

## DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 5353 din 23.08.2013

a **Planului Urbanistic Zonal** – pentru **Restructurare zonă și creare infrastructură**, loc. Corunca, f.nr., jud. Mureș, pe o suprafață totală de  $S = 4311,00$  mp.

Titularul planului: **PRIMĂRIA CORUNCA pentru MUNTEAN GHEORGHE CĂLIN și ALȚII**

Ca urmare a notificării adresate de: **PRIMĂRIA CORUNCA pentru MUNTEAN GHEORGHE CĂLIN și ALȚII**, cu sediul/domiciliul în loc. Corunca, nr. 108, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș nr. 5353/23.07.2013, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **13.08.2013** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

**Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile *Planului Urbanistic Zonal* cu privire, în special, la:**

- 1. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede schimbarea regimului economic al suprafeței de 4311mp, din terenuri arabile în terenuri pentru construcții, precum și delimitarea terenului domeniului public aferent circulațiilor carosabile.

Construcțiile propuse sunt 9 case de locuit, cu regim de înălțime Sp+P+EM.

Zona studiată se situează în zona vestică a comunei Corunca, teren intravilan, apropiat de limita administrativă cu municipiul Tg. Mureș, delimitat major la nord de drumul de acces DE503/2, la sud de un drum de exploatare DE503 și de valea pârâului Vațman.

*Planul Urbanistic Zonal* nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

- 1. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul din zona studiată se situează în intravilanul localității Corunca.

Terenul este evidențiat în cartea funciara nr. 52107, 52140/Corunca, nr.cad.52107, 52140, teren arabil intravilan, în suprafața de 4311,00 mp în proprietatea lui Muntean Gheorghe Călin, Biriș Ioan și Biriș Aurelia.

Zona studiată prin prezentul P.U.Z. face parte din intravilan, UTR, nr.13, subzona ITC –cu interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ

UTR 13 are funcțiunea dominantă de zonă de locuit cu funcțiuni complementare, cu construcții noi de tip rezidențial, case de vacanță și rezerve pentru noi construcții. Lățime minimă teren 12,0 m și o suprafață de cel puțin 200 mp. Indici urbanistici: POT max. 30% CUT max. 0,5.

### Bilanț teritorial propunere - 9 case de locuit Sp+P+EM

Total teren studiat	5134mp
Teren aferent circulațiilor exterioare	827mp
Teren aferent caselor de locuit	4307mp
Case de locuit $S_c = 72\text{mp} \times 9 = 648\text{mp}$ $S_d = 180\text{mp} \times 9 = 1620\text{mp}$	
Terase și parcări	516mp
Circulație interioară	1110mp
Spațiu verde	2033 mp 47,20%

### Zonificare funcțională

Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent	Existent	Propus	Propus
		mp	%	mp	%
1.	Teren agricol intravilan	4311	83,97	-	-
2.	Zona de locuit	-	-	4307	83,89
3.	Circulații carosabile	493	9,60	827	16,11
4.	Teren liber	330	6,43	-	-
5.	TOTAL GENERAL	5134	100,00	5134	100,00

**Indici urbanistici realizați POT=15,04% CUT=0,38**

**Indici urbanistici propunere POT=30% CUT=0,5**

#### 1. Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă;
- canalizarea menajeră se va racorda la canalizarea existentă în zonă;
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea construcției propuse, la rețeaua de distribuție existentă în zonă;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza, prin branșarea construcției propuse, la rețeaua de distribuție existentă în zonă;
- **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul.

#### 1. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Organizarea circulației rutiere se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă preluând prevederile Planului Urbanistic General. În zona studiată se propun următoarele: drumurile de acces în zonă, drumuri publice, cel din nord DE503/2 și cel din sud DE503 au prospecte variabile de la cca. 5,0.m la 7.0 m și se propune lărgirea

prospectului la 7,0 m, drumul interior de acces propus are 6,0 m lățime, pe o lungime de cca. 185 m, va fi drum privat și are legătură cu cele două drumuri de mai sus. Panta drumului interior va urmări panta terenului natural cu corecțiile posibile, după realizarea rețelelor edilitare drumurile vor fi modernizate cu materiale durabile, prevederea unor șanțuri pentru scurgerea apelor pluviale

Terenul este proprietate privata a persoanelor fizice. Nu sunt necesare cedări de terenuri către Domeniul Public.

## **2.Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

1. **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
2. **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.
3. **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.
4. **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):** Nu este cazul.
5. **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.
6. **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**
  1. **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.
  2. **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.
  3. **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.
7. **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.
8. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Cuvântul liber din 24.07.2013 și 27.07.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 14.08.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

1. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**

**PRIMĂRIA COMUNEI SÎNTANA DE MUREȘ**

**prin primar RADULY GHEORGHE pentru MORARIU EMIL**

loc. Sîntana de Mureș, str. Morii, nr. 26, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 5345 din -----

a **Planului Urbanistic Zonal** – pentru **Conversie funcțională din zonă de locuire în zonă pentru agrement – sport și funcțiuni conexe (hipism)**, loc. Sîntana de Mureș, str. Principală, f.nr., jud. Mureș, pe o suprafață totală de  $S = 3500,0$  mp.

Titularul planului: **PRIMĂRIA COMUNEI SÎNTANA DE MUREȘ prin primar RADULY GHEORGHE pentru MORARIU EMIL**

Ca urmare a notificării adresate de: **PRIMĂRIA COMUNEI SÎNTANA DE MUREȘ prin primar RADULY GHEORGHE pentru MORARIU EMIL**, cu sediul/domiciliul loc. Sîntana de Mureș, str. Morii, nr. 26, jud. Mureș, înregistrată la APM Mureș nr. 5345/23.07.2013, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **13.08.2013** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

**Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:**

#### **1. Caracteristicile *Planului Urbanistic Zonal* cu privire, în special, la:**

- 1. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

**Planul Urbanistic Zonal** prevede întocmirea unei documentații urbanistice în faza PUZ, în care să se studieze toate condițiile care concură la realizarea investițiilor dorite de beneficiari, și anume:

- conversia funcțională a zonei prevăzute pentru locuințe într-o zonă de agrement-sport și funcțiuni conexe (hipism), amplasate cu retragere de la stradă înspre malul pârâului;
- asigurarea unei funcționări conform normelor sanitare în vigoare, prin mobilarea incintei cu: 2 construcții (sală de antrenament și adăpost pentru 5 cai și anexe), accese și locuri de parcare, platformă gospodărească, maneaj în aer liber;
- aliniamente;
- regim de înălțime a construcțiilor;
- indici urbanistici POT și CUT maximi admiși propuse;
- fâșie verde de protecție la limitele incintei – din plantație arborescentă;
- utilități propuse;
- asigurarea condițiilor de funcționare fără agresarea vecinătăților prin nocivități produse;
- analizarea condițiilor geotehnice.

*Planul Urbanistic Zonal* nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

- 1. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Imobilul studiat este o parcelă neconstruită cu 3500,0 mp, situat în intravilanul localității Bărdești. Este accesibil din DC nr.137 – strada Principală a localității – la numai 450 m de la ramificația acestuia din strada Voinicenilor (DN 16E).

Deschiderea parcelei la șosea este de 63,80 m. Se întinde între șosea și valea pârâului Bărdești, având un relief relativ plan.

### Vecinătăți:

nord – valea pârâului Bărdești

sud – strada Principală – DC nr.137

est – parcelă edificată cu casă de locuit situat la peste 40 m de limita parcelei studiate

vest – parc de recreare și sport privat al familiei cu terenuri de sport. Se dorește cultivarea hipismului familiar pelângă celelalte activități de sport și recreație, pentru care se dorește realizarea unui adăpost pentru 5 cai și un manej acoperit în incinta proprie.

Zona studiată se încadrează în SUBZONA L3 – conform RLU aferent al PUG Bărdești, proiect nr. 267.6/mai 2009, elaborat de SC Zebra Pro SRL, adică: ZONĂ PENTRU LOCUINȚE CU FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: LOCUIRE, cu regim P, S+P sau P+1.

Utilizări funcționale permise: locuințe individuale cu P, S+P sau P+1, servicii, activități productive manufacturiere nepoluante, zone verzi și plantații de aliniament, schimbări funcționale compatibile cu caracterul zonei, reparații, înlocuiri case, construcții case pe loturile needificate.

**POT** maxim admis = **35%**

**CUT** maxim admis = **0,5**

Interdicții permanente: poluare de orice fel a mediului.

Parcela studiată se încadrează în zona de acces în localitate. Este o zonă în transformare, având pe o parte a drumului case rezidențiale existente cu terenuri în pantă, care nu permite realizarea activităților de sport și agrement, care necesită teren plan. Curțile aferente ale clădirilor cu confort maxim sunt tot în pantă cu terasamente, alei și ziduri de sprijin.

### 1. Ocuparea terenurilor

Proprietatea studiată vizată pentru realizarea activităților de agrement-sport și funcțiuni conexe – conform extrasului CF anexat – este teren liber de orice construcție.

### Disfuncționalități în zona studiată

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>Circulație</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• stradă locală asfaltată, fără șanși și trotuar amenajat</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• modernizare, dotare cu șanț și trotuar, podețe</li></ul>
<b>Fond construit existent</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• zonă de locuit de tip rezidențial</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• asigurare confort maxim</li></ul>

<b>Probleme de mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lipsă echipament edilitar în incintă: apă, canalizare, gaz, iluminat electric</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>racordare la rețelele existente</li> <li>dotarea cu fâșie de protecție</li> </ul>
<b>Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>lipsa regularizare și amenajare mal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>respectarea normelor sanitare în vigoare</li> <li>evitarea deversărilor în pârâu</li> </ul>

1. **Regimul juridic** - Terenul este identificat în CF nr. 52986, cu nr. cad 52986, în suprafață de 3500,0 mp teren intravilan.

### Bilanț teritorial al incintei studiate

FOLOSINȚA TERENULUI AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL	3500,0	100,0	$\frac{3}{4}$	$\frac{3}{4}$
CONSTRUCȚII	$\frac{3}{4}$	$\frac{3}{4}$	1075,0	30,7
PLATFORME PAVATE	$\frac{3}{4}$	$\frac{3}{4}$	960,0	27,4
ZONE VERZI PLANTATE	$\frac{3}{4}$	$\frac{3}{4}$	345,0	9,9
ZONA CU NISIP	$\frac{3}{4}$	$\frac{3}{4}$	1120,0	32,0
<b>TOTAL</b>	<b>3500,0</b>	<b>100,0</b>	<b>3500,0</b>	<b>100,0</b>

### Folosința terenului

Prin mobilarea terenului din incinta studiată s-a urmărit respectarea indicilor maxim admiși propuse, și anume:

Steren= 3500,0 mp

$A_{cpropus} = 1075,0$  mp

$A_{dpropus} = 1320,0$  mp

$POT_{maxim\ admis} = 35\%$

$CUT_{maxim\ admis} = 0,5$

$POT_{realizat} = 30,71\%$

$CUT_{realizat} = 0,37$

### Regimul de înălțime

Se propune regimul maxim admis identic cu zonele de locuit adiacente, adică P+1+M ori P+2 și H maxim admis de 10,0 m.

### Regimul de aliniere

Se propune limita edificabilă cu următoarele distanțe față de limitele parcelei studiate:

- spre stradă – retragere de la limita parcelei cu minim 5,0 m;
- la vecinătatea stângă – amplasare pe limita parcelei, fără scurgerea apei pluviale spre vecinătate de pe acoperiș, propus spre propria incintă;
- la limita de proprietate dreapta – se propune o retragere de minim 1,0 m față de vecinătate;

- spre limita posterioară minim 2,0 m.

### Zonificarea funcțională propusă

Prin conversia funcțională se propune pe terenul studiat, realizarea unui complex de agrement și sport special pentru hipism.

În zona studiată au fost propuse următoarele zone funcționale:

**Li – zona de locuințe individuale** – cuprinzând vecinătățile cu case de locuit unifamiliale aflate la distanțe de 40 m de obiectivele propuse.

**Cr – zona străzii Principale**– drum comunal nr.137 propusă pentru dotare cu șanț și trotuar modern.

**Va – zone verzi amenajate**– cuprinzând plantațiile decorative din incintă.

**Vn – zone verzi naturale**– aflate pe domeniu public existent pe malul pârâului și lângă DC.

**VA – zonă verde de agrement**– cu terenuri de sport amenajate, oglinzi de apă și alei cu plantații decorative existente în vecinătatea stângă a proprietății studiate.

**CA – zona cursului de apă**– cu mal și albie naturală, fără regularizare și dalare.

**A – zona terenurilor agricole intravilan**– aflata pe malul stâng al pârâului Bârdești

### Circulația terenurilor

Pentru realizarea propunerilor nu sunt necesare circulații de teren din domeniu privat în domeniu public sau invers.

### Circulația terenurilor (proprietățile studiate)

TIPUL DE PROPRIETATE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Proprietate privată	3500,0	100,0	3500,0	100,0
Propus pt. trecere în domeniu public de interes local	-----	-----	-----	-----
<b>TOTAL</b>	<b>3500,0</b>	<b>100,0</b>	<b>3500,0</b>	<b>100,0</b>

### 1. Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă;
- canalizarea menajeră se va racorda la canalizarea existentă în zonă;
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea construcției propuse, la rețeaua de distribuție existentă în zonă;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza, prin branșarea construcției propuse, la rețeaua de distribuție existentă în zonă;
- deșeurile menajere - colectate în europubele și preluate de către unități autorizate;

- deșeuri din dejecții animaliere (gunoiul de grajd) - se va transporta pe terenurile agricole proprietate a titularului de plan.

#### 1. Probleme de mediu relevante pentru plan:

Distanța limitelor de proprietate față de cursul de apă de la 5,4 m la 10,0 m, ceea ce se încadrează în normele de protecție față de malul cursului de apă de minim 5,0 m, conform Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

1. **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

##### 1. Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

1. **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.
2. **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.
3. **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):** Nu este cazul.
4. **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.
5. **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**
  1. **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.
  2. **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.
  3. **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.
6. **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.
7. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Cuvântul liber din 24.07.2013 și 27.07.2013 )

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

1. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**SIVU CLAUDIU ILIE**

loc. Tîrgu Mureș, str. Parângului, nr. 12, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**



**Nr. 5173 din 12.08.2013**

**a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru Construire casă de locuit** loc. Tîrgu Mureş, str. Eden f.nr., jud. Mures, pe o suprafaţă totală de S = 1300,00 mp.

Titularul planului: **SIVU CLAUDIU ILIE**

Ca urmare a notificării adresate de : **SIVU CLAUDIU ILIE**

cu sediul/domiciliul în loc. Tîrgu Mureş, str. Parîngului, nr. 12, jud. Mureş, înregistrată la APM Mureş nr. 5173 din 16.07.2013, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureş**, decide, ca urmare a consultărilor desfăşurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **30.07.2013** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

**Motivale care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:**

- 1. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare, fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede următoarele obiective:

- construirea unei locuinţe pe trei loturi care se vor unifica, la o distanţă de 2,0 m faţă de limita laterala.

Amplasamentul se afla în zona cartierului „Unirii”, aflat dincolo de râul Mures fata de centrul istoric, pe strada nou creată „EDEN” cu acces din str. Voinicenilor.

*Planul Urbanistic de Detaliu* nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

- 1. Gradul în care planul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul din zona studiată se situează în intravilanul localităţii Tîrgu Mureş.

Terenul este evidenţiat în cartea funciara nr. 132913/Tg. Mureş, nr.cad.132913, teren arabil intravilan în suprafaţa de 1300,00 mp în proprietatea lui Sivu Claudiu Ilie şi soţia Sivu Carmen Diana.

Zona studiată are construite locuinţe unifamiliale, noi, cu regim de înălţime P+M, P+1. Aliniamentul este în general uniform, la aproximativ 60,00 m de strada.

