istorice sau a siturilor arheologice să ia toate măsurile cerute de lege pentru protejarea acestora.

Mediul social

Problema de mediu : Sănătatea populației.

Măsura propusă : Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de sănătate, îmbunătățirea și extinderea sistemului de servicii sociale.

Factorii de mediu vizați : Sănătatea populației, mediul urban.

Efect preconizat : Creșterea gradului de sănătate al populației, asigurarea serviciilor medicale de urgență, integrarea socială a tinerilor și persoanelor cu nevoi speciale.

Problema de mediu : Îmbunătățirea accesibilității spre toate zonele din comuna și îmbunătățirea legăturilor rutiere între localitățile învecinate și comuna Sangeorgiu de Mures.

Măsura propusă : Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport.

Factorii de mediu vizați : Calitatea vieții, calitatea aerului, mediul economic și social.

Efecte preconizate : Facilitatea accesului la toate localitățile învecinate, crearea cadrului favorabil atragerii de investiții, promovării creșterii economice, crearea de locuri de muncă.

Problema de mediu : Îmbunătățirea mediului economic și social.

Măsura propusă : Promovarea măsurilor de ocupare a forței de muncă disponibilă și dezvoltarea sistemului de formare profesională.

Factorii de mediu vizați : mediul urban, calitatea vieții.

Efectul preconizat : Apariția de noi locuri de muncă, reducerea șomajului, îmbunătățirea calității serviciilor sociale și a vieții.

Problema de mediu : Îmbunătățirea turismului.

Măsura propusă : Crearea unei infrastructuri turistice generale și promovarea comunei Sangeorgiu de Mures.

Factorii de mediu vizați : sănătatea populației, calitatea vieții, biodiversitatea, peisaj;

După implementarea obiectivelor propuse prin PUG, populația va beneficia de următoarele facilități, care au efecte pozitive asupra mediului:

- Drumurile modernizate vor ajuta la descongestionare traficului rutier cu efecte benefice asupra factorilor de mediu;

- Deseurile vor fi gestionate corespunzător prin colectare separată și valorificare, în ultima etapă depozitarea deșeurilor la rampa ecologică.

- Amenajarea spatiilor verzi, a parcurilor si a unor zone de agrement.
- Dezvoltarea turismului in zona va determina aparitia de activitati economice noi, strans legate de resursele si traditia locala imbunatatind calitatea vietii;
- Imbunatatirea fondului de locuit, finalizarea apartamentelor oprite in diverse statii de executie, imbunatatirea confortului termic al apartamentelor existente, au impact pozitiv asupra comunitatii umane si sanatatii populatiei.

Factor de mediu peisajul

Problema de mediu : Îmbunătățirea aspectului peisagistic.

Măsura propusă 1: Reabilitarea și amenajarea spațiilor verzi în interiorul comunei.

Măsura propusă 2: Îmbunătățirea aspectului estetic al ansamblurilor de locuit prin recondiționarea finisajelor corelat cu lucrările de izolare termică și amenajări exterioare.

Măsura propusă 3: Realizarea de locuințe noi în regim de înălțime conform documentațiilor urbanistice.

Măsura propusă 4 : Amenajarea peisagistică în lungul arterelor de transport și a drumurilor de acces în oraș.

Măsura propusă 5 : Respectarea prevederilor din PUG.

9. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea.

Aspectele cele mai importante în care au fost considerate mai multe variante de realizare s-au referit la:

- accesul în perimetrul luat în studiu;
- destinația actuală a terenurilor luate în analiză;

Varianta zero a Planului este reprezentată de rămânerea amplasamentului în stadiul actual, respectiv fără un PUG și fără investiție, situație în care ar genera disfuncționalități importante la nivelul administrației locale deoarece planul asigură venituri financiare stabile și sigure pe termen lung. Această alternativă nu este preferabilă deoarece prin realizarea PUG, impactul asupra factorilor de mediu va fi minor și strict local însă impactul social și economic va fi pozitiv.