**DISFUNCŢIONALITĂŢI/PRIORITĂŢI**

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
MEDIU	- Protecție ape, sol, subsol	- Colectare deșeuri menajere în containere închise - Evacuarea prin vidanșare a apelor uzate menajere colectate în bazin etanș de 15,00 mc (până la realizarea canalizării)

Proiectarea construcției propuse în zona studiată, va asigura încadrarea acesteia, în indicatorii privind ocuparea și utilizarea terenului (POT și CUT), în valorile stabilite prin PUG și RLU, după cum urmează:

**POT max. - 35 %; CUT max. - 0,6 la P+1 și 0,9 la P+2**

BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI STUDIAȚE				
TERITORIU AFERENT	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
Zona de locuințe	0,041	5,11	0,233	29,05
Zona terenuri agricole în intravilan	0,687	85,66	0,374	46,63
Zone cai de comunicație rutiera	0,052	6,48	0,184	22,95
Zone cu șanțuri, rigole	0,022	2,75	0,011	1,37
<b>TOTAL ZONA</b>	<b>0,802</b>	<b>100,00</b>	<b>0,802</b>	<b>100,00</b>

- 1. Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**
- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă;
- canalizarea menajeră se va racorda la canalizarea existentă în zonă;
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea construcției propuse, la rețeaua de distribuție existentă în zonă;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza, prin branșarea construcției propuse, la rețeaua de distribuție existentă în zonă
- 6. Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul.
- 7. Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Datorita formei terenului, care are un front îngust la strada, de aproximativ 16,0 m, beneficiarul dorește să construiască locuința la 2,0 m de limita laterala stânga, pentru ca sa aibă curte spre zona sudica însorita. De asemenea, dorește sa rămână pe zona sudica o posibilitate de acces auto și pietonal către parcela din zona posterioara, pentru un eventual garaj, clădire anexă sau utilitara.

Documentația de față solicită aprobarea derogării față de Regulamentul aprobat, în ceea ce privește distanța față de limita de proprietate laterala stânga ( nordică) de la 3,0 m aprobați la 2,0 m. Celelalte prevederi și indicatorii urbanistici aprobați în P.U.Z.- Unirii vor fi respectați.

Accesul pe parcela se face prin str. Eden, respectându-se prospectul aprobat de 10,0 m.

Din identificarea topografică se vede că propunerea de stradă de legătură str. Podeni – str. Pomilor este la distanță față de terenul studiat, deci nu îl afectează.

După definitivarea traseului acestei străzi, probabil ca lotul studiat în documentația de față va deveni amplasament de colț.

Terenul este proprietate privata a persoanelor fizice. Nu sunt necesare cedări de terenuri către Domeniul Public.

Aliniamentul propus n P.U.Z.- Unirii este de minim 4,00m fata de străzi de cat. III.

Beneficiarul dorește sa retragă edificatul la 10,00m fata de aliniamentul stradal.

Fata de celelalte limite, se propun următoarele distante :

- Latura stânga 2,0 m
- Latura dreapta 3,00 m
- Latura posterioara 5,00 m

## 2.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

1. **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
2. **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.
3. **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.
4. **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):** Nu este cazul.
5. **Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.
6. **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**
  1. **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.
  2. **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.
  3. **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.
7. **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.
8. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului** în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 16.07.2013 și 19.07.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 31.07.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

1. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**

## **SC BUILDING INVEST SRL pentru COMPOSESORATUL SÎMBRIAȘ**

loc. Ernei, nr. 487, județul Mureș

### **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. 3403 din 12.08.2013**

**a Planului Urbanistic Zonal - pentru CONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZOĂ DE LOCUIT ÎN ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**, pe o suprafață totală de  $S = 1852$  mp în localitatea Sîmbriaș, nr. 359, com. Hodoșa, județul Mureș.

Titularul planului: **SC BUILDING INVEST SRL pentru COMPOSESORATUL SÎMBRIAȘ**

Ca urmare a notificării adresate de: **SC BUILDING INVEST SRL pentru COMPOSESORATUL SÎMBRIAȘ**

cu sediul/domiciliul în loc. Ernei, nr. 487, județul Mureș, înregistrată la nr. 3403 din 02.07.2013, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **30.07.2013** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

**Motivul care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:**

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
- 2. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Proiectul este inițiat de Composesoratul SÂMBRIAȘ pentru construirea unei CASE MORTUARE sub cimitirul satului la capătul nordic al intravilanului, prin SC BUILDING SRL, ca executant al investiției.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 9 din 29 aprilie 2013, elaborat de Primăria Comunei HODOȘA și AVIZUL PRELABIL DE OPORTUNITATE nr.37/27.05.2013. elaborat de Consiliul Județean Mureș, s-au obținut acordurile în principiu pentru construirea CASEI MORTUARE din Sâmbriaș.

Din ambele documente de bază rezultă necesitatea întocmirii unei documentații urbanistice în faza de Plan Urbanistic Zonal, pentru conversia funcțională din zonă de locuit în zonă gospodărie comunală a incintei studiate pentru construirea casei mortuare.

Amplasamentul este intravilan cu nr. 359 conform PUG SÂMBRIAȘ, situat în zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic. Amplasat la capătul nordic al intravilanului, lângă strada Cimitirului – chiar sub cimitir – subliniază opțiunea comunității pentru investiția necesară pe acest amplasament, inițiând întocmirea PUZ pentru conversia funcțională a incintei în zonă de gospodărie comunală și amplasarea în capătul nordic al parcelei a Casei Mortuare și anexele necesare.

## 1. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Amplasamentul studiat se situează în intravilanul localității SÂMBRIAȘ, în grădina imobilului nr. 359, la capătul străzii „Cimitirului”.

Parcela studiată are o suprafață de 1852,0 mp și se compune din 2 părți bine definite de relieful existent:

- Terasa de jos:
  - Curți construcții edificată cu o casă de locuit în regim parter și anexe gospodărești situate la ramificația a două străzi locale, cu acces din strada Principală.
- Terasa superioară:
  - Grădină, arabil, liber de orice construcție, situat la capătul estic al incintei, la capătul străzii spre cimitir, la cca. 40,0 m de clădirile de locuit existente pe str. Principală.

Situat pe str. Cimitirului colț cu str. Principală, la marginea zonei locuite, are accesibilitate ușoară și legătură directă cu cimitirul localității.

### Vecinătăți:

- nord: stradă locală neamenajată spre cimitirul localității
- est: stradă locală neamenajată spre cimitirul localității
- sud: casă de locuit
- vest: strada Principală asfaltată cu accesul existent al incintei.

Amplasamentul studiat se situează în intravilanul aprobat în zona de locuințe și funcțiuni complementare, cu nr. administrativ nr. 359, în aval de cimitirul existent.

Prin conversia funcțională și reglementările PUZ actual, se vor asigura condițiile de amplasare a casei mortuare propuse, fără agresiunea zonei de locuit adiacente.

### Disfuncționalități în zona studiată

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
<b>Circulație</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• stradă locală asfaltată</li><li>• drum de deservire neamenajat, fără dotări</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• modernizare, dotare cu șanț și trotuar, podețe și utilități</li></ul>
<b>Fond construit existent</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• zonă de locuit în regim mic existent</li><li>• teren intravilan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• modernizare și echipare edilitară</li></ul>
<b>Probleme de mediu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• lipsă echipament edilitar în incintă:<ul style="list-style-type: none"><li>○ apă din rețea</li><li>○ canalizare</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• prelungirea rețelelor existente</li><li>• dotarea cu apă din rețea</li></ul>

<p><b>Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare în vigoare</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fântână</li> <li>• lipsă echipament edilitar</li> <li>• lipsa zona verde de protecție</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zona de protecție sanitară față de fântâni (10,0 m)</li> <li>• respectarea normelor sanitare în vigoare</li> <li>• stație de epurare mecano-biologică</li> </ul>
---	---	---

### Clădirea propusă

**Aliniament:** se va amplasa pe terasa superioară din estul parcelei:

- la 1,0 m de limita de proprietate spre sud (colțul clădirii)
- 16,0 m de limita spre stradă;
- 55,0 m de limita proprietății spre strada Principală.

**Regimul de înălțime:** PARTER - H maxim: 10,0 m

### Funcțiuni propuse în clădire:

- capelă pentru slujbe religioase;
- boxă pentru decedați;
- birou;
- grup sanitar;
- terasă acoperită;
- magazie de unelte și accesorii.

### Structura clădirii:

- fundație de tip radier general din beton armat;
- zidărie portantă din cărămidă;
- stâlpi din beton armat;
- centură din beton armat;
- planșeu din lemn;
- șarpantă acoperită cu învelitoare din țigle profilate.

### BILANT TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENULUI AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCȚII	305,00	16,47	275,65	14,88
PLATFORME PAVATE	----	----	700,00	37,80
ZONE VERZI PLANTATE	----	----	600,00	32,40
CURTE	1547,00	83,53	276,35	14,92
<b>TOTAL</b>	<b>1852,00</b>	<b>100,00</b>	<b>----</b>	<b>----</b>
ZONĂ DE LOCUIT				
ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ	----	----	<b>1852,00</b>	<b>100,00</b>

Caracterul clădirii propuse impune o înălțime anume, având un singur nivel construit. Aceasta se va determina prin proiectul de arhitectură, respectând H maxim admis propus la 10,0 m prin RLU al acestui PUZ.

### 3.5.3. Indici maximi admiși și realizați

Steren= 1852,0 mp

	existent	maxim admis propus	rezultat
<b>Ac</b>	305,0 mp	926,0 mp	275,65mp
<b>Ad</b>	305,0 mp	1111,2 mp	275,65 mp
<b>POT</b>	16,47%	50%	14,88%
<b>CUT</b>	0,164	0,6	0,148

- **Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**
- **Alimentarea cu apă potabilă** - Se va asigura din rețeaua de apă potabilă existentă pe stradă prin racordare în baza proiectului aprobat. Se va menține și fântâna nr.1 pentru stropit și nevoi igienico-sanitare.
- **Canalizare menajeră** - Canalizarea apei folosite în scopuri igienico-sanitare se va soluționa prin soluție proprie – din lipsa canalizării centralizate prin rețea. Se propune folosirea stației de epurare mecano-biologică de tip „BIOCLEANER”, amplasată în aval de terasa superioară.
- **Canalizare pluvială** - Se propune prin șanțuri de gardă deschise, care vor canaliza apele de suprafață de pe pantă spre șanțurile stradale.
- **Alimentarea cu energie electrică** - Se va soluționa din racordul electric existent în proprie incintă sau de pe stâlpul stradal conform unui proiect de specialitate aprobate.
- **Alimentarea cu energie termică** - Pentru clădirea propusă nu este necesar încălzire.
- Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și preluate de firme autorizate

1. **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul.
2. **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Se propune respectarea cu strictețe ale normelor sanitare în vigoare pentru obiectivul propus și incinta aferentă.

Valorificarea reliefului și a peisajului se va realiza prin protecția atenționată a mediului înconjurător. Pentru aceasta se prevede:

- asigurarea stabilității pantelor prin terasamente și plantații arborescente, prin ziduri de sprijin construite în baza proiectelor autorizate;
- asigurarea plantației de protecție în jurul incintei;
- se va asigura dotarea cu utilități (canalizare menajeră proprie și apă potabilă din rețea);
- se va asigura evitarea deversărilor în șanțuri;
- se vor dala platformele – asigurând șanțuri de scurgere a apelor pluviale spre șanțurile stradale;
- se vor moderniza străzile, asigurând șanțuri și trotuare dalate.

#### 2.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

1. **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
2. **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.
3. **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.
4. **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

5. **Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**Impact redus.
6. **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**
  1. **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.
  2. **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.
  3. **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.
7. **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.
8. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Cuvântul Liber din 21.06.2013 și 25.06.2013) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 31.07.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

1. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**

**COMUNA ALUNIS pentru SZILAGYI ERIKA**

loc. Aluniș, str. Principală, nr. 656, județul Mureș

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 5083 din 12.08.2013

**a Planului Urbanistic Zonal - pentru CONVERSIE FUNCIONALĂ IN ZONĂ MIXTĂ**, pe o suprafață totală de S = 1813 mpîn localitatea Aluniș, str. Morii, nr. 634/A, județul Mureș.

Titularul planului: **COMUNA ALUNIS pentru SZILAGYI ERIKA**

Ca urmare a notificării adresate de : **COMUNA ALUNIȘ pentru SZILAGYI ERIKA**

cu sediul/domiciliul în loc. Aluniș, str. Principală, nr. 656, județul Mureș, înregistrată la nr. 5083 din 11.07.2013, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a**Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **30.07.2013** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.



**Motivul care a stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:**

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
- 2. Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Obiectul Planului urbanistic zonal constă în propunerea realizării unei pensiuni agroturistice în incinta cu casa de locuit existentă, aflată în proprietatea privată a persoanelor fizice și situată în str. Morii, nr. 634/A, loc. Aluniș, jud. Mureș. Terenul cu imobil este situat în partea vestică a localității, aproape de calea ferată Tg. Mureș Deda. Acest teren este în intravilanul localității Aluniș.

Conform prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. 3/9.05.2013 emis de Primaria Aluniș se propune întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în vederea conversiei funcționale în zona mixtă, pe terenul de 1813mp, al proprietarilor de teren cu imobil, pentru realizarea unei pensiuni agroturistice, precum și delimitarea terenului domeniului public aferent circulațiilor carosabile, spațiilor verzi.

Construcția propusă este o pensiune agroturistică P+M, parcări, terase și căi de acces.

- 1. Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Din concluziile Planului urbanistic general întocmit pentru localitate, se relevă următoarele:

- direcția principală de dezvoltare este dominată de profilul mixt al zonei adică locuințe, agricultură, prestări servicii; zona fiind în zona estică a Podișului Transilvaniei se remarcă prin vegetație și un climat continental,

- înșiruirea acestor funcțiuni mixte este pe o zonă de cca. 3 km în lungime și în adâncime de cca. 0,5-0,7 km pe direcția est – vest.

În scopul realizării de construcții pentru agroturism solicitate de proprietarii de teren, care constituie obiectul prezentului studiu de urbanism, se are în vedere zonificarea terenului situat pe str. Morii, la cca. 120 m distanța față de DJ154A, în zona bisericii ortodoxe. Zona va fi cuprinsă în PUG-ul ce se va actualiza ca și zonă mixtă.

Vecinătățile zonei studiate sunt:

- nord vest - teren arabil Szilaghy I (calea ferată)
- sud - vest - teren arabil Szilaghy I
- sud est - teren arabil Ordog Andrei
- nord est - str. Morii și teren arabil

## **BILANT TERITORIAL**

propunere realizare pensiune agroturistică P+M

Incinta curți construcții

- 1813mp

Clădire de locuit existenta P	Ac=174,0mp
Clădire pensiune agroturistică P+M	Ac=209mp Ad=418mp
Parcări, circulații interioare, terase	457mp
Spații verzi	973mp 53,66%

### Indici urbanistici realizați pe amplasament

POT =21,12% CUT=0,33

### Indici urbanistici propuși pe zonă

POT=35,0% si CUT =0,7

### Zonificare funcțională

Teritoriu aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1. Teren curți construcții	1813	83,43-	-	-
2. Zona mixta	-	-	1813	83,43
3. Circulații carosabile	183	8,42	360	16,57
4. Teren liber	174	8,15	-	-
5. TOTAL GENERAL	2173	100,00	2173	100,00

Ponderea majoră o reprezintă zona mixtă, urmată de zona de circulație.

#### 1. Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- **Alimentarea cu apa** se va asigura din conducta administrata de Aquaserv, racordată la rețeaua de apă a localității Aluniș. Necesarul de apă potabilă este Qnzimax=9,4mc/zi
- **Canalizarea** - canalizare în incinta este de două categorii:- canalizare ape menajere și canalizare ape pluviale. Funcție de categorie soluția este următoarea:

- canalizarea menajeră se face prin rețea de incintă și racordarea la o stație de epurare proprie urmând să se racordeze în viitor la canalizarea comunei Aluniș. Debitul apelor uzate menajer este Qnzimax=8,8mc/zi.

- canalizarea pluvială se face prin rigole conduse spre șanțurile din vecinătatea amplasamentului.

- **Alimentarea cu energie electrică**

Pentru alimentarea cu energie electrică a pensiunii se va cere suplimentarea puterii existente la actuala clădire.

- Putere instalată pe total: Pit = 25kWh/an.

- Pentru telecomunicații și RTV se vor folosi stâlpii rețelei de energie electrică, pe care se vor poza cablurile telefonice și RTV.

- **Alimentarea cu energie termică** - Încălzirea se va rezolva cu centrală termică pe lemne și prepararea hranei cu butelii pe gaz lichefiat.
- 1. **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul.
- 2. **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Investiția descrisă în documentație se înscrie în directivele europene de protejare a mediului.
- 3. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- 4. **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

1. **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.
2. **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.
3. **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
4. **Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.
5. **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**
  1. **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.
  2. **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.
  3. **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.
6. **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.
7. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 Ore mureșene din 12.07.2013 și 16.07.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 31.07.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

1. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Nr.

5058/06.08.2013

**COMUNA GURGHIU**

loc. Gurghiu, str. P. Maior, nr. 8, județul Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 5058 din 06.08.2013

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent comunei Gurghiu, cu intravilanul și extravilanul localităților aparținătoare: Gurghiu, Adrian, Cașva, Comori, Fundoaia, Glăjărie, Larga, Orșova, Orșova Pădure, Păuloaia, jud. Mureș.