Evaluatorul a optat pentru varianta de realizare a acestui PUG, în forma oferita de proiectant și agreata de Primaria Sangeorgiu de Mures. Efectuarea evaluării impactului s-a făcut pe baza documentației elaborată de proiectant în cadrul proiectului Plan Urbanistic General pentru comuna Sangeorgiu de Mures și cuprinde:

- elementele cadrului natural;
- caracteristicile pedogeografice locale;
- riscurile naturale de pe teritoriul comunei Sangeorgiu de Mures;
- conexiunile teritoriale;
- situația existentă a amplasamentului din punct de vedere al dotărilor edilitare din comuna Sangeorgiu de Mures;
- impactul activităților asupra mediului (apa, aer, sol, biodiversitate, mediul uman);

- corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului;
- utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunii urbanistice;
- posibilitatea cresterii calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si a serviciilor, mediului, agrement;
- masurile propuse pentru protectia mediului la fiecare obiectiv mentionat in PUG pentru comuna Sangeorgiu de Mures.

Optiunile propuse pentru protectia factorilor de mediu pe domenii de activitate sunt:

- solicitarea acordului de mediu pentru proiectele publice/private sau pentru modificarea ori extinderea activitatilor existente, care pot avea impact semnificativ asupra mediului;
- eliberarea autorizatiei de construire, alta decat cea pentru locuinte cu respectarea normelor sanitare impuse de legislatia sanitara in vigoare;
- realizarea lucrarilor se va face numai cu agenti economici specializati si autorizati, care sa cunoasca si sa respecte legislatia de mediu in ceea ce priveste organizarea de santier, utilizarea materialelor ecologice, a unor tehnologii moderne si nepoluante, cu utilaje performante care sa nu polueze mediul pe perioada executarii lucrarilor si care sa ecologizeze zonele de lucru conform obligatiilor din acordurile de mediu;
- adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, cu optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea, intretinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a aliniamentelor de arbori si a perdelelor de protectie stradala;
- asigurarea amplasamentelor pentru locuinte;
- evitarea degradarii mediului natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel; organizarea colectarii selective si asigurarea depozitarii controlate a deseurilor;
- ecologizarea zonelor in care s-au depozitat necontrolat deseuri ;
- extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa potabila;
- extinderea retelei de canalizare pe strazile care in prezent nu sunt racordate la sistemul de canalizare centralizat existent;
- crearea, conservarea si protejarea spatiilor verzi existente si extinderea amenajarilor pentru agrement;
- adoptarea unor masuri de mentinere si ameliorare a fondului peisagistic natural si antropic, adoptarea masurilor de refacere peisagistica si ecologica a zonelor afectate;
- reabilitarea arterelor de circulatii interioare, a retelelor, a zonelor afectate si a altor obiective si activitati fara a prejudicia ambientul, starea de sanatate si de confort a populatiei;
- adoptarea unor politici de mediu transparente si informarea populatiei din zona referitor la programele de dezvoltare ale localitatii. In afara Variantei 0, in proiect a mai fost analizata o varianta de PUG pentru comuna Sangeorgiu de Mures, care prezinta viziuni diferite pentru localitate pornind de la utilizarea resursei de teren din intravilan si zonele alaturate.

Varianta 0

Dupa cum s-a mentionat si mai sus, varianta 0 – mentinerea actualei situatii este de natura sa determine o inrautatare a starii factorilor de mediu, in lipsa unor reglementari coerente care sa stabileasca o zonificare corespunzatoare a teritoriului.

Varianta I, varianta aleasa

Aceasta varianta care priveste reglementarile urbanistice (zonificarea functionala, cai de comunicatii si restrictii tehnice, se sintetizeaza in plansele anexate). Varianta aleasa are in vedere situatia actuala si este de natura sa determine reglementarile necesare pentru o dezvoltare viitoare. Prin Planul de Urbanism si Regulament s-au prevazut destinatiile fiecarei zone, au fost stabilite obiectivele, tintele si masurile pentru protectia mediului care se impun.

CRITERIILE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVEI ALESE

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala a PUG	 criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apa	Nu a fost identificat impact negativ major asupra factorului de mediu apa.	Respectarea reglementarilor in domeniul protectiei calitatii apelor, extinderea retelelor de canalizare.	Se respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei in receptori naturali. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.
Aer	Nu a fost identificat impact negativ major asupra factorului de mediu aer.	Regelementarea circulatiei si dezvoltarea de unitati economice nepoluatoare.	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.
Sol	Zone cu sol deteriorat dinpunct de vedere calitativ in perimetrul analizat.	Lucrari de protejarea degradarii solurilor.	Asigura o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a terenurilor.
Riscuri naturale	Alunecari de teren si inundatii.	Instituirea interdictiei de construire in zonele cu pericol.	Alternativa este in concordanta cu legislatia nationala privind protejarea solului, ca bun de interes national.
Zonarea teritoriala	Necesar de zone suplimentare pentru functiuni noi.	Pune de acord nevoile populatiei cu dezvoltarea urbanistica a localitatii. Aloca terenuri pentru dezvoltare economica. Creste suprafata de teren destinata intravilanului functie de necesitati.	Prin extindere intravilan si zonare se permite dezvoltarea durabila a localitatii prin stabilirea functiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activitati.
Constientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Implementarea legislatiei de mediu impune desfasurarea de campanii de informare a populatiei, a tuturor categoriilor de varsta sau pregatire, privind obligatiile administratiei publice locale, a persoanelor fizice si juridice de a mentine un mediu curat, nepoluat. Populatia trebuie implicata in actiuni de protectie a mediului.	PUG-ul contine propuneri rezultate in urma consultarii populatiei privind directiile de dezvoltare a localitatii. Primaria aduce la cunostinta publicului tematica si continutul hotararilor adoptate de consiliullocal. RLU impune procedurilepentru aprobarea obiectivelor.	Se respecta directivele europene si legislatia nationala privind consultarea publicului si se creste gradul de educare al populatiei prin accesul la informatia de interes public.

10. Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.G. Sangeorgiu de Mures

Introducere și scopul monitorizării

Art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe menționează:

(1) Monitorizarea implementării planului sau programului, în baza programului propus de titular, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare.

(2) Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului însoțește documentația înaintată autorității competente pentru protecția mediului, în vederea obținerii avizului de mediu, și face parte integrantă din acesta.

(3) Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului. Titularul planului sau programului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu.

(4) Autoritatea competentă pentru protecția mediului analizează rezultatele programului de monitorizare primite de la titular și informează publicul prin afișare pe pagina proprie de Internet.

(5) Monitorizarea prevăzută la alin. (1) se poate realiza, după caz, și pe seama datelor, programelor și instalațiilor de monitorizare existente, în scopul eliminării duplicării acestora.”

Astfel, considerând atât etapa de construire a obiectivului cât și cea de operare, criteriile conform cărora se propune programul de monitorizare sunt cele utilizate la evaluarea impactului, respectiv pentru principalii factori de mediu / de interes protectiv identificați ca posibil a fi afectați semnificativ, pe baza rezultatelor din matricea finală de evaluare. În acest mod s-au stabilit o serie de indicatori de monitorizare, precum și metoda de obținere a informațiilor. Frecvența monitorizării variază de la un criteriu la altul sau de la un indicator la altul în raport cu specificul acestora și probabilitatea de apariție a eventualelor efecte vizibile / măsurabile, cu scopul de a descoperi cât mai devreme efectele negative și aplicarea măsurilor corespunzătoare pentru eliminarea sau reducerea acestora. De asemenea, s-a încercat și sugerarea unor surse de obținere a informațiilor. Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci și cele indirecte, sinergice și cumulative. Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificată și utilă dacă se are în vedere cuantificarea efectelor globale ale implementării PUG. Programul de monitorizare trebuie să permită atât obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementării PUG cât și identificarea eventualelor efecte adverse neprevăzute (de ex. acțiuni de remediere ce pot fi întreprinse). Programul de monitorizare a surselor de emisie și a componentelor de mediu posibil a fi afectate trebuie să cuprindă trei etape, respectiv :

Etapa I – Pre implementare plan – pentru stabilirea stării de referință a mediului înainte de implementarea obiectivului PUG.