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Notificarea titularului de plan, înregistrată la APM Mureș, cu nr. 5058/11.07.2013;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din data de 06.08.2013.

Agencia pentru Protecția Mediului Mureș stabilește:

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent comunei Gurghiu, cu intravilanul și extravilanul localităților aparținătoare: Gurghiu, Adrian, Cașva, Comori, Fundoaia, Glăjărie, Larga, Orșova, Orșova Pădure, Păuloaia, jud. Mureș are efecte semnificative asupra mediului precum și asupra Sitului de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0320 Mociar, prin urmare este necesară efectuarea evaluării de mediu printr-un raport de mediu precum și a evaluării adecvate conform prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, art. 28. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Motivația deciziei – HG nr. 1076/2004, art. 5, alin 2, lit. a, b.

Raportul de mediu va fi întocmit de o persoană fizică sau juridică atestată de Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice și va avea un conținut - cadru în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004, Anexa 2.

Studiul de evaluare adecvată va fi structurat conform prevederilor Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul nr. 19/2010 și va fi efectuat de către persoane fizice sau juridice care au acest drept potrivit legii.

Nr.

4743/06.08.2013

**ORAȘUL UNGHENI**

loc. Ungheni, str. Principală nr. 357, județul Mures

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 4743 din 06.08.2013

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent orașului Ungheni, jud. Mureș.

Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Notificarea titularului de plan, înregistrată la APM Mureș, cu nr. 4743/02.07.2013;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit din data de 06.08.2013.

Agencia pentru Protecția Mediului Mureș stabilește:

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent orașului Ungheni, jud. Mureș are efecte semnificative asupra mediului și nu are efecte semnificative negative asupra Sitului de importanță comunitară Natura 2000 ROSCI0367 Râul Mureș între Morești și Ogra, prin urmare este necesară efectuarea raportului de mediu. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Motivația deciziei – HG nr. 1076/2004, art. 5, alin 2, lit. a, b.

Raportul de mediu va fi întocmit de o persoană fizică sau juridică atestată de Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice și va avea un conținut - cadru în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004, Anexa 2 și conform pct. 2.1. din anexa (ghidul metodologic) Ord. MMP nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar

**Către,**

**S.C. BETONMIX S.R.L.**

loc. Oradea, str. Ogorului, nr. 51/A, jud. Bihor

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. 456 din 01.07.2013**

**a Planului Urbanistic Zonal - pentru Introducere în intravilan și stabilire zonă funcțională – producție energie electrică și conexa funcționării, amenajare hidroenergetică Niraju Mic** pe o suprafață totală de S= 6.560 mp în extravilanul comunei Chiheru de Jos, jud. Mureș, pe un teren în proprietatea Statului, în administrarea Direcției Silvice Mureș și A.N. Apele Române Mureș.

Titularul planului: **S.C. BETONMIX S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. BETONMIX S.R.L.** cu sediul în loc. Oradea, str. Ogorului, nr. 51/A, jud. Bihor, înregistrată la nr. 456 din 22.01.2013, a completărilor depuse, respectiv Studiul de evaluare adecvată întocmit de S.C. ECO LOGIC CONSULTING S.R.L. Tg.Mureș, Avizul nr. 58 / 13.05.2013 emis de S.C. Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A., Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 17 / 21.02.2013 emis de AN Apele Române ABA Mureș, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **aHotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul

Comitetului Special Constituit din data de 05.02.2013 și 18.06.2013 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

**Motivale care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:**

1. **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**
2. **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede următoarele obiective:

Destinația actuală a terenului: albie minora 70 mp, albie majora 470 mp a pârâului Niraju Mic, fond forestier 5060 mp, teren extravilan al com. Chiheru de Jos în suprafață de 6560 mp.

Accesul rutier este asigurat de pe DJ153 dinspre Reghin spre Sovata. Accesul pe amplasamentul lucrării este asigurat de un drum lateral din apropierea loc. Eremitu spre loc. Campul Cetatii.

Zona de lucrări urmărește traseul unui drum forestier de pe valea raului Nirajul Mic care are stabilite cote de gabarit corespunzătoare pentru fluxul tehnologic și intervenții de urgență.

Se prevede instituirea unei noi funcțiuni pentru producție energie electrică – amenajare hidroenergetică de mică putere pe pr. Nirajul Mic. Lucrările vor consta din: amenajare teren astfel încât zonele de priză și MHC să fie împrejmuite și plantate cu materiale naturale specifice zonei; în zona captărilor se va realiza stabilizarea taluzelor și a malurilor erodate; în lungul aducțiunii se vor realiza măsuri de corecție locală a traseului albiei și îndepărtarea arbuștilor și a vegetației abundente; executarea unei prize de apă amplasată la cota 960 mDM compusă din prag deversor de tip stavilă rabatabilă, grătar, cameră de încărcare, bazin deznisipator, apărări de maluri amonte și aval de prag, by-pass pentru tranzitarea debitului de servitute  $Q$  servitute = 44 l / s conform adresei 6687 / 2011 emisă de INHGA București;

Poziționarea în coordonate STEREO 70, ( cotă altitudine  $Z= 960$  mdM, punctul PRIZĂ va avea (X) 575787,64, ( Y) 507623,29);

Se va executa o aducțiune din conductă PAFSIN ce va fi pozată îngropat cu  $D_n= 600$  mm și  $L= 4.710$  m;

Se va executa o centrală MHC amplasată la cota 680 mdM echipată cu o turbină tip PELTON cu debit instalat  $Q_i = 0,4$  mc / s, putere instalată  $P_i= 834$  kW, cădere brută 279,6 m și va fi amplasată în afara zonei inundabile pentru un debit de calcul de 5 % și un debit de verificare de 1% - evacuarea apei uzinate se va face prin intermediul unui bazin de liniștire și canal de evacuare.

Poziționarea în coordonate STEREO 70, ( cotă altitudine  $Z= 680$  mdM, punctul MHC va avea (X) 503252,67, ( Y) 574769,04);

Se vor executa lucrări de împrejmuire cu gard de protecție, realizarea instalațiilor electrice, a drumurilor de acces, a rețelelor edilitare, etc.

1. **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

<b>BILANT TERITORIAL</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>	<b>PROPUS</b>
	mp	%	mp	%

AMENAJARE CONDUCTE HIDROTEHNICE\ELECTRICE	0	0,00	5260	80,18
AMENAJARE CLADIRII INDUSTRIE HIDROENERGETICA	0	0,00	1006	15,34
CIRCULATII AUTO, PIETONALE , PARCARI	0	0,00	100	1,52
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	6560	100,00	194	2,96
<b>TOTAL</b>	<b>6560</b>	<b>100,00</b>	<b>6560</b>	<b>100,00</b>

Suprafețele ocupate permanent de AMHC:

Priza Nirajul Mic	800 mp	Din care 180 mp ( captare deznisipator camera de încărcare) și 70 mp bypass-suprafața va fi împrejmuită cu gard și supravegheată video
Aducțiunea de apă	4970 mp	4730 mp scoatere temporară din fondul forestier fără defrișare teren de pe marginea drumului forestier  240 mp scoatere temporară din fondul forestier cu defrișare teren din afara drumului
MHC	500 mp	din care 170 mp construcție
Linie electrică subterană 20 kV	690 mp	scoatere temporară din fondul forestier fără defrișare teren de pe marginea drumului forestier
Stâlpi 3 buc	6 mp	
<b>TOTAL</b>	<b>6966 mp</b>	0,00052 % din suprafața SCI ( în afara SPA-ului)

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din surse externe.

Alimentarea cu apă tehnologică se va asigura din sursă de suprafață pr. Nirajul Mic prin intermediul unei prize de apă.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în toalete ecologice, câte o toaletă ecologică pentru priza de apă și pentru MHC.

Apele pluviale vor fi colectate și evacuate în emisar pr.Nirajul Mic.

1. **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul.
2. **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

Amplasamentul planului propus face parte din situl de importanță comunitară ROSCI0019 Călimani - Gurghiu iar priza de apă se află la limita ariei protejate Natura 2000 ROSPA0033 depresiunea și Munții Giurgeului.

Planul nu va afecta integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI0019 Călimani – Gurghiu și starea favorabilă de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar, în condițiile respectării măsurilor de diminuare a impactului prevăzute în studiul de evaluare adecvată.

### **Măsuri pentru diminuarea impactului asupra biodiversității în perioada de construcție și de funcționare:**

- Se recomandă cosirea vegetației ierboase și eliminarea biomasei vegetale ( toamna) din vecinătatea captării;
- Efectuarea decopertărilor necesare a solului fertil în blocuri cu grosimea de 20 cm, ce vor fi reșezate după finalizarea lucrărilor;
- Evitarea, pe cât posibil, a distrugerii arborilor, pajiștilor, tufișurilor și arbuștilor din perimetrul și din jurul perimetrului de montare a conductei,
- Se va monitoriza zona începând de la captare și până la restituția apelor uzinate în râul Niraju Mic, în vederea identificării și eliminării speciilor alohtone precum Impatiens glandulifera, Rudbeckia laciniata, Robinia pseudoacacia, Halianthus tuberosus, Reynoutria japonica;
- Lucrările care duc la tulburarea apei sau la micșorarea debitului se vor efectua în perioadele în care debitul pârâului este crescut;
- În timpul lucrărilor din albia minoră a pârâului ( când se va amenaja zona de captare) apa va fi deviată de pe secțiunea afectată, astfel încât lucrările vor fi efectuate în albia uscată;
- Organizarea șantierului se va face astfel încât acesta să fie amplasată cât mai departe de malul râului pentru a se evita deteriorarea albiei și a malului;
- Turnarea de beton să fie pe o suprafață cât mai restrânsă;
- Deșeurile generate în perioada de construcție ( ambalaje de hârtie și carton, ambalaje de material plastic, beton, cărămizi, țigle și material ceramic, lemn, rumeguș, sticlă, etc.) vor fi adunate și eliminate la depozite de deșuri specializate și autorizate;
- După finalizarea construcției, șantierul va fi ridicat și se vor efectua lucrări de reamenajare a terenului;
- Aducțiunea se va poza cât mai departe de malul râului pentru a nu afecta locurile de ascunziș și de hrănire pentru ihtiofaună;
- A nu se îndepărta pietrele de mari dimensiuni din albia râului pentru a nu fi afectate locurile de ascunziș și de hrană a speciilor prezente;
- Se va păstra regimul natural de adâncime a râului;
- Vor fi excluse activitățile de curățare a albiei de masa organică naturală moartă ( lemn, frunze, ierburi);
- Vor fi excluse acțiunile tehnice agresive în perioada primăverii, începutul verii și la sfârșitul toamnei pentru a nu deranjapeștii în perioada de reproducere;
- A nu se polua râul cu carburanți și lubrifianți de la utilajele folosite sau de la proiectarea drumurilor de acces;
- Se vor lua măsuri de preîntâmpinarea deversărilor de substanțe cu potențial toxic sau mutagen ( ape menajere, ape tehnologice, carburanți, uleiuri, detergenți);
- Apa menajeră rezultată de la grupurile sanitare va fi colectată și evacuată într-un bazin betonat vidanjabil;
- Se interzice staționarea și spălarea și reparația mijloacelor de transport în afara incintelor specializate legale;
- Lucrările de construcții se vor efectua în afara perioadei de reproducere a păsărilor ( înainte de 15 martie sau după 15 iulie);
- Pentru a diminua restricționarea mișcării reptilelor și a amfibienilor de către șanțurile săpate ( capcane potențiale), se vor construi ieșiri pentru amfibieni;



- Nu se vor evacua ape uzate în râu;
- Nu se vor introduce în zonă, specii ce nu sunt caracteristice habitatelor zonei;
- Nu se vor arunca și depozita deșeuri în zonele din apropierea amplasamentului;
- Se va evita poluarea organică a apelor și solului;
- La intrarea în priză va fi amplasat un grătar cu lumina între bare de cca. 1,5 cm pentru blocarea intrării peștilor de dimensiuni mai mari;
- În perioada de construcție se recomandă prezența unui specialist ecolog/biolog pentru a supraveghea respectarea măsurilor impuse pentru diminuare a impactului;
- Monitorizarea anuală a florei și habitatelor în perioada estivală;
- Monitorizarea o dată pe an în primii 5 ani și apoi o dată la 5 ani a populației de ihtiofaună;
- Monitorizarea de 2 ori pe an în primii 3 ani și apoi o dată la 3 ani a populației de vidră în râul Niraju Mic;
- Monitorizarea anuală a habitatelor de reproducere create pentru amfibieni.
  1. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
  2. **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

1. **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.
2. **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.
3. **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu. Zona studiată nu este afectată de riscuri naturale de tipul alunecărilor de teren sau inundații.
4. **Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Redus.
5. **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**
  1. **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.
  2. **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.
  3. **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.
6. **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul nu va afecta integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar ROSCI0019 Călimani – Gurghiuși ROSPA 0033 Depresiunea și Munții Giurgeului în condițiile respectării măsurilor de diminuare a impactului. Reducerea habitatelor este nesemnificativă, nu se va reduce numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar. Zona de lucrări urmărește traseul drumului forestier. Există posibilitatea mutării unor corpuri de masă lemnoasă din zona de edificare a proiectului. Planul nu va afecta starea favorabilă de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar și nu va produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.

În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 18.02.2013 și 22.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului ( apărut în ziarul Zi de zi din 07.06.2013 și 19.06.2013 ) nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

1. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra

oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

2. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. VARADINUM SOLAR S.R.L.**

Loc. Cluj Napoca, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 6-8, județul Cluj

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 669 din 14.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire zonă funcțională pentru producție energie electrică – construire centrală fotovoltaică pe o suprafață totală de S= 137.500 mp teren arabil extravilan localitatea Cipău, județul Mureș.**

Titularul planului: S.C. VARADINUM SOLAR S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. VARADINUM SOLAR S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Cluj Napoca, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 6-8, județul Cluj, înregistrată la nr. 669 din 30.01.2013, a completărilor depuse în data de 22.02.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 337 / 21.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede amplasarea unei centrale fotovoltaice de 7 MW și amenajarea unor alei de acces necesare întreținerii acestora.

Circulația din zona nu va fi afectată deoarece investiția nu necesită acces din DN1 decât provizoriu pe perioada amplasării panourilor solare și a posturilor de transformare.

Căile de acces și de legătură dintre construcțiile propuse, în incintă, vor fi din pământ.

Panourile fotovoltaice se vor monta pe cadre metalice la o distanță prestabilită una față de celălalt, pentru evitarea umbririi și pentru o captare maximă a radiațiilor solare. Orientarea ideală a structurilor este sudică. Se va păstra o distanță adecvată între panouri pentru a avea acces în timpul instalării și a procedurilor de mentenanță periodică. Inclinarea panourilor se va face în funcție de panta terenului pe care vor fi montate pentru maximizarea cantității de radiații captate pe parcursul unui an.

Inclinația ideală este de 35°. Structura pe care vor fi amplasate panourile este o structură fixă din oțel galvanizat și aluminiu. Panourile vor fi prinse pe structura cu accesorii speciale.

Materialele folosite pentru structură au o compoziție ușoară și durabilă.

Evacuarea puterii energetice generate de parcul solar către stația de transformare se va face prin cabluri electrice subterane.

- Sursa: Fotovoltaic

- P<sub>i</sub>/panou (c.c.) [kW]: 0.240

Nr. panouri: 14584

- P<sub>i</sub> total (c.c.) [kW]: 3500

- Pmax debitat de panouri (c.c.)[kW] la Tm=2000 h/an conform NTE401/03/00: 3000
- Consumul propriu al sistemului fotoelectric-Pmax absorbita[kW]: 50
- Dimensiuni panou (mm) :1640x992x40
- Masa/panou (kg) : 20

Colectarea energiei electrice produse prin:

- realizarea racordului electric de medie tensiune(20 kV)
- instalarea a 3 posturi de transformare ridicatoare de tensiune 1250KVA(0.4/20 KV)
- instalare convertoare statice de putere ( Invertoare 500 kW) = 6 buc.
- realizarea unui sistem paratrasnet si retea de joasa tensiune pentru servicii proprii
- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.3, lit.a – Instalații industriale pentru producerea energiei electrice) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Amplasamentul studiat se află în extravilanul localitatii Iernut, sat Cipau, în partea de S-V și este proprietatea lui Festeu Vasile si sotia Festeu Anda. Accesul se realizează de pe DCL în partea de nord - est a șoselei.

- Poziția zonei față de intravilanul localității : la limita intravilanului.

Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

- principalele funcțiuni propuse ale zonei vor fi :

- Zona studiata de PUZ = 137 500 mp

ZER -subzona de producție energie din surse regenerabile = 137 500 mp

T subzona de circulație publică = 1 400 mp

## BILANȚ TERITORIAL

Propus Zone funcționale	mp	%
Zona studiată	137 500,00	100
Constructii-posturi de transformare - P -	70,00	0,050
Alei intretinere	3 359,00	4,60
Zone inierbate	134 071,00	64,754
POT zonă studiata=	-	0,050
CUT zonă studiata=	-	0,00050
POT max teren =	-	1
CUT max teren =	-	0,01

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Dezvoltarea echipării edilitare

- alimentarea cu apă : nu este necesara. Va fi amenajată o toaletă ecologică.
- alimentarea cu gaz : nu este necesara
- alimentarea cu energie electrică : Statia de transformare va fi racordată la SEN prin intermediul unei linii de medie tensiune.. Parcul solar se poate conecta la rețeaua electrica aflata in zona .

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Investitia descrisa in documentatie nu agreseaza mediul si se inscrie in directivele europene de protejare a mediului si sustenabilitatea vietii umane.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:  
Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.
- c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.
- d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):  
Impact redus.
- f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul. Amplasamentul este situat în extravilanul localității Cipău, pe malul drept al pârâului Șeulia ( Deag) la cca.350 m de mal. Nu este situat în zonă inundabilă.
- g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.
3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 31.01.2013 și 02.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 05.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.  
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**ȘTEFAN EUGEN**

Loc. Tg.Mureș, B-dul Pandurilor nr. 16, ap.7, jud. Mureș

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 309 din 11.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Reconformare zonă trecere de la UTR G2 – zona cimitirelor la UTR L1 – zona locuințelor colective medii și mari în scopul dezvoltării unui ansamblu rezidențial**, loc. Tg.Mureș, str. Parângului f.nr., pe o suprafață totală de  $S = 7.600$  mp.

Titularul planului: ȘTEFAN EUGEN

Ca urmare a notificării adresate de : ȘTEFAN EUGEN cu sediul/domiciliul în loc. Tg.Mureș, B-dul Pandurilor nr. 16, ap.7, județul Mureș, înregistrată la nr. 309 din 16.01.2013, și a completărilor depuse în data de 18.02.2013, respectiv Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 326 / 11.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.02.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1.Characteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce

privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune mobilarea terenului cu o suprafață totală de 3859 mp, cu două blocuri de locuințe , cu regim de înălțime P+2-3 și duplexuri la ultimul nivel.

Circulația pietonală se va face pe trotuarele existente de o parte și de cealaltă a străzii Parângului.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 - Proiecte de infrastructură , de dezvoltare urbană– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

#### Bilanț teritorial

Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Locuințe și funcțiuni complementare	113,00	2,93	1157,70	30
	Circulații carosabile, parcaje	100,00	2,59	1288,00	33,38
	Spații pietonale	50,00	1,30	200,00	5,18
	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	1000,00	25,91
	Alte zone de teren neconstruit	3596,00	93,18	213,30	5,53
	<b>TOTAL</b>	<b>3859,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3859,00</b>	<b>100,00</b>

POT max 30% pentru construcții cu P+3-4 nivele

CUT max 0,8 pentru construcții cu P+3-4 nivele.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a municipiului Tg.Mureș, existentă în zonă.

Apele uzate fecaloid-menajere ce vor rezulta din cadrul ansamblului de locuințe vor fi colectate și evacuate în rețeaua centralizată de canalizare a municipiului Tg.Mureș existentă în zonă.

Apele pluviale vor fi colectate prin rețeaua de canalizare pluvială a municipiului sau descărcate în cea mai apropiată rigolă stradală.

Telecomunicații: zona studiată este asigurată cu linie electrică și linie de telefonie, fiind posibilă racordarea zonei studiate.

Alimentarea cu gaze naturale: se propune realizarea alimentării cu gaze prin prelungirea conductei de gaz metan a străzii.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Zona face parte dintr-un perimetru intravilan delimitat de strada Calea Sighisoarei la sud- est și cu incinta cimitirului evreiesc la sud –vest, iar pe celelalte laturi de ansamblul de locuințe colective ale Bulevardului 1848.

2.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul.

- e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.
- f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.
- g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.
1. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 13.11.2012 și 16.11.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul 24 ore mureșene din 01.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.
- Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.
2. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,  
**S.C. SOLAR ENERGY PARK M&S S.R.L.**  
Loc. Tg.Mureș, str. Stelelor nr. 14, jud. Mureș

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 455 din 25.02.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire zonă funcțională pentru producție energie alternativă – parc fotovoltaic pe o suprafață totală de S= 59.400 mp, extravilan localitatea Vidrasău, oraș Ungheni, județul Mureș.**

Titularul planului: S.C. SOLAR ENERGY PARK M&S S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. SOLAR ENERGY PARK M&S S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Tg.Mureș, str. Stelelor nr. 14 , județul Mureș, înregistrată la nr. 455 din 22.01.2013, a completărilor depuse în data de 12.02.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 320 / 04.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.02.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea unui parc fotovoltaic prin amplasarea de instalații solare fotovoltaice, cu puterea totală netă a centralei electrice în punctul de racordare de 2,8 MW, amenajare post de transformare și împrejmuirea terenului. Conectarea celulelor fotovoltaice se va face în serie pe lungimea unui șir iar șirurile se vor interconecta în paralel prin conductori montați în tuburi de protecție.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445

/ 2009 ( pct.3, lit.a Instalații industriale pentru producerea energiei electrice) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul pe care se va amplasa parcul fotovoltaic are destinația de teren agricol.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

? Alimentarea cu apă nu este necesară.

? Canalizarea apelor uzate: nu rezultă ape uzate. Amplasamentul va fi dotat cu o latrină ecologică.

? Canalizarea pluvială nu este necesară.

? Energia electrică produsă de panourile fotovoltaice va fi preluată pentru transport de către linia electrică aeriană de 20 KV Ungheni Cipău cu respectarea Ordinului ANRE nr. 4 / 2007 modificat și completat prin ordinul ANRE nr. 49 / 2007. Postul de transformare existent în apropierea amplasamentului ( în Parcul Industrial), la care se va ajunge prin subtraversarea căii ferate Tg.Mureș-Războieni, la km 294+970, va asigura parametri corespunzători de tensiune și frecvență necesari cuplării la rețeaua de medie tensiune.

? Alimentarea cu gaze nu este necesară .

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Accesul la parcul fotovoltaic se va face din drumul existent DE 1205 / 1 pe latura estică a acestuia.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul. Amplasamentul este situat în extravilanul localității Vidrasău, pe malul stâng al râului Mureș, la cca. 1,5 km de malul râului, în zonă neînundabilă.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 25.01.2013 și 29.01.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 13.02.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.**

Loc. București, Șoseaua Fundeni nr. 36-40, ap.1, sector 2

## DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 1102 din 22.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Modificare indici urbanistici și reglementare zonă pentru extindere magazin Penny Market pentru desfacerea produselor din carne și brânzeturi loc. Iernut**, str. Mihai Eminescu nr. 10-16, județul Mureș, pe o suprafață totală de  $S = 3.867$  mp.

Titularul planului: S.C. REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de :

S.C. REWE PROJECTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. București, Șoseaua Fundeni nr. 36-40, ap.1, sector 2, înregistrată la nr. 1102 din 14.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1.Characteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede extinderea magazinului Penny Market ce va cuprinde:

- extinderea in regim de inaltime P, avand AC = 159.75 mp;

- accese auto si pietonale;

Accesul in incinta magazinului se face direct din drumul national DN15 ( str. Mihai Eminescu).

Pe teren exista momentan o constructie in regim de inaltime P( magazin Penny Market), cu suprafata construita de 1192 mp.

Se doreste extinderea constructiei existente de pe proprietate ( magazin Penny Market) cu o aripa noua, destinata desfacerii produselor de carne si branzeturi.

Se propune pastrarea functiunii existente a amplasamentului

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului – „Proiecte de infrastructură, Orice modificări sau extinderi”.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Bilanț teritorial	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Construcții	1192,00	30,83	1351,75	34,95
Circulații pietonale	205,00	5,30	256,00	6,62
Circulații auto	1887,00	48,80	1679,20	43,43
Spații verzi	583,00	15,07	580,05	15,00
TOTAL	3867,00	100	3867,00	100

Reglementari existente:

Zona studiata se afla in UTR 1 – subzona IsD-ITC: zona centrala cu functiuni complexe .

- POT\_max = 35 %

- CUT\_max = 0.6

Indicatorii spatiali ai extinderii proiectate:

Ac\_EXTINDERE =159.75 mp;

Ad\_EXTINDERE =159.75 mp;



Au\_EXTINDERE =132.17 mp

INALTIMEA MAXIMA A CLADIRII 5.60 m, fata de cota terenului amenajat

NUMARUL DE NIVELURI P

NUMAR LOCURI DE PARCARE 42

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apa potabila a extinderii se va realiza prin extinderea rețelei de apa existente din incinta.

Canalizarea menajera a extinderii ,se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existenta din incinta.

Alimentarea cu gaze naturale: nu se vor realiza extinderi la rețeaua de gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrica a extinderii se va realiza prin extinderea rețelei existente din incinta.

Apele pluviale de pe terasele exterioare ale constructiilor se vor colecta in drenuri si se vor deversa in sistemul de canalizare existent in incinta.

Incalzirea centrala: utilajele principale sunt 3 convectoare cu funcționare electrică montate în camere, o unitate de tratare a aerului montată deasupra tavanului fals dotată cu două baterii electrice de 6 kW aferente spațiului de vânzare și un split cu o putere de răcire de 6 kW.

Instalația de încălzire este compusă din două sisteme de încălzire, cu aer cald, pentru sala de vânzare și cu convectoare electrice pentru încăperile anexe.

Aceste sisteme sunt alimentate cu energie electrică din tabloul electric aferent spațiului comercial, fiind prevăzute protecții diferențiale de mare sensibilitate.

Reglajul temperaturilor efective de funcționare se realizează prin termostatele incorporate ale convectoarelor electrice, respectiv printr-un termostat ambiental montat la h=1,8 m în spațiul de vânzare și tabloul aferent de automatizare

Întreaga instalație funcționează automat, cu pornirea și oprirea unităților funcționale de comenziile senzorilor de temperatură locali.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Iernut, pe drumul national DN 15 , in partea centrala . Terenul este identificat prin planul de situatie, nr. cadastral 50757, si are o suprafata de 3867.00 mp.

Conform PUG Iernut , terenul se situeaza in UTR 1, subzona IsD-ITC - zona centrala cu functiuni complexe.

Vecinatati:

- Nord – proprietate privata cu casa de locuit, in regim de inaltime P+1
- Est – proprietate privata cu casa de locuit, in regim de inaltime P
- Vest - proprietate privata cu casa de locuit, in regim de inaltime P
- Sud – drum de acces DN 15

Momentan pe proprietate exista o constructie in regim de inaltime P cu functiunea de magazin alimentar :“Magazin Penny Market” si amenajarile aferente acestuia.

Pe amplasament si in vecinatatea acestuia nu exista elemente deosebite ale cadrului natural.

Momentan terenul este construit si amenajat in proportie de 75%, restul fiind spatiu verde.

Suprafata totala a terenului studiat este de 3867 mp, constituit intr-o singura parcela.

Terenul este plan si cvasiorizontal cu forma in plan neregulata .

2.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

1. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 08.02.2013 și 12.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 11.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

2. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. RAZ CONSULT S.R.L.**

Loc. Sibiu, Calea Cisnădiei nr. 13, ap.16, județul Sibiu

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 1479 din 01.04.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire zonă funcțională pentru pentru producție energie verde pe o suprafață totală de S= 39.661 mp teren arabil extravilan localității Agrișteu**, comuna Bălăușeri, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. RAZ CONSULT S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. RAZ CONSULT S.R.L. cu sediul/domiciliul în loc. Sibiu, Calea Cisnădiei nr. 13, ap.16, județul Sibiu înregistrată la nr. 1479 din 26.02.2013, a completărilor depuse în data de 19.03.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 344 / 07.03.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.03.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

-Planul Urbanistic Zonal prevede amplasarea și realizarea unui parc fotovoltaic cu puterea instalată de 1,47 MW, un post de transformare și împrejmuire teren.

In apropiere trece LEA de 20 kv , Fantanele – Sighisoara, derivatia Agristeu - Filitelnic.

-Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.3, lit.a – Instalații industriale pentru producerea energiei electrice) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Zona studiată se află în extravilanul satului Agristeu, în partea nord-vestică a limitei intravilanului. Terenul este în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Agrișteu conform contractului de concesiune nr. 1 / 23.05.2012. Terenul ocupat de panourile fotovoltaice are suprafața de cca. 35.000 mp.

Zona satului Agristeu este străbătută de DC 61 Balaserei - Senereus, iar terenul are acces din acesta, printr-un drum de exploatare DE 1455. Acesta este de pământ, neamenajat.

Bilant teritorial zona studiată

NR.ART.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	Zona agricola in extravilan	5,358	96,09	1,694	24,96
2.	Zona cu destinatie prod. energie verde	-	-	3,966	71,13
3.	Zona cai de comunicatie rutiera	0,218	3,91	0,218	3,91
	<b>TOTAL</b>	<b>5,576</b>	<b>100</b>	<b>5,576</b>	<b>100</b>

Bilant teritorial

NR.ART	TIP DE PROPRIETATE	ha	%
1.	Domeniu public de interes local	0,218	3,91
3.	Domeniu privat a persoanelor fizice si juridice	5,358	96,09
	<b>TOTAL</b>	<b>5,576</b>	<b>100</b>

Deoarece investitia are instalatii provizorii, nu se instituie coeficienti urbanistici – P.O.T. si C.U.T.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Nu se vor extinde rețele edilitare, investitia fiind provizorie.

Amplasamentul se va dota cu o toaletă ecologică pentru personalul de supraveghere.

Singurul racord utilitar va fi la linia de înaltă tensiune care traversează zona. Racordul și cedarea energiei către rețea se va face conform studiilor avizate de S.C.Electrica.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Investitia descrisa în documentatie este binevenita în zona, nu agresează mediul și se înscrie în directivele europene de protejare a mediului și sustenabilitatea vietii umane.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu. Amplasamentul se află pe malul stîng al r.Țîrnava mică la cca. 480 m de malul rîului, pe malul stîng al pr. Senereuș la cca. 470 m de malul

pârului, în zonă neînundabilă( zonă de deal).

e) Mărirea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărirea populației potențial afectate):  
Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 20.02.2013 și 23.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul 24 ore mureșene din 15.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. PROCONSTRUCT CORPORATION S.R.L.**

Loc. Tg.Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 93, jud. Mureș

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 108 din 25.02.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Restructurare zonă și creare infrastructură pe o suprafață totală de S= 18.000,00 mp**, loc. Ceuașu de Câmpie f.nr., județul Mureș.

Titularul planului: S.C. PROCONSTRUCT CORPORATION S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. PROCONSTRUCT CORPORATION S.R.L. cu sediul/domiciliul în loc. Tg.Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 93, județul Mureș, înregistrată la nr. 108 din 08.01.2013, a completărilor depuse, respectiv Aviz de Gospodărirea Apelor nr. 519 din 18.12.2012 emis de AN Apele Române- Administrația Bazinală Mureș, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 29.01.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărirea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede următoarele obiective:

-schimbarea regimului economic al zonei din teren arabil intravilan in teren pentru zona de locuit;

- lotizarea terenului in trei grupari majore pentru amplasarea a 26 case de locuit DS+P+E, DS+P+M;

-definirea profilului transversal al strazii limitrofe terenului, al strazilor interioare (strazi private cu

acces controlat) si asigurarii unui loc de intoarcere al autovehiculelor;  
 -realizarea traseului strazii limitrofe in zona propusa si definirea profilului longitudinal in ideea deservirii fiecarei grupari de loturi;  
 -extinderea retelelor tehnico edilitare existente si viitoare din zona si racordarea caselor de locuit;

-Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexele 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului – pct.10, lit. b - Proiecte de infrastructură

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Bilant teritorial existent:

- Suprafata totala teren studiat 20056 mp din care :
- Suprafata teren parcela 18000 mp
- Suprafata teren circulatie locala 872 mp
- Suprafata teren liber 1214 mp

Bilant teritorial propunere -Locuinte DS+P+E;DS+P+M

zona studiata S=20056mp

teren arabil extravilan S=18000mp

drum exterior amplasamentului S= 2846mp

zona de locuit propusa S= 17240mp

S construita =26x100mp=2600mp S desfasurata 26x 250mp=6500mp

S alei pietonale S=1811mp

S-parcari si terase S=26x100 =2600mp

S teren construit si amenajat S=7011mp

S teren spatiu verde S=10229mp 59,33%

Zonificare functionala

	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Teren arabil intravilan	18000	89,61	-	-
2.	Zona de locuit	-	-	17240	86,83
3	Circulatii carosabile	872	4,34	2846	14,17
4	Teren liber	1214	6,05	-	-
5.	TOTAL GENERAL	20056	100,0	20056	100,0

Indici urbanistici propuși POT = 15,08 % C.U.T. = 0,38

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a localității Ceuașu de Câmpie, existentă în zonă, prin extinderea acesteia până la amplasament.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid - menajere rezultate vor fi colectate și dirijate în rețeaua de canalizare existentă în zonă, prin extinderea acesteia până la amplasament.