Etapa II – Punerea in opera a lucrarilor – pentru monitorizarea surselor de poluare si poluarilor accidentale in perioada de implementare/executie a proiectului.

Etapa III – Post implementare plan – pentru compararea starii mediului dupa terminarea lucrarilor cu starea de referinta initiala, pentru tinerea sub observatie si control a noilor surse de poluare aparute, in vederea interventiei eficiente, in functie de necesitati.

Activitatea de monitorizare este specifica fiecarei etape si consta in sinteza din:

In cazul etapei de preimplementare plan, in functie de caracteristicile fiecarui obiectiv se stabilesc factorii de mediu care urmeaza sa fie monitorizati si parametrii de monitorizare.

Datele obtinute se inscriu in raportul de incepere si caracterizeaza starea initiala la care se fac raportarile ulterioare.

- In perioada de punere in opera a lucrarilor se monitorizeaza parametrii si factorii de mediu stabiliti in prima etapa si se raporteaza periodic, cu frecventa stabilita de autoritatile de mediu (de obicei lunar), prin comparare cu situatia initiala, inainte de implementarea proiectului.

Principalele obiective ale monitorizării mediului sunt:

- evaluarea schimbărilor intervenite la nivelul condițiilor de mediu determinate de proiectul analizat.
- monitorizarea implementării efective a măsurilor de reducere a impactului asupra mediului.
- avertizarea cu privire la deteriorările semnificative ale calității mediului(dacă acestea sunt cauzate de derularea PUG analizat) pentru întreprinderea unor acțiuni preventive suplimentare
- monitorizarea efectelor întregului plan sau program, asupra mediului.

Echipele de monitorizare a mediului

Autoritatea competentă(Titularul de Proiect) desemnează o persoană pentru colectarea datelor de monitorizare a mediului în etapa inițială de implementare a PUG.

Sarcina echipei de monitorizare a mediului ar trebui să constea în supravegherea și coordonarea studiilor, monitorizarea și implementarea măsurilor de reducere a impactului asupra mediului, asigurarea de consiliere pentru proiecte cu privire la parametrii și metodele de monitorizare și informarea publicului cu privire la datele de monitorizare, precum și raportarea problemelor de mediu care trebuie prezentate autorității de mediu relevante.

Raportarea privind monitorizarea mediului

Persoanele responsabile de colectarea indicatorilor în cadrul Autorității competente sau experții desemnați sau angajați să interpreteze datele, vor redacta un raport privind monitorizarea mediului la sfârșitul perioadei de raportare, după adunarea tuturor informațiilor. În procesul de colectare a datelor privind mediul se va folosi cât mai mult posibil Sistemul Unic de Management al Informațiilor care permite agregarea de jos în sus a indicatorilor de realizări(output) în domeniul mediului, la nivel de proiect analizat.

În plus se vor folosi informații statistice relevante, atunci când este necesar.

Parametrii și indicatori de monitorizare

Tinând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG propus și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, se recomandă următoarele măsuri de monitorizare:

1. Factor de mediu AER:

- monitorizarea emisiilor de gaze de ardere la coșurile centralelor termice.

2. Factor de mediu APA:

- se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele uzate evacuate în rețelele de canalizare conform NTPA 002 și a regulamentului de exploatare a rețelelor de canalizare emis de Compania de Apa;

- se vor monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apele evacuate în emisar conform NTPA 001 și a autorizației de gospodărire a apelor emisă de SGA;

- se va monitoriza periodic, din punct de vedere calitativ, apa la stția de tratare conform prevederilor Legii privind calitatea apei potabile, prin analize efectuate de laboratoarele proprii și ale autorității locale de sănătate publică;

- se va monitoriza permanent cantitatea de apă distribuită în rețea, conform prevederilor autorizației de gospodărire a apelor emisă de SGA;

3. Factor de mediu SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE:

- monitorizarea calității solului corelată cu etapele de realizare a PUG, în special în zonele de folosință sensibilă (zone rezidențială, parcuri, locuri de joacă pentru copii, spații verzi din zonele aleilor pietonale, etc.).