- Apele pluviale provenite de pe amplasament se vor scurge liber spre emisarul din zonă : pâraul Voiniceni.

- Se vor realiza racorduri la rețelele de electricitate și gaz din zonă, aflate în funcționare.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Vecinatatile zonei studiate sunt:

vest - drum limitrof de acces si teren arabil

est - incinte de locuit str. Principala

sud - teren liber arabil si incinte de locuit

nord - incinte de locuit

Circulatia rutiera în zona este asigurata de strada existenta nemodernizata cu lungimea de cca 100 m din drumul national DN 15E pe directia Tg.Mures Craiesti și din drumul de exploatare în lungime de cca 300 m, limitrof amplasamentului .

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Terenul se află în intravilanul localității Ceaușu de Câmpie, la o distanță de cca. 500 m de malul stâng al pârâului Voiniceni, în zonă neînundabilă. Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 519 din 18.12.2012, emis de AN Apele Române-ABA Mureș.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):  
Redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

2. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 09.01.2013 și 1501.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul 24 ore mureșene din 12.02.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

3. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

4. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**NAGY ANTAL LASZLO**

Loc. Livezeni nr. 237 G8/C, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 1244 din 25.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Introducerea terenului în intravilan și stabilire zonă funcțională servicii și depozitare** loc. Livezeni f.nr., pe o suprafață totală de  $S = 8.700$  mp.

Titularul planului: NAGY ANTAL LASZLO

Ca urmare a notificării adresate de : NAGY ANTAL LASZLO

cu sediul/domiciliul în loc. Livezeni nr. 237 G8/C, județul Mureș, înregistrată la nr. 1244 din

19.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.03.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede construirea unei hale de depozitare și spații prestări servicii în regim de înălțime parter și etaj parțial.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 („Proiecte de dezvoltare a unităților industriale”) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

În cadrul Planului Urbanistic General terenul studiat se situează în extravilan și este teren liber de construcții, categoria de folosință arabilă.

Regimul juridic existent al terenurilor ce fac obiectul studiului este în proporție de 100 % alcătuit din terenuri aparținând în proprietate privată, persoanelor fizice sau juridice, terenurile aparținând domeniului public fiind în zona drumului existent DJ 135.

#### Bilantul teritorial

		Existent	Existent	Propus	Propus
		mp	%	mp	%
1.	Dotări de producție și prestări servicii	0	0	2601,90	29,90
2.	Circulații carosabile parcaje	0	0	1500,00	17,24
3.	Spații pietonale	0	0	500	5,75
4.	Spații verzi amenajate	0	0	3.000	34,48
5.	Zone teren neconstruit	8.700	100	1098	12,63
TOTAL GENERAL		8.700	100,0	8.700	100,0

POT max. 30 % CUT de 5 mc/mp teren

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității prin extinderea acesteia.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a localității prin extinderea acesteia.

Obiectivul se va racorda la rețelele de energie electrică, gaze naturale, telecomunicații din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Zona face parte dintr-un perimetru delimitat de DJ 135 la nord și de un afluent al paraului Poclos, paraul

Saivari la partea de sud iar pe celelalte laturi de alte terenuri proprietati particulare.

2.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul. Zona de amplasament nu are stabilite porțiuni cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii).

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

1. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 15.01.2013 și 18.01.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 13.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

2. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**MUNICIPIUL TG.MUREȘ**

Loc. Tg.Mureș, Piața Victoriei nr. 3, județul Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 657 din 18.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Restructurare zonă cu destinație specială în zonă de dotări și echipamente publice de interes municipal și supramunicipal loc. Tg.Mureș**, str. Călărașilor nr. 107, județul Mureș, pe o suprafață totală de  $S = 56.697$  mp.

Titularul planului: MUNICIPIUL TG.MUREȘ prin Direcția Arhitect Șef

Ca urmare a notificării adresate de : MUNICIPIUL TG.MUREȘ prin Direcția Arhitect Șef cu sediul/domiciliul în loc. Tg.Mureș, Piața Victoriei nr. 3, județul Mureș, înregistrată la nr. 657 din 30.01.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1.Characteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:



a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede:

Suprafața de teren de 5,6ha se prezintă în situația actuală ca o incintă parțial asfaltată, cu o serie de dotări militare, construcții de cărămidă acoperite cu țiglă ceramică, într-o stare destul de degradată și altele oprobane metalice acoperite cu țiglă sau tablă fără nici o posibilitate de reutilizare și reconversie. Ceea ce s-a păstrat din prezent în proiectul propus este dispunerea masei construite în raport cu spațiul gol-neconstruit și o serie de circulații care formează infrastructura propusă.

Vegetația existentă a invadat spațiul neconstruit și ascunde fondul existent construit. Din punct de vedere arhitectural și estetic, construcția cu fațada la strada Călărașilor ar putea fi păstrată și reconvertită, poziția ei fiind în concordanță cu elementele din vecinătate și raportul cu podul rutier peste Mureș. Totuși, ea prezintă o structură în stare avansată de degradare astfel că păstrarea rămâne o opțiune a beneficiarilor.

Într-o primă fază, proiectul prevede eliberarea terenurilor de construcțiile existente și fără potențial de reutilizare și reciclare. Fașia adiacentă traseului căii ferate, la nord de parcela studiată se compune dintr-un parcelar rezidențial pe care autoritățile publice locale ar trebui să le obțină treptat prin cumpărare sau expropriere în interes public.

Traseul căii ferate ar trebui repositionat în subteran, eliminând astfel numeroase puncte de conflict și discontinuitate din țesutul urban. Pentru viitor se creează posibilitatea în aceste condiții ca malul Mureșului să fie recâștigat de public, de mureșeni și să capete consistență ca spațiu amenajat, să fie mai mult decât un fir de promenadă pe lângă un curs de apă.

În etapa următoare se stabilește traiectoria unei infrastructuri noi pe terenul proiectului și se constituie noi puncte de accesibilitate. Pentru fașia de lângă r.Mureș se cere să se ducă o politică de descurajare a dezvoltării de proiecte cu caracter rezidențial sau de altă natură decât cele de interes public și condițiile de constructibilitate să fie atent controlate și inhibate. De asemenea și fașia de la sud de sit, cea care se găsește în lungul străzii Uzinei ar putea să primească un statut aparte, vizând integrarea ei treptată în platforma de dotări publice în dezvoltare.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului – „Proiecte de infrastructură”.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Din punct de vedere al procentului de ocupare, cele doua variante de mobilare îl fixează la 30% (varianta 1) și 50% (varianta 2). Recomandarea întocmitorului fixează procentul maxim de ocupare să nu depășească 50%. Pentru coeficientul de utilizare al terenului varianta 1 stabilește un CUT de cca 1,5, varianta 2 stabilește un CUT de 1,8 cu recomandarea nedeplasirii acestuia din urmă.

În concluzie, se avizează varianta 2 - POT maxim 50% - CUT maxim 1,8.

Conceptul funcțional al zonei de studiu fixează profilul acesteia în acord cu domeniile de excelență ale Municipiului Târgu-Mureș evidențiate prin PUG Preliminar aprobat și anume: învățământ universitar, sănătate, IT, turism, administrație publică. Zonificarea propusă propune o grupare a funcțiunilor în acord cu elementele majore ale contextului urban, rezultând „insule de funcțiuni” delimitate de circulații carosabile, circulații pietonale, spații publice de tip „piață” sau „terasă”. Zona principală reprezentată de „funcțiuni purtătoare de dezvoltare” cu caracter de reprezentativitate și integrare (conferințe, expoziții, centru cultural și de cercetare, IT, învățământ, administrație publică).

Se recomandă ca nivelul maxim de înălțime să nu depășească P+3 nivele pentru compoziția generală fiind acceptate excepții de la recomandare în cazuri izolate, considerate accente compoziționale, a caror configurare arhitecturală le poate conferi rolul de „semnal” sau obiect iconic

BILANT Varianta II.

	EXISTENT mp	%	PROPUS mp	%
CLADIRI CU DESTINATIE SPECIALA	10 903	19,2	0	0
ZONA DOTARILOR DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA	0	0	22 678	40
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, PARCAJE	4 850	8,5	5 674	10
SPATII DE CIRCULATIE PIETONALA	0	0	11 340	20
SPATII VERZI AMENAJATE	0	0	15 875	28
ALTE ZONE LIBERE	40 944	72,3	1 130	2
TOTAL	56 697	100	56 697	100

Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Situat în zona de nord vest a orașului, amplasamentul studiat beneficiază de prezența unor elemente importante la nivel zonal: râul Mureș, podul rutier peste râu, zona verde a parcului Municipal, dotări publice de interes major cum sunt Sala Polivalentă, Stadionul, Patinoarul artificial, Sediul Televiziunii Române.

Zona studiată situată la adresa strada Căldăreștilor, numărul 107, se află în interiorul intravilanului localității Târgu- Mureș.

În cadrul Planului Urbanistic General în derulare (PUG preliminar aprobat în cursul anului 2012) s-a atribuit acestei zone un caracter de restructurare, din zonă de dotări speciale în zonă cu dotări și echipamente publice sau private pe baza unor programe în parteneriat, în contextul în care terenul a trecut în proprietatea autorităților locale. Considerând prioritară refacerea legăturii dintre spațiul urban și elementul natural reprezentat de malul râului Mureș precum și creșterea calitatii țesutului urban prin inserția de „zone purtătoare de dezvoltare”, planul urbanistic general preliminar prevede reconversia funcțională a terenului studiat. Cu atât mai mult, ideea ocupării sitului cu echipamente publice este susținută și de poziționarea în raport cu râul Mureș și cadrul construit din partea de vest și sud vest (preexistența dotărilor publice). Beneficiarul proiectului, Primăria Municipiului Târgu-Mureș, care a solicitat studiul aprofundat al zonei dorește integrarea și buna funcționare a tramelor constitutive ale unui țesut urban după instalarea dotărilor de interes major: trama stradală a circulațiilor auto, trama spațiilor verzi (trama verde), trama circulațiilor pietonale, ș.a..

De asemenea PUG-ul preliminar conține propunerea de repositionare a caii ferate în subteran varianta în care terenul studiat devine o alveolă a viitoarei amenajări integrate a malului râului Mureș.

În ceea ce privește folosința terenurilor pentru viabilizarea parcelei existente este necesară creșterea treptată a accesibilității pe sit și revizuirea sistemului de circulații la nivel zonal înglobând platforma de dotări propusă și regândind profilurile stradale care să permită un trafic mai bine organizat, atât pentru circulații convenționale cât și pentru cele alternative.

c) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

d) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Zona studiată dispune perimetral de rețele majore de alimentare cu apă și canalizare, rețele de curent electric precum și rețele de gaz. Astfel există rezervă de capacitate pentru echiparea noilor funcțiuni. Există în zonă rețele de alimentare cu apă DN 800, rețele de canalizare unitară și în sistem separativ, rețele electrice urbane și de distribuție gaze naturale; punctele principale de racord fiind situate în zona podului peste râul Mureș și a Sălii Polivalente.

Studiul de echipare a zonei cu utilități va cuprinde posibilitatea extinderii rețelelor existente în lungul zonelor de acces și racordarea noilor clădiri precum și completarea rețelelor ce lipsesc în funcție de potențialii consumatori din zonă, urmărindu-se în timp realizarea conductelor de alimentare cu apă și de canalizare, rețelelor de alimentare cu energie electrică și gaz, conform necesităților evidențiate pe măsura dezvoltării planurilor investiționale.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

1. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 23.01.2013 și 25.01.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 07.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

2. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. ARHIGRAF S.R.L. pentru S.C. LAND TÎRGU MUREȘ ONE S.R.L.**

Loc. Călușeri nr. 252, jud. Mureș

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 882 din 25.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Restructurare teren pentru dezvoltare zonă comercială loc. Tg.Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 f.nr., pe o suprafață totală de S = 57.649 mp.**

Titularul planului: S.C. ARHIGRAF S.R.L.

pentru S.C. LAND TÎRGU MUREȘ ONE S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. ARHIGRAF S.R.L.

pentru S.C. LAND TÎRGU MUREȘ ONE S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Călușeri nr. 252, județul Mureș, înregistrată la nr. 882 din 07.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.03.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1.Characteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede următoarele obiective:

Construirea unui "CENTRU COMERCIAL", un magazin pentru vânzarea produselor industriale pentru construcții și instalații. În cadrul construcției vor fi delimitate diferitele zone funcționale:

- spațiu de primire clienți,
- spațiu de vânzare - depozitare,
- spații de primire - sortare - depozitare marfă,
- birouri administrație,
- dotări sanitare pentru personal și public,
- vestiare,
- funcțiuni complementare anexe (centrală termică, centrală de ventilare, post de transformare, depozite de deșeuri, etc.), iar incinta va fi mobilată și cu:
- cabină portar – tip container prefabricat
- parcaj neacoperit pentru cca. 350 de autoturisme
- drumuri, platforme, pentru asigurarea circulațiilor auto și pietonale în interiorul parcelei și pentru racordarea la Bulevardul 1 Decembrie 1918,
- indicatoare de circulație,
- panouri de reclamă,
- steaguri de reclamă,
- turn publicitar,
- spații verzi, împrejmuiri,
- rețele și echipamente edilitare pentru asigurarea utilităților necesare.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 („Proiecte de dezvoltare a unităților industriale”) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Conform reglementărilor existente stabilite prin P.U.G. municipiul Tg. Mureș, zona studiată se încadrează în unitățile teritoriale de referință: - UTR "TR2" - subzonă de transfer; și este traversată de rețele edilitare și de transport gaz pentru care sunt impuse coridoare de protecție ce se încadrează în UTR "V5" – culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism al PUG Tg. Mureș în subzona TR2 sunt admise construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport greu rutier și pentru transferul mărfurilor transportate în mijloace de transport cu tonaj și gabarit permis în localitate, stații de transfer precum și instalațiile aferente, servicii pentru transportatorii de tranzit – moteluri, loisir, restaurante.

În vecinătatea amplasamentului sunt edificate construcții cu funcțiuni multiple (puncte de alimentare cu carburanți, restaurante, magazine, hoteluri, locuințe etc), edificate în ultimii ani. Pe partea stângă a amplasamentului, în direcția Tg. Mureș – Sighișoara sunt edificate complexele comerciale Praktiker și Real – spre Tg. Mureș, și hotelul – restaurant Sandoria spre Sighișoara. Paralel cu amplasamentul propus, pe cealaltă parte a drumului sunt edificate complexul turistic Business și stația de alimentare cu carburanți "OMV".

Din zona studiată în cadrul prezentului plan urbanistic (71 399,71mp), terenul care aparține beneficiarului are o suprafață de 57 649,00mp și în prezent este liber de construcții.  
 Terenul studiat pe care se va amplasa construcția obiectivului propus are o deschidere la stradă de 225,94m și o adâncime maximă de 285,25m.  
 Corpul de clădire propus va avea în plan formă dreptunghiulară cu următoarele caracteristici spațiale: Ac = 13.651,30 mp și Acd = 14.264,10 mp  
 Înălțimea construcțiilor Regimul de înălțime al clădirii propuse : Parter + Etaj parțial

Bilanț teritorial pe incintă

CATEGORII DE UTILIZARE  A TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
CLĂDIRI	0,00	0,00	13.651,30	23,68
CAROSABILE	0,00	0,00	8.720,60	15,13
PLATFORME, TROTUARE	825,92	1,43	32.274,65	55,98
SPAȚII VERZI	56.823,08	98,57	2.882,45	5,00
APE	0,00	0,00	120,00	0,21
<b>TOTAL</b>	<b>57.649,00</b>	<b>100,00</b>	<b>57.649,00</b>	<b>100,00</b>

Indicatori urbanistici zonă studiată

POT existent = 0,00%	POT propus = 23,68%	<b>POT maxim propus = 85%</b>
CUT existent = 0,00	CUT propus = 0,247	<b>CUT maxim propus = 2,55</b>

c) Relevanța planului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a municipiului Tg.Mureș.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate și evacuate în rețeaua centralizată de canalizare a municipiului Tg.Mureș existentă.

Obiectivul se va racorda la rețelele de energie electrică, gaze naturale, telecomunicații din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Terenul se află pe partea stângă a bulevardului în direcția Tg. Mureș - Sighișoara și este înscris în C.F. Tg. Mureș, Nr.124892, Nr. cadastral 4177, ca teren intravilan arabil.

Terenul are o formă relativ dreptunghiulară și este perpendicular pe B-dul 1 Decembrie 1918.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

-la nord - est – proprietate privată – S.C.FMZ TM S.R.L.;

-la nord - vest – pârâul Poklos;

-la sud - vest – proprietate privată – hotel Sandoria;

-la sud - est – parcare privată și B-dul 1 Decembrie 1918

2.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

1. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 07.02.2013 și 12.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 13.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

2. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**I.F. ICHIM TOADER**

Loc. Vătava nr. 146, jud. Mureș

### **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 7929 din 18.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Introducere în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru zootehnie și producție pe o suprafață totală de S= 20.050 mp teren extravilan localității Vătava**, județul Mureș.

Titularul planului: I.F. ICHIM TOADER

Ca urmare a notificării adresate de : I.F. ICHIM TOADER cu sediul/domiciliul în loc. Vătava nr.146 , județul Mureș, înregistrată la nr. 7929 din 15.11.2012, a completărilor depuse în data de 18.02.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 300 / 05.02.2013, Memoriul de prezentare întocmit conform OM nr. 19 / 2010, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.02.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal prevede construirea unei ferme zootehnice ce va cuprinde corp administrativ format din birou, vestiar și grup sanitar ( toaletă și duș), grajd amenajat pentru vaci cu lapte care va include și sala de lapte ( tancuri de răcire lapte și bidoane de lapte) și sală de

depozitare instalații de muls, magazie de furaje, baterie de siloz și fânar, puț săpat pentru alimentarea cu apă, bazin impermeabilizat vidanjabil pentru colectarea apelor uzate fecaloid-menajere cu V1=15 mc, bazin betonat bicompartimentat cu funcțiunea de separator de grăsimi cu V2= 10 mc, platformă impermeabilizată de dejecții cu S= 150 mp, bazin impermeabilizat vidanjabil pentru colectare scurgeri de pe platforma de dejecții cu V3= 40 mc. Capacitatea fermei va fi de 32 capete vaci cu lapte.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.1, lit.e – Instalații pentru creșterea intensivă a animalelor de fermă) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Bilant teritorial zona studiată

Zona studiată de prezenta documentatie se afla in extravilanul localității Vătava, comuna Vătava, jud. Mures.

Parcela este delimitată la nord de un drum de exploatare, iar pe celelalte laturi de parcele private și face parte dintr-o zona cu terenuri cu pasune. Prin propunere se dorește încadrarea parcelei în parcelă cu indicativul UTR AA – zonă de activități agro-industriale.

Terenul se situează la o distanță de cca.500 m de malul stâng al pârâului Râpa, pe un teren în pantă. Diferența între cota malului stâng al pârâului Vătava și cota amplasamentului este de cca.15 m.

Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Construcții existente	0	0	0	0
2 Construcții propuse	0	0	499,5	2,49
3 Circulații auto și platforme în incintă	0	0	1025,7	5,12
4 Parcaje	0	0	25	0,13
5 Circulații pietonale	0	0	0	0
6 Spații verzi amenajate	0	0	18499,8	92,26
7 Teren neamenajat	20050	100	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>20050</b>	<b>100</b>	<b>20050</b>	<b>100</b>

Ruta principală este drumul de exploatare ce marginește latura nordică. Accesul auto și pietonal se propune a se realiza din acest drum, prin intermediul unui podeț care să traverseze rigola de la marginea drumului.

Nu este necesară investiție pentru reglementări de circulație. Pe amplasamentul studiat vor fi disponibile două locuri de parcare pentru mașini mici.

Valorile tipurilor de proprietate

Nr. crt.	Tipul proprietatii	Suprafata terenului (mp)	
		EXISTENT	PROPUS
<b>PROPRIETATE PUBLICA</b>			
1.	Terenuri proprietate publica de interes national	0	0
2.	Terenuri proprietate publica de interes judetean	-	-
3.	Terenuri proprietate publica de interes local	0	0
<b>Total proprietate publica</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PROPRIETATE PRIVATA</b>			
1.	Terenuri proprietate privata (a statului) de interes national	-	-
2.	Terenuri proprietate privata ale administratiei teritoriale de interes judetean	-	-

3.	Terenuri proprietate privata (a primariei) de interes local	-	-
4.	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	20050	20050
<b>Total proprietate privata</b>		<b>20050</b>	<b>20050</b>

Lista obiectivelor de utilitate publica prevazute in prezentul P.U.Z.:

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoricia de interes			Suprafata (mp)	Lun-gimea (ml)	Observatii
		N	J	L			
1.	Amenajare alei si trotuare			?	1025,7	-	Se vor intocmi documentatii tehnice
2.	Infiintare retea de alimentare cu apa Dn = 110 mm			?		450	Se vor intocmi documentatii tehnice
3.	Infiintare retea de canalizare menajera si pluviala in sistem unitar Dn = 250 mm			?		450	Se vor intocmi documentatii tehnice
4.	Infiintare linie electrica de joasa tensiune			?		450	Se vor intocmi documentatii tehnice

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă se va realiza din sursă subterană, puț săpat pe amplasament cu D= 1 m și H= 5 m, ce va fi echipat cu instalație tip hidrofor. Cerința de apă va fi :

Scopul utilizării apei	Q zi max= 4,0 mc / zi
Consum igienico-sanitar pentru personalul angajat	0,3 mc / zi
Consum tehnologic din care:	3,7 mc / zi
• Consum biologic pentru animale	3,5
• Spălarea instalațiilor de muls, bidoane de lapte și tanc de răcire lapte	0,15
• Întreținerea curățeniei în sala de lapte	0,05

Apele uzate fecaloid menajere Q1 uzat zi max= 0,3 mc / zi, rezultate vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare menajeră și dirijate într-un bazin betonat vidanjabil cu V1= 15 mc.

Apele uzate tehnologice rezultate de la spălarea instalațiilor de muls, bidoanelor de lapte și a tancului de răcire lapte Q 2 uzat zi max= 0,15 mc / zi, precum și apele rezultate de la întreținerea



curățeniei în sala de lapte Q 3 uzat zi max= 0,05 mc / zi vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare menajeră și dirijate într-un separator de grăsimi bicompartimentat cu V2 = 10 mc. Din separatorul de grăsimi apele uzate preepurate vor fi vidanțate periodic și descărcate în bazinul V3, iar grăsimile separate vor fi colectate periodic și depozitate pe platforma de depozitare gunoi de grajd. Dejecțiile solide amestecate cu așternutul de paie vor fi colectate manual și depozitate pe o platformă impermeabilizată de dejecții cu S= 150 mp, prevăzută cu pantă de înclinare, pereți de gardă pe trei laturi și canal de colectare pe cea de-a patra latură. Scurgerile provenite de pe suprafața platformei impermeabilizate vor fi descărcate într-un bazin betonat cu V3= 40 mc. Dejecțiile lichide vor fi colectate și descărcate în bazinul V3. După perioada de stabilizare, dejecțiile solide și lichide vor fi transportate pe terenuri agricole, sub control agrotehnic, fiind folosite ca îngrășământ natural.

Apele pluviale se vor scurge în mod natural pe terenurile din jur.

Ferma se va racorda la rețeaua electrică a zonei. Obiectivele vor fi încălzite cu radiatoare electrice.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Propunerile formulate se încadrează în specificul zonei, în proximitate nefiind edificate alte construcții, iar schimbările care vor surveni nu au efecte negative asupra zonelor limitrofe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Fertilizarea cu gunoi de grajd se va face respectând prevederile Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, precum și a Codului de bune practici în fermă.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

În suprafața studiată nu sunt zone degradate de alunecări care să necesite lucrări de consolidare și până în prezent nu s-a semnalat prezenta unor bunuri de patrimoniu sau rezervații naturale care să oblige la luarea unor măsuri speciale de protecție.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 13.11.2012 și 15.11.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul 24 ore mureșene din 01.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,  
**S.C. GLODENI ENERGY S.R.L.**  
Loc. Glodeni, str. Principală nr. 429, județul Mureș

## DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 997 din 11.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire zonă funcțională pentru producție energie alternativă pe o suprafață totală de S= 236.886 mp extravilan localitatea Glodeni, Extras Cf 50558 / 2012**, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. GLODENI ENERGY S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. GLODENI ENERGY S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Glodeni, str. Principală nr. 429, județul Mureș, înregistrată la nr. 997 din 11.02.2013, a completărilor depuse în data de 22.02.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 329 / 13.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.02.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal prevede execuția unui parc fotovoltaic cu puterea utilă totală de 13,0 MW și împrejmuirea terenului.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.3, lit.a Instalații industriale pentru producerea energiei electrice) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

### Bilanț teritorial

	Teritoriu aferent parcelei studiate	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona funcțională de producție de energie electrică din surse neconvenționale ( parc fotovoltaic)	-	-	220.918,00	93,25
2	Căi de comunicație rutiere	-	-	13.100,00	5,54
3	Plantații, Spații verzi propuse	-	-	500,00	0,4
4	Alte zone, teren neconstruit	236.886,00	100	2.368,00	1,0
	<b>TOTAL</b>	<b>236.886</b>	<b>100</b>	<b>236.886</b>	<b>100</b>

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

? Alimentarea cu apă nu este necesară.

? Canalizarea apelor uzate : nu rezultă ape uzate. Amplasamentul va fi dotat cu o latrină ecologică.

? Canalizarea pluvială nu este necesară.

? Dimensionarea și executarea rețelelor electrice noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice.

? Alimentarea cu gaze nu este necesară .

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Terenul are destinația actuală de teren pășune extravilan. Accesul la teren se face din drumul de exploatare agricolă a localității Glodeni.

Terenul este în proprietatea Parohiei Reformate Glodeni, constituit drept de uzufruct și suprafață.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul. Amplasamentul este situat în extravilanul localității Glodeni, pe malul drept al pârâului Luț la cca. 1.500 m de malul pârâului și pe malul stâng al pârâului Șar la cca. 1.300 m de malul pârâului, în zonă neînundabilă, diferența între cota amplasamentului și cota malului stâng al pr. Șar este de minim 5 m.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul. Sistemul de spații verzi aferent centralei cu panouri fotovoltaice va cuprinde două tipuri de plantații: de aliniament de 5 m de-a lungul limitelor parcelei ce vor avea rol de protecție și vegetație joasă ( gazon) pe întreaga parcelă.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Zi de zi din 04.02.2013 și 07.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Zi de zi din 27.02.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. GLODENI ENERGY S.R.L.**

Loc. Glodeni, str. Principală nr. 429, județul Mureș

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 996 din 11.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire zonă funcțională pentru producție energie alternativă pe o suprafață totală de S= 240.300 mp extravilan localitatea Voivodeni, Extras Cf 50622 / 2013, Parc fotovoltaic nr. 2**, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. GLODENI ENERGY S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. GLODENI ENERGY S.R.L. cu sediul/domiciliul în loc. Glodeni, str. Principală nr. 429, județul Mureș, înregistrată la nr. 996 din 11.02.2013, a completărilor depuse în data de 22.02.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 332 / 13.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.02.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal prevede execuția unui parc fotovoltaic cu puterea utilă totală de 10,0 MW și împrejmuirea terenului.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.3, lit.a Instalații industriale pentru producerea energiei electrice) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

#### Bilanț teritorial

Teritoriu aferent parcelei studiate	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Zona funcțională de producție de energie electrică din surse neconvenționale ( parc fotovoltaic)	-	-	215.197,00	89,55
2 Căi de comunicație rutiere	-	-	22.000,00	9,14
3 Plantații, Spații verzi propuse	-	-	700,00	0,31
4 Alte zone, teren neconstruit	240.300,00	100	2.403,00	1,0
<b>TOTAL</b>	<b>240.300</b>	<b>100</b>	<b>240.300</b>	<b>100</b>

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

? Alimentarea cu apă nu este necesară.

? Canalizarea apelor uzate : nu rezultă ape uzate. Amplasamentul va fi dotat cu o latrină ecologică.

? Canalizarea pluvială nu este necesară.

? Dimensionarea și executarea rețelelor electrice noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice.

? Alimentarea cu gaze nu este necesară .

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Terenul are destinația actuală de teren pășune extravilan. Accesul la teren se face din drumul de exploatare agricolă a localității Glodeni.

Terenul este în proprietatea Parohiei Ortodoxe Voivodeni, constituit drept de uzufruct și suprafață.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul. Amplasamentul este situat pe malul stâng la pârâului Șar, la cca.1700 m de malul pârâului și pe malul stâng al pârâului Toldal, la cca. 1300 m de malul pârâului, în zonă neinundabilă ( teren situat în zonă de deal).

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul. Sistemul de spații verzi aferent centralei cu panouri fotovoltaice va cuprinde două tipuri de plantații: de aliniament de 5 m de-a lungul limitelor parcelei ce vor avea rol de protecție și vegetație joasă ( gazon) pe întreaga parcelă.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Zi de zi din 08.02.2013 și 11.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Zi de zi din 27.02.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. GLODENI ENERGY S.R.L.**

Loc. Glodeni, str. Principală nr. 429, județul Mureș

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 994 din 11.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire zonă funcțională pentru producție energie alternativă pe o suprafață totală de S= 124.700 mp extravilan localitatea Voivodeni, Extras Cf 50620 / 2013, Parc fotovoltaic nr. 1**, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. GLODENI ENERGY S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. GLODENI ENERGY S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Glodeni, str. Principală nr. 429, județul Mureș, înregistrată la nr. 994 din 11.02.2013, a completărilor depuse în data de 22.02.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 331 / 13.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.02.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal prevede execuția unui parc fotovoltaic cu puterea utilă totală de 3,0 MW și împrejmuirea terenului.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.3, lit.a Instalații industriale pentru producerea energiei electrice) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

#### Bilanț teritorial

	Teritoriu aferent parcelei studiate	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona funcțională de producție de energie electrică din surse neconvenționale ( parc fotovoltaic)	-	-	115.653,00	92,75
2	Căi de comunicație rutiere	-	-	7.300,00	5,85
3	Plantații, Spații verzi propuse	-	-	500,00	0,4
4	Alte zone, teren neconstruit	124.700,00	100	1.247,00	1,0
	<b>TOTAL</b>	<b>124.700</b>	<b>100</b>	<b>124.700</b>	<b>100</b>

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

? Alimentarea cu apă nu este necesară.

? Canalizarea apelor uzate : nu rezultă ape uzate. Amplasamentul va fi dotat cu o latrină ecologică.

? Canalizarea pluvială nu este necesară.

? Dimensionarea și executarea rețelelor electrice noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice.

? Alimentarea cu gaze nu este necesară .

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Terenul are destinația actuală de teren pășune extravilan. Accesul la teren se face din DC 154 Voivodeni-Toldal.

Terenul este în proprietatea Parohiei Reformate Voivodeni, constituit drept de uzufruct și suprafață.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul. Amplasamentul este situat pe malul stâng la pârâului Șar, la cca.1700 m de malul pârâului și pe malul stâng al pârâului Toldal, la cca. 1300 m de malul pârâului, în zonă neinundabilă ( teren situat în zonă de deal).

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național,

comunitar sau internațional: Nu este cazul. Sistemul de spații verzi aferent centralei cu panouri fotovoltaice va cuprinde două tipuri de plantații: de aliniament de 5 m de-a lungul limitelor parcelei ce vor avea rol de protecție și vegetație joasă ( gazon) pe întreaga parcelă.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Zi de zi din 04.02.2013 și 07.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Zi de zi din 27.02.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. GLODENI ENERGY S.R.L.**

Loc. Glodeni, str. Principală nr. 429, județul Mureș

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 995 din 18.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru "**Stabilire zonă funcțională pentru producție energie alternativă pe o suprafață totală de S= 207.641 mp extravilan localitatea Păcureni**", județul Mureș.