4. Factor de mediu AȘEZARI UMANE:

- respectarea indicilor urbanistici propuși prin PUG, în special a suprafețelor de teren aferente spațiilor verzi. Suprafețele de spații verzi nou amenajate vor fi înregistrate în Registrul local al spațiilor verzi;

- respectarea funcțiunilor propuse prin PUG;

- stadiul realizării lucrărilor edilitare (rețele de alimentare cu apă, rețele de colectare și evacuare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale, rețele de furnizare a energiei termice, gaz metan și electricitate);

- stadiul de realizare a căilor de acces în zonă;

- monitorizarea nivelului de zgomot ambiental conform reglementărilor în vigoare.

- se vor monitoriza cantitățile de deșeuri generate, valorificate, reciclate și eliminate pe toată perioada de implementare a PUG. Evidența gestionării deșeurilor se va realiza conform prevederilor legale în vigoare (HG 856-2002);

- generalizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;

În completare la măsurile mai sus prezentate se vor implementa orice alte măsuri de monitorizare prevăzute de actele de reglementare emise de autorități (avize, acorduri, autorizații) pe parcursul implementării PUG. Pe toată perioada de implementare a PUG propus va fi asigurată comunicarea cu autoritatea de protecție a mediului și autoritățile locale, precum și cu alte autorități interesate și/sau implicate în implementare. De asemenea, pot fi aduse modificări ale planului dacă rezultatele obținute prin monitorizare arată schimbări față de premisele inițiale avute în vedere

sau dacă reglementările legale suferă modificări relevante. Responsabilitatea monitorizării efectelor implementării PUG revine titularului de plan.

Recomandări generale de monitorizare ale evaluatorului de mediu

Un sistem competitiv și eficient de monitorizare și evaluare a impactului PUG asupra mediului va contribui nu doar la prevenirea unui posibil impact negativ asupra mediului al programului, ci și la amplificarea efectelor pozitive, atât în ceea ce privește mediul, cât și calitatea proiectului analizat. Pentru monitorizare, trebuie realizate următoarele:

- Conectarea sistemului de monitorizare la sistemul de evaluare și selecție a proiectelor, pe baza criteriilor de mediu, unde este cazul;
- Publicarea periodică a rezultatelor de monitorizare (cel puțin o dată pe an);
- Implicarea APM Mureș în discuțiile privind sistemul general de monitorizare, în special modalitatea de integrare a temelor de mediu în acest sistem înainte de lansarea programului;
- Asigurarea că solicitanții au primit suficiente informații privind problemele de mediu și posibila legătură dintre proiectele scrise și mediu, pentru proiectele ce vor fi demarate în viitor.

Sistemul de monitorizare cuprinde următoarele activități:

- Monitorizarea indicatorilor de mediu (în special pe baza agregării datelor din proiecte) adaptat situațiilor și operațiunilor;
- Examinarea rezultatelor de monitorizare, cu alte cuvinte trecerea în revistă a modificărilor indicatorilor de mediu, dacă s-au modificat;
- Inițierea demersurilor stabilite în cazul în care se descoperă că PUG produce efecte negative asupra mediului; Publicarea rezultatelor de monitorizare;
- Comunicarea cu autoritatea de evaluare competentă (APM Mureș) și cu alte autorități/organisme active în domeniul protecției mediului;
- Informarea tuturor părților interesate cu privire la aspectele de mediu ale PUG.

MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENĂRII PLANULUI

In Tabelul de mai jos sunt prezentate componentele sistemului de monitorizare a efectelor produse de implementarea Planului PUG Sangeorgiu de Mures.