Titularul planului: S.C. GLODENI ENERGY S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. GLODENI ENERGY S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Glodeni, str. Principală nr. 429, județul Mureș, înregistrată la nr. 995 din 11.02.2013, a completărilor depuse în data de 22.02.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 330 / 13.02.2013, Memoriul de prezentare conform anexei la Ord. 19 / 2010, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal prevede execuția unui parc fotovoltaic cu puterea utilă totală de 6,0 MW și împrejmuirea terenului.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.3, lit.a Instalații industriale pentru producerea energiei electrice) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Bilanț teritorial

Teritoriu aferent parcelei studiate	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Zona funcțională de producție de energie electrică din surse neconvenționale ( parc fotovoltaic)	-	-	195.080	93,95
2 Căi de comunicație rutiere	-	-	9.800	4,71
3 Plantații, Spații verzi propuse	-	-	685	0,34
4 Alte zone, teren neconstruit	207.641	100	2.076	1,0
<b>TOTAL</b>	<b>207.641</b>	<b>100</b>	<b>207.641</b>	<b>100</b>

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

? Alimentarea cu apă nu este necesară.

? Canalizarea apelor uzate : nu rezultă ape uzate. Amplasamentul va fi dotat cu o latrină ecologică.

? Canalizarea pluvială nu este necesară.

? Dimensionarea și executarea rețelelor electrice noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice.

? Alimentarea cu gaze nu este necesară .

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Terenul are destinația actuală de teren pășune extravilan.

Terenul este în proprietatea Parohiei Reformate Păcureni, constituit drept de uzufruct și suprafață.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este

cazul. Amplasamentul este situat în zonă de deal. Nu există cursuri de apă în apropiere, acestea sunt situate la distanțe mai mari de 2 km.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul. Sistemul de spații verzi aferent centralei cu panouri fotovoltaice va cuprinde două tipuri de plantații: de aliniament de 5 m de-a lungul limitelor parcelei ce vor avea rol de protecție și vegetație joasă ( gazon) pe întreaga parcelă.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Zi de zi din 04.02.2013 și 07.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Zi de zi din 06.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



Către,

**S.C. CIPRIAN CEC S.R.L.**

Loc. Șardu Nirajului nr. 80, oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 1477 din 01.04.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru "**Stabilire zonă funcțională pentru pentru producție energie verde pe o suprafață totală de S= 51.000 mp teren arabil extravilan localității Lefaia**", com. Crăiești, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. CIPRIAN CEC S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. CIPRIAN CEC S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Șardu Nirajului nr. 80, oraș Miercurea Nirajului, jud. Mureș, înregistrată la nr. 1477 din 26.02.2013, a completărilor depuse în data de 08.03.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 343 / 07.03.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.03.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal prevede amplasarea și realizarea unui parc fotovoltaic cu puterea instalată de 1,24 MW și împrejmuire teren. Parcul se va conecta la rețeaua centralizată de distribuție a energiei electrice existentă în zonă, respectiv LEA 20 kV Rîciu-Sârmaș, derivația Crăiești.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.3, lit.a – Instalații industriale pentru producerea energiei electrice) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Zona studiată se situează în extravilanul satului Lefaia, limitrof intravilanului, în zona nordică a acestuia, până la DN 16 Craiești - Faragau.

De asemenea, accesul se poate face din stada principală a satului Lefaia DCL 1000. DN16 este asfaltat, cu două benzi de circulație, acostament și santuri.

Bilant teritorial zona studiată

NR.ART.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		ha	%	ha	%
1.	Zona locuinte	0,671	13,14	0,671	13,14
2.	Zona agricolă în extravilan	4,410	86,40	0,306	5,99
3.	Zona cu destinație prod. energie verde	-	-	4,104	80,40
4.	Zona cai de comunicație rutieră	0,023	0,45	0,023	0,45
	<b>TOTAL</b>	<b>5,104</b>	<b>100</b>	<b>5,104</b>	<b>100</b>

## Bilant teritorial

NR.ART	TIP DE PROPRIETATE	ha	%
1.	Domeniu public de interes local	0,054	1,06
3.	Domeniu privat a persoanelor fizice si juridice	5,05	98,94
	<b>TOTAL</b>	<b>5,104</b>	<b>100</b>

Deoarece investitia are instalatii provizorii, nu se instituie coeficienti urbanistici – P.O.T. si C.U.T.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Nu se vor extinde rețele edilitare, investitia fiind provizorie.

Amplasamentul se va dota cu o toaletă ecologică pentru personalul de supraveghere.

Singurul racord utilitar va fi la linia de inalta tensiune care traverseaza zona. Racordul si cedarea energiei catre retea se va face conform studiilor avizate de S.C.Electrica.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Investitia descrisa in documentatie este binevenita in zona, nu agreseaza mediul si se inscrie in directivele europene de protejare a mediului si sustenabilitatea vietii umane.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvîntul liber din 23.02.2013 și 26.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul 24 ore mureșene din 15.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**BARABASI CSABA, BARABASI ATTILA, KENYERES SANDOR**

loc. Pănet nr. 74, județul Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 1411 din 01.04.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru "**Introducere în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru producție și servicii pe o suprafață totală de S= 5.504 mp teren arabil extravilan localității Pănet**", județul Mureș.

Titularul planului: BARABASI CSABA, BARABASI ATTILA, KENYERES SANDOR  
Ca urmare a notificării adresate de : BARABASI CSABA, BARABASI ATTILA, KENYERES SANDOR cu sediul/domiciliul în loc. Pănet nr. 74, județul Mureș, înregistrată la nr. 1411 din 25.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.03.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

-Planul Urbanistic Zonal prevede construirea unui depozit de cereale care se execută pe un amplasament extravilan în teritoriul administrativ al comunei Pănet. Amplasamentul se află în apropierea intravilanului satului Nazna - aproximativ 600 m.

-Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.10, lit.a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Situația suprafețelor și proprietății terenului.

-Extras Carte Funciara 50445 (2726/N), nr. cad. 161, 3500 mp, proprietar Barabási Attila cota 3/16, Barabási Csaba cota 3/16, Barabási Csaba căsătorit cu Barabási Iulia cota 5/16, Barabási Attila căsătorit cu Barabási Hilda cota 5/16 - teren neconstruit,

-Extras Carte Funciara 50174, nr. cad. 50174, 800 mp, proprietar Barabási Csaba căsătorit cu Barabási Iulia cota 1/2 și Barabási Attila căsătorit cu Barabási Hilda cota 1/2 – teren neconstruit,

-Extras Carte Funciara 50207 (3140/N), nr. cad. 671, 1204 mp, proprietar Kenyeres Sándor căsătorit cu Kenyeres Gyöngyvér 1/1 – teren neconstruit.

Suprafața însumată a acestor terenuri este de 5.504 mp.

În urma studierii terenurilor s-a observat că terenul alăturat amplasamentului studiat este un teren construit fără autorizație de construire, la care se dorește intrarea în legalitate:

-Extras Carte Funciara 50440, nr. cad. 160, 3226 mp, proprietar Kenyeres Sandor și Kenyeres Gyongyver 1/1. Pe teren există două construcții, o locuință de serviciu cu birouri P+M și un grajd pentru animale.

Între amplasamentul studiat și terenul nr. 4 este un canal de apă, 325 mp, în administrare Apele Române.

Suprafața totală a acestor terenuri este 9.055 mp.

Terenul este înconjurat de proprietăți private, canal de apă și drum de acces - domeniu public.

Amplasamentul studiat conform Certificatului de Urbanism este de 5.504 mp, precum și cel total

studiat de 9.055 mp este proprietate privată a proprietarilor enumerați, terenuri neconstruite.

Teren 1: Barabasi Csaba

Procent de ocupare a terenului POT 0,00 %,

Coeficient de utilizare a terenului CUT 0,00.

Teren 2: Barabasi Attila

Procent de ocupare a terenului POT 0,00 %,

Coeficient de utilizare a terenului CUT 0,00.

Teren 3: Kenyeres Sandor

Procent de ocupare a terenului POT 0,00 %,

Coeficient de utilizare a terenului CUT 0,00.

Teren 4: Kenyeres Sandor

Procent de ocupare a terenului POT 12,08 %,

Coeficient de utilizare a terenului CUT 0,163.

Vecinătăți :

- sud : teren agricol,

- Est : drum județean DC 125,

-nord : drum județean DJ 152A,

-vest : teren agricol.

Zona are acces din DJ 152A spre Pănet-Berghia-Band, drum județean asfaltat orientare S-E și N-V, lățime 7 m, și DC 125 drum comunal spre Sântioana, cu orientare sud-nord, cu lățime 6 m, câte o bandă de circulație pe sens, în ambele părți cu fâșii de protecție și sanț de scurgere a apelor pluviale, în total de 12-14 m lățime.

În apropierea terenurilor era linia de cale ferată îngustă, dezafectată de mai mulți ani.

Se propune stabilirea zonei de producție și servicii.

Zona funcțională	Existent		Propus	
	suprafața	Procent	suprafața	Procent
Arabil	5.504	100	1.204	21,87
Curți-construcții, d.c.:			4.300	78,12
- construcții			360	6,54
- circulații			600	10,90
- zona verde			3.340	60,68
<b>Total zona studiată</b>	<b>5.504</b>	<b>100</b>	<b>5.504</b>	<b>100</b>
POT		0,00		6,54
CUT		0,00		0,065

Total suprafata construita 360 mp.

- Procentul de ocupare a zonei studiate va fi :

- POT = 6,54 %.

- Coeficientul de utilizare a terenului studiat va fi :

- CUT = 0,065.

- Acestea se defalchează :

- Teren 1 : POT = 10,6 %,

- CUT = 0,106.

- Teren 2 : POT = 0,00 %,

- CUT = 0,00.

- Teren 3 : POT = 0,00 %,

- CUT = 0,00.

- Procentul de ocupare a zonei studiate poate fi :

- POT max = 20 %.

- Coeficientul de utilizare a terenului studiat poate fi :
- CUT max = 0,4.
- Cu încadrarea terenului nr. 4, cu suprafața totală de 9.055 mp :

Zona funcțională	Existent		Propus	
	suprafața	Procent	suprafața	Procent
Arabil	8.930	96,41	2.004	22,14
Canal	325	3,58	325	3,58
Curți-construcții, d.c.:			6.726	74,28
- construcții			765	11,33
- circulații			1.577	23,45
- zona verde			4.387	65,22
<b>Total zona studiată</b>	<b>9.055</b>	<b>100</b>	<b>9.055</b>	<b>100</b>
POT		0,00		8,44
CUT		0,00		0,106

- Total suprafața construită 765 mp.
- Procentul de ocupare a zonei studiate va fi :
- POT = 8,44 %.
- Coeficientul de utilizare a terenului studiat va fi :
- CUT = 0,106.
- Acestea se defalchează :
- Teren 1 : POT = 10,6 %, CUT = 0,106.
- Teren 2 : POT = 0,00 %, CUT = 0,00.
- Teren 3 : POT = 0,00 %, CUT = 0,00.
- Teren 4 : POT = 12,08 %, CUT = 0,163.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Lângă DJ 152A, precum și DC 125 există rețeaua electrică, rețeaua de alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale. Toate construcțiile de pe amplasament se vor racorda la acestea, după necesități.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Investitia descrisa in documentatie este binevenita in zona, nu agreseaza mediul si se inscrie in directivele europene de protejare a mediului si sustenabilitatea vietii umane.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.
- g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 19.02.2013 și 22.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 20.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. APOLD GREEN S.R.L.**

Loc. Apold nr. 114, jud. Mureș

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 8538 din 04.03.2013

a Planului Urbanistic Zonal - pentru "**Amenajare parc fotovoltaic**" com. Apold f.nr., județul Mureș pe o suprafață totală de S= 64.100 mp teren livadă extravilan localității Apold, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. APOLD GREEN S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. APOLD GREEN S.R.L. cu sediul/domiciliul în loc. Apold nr.114 , județul Mureș, înregistrată la nr. 8538 din 13.12.2012, a completărilor depuse în data de 05.02.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 324 /06.02.2013, Memoriul de prezentare întocmit conform OM nr. 19 / 2010, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.02.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal prevede schimbarea destinației unui teren cu o suprafață de 64.100 mp, în scopul construirii unui parc de producție a energiei fotovoltaice, prin amplasarea de instalații solare fotovoltaice, un post de transformare și împrejmuirea terenului. Accesul la amplasament se va realiza prin intermediul drumului județean DJ 106. Caracteristici tehnice: putere netă injectabilă în RED 2,5 MW, tensiunea în punctul de racordare 20 kV, factorul de putere 0,98 cap/0,96 ind, nr. căi de evacuare a energiei 1, energia anuală estimată a fi furnizată în sistem 2.355 MWh, gradul de utilizare a puterii instalate 14 %, timpul de utilizare a puterii instalate cca.3,4 ore/zi, 1241 ore/an, regim de funcționare vara max.12 ore/zi, iarna max. 8 ore/zi.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.3, lit.a – Instalații industriale pentru producerea energiei electrice) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Bilant teritorial zona studiata

Terenul din zona studiată se situează în extravilanul localității Apold pe malul drept al pârâului Șaeș, în zonă neinundabilă.

Suprafața de 64.100 mp are folosința actuală de livadă, ce se găsește într-o stare avansată de degradare.

Bilanț teritorial

Teritoriul aferent parcelei studiate	Existent		Propus	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Zona funcțională de producție	70.490,00	75,64	500,00	0,70
Căi de comunicație rutiere( semicarosabil)	-	-	8.500,00	12,00
Panouri fotovoltaice	-	-	50.550	71,39
Alte zone, teren neconstruit	64.100,00	100,00	8.700,00	15,91
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>64.100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>64.100,00</b>	<b>100,00</b>

- Gradul de ocupare zonă cu fond construit, în prezent = 0

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Nu se vor extinde rețele edilitare, investitia fiind provizorie. Se va amenaja o latrină ecologică. Singurul racord utilitar va fi la linia de înalta tensiune care traverseaza zona. Racordul si cedarea energiei catre retea se va face conform studiilor avizate de S.C.Electrica.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Investitia descrisa in documentatie nu agreseaza mediul si se inscrie in directivele europene de protejare a mediului si sustenabilitatea vietii umane.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Planul nu are efecte semnificative negative asupra ROSCI 0227 Sighișoara-Târnava Mare și ROSPA009 Podișul Hârtibaciului. Pentru menținerea stării de conservare favorabilă a speciilor de interes comunitar din zonă se impun următoarele măsuri generale de conservare: evitarea lucrărilor de șantier în lunile mai-iulie pentru protejarea speciilor de păsări cuibătoare, realizarea în jurul perimetrului parcului cu panouri de aliniamente cu arbuști cu specii locale, interzicerea de reparații a utilajelor și mijloacelor de transport, la amenajarea drumurilor de acces, toate suprafețele de teren care au fost afectate vor fi redată la starea lor inițială, interzicerea focurilor de tabără în vecinătatea amplasamentului, interzicerea folosirii de vehicule motorizate de tip ATV, prevenirea distrugerii și degradării habitatelor prin poluare, depozitare deșeuri;

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 22.11.2012 și 27.11.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul 24 ore mureșene din 15.02.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**FARCAȘ ZAHARIE**

Loc. Tg.Mureș, str. Prieteniei nr. 10, ap.1, jud. Mureș

### **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 951 din 01.03.2013

a **Planului Urbanistic de Detaliu - pentru "Construire casă de locuit pe o suprafață totală studiată de S= 5.063 mp, teren aferent casei de locuit S= 4.500 mp", loc. Tg.Mureș, str. Ioan Vescan f.nr., județul Mureș.**

Titularul planului: FARCAȘ ZAHARIE

Ca urmare a notificării adresate de : FARCAȘ ZAHARIE cu sediul/domiciliul în loc. Tg.Mureș, str. Prieteniei nr. 10, ap.1, județul Mureș, înregistrată la nr. 951 din 08.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 13 alin. 2 pct. 2, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 19.02.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se prevede construirea unei case de locuit P+E individuală cu garaj, situată la cca. 200 m față de ultimele case, pe partea stângă, aproape de cotul străzii Ioan Vescan spre strada Podeni. Parcela



cuprinsă în studiu este proprietate particulară.

-Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexele 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Total suprafata studiata: 5.063 mp

teren aferent casei de locuit 4.500 mp

cladire de locuit propusa  $S_c=108,0$  mp  $S_d =193,0$  mp

circulatie pietonala si terase  $S= 37$  mp

parcare  $S= 34$  mp

total suprafata construita -cladiri si circulatii  $S= 179$  mp

spatii verzi  $S= 4.321$  mp 96,02%

Bilantul teritorial

Zonificare functionala

Teritoriu aferent	Existent	Existent	Propus	Propus
	mp	%	mp	%
1. Teren intravilan	4700	92,83	-	-
2 Zona de locuit			4500	88,88
3. Circulatii caros. si pietonale	178	3,51	563	11,12
4 Teren liber	185	3,66		
5. TOTAL GENERAL	5063	100,0	5063	100,0

Din punct de vedere al ocuparii terenului cu un POT de 2,40 % si un CUT de 0,04 propunerea se înscrie în media existenta în zona si în propunerile PUZ Unirii aferent L2cz.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din sistemul centralizat al municipiului.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloide menajere vor fi colectate și evacuate în sistemul de canalizare centralizat al municipiului.