Componentele sistemului de monitorizare a PUG Sangeorgiu de Mures

Componentă sistem	Puncte de control	Indicatorii monitorizat	Responsabilul monitorizării
Calitatea precipitațiilor	Dispuse de APM Mures	Nu se vor monitoriza, planul nu afectează calitatea precipitațiilor.	--
Calitatea aerului	Dispuse de APM Mures	Conform prevederilor legale	Titular plan
Nivelul zgomotului	Zonele locuite	nivel de zgomot datorat utilajelor	Titular PUG
Calitatea apelor de suprafață	- Dispuse de APM Mures și AN Apele Române	Conform prevederilor legale	AN Apele Române <i>Titular plan</i>
Calitatea apei freatică	Zone cu potential de poluare	Conform prevederilor legale	<i>Titular Plan PUG</i>
Evacuări ape uzate	Statia de epurare Tg. Mures	Conform prevederilor legale	<i>Titular PUG</i>
Calitatea solului	conform rețelei de supraveghere	Conform solicitărilor autorităților	OSP A Mures; APM Mures Titular plan;
Starea pădurilor	Zonele sivice extravilane	-conform amenajamentelor silvice	Directia Silvica Titular PUG
Starea ariilor protejate	Nu e cazul	-	-
Situația spațiilor verzi	Zone locuite	Suprafete raportate la numar de locuitori	Titular plan

Principalele concluzii și recomandări ale analizei:

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

Planul Urbanistic General al comunei Sangeorgiu de Mures are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate a planului, cât și în perspectiva. Planul Urbanistic General al comunei Sangeorgiu de Mures și Regulamentul de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse.

Documentul (PUG și Regulamentul local de urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:

- circulația rutieră și transporturi;
- zonele funcționale;
- protecția și conservarea mediului;
- echiparea edilitară;

Evaluatorul de mediu recomandă continuarea procedurilor legale privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului, pentru PUG Sangeorgiu de Mures întrucât în urma analizei efectuate s-a constatat:

- Impactul social și economic a fost considerat ca fiind pozitiv.
- Impactul asupra factorilor de mediu va fi unul minor, local.
- Varianta zero a Planului este reprezentată de rămânerea în stadiul actual, situație în care ar genera disfuncționalități la nivelul administrației locale.
- Titularul Planului a obținut avizele necesare solicitate prin Certificatul de Urbanism și le-a anexat în copie format electronic.

Elaborator

Ing. Braiescu Gheorghe- Evaluator de Mediu

Atestat RM; RIM; BM

REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC LA RAPORT DE MEDIU PENTRU „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SANGEORGIU DE MURES”, JUD. MURES

Introducere

Descrierea proiectului si descrierea etapelor acestuia:

În conformitate cu ordinul M.L.P.A.T. nr.13N/10.03.1999 – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general, respectiv Ordinul nr. 21N/10.04.2000 – Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, au fost tratate următoarele probleme:

- Delimitarea clară a limitei administrative a comunei Sangeorgiu de Mures;
- Stabilirea intravilanului localităților comunei Sangeorgiu de Mures;
- Stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
- Zonificarea intravilanului;
- Stabilirea zonelor funcționale;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică, a monumentelor istorice cu zonele protejate aferente;
- Valorificarea eficientă a potențialului economic, uman, natural;
- Organizarea circulației, dezvoltarea căilor de comunicații;
- Echiparea tehnico-edilitară;

Planul Urbanistic General are caracter de reglementare și răspunde programului de amenajare a teritoriului cât și programului de dezvoltare a localității.

Principalele obiective ale PUG Sangeorgiu de Mures:

PRIORITĂȚILE DEZVOLTĂRII LOCALITĂȚII

Portofoliu de proiecte (conform Strategiei de dezvoltare a comunei).

1. Proiecte în curs de derulare:

- Modernizare drumuri comunale, 13 străzi din loc Sangeorgiu de Mures.
- Construire creșă în localitatea Sangeorgiu de Mures.
- Dotarea Căminului cultural Sangeorgiu de Mures cu instrumente muzicale, costume populare.
- Extinderea rețelei de iluminat public.
- Extinderea rețelei de apă-canal.
- Reabilitarea și refuncționalizarea Castelului Mariaffi din Sangeorgiu de Mures.
- Reabilitarea și modernizarea DC 20 Sangeorgiu de Mures-Cotus.

2. Proiecte prevăzute în strategia de dezvoltare a comunei:

- Reabilitarea parcului dendrologic în cadrul rezervației naturale “Stejarii seculari” din Sangeorgiu de Mures.
- Modernizarea zonei blocurilor din str. Marton Aron, Sportivilor, Nouă și amenajarea unor locuri de parcare.

- Obținerea statutului de stațiune balneară și balneoclimaterică pentru Singeorgiu de Mures.
- Modernizarea Căminului Cultural din Singeorgiu de Mures.
- Amenajarea unui sens giratoriu pe DN 15, în centrul localității Singeorgiu de Mures.
- Amenajarea unor locuri de agrement și sport în zona șapte Plopi și a unei pârtii de schi pe dealul Cinege.
- Construirea unui nou sediu pentru primărie și consiliu local.
- revigorarea spațiului rural prin sprijinirea dezvoltării durabile;
- armonizarea politicilor și programelor de dezvoltare intercomunitare;
- stabilizarea populației prin revigorarea activităților economice;
- protecția mediului natural și construit;

Materializarea strategiei de dezvoltare a comunei Singeorgiu de Mures se axează pe :

- cooperarea interregională a municipiului Targu Mures și localitățile învecinate, cu medierea statutului privilegiat de comuna limitrofa cu rezerve naturale și economice.
- încurajarea autonomiei locale prin implicarea partenerilor locali în crearea unei politici care să protejeze și reliefeze calitățile naturale, culturale și istorice.

Disfuncționalitățile constatate vor fi analizate pornind de la :

- armonizarea relației cu municipiul Targu Mures;
- reanalizarea intravilanului;
- corelarea cu drumurile ocolitoare și rețeaua națională de transport rutier propusă în zona municipiului Targu Mures ;
- dezvoltarea imaginii comunei ca localitate turistică, balneară și promovare a sănătății;
- protejarea și punerea în valoare a cadrului natural și istoric construit valoros prin crearea de regulamente stricte pentru zonele de influență ;
- crearea unei rețele de circulație alternative care să lege zonele de interes turistic, istoric, natural;
- delimitarea zonelor pe funcțiuni pentru o corectă relaționare a lor;

Nu în ultimul rând, se propune folosirea râului Mures ca zonă verde de agrement, unind complexul balnear "Apollo" cu zona "Weekend" Tg. Mures.

Analiza impactului

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din PUG s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu. Din evaluarea cumulativă a implementării măsurilor PUG rezultă, pe termen lung, că se creează premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

Concluzii. Principalele concluzii și recomandări ale analizei:

Concluziile cele mai importante care s-au evidențiat în cursul procesului de evaluare de mediu și de elaborare a Raportului de Mediu sunt următoarele:

Planul Urbanistic General al comunei Sangeorgiu de Mures are ca scop stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare urbanistică a zonei și asigurarea prin reglementări specifice a condițiilor necesare pentru realizarea acestora, atât pentru perioada de valabilitate a planului, cât și în perspectivă. Planul Urbanistic General al comunei Sangeorgiu de Mures și Regulamentul de Urbanism aferent vor constitui, după aprobare, cadrul legal pentru realizarea obiectivelor de dezvoltare urbanistică propuse. Documentul (PUG și Regulamentul local de urbanism) reglementează realizarea obiectivelor de dezvoltare stabilite pentru:

- circulația rutieră și transporturi;
- zonele funcționale;
- protecția și conservarea mediului;
- echiparea edilitară;

Evaluatorul de mediu recomandă continuarea procedurilor legale privind avizarea din punct de vedere al protecției mediului, pentru PUG Sangeorgiu de Mures întrucât în urma analizei efectuate s-a constatat:

- Impactul social și economic a fost considerat ca fiind pozitiv.
- Impactul asupra factorilor de mediu va fi unul minor, local.
- Varianta zero a Planului este reprezentată de rămânerea în stadiul actual, situație în care ar genera disfuncționalități la nivelul administrației locale.
- Se recomandă alegerea și avizarea variantei I, propusă de PUG.
- Titularul Planului a obținut avizele necesare solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Elaborator

Ing. Braiescu Gheorghe- Evaluator de Mediu

Atestat RM; RIM; BM