- Se vor realiza racorduri la rețelele de electricitate și gaz din zonă, aflate în funcțiune.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Zona studiata este la periferia nordica a municipiului Tg.Mures. Indici reglementati POT= 35% CUT =0,6 (P+1)

Teritoriul studiat este delimitat astfel: est - teren liber; sud - cot str. Remetea; nord - canal de desecare; vest - str Remetea .

Terenul nu are panta este cvasi plan.Teritoriul studiat are o suprafata de 5.063 mp din care 4.700 mp proprietate privata, 178 mp este proprietatea publica a primariei si 185 mp teren liber si teren limitrof extinderii strazii actuale (vecin) .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Pentru determinarea condițiilor de construire s-a intocmit un studio geo pentru parcela executandu-se un foraj. Analiza caracteristicilor geotehnice ale terenului din zona arata o structura a straturilor relativ uniform configurata. Nivelul hidrostatic : apa freatica apare la 0,50 m. Concluziile studiului geo sunt urmatoarele : constructia va fi cu structura P+1,fara subsol realizata din materiale normale,

respectiv cu fundatii capabile pentru preluarea deformatiilor mici in cazul unor miscari de teren locale . Se vor face umpluturi laterale pentru ridicarea cotei terenului amenajat .

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 09.02.2013 și 12.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 20.02.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**CÎMPIAN ADINA PAULA**

Loc. Reghin, str. Ierņuteni bl.5, sc.1, ap.15, jud. Mureș

### **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 780 din 18.03.2013

a **Planului Urbanistic de Detaliu - pentru "Construire casă de locuit P+M", loc. Solovăstru,** str. Mociar f.nr., pe o suprafață totală de S = 4.887 mp.

Titularul planului: CÎMPIAN ADINA PAULA

Ca urmare a notificării adresate de : CÎMPIAN ADINA PAULA cu sediul/domiciliul în loc. Reghin, str. Ierņuteni bl.5, sc.1, ap.15, județul Mureș, înregistrată la nr. 780 din 05.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1.Characteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu prevede următoarele obiective:

Construirea unei locuințe în regim de înălțime P+M compartimentată în: parter – hol, birou, camera

de zi, bucătărie, grup sanitar, casa scării; mansardă – hol, dormitoare, baie, casa scării.

Accesul se realizează din Drumul Județean DJ 153 C (Reghin – Lăpușna).

Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul din zona studiată se situează în intravilanul localității Solovăstru.

Din suprafața studiată de 4887,00 mp (100%), 512,00 mp (10,47 %) este teren aparținând domeniului public, restul de 4375,00 mp (89,53 %) este teren proprietatea privată a beneficiarilor Cîmpian Adina Paula și Cîmpian Gheorghe.

Defalcarea terenurilor pe deținători :

ZONA STUDIATĂ – TOTAL (mp) 4887,00

DOMENIUL PUBLIC – TOTAL (mp) 512,00

- DJ 153 C 512,00

PROPRIETATE PRIVATĂ – TOTAL (mp) 4375,00

- Cîmpian Adina Paula și Cîmpian Gheorghe 4375,00

Terenul în suprafață totală de 4375,00 mp, proprietatea beneficiarilor Cîmpian Adina Paula și Cîmpian Gheorghe, este teren agricol-pășune, neconstruit, înscris în CF nr. 50423 Solovăstru, nr. cad 50423.

#### DISFUNCȚIONALITĂȚI/ PRIORITĂȚI:

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
TEHNICO-EDILITARE	- Lipsă acces la DJ153C	- Podeț de 5m lungime peste șanț dreapta DJ 153C
	- Lipsă rețea de alimentare cu gaz metan	- Realizarea de rețea nouă pe cca 300 m, (extindere rețele din zonele limitrofe)
	- Lipsă rețea de canalizare	- Branșare la extinderea (300m) a viitoarei rețele de canalizare a localității  - stocarea apelor uzate fecaloid-menajere se va face în bazin etanș/vidanjabil de 15,00 mc..
	- Lipsă rețea ptr. energie electrică	- Realizarea de rețea nouă pe cca 300 m (extindere rețele din zonele limitrofe)
	- Lipsă rețea de alim cu apă potabilă	- Realizarea de rețea nouă pe cca 300 m (extindere rețele din zonele limitrofe)  - Alimentare din puț forat + hidrofor (până la realizarea rețelei de apă)
MEDIU	- Protecție ape, sol, subsol	- Colectare deșeuri menajere în containere închise  - Evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere colectate în bazin etanș de 15,00 mc (până la realizarea canalizării)

Proiectarea construcției propuse în zona studiată, va asigura încadrarea acesteia, în indicatorii privind ocuparea și utilizarea terenului (POT și CUT), în valorile stabilite prin PUG și RLU Solovăstru, după cum urmează:

PUG(UTR L3)	Existent	PUD(UTR L3) Propus	
	max		
<b>POT</b>	35 -45%	–	<b>5,14 %</b>
<b>CUT</b>	0,35-0,70	–	<b>0,10</b>

#### BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

Zone/subzone funcționale	Existent (extrav.)		Propus (intrav.)	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
Subzona locuințe mici individuale	-	-	4375,00	89,53
Subzona aferentă circulațiilor	512,00	10,47	512,00	10,47
Subzona activităților agro-zootehnice (terenuri agricole - pășune)	4375,00	89,53	-	-
<b>6.TOTAL ZONA STUDIATĂ</b>	<b>4887,00</b>	<b>100,00</b>	<b>4887,00</b>	<b>100,00</b>

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentarea cu apă se va realiza în prima etapă dintr-un puț + hidrofor. Ulterior prin branșare la rețeaua de distribuție a apei potabile existentă în zona de Sud a localității (extindere rețea cca 300,00 m).
- Canalizarea menajeră se va realiza în prima etapă prin colectarea apelor uzate într-un bazin etanș vidanjabil de cca 15,00 mc. Vidanjarea se va realiza periodic, sau de câte ori va fi necesar, cu autospecială, pe bază de contract cu o unitate specializată și autorizată pentru efectuarea acestor tipuri de prestații
- Odată cu dezvoltarea acestei noi zone de locuit, canalizarea apelor menajere se va putea soluționa în varianta racordării la viitoarea rețea de canalizare a localității, sau în varianta unei rețele (aferentă acestei zone) cu stație de epurare proprie.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșarea construcției propuse, la rețeaua de distribuție existentă în zona de Sud a localității (extindere rețea cca 300,00m)
- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza, prin branșarea construcției propuse, la rețeaua de distribuție existentă în zona de Sud a localității (extindere rețea cca. 300,00m)

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Amplasamentul viitoarei construcții, face parte dintr-o zonă de locuit nouă, situată în intravilanul extremității de sud-vest a localității Solovăstru, adiacent Drumului județean DJ 153 C. Zona studiată are suprafața de 4887,00 mp, și cuprinde amplasamentul propus pentru realizarea construcției precum și parțial Drumul Județean DJ 153 C (din care se realizează accesul direct în terenul de amplasament).

Zona este delimitată spre:

? Sud de terenuri agricole proprietate privată

? Nord de DJ 153 C (Reghin – Lăpușna)

? Est și Vest de terenuri agricole proprietate privată (parcele construibile, apte pentru dezvoltarea unei noi zone de locuit rezidențiale).

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

- c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.
- d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul.
- e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.
- f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.
- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.
- g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

1. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 08.02.2013 și 12.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 06.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

2. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricărui modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**BACIU LEONTIN**

Loc. Tg.Mureș, str. Benefalău nr. 30, jud. Mureș

### **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

Nr. 1010 din 18.03.2013

a **Planului Urbanistic de Detaliu - pentru "Construire casă de locuit P+1E și împrejmuire"**, loc. Tg.Mureș, str. Constantin Hagi Stoian f.nr., pe o suprafață totală de S = 967 mp.

Titularul planului: BACIU LEONTIN

Ca urmare a notificării adresate de : BACIU LEONTIN cu sediul/domiciliul în loc. Tg.Mureș, str. Benefalău nr. 30, județul Mureș, înregistrată la nr. 1010 din 12.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.03.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1.Characteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu prevede următoarele obiective:

**"Construirea unei case de locuit P+E individuală"** situată la mijlocul strazii pe partea stângă , la intersecția cu o stradă în curs de realizare. Parcela cuprinsă în studiu este proprietate particulară.

Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra

mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Bilantul teritorial

Zonificare funcțională

Teritoriul aferent existent

mp existent

% Propus

mp Propus

%

1. Teren intravilan 560 57,91 - -

2 Zona de locuit 502 51,91

3. Circulații caros. și pietonale 407 6,31 465 48,09

4. TOTAL GENERAL 967 100,0 967 100,0

Din punct de vedere al ocupării terenului cu un POT de 14,740 % și un CUT de 0,26 propunerea se înscrie în media existentă în zonă și în propunerile PUZ Unirii aferent CC1z.

Proprietatea și circulația terenurilor

proprietate privată 502 mp 89,64%

domeniul public al Primăriei strada 58 mp 10,36%

Total 560 mp 100,00%

Pentru realizarea str. Constantin Hagi Stoian și a străzii laterale nordice este necesară transferarea unei suprafețe de 58 mp în domeniul public al Primăriei Tg.Mureș.

Terenul existent aferent străzii satisface momentan traficul și dotarea cu rețele hidroedilitare. Strada Constantin Hagi Stoian este situată în partea de vest a str. Voiniceniilor.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a municipiului Tg.Mureș.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate și evacuate în rețeaua centralizată de canalizare a municipiului Tg.Mureș existentă.

Obiectivul se va racorda la rețelele de energie electrică, gaze naturale, telecomunicații din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Teritoriul este delimitat astfel:

- E: str Constantin Hagi Stoian

- S: incinta cu casa de locuit str Constantin Hagi Stoian

- N: strada nou creată

-V: incinta cu casa de locuit. Terenul nu are pantă, este cvasi plan.

2.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național,

comunitar sau internațional: Nu este cazul.

1. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 06.02.2013 și 09.02.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 07.03.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

2. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

3. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. CONPET S.R.L.**

Loc. Tg.Mureș, str. Depozitelor nr. 4, jud. Mureș

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. 8682 din 19.02.2013**

**a Planului Urbanistic Zonal - pentru Stabilire zonă funcțională pentru producție energie alternativă – instalație fotovoltaică pe o suprafață totală de S= 116.810 mp extravilan localitatea Foi, comuna Crăciunești, județul Mureș.**

Titularul planului: S.C. CONPET S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. CONPET S.R.L. cu sediul/domiciliul în loc. Tg.Mureș, str. Depozitelor nr. 4 , județul Mureș, înregistrată la nr. 8682 din 20.12.2012, a completărilor depuse în data de, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 319 / 04.02.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 22.01.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal propune amenajarea unui complex industrial pentru producerea de energie pe baza de panouri fotovoltaice de tip traker. Potențialul energetic solar al zonei este de aproximativ 1390 kWh/m<sup>2</sup> valoare medie care permite obținerea unei producții anuale de energie electrică, în condițiile unui randament maxim posibil al instalației fotovoltaice de 2,5 MW, de 1150 MWh/an. Aceasta cantitate de energie produsă pe an este echivalentul a 1150 tone CO<sub>2</sub>/an. Viața medie a sistemului fiind considerată de 25 ani rezultă că pe durata de viață a instalației se vor reduce emisiile de CO<sub>2</sub> cu 28.750 tone CO<sub>2</sub>.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.3, lit.a Instalații industriale pentru producerea energiei electrice) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Parcellele fac parte dintr-o zonă cu terenuri agricole. Prin propunere se dorește încadrarea parcelelor adiacente drumului comunal în parcele cu indicativul UTR A 2c – Activități terțiare pentru zona industrială.

Funcțiunea propusă este cea de activitate cu profil industrial.

Retragerile viitoarelor construcții de la aliniamentele, rezultate în urma poziționării corecte a firelor de circulație auto și pietonale cât și a prevederii benzilor de spații verzi, pentru separare și poziționarea conductelor de utilități tehnico-edilitare, sau dispunerea unor spații de parcare, este prevăzută a se face la minimum 3m.

Se propune un punct gospodăresc cu colectarea selectivă a deșeurilor (sticlă, hartie, PET, ambalaje, etc.) amplasat pe partea stângă față de intrarea pe parcelă.

În perimetrul studiat nu există zone de protecție a rețelelor edilitare.

Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 Construcții existente	0	0	0	0
2 Construcții propuse	0	0	32706,8	28,00
3 Circulații auto și platforme în incintă	0	0	1151,05	2,61
4 Parcaje	0	0	0	0
5 Circulații pietonale	0	0	0	0
6 Spații verzi amenajate	0	0	81057,7	69,39
7 Teren neamenajat	116810	100	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>116.810</b>	<b>100</b>	<b>116.810</b>	<b>100</b>

POT max = 50 % , CUT max = 0,5

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

? Alimentarea cu apă nu este necesară.

? Canalizarea apelor uzate : nu rezultă ape uzate. Amplasamentul va fi dotat cu o latrină ecologică.

? Canalizarea pluvială nu este necesară.

? Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor analizați, se va face prin realizarea bransamentului din rețeaua de medie tensiune care se află la o distanță de cca. 500 m de zona studiată, printr-un bransament nou. Consumul luat în calcul pentru dimensionarea rețelelor va fi de aproximativ 20kW. Producția de energie va fi de max. 5MWh. Se propune alimentarea consumatorilor nou proiectați, prin rețele de tip subteran, utilizând cablu de tip acyaby 3x120+70mmp . Rețelele de iluminat vor fi realizate ca linii electrice subterane și se vor realiza cu cablu de tip acyaby 30x25+16mmp, alimentate din același bransament. Dimensionarea și executarea rețelelor electrice noi propuse se vor face, prin proiecte tehnice.

? Alimentarea cu gaze nu este necesară .

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Artera principală a comunei este drumul județean DJ 151 D care traversează teritoriul administrativ, din direcția vest (Ungheni), în direcția est (Acățari), constituind totodată un traseu ocolitor pentru Tg. Mures, o arteră de legătură între D.N. 15 și D.N.13.

Drumul principal în zonă este drumul județean DJ 151 D care face legătura între orasele Ungheni și Acatari.

Accesul auto și pietonal se propune a se realiza din acest drum, prin intermediul unui drumului de acces DE166.

Se va acorda atenție semnalizării rutiere atât orizontală cât și verticală pentru o corectă dirijare a



circulației auto și pietonale și în scopul avertizării tuturor participanților la trafic.

Pe amplasamentele studiate vor fi disponibile locuri de parcare pentru mașini mici, după cum urmează: - 2 locuri de parcare pentru automobile.

Destinațiile terenurilor din zona sunt terenuri virane sau de tip agricol. Nu există construcții pe terenurile studiate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul. Amplasamentul este situat în zona de deal Crăciunești (475m) , pe un teren cu suprafața înclinată, cu o altitudine medie de 425 m, unde nu există pericol de producere a alunecărilor de teren.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul. Distanța până la situl Natura 2000 ROSPA0028 Dealurile Târnavei-Valea Nirajului este de 1.500 m.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 08.01.2013 și 11.01.2013 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 06.02.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. CIS ENERGY S.R.L.**

Loc. Sântana de Mureș, str. Voinicenilor nr. 686, jud. Mureș

## **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. 8678 din 19.02.2013**

**a Planului Urbanistic Zonal - pentru Stabilire zonă funcțională pentru capacități de producere a energiei verzi prin valorificarea resurselor energetice regenerabile – parc fotovoltaic pe o suprafață totală de S= 93.200 mp teren arabil extravilan localității Cuci, județul Mureș.**

Titularul planului: S.C. CIS ENERGY S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. CIS ENERGY S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Sântana de Mureș, str. Voinicenilor nr. 686 , județul Mureș, înregistrată la nr. 8678 din 20.12.2012, a completărilor depuse în data de 16.01.2013, 25.01.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 313 / 24.01.2013, Memoriul de prezentare întocmit conform OM nr. 19 / 2010, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de

realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.02.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal prevede amplasarea și realizarea unui parc fotovoltaic constând din :  
- Instalațiile pentru producerea energiei electrice, compusă din panouri fotovoltaice, centralizate într-un punct de conexiune de 20Kv, cu racord de transfer de energie în LEA 20Kv.

Instalațiile sunt: agregate, elemente și confecții metalice demontabile amplasate pe teren, fără fundații, iar invertoarele și punctele de conexiune sunt cabine tip container (1-3 module). Puterea instalată va fi de 1,9 MW.

Aleii pentru intervenții la instalațiile propuse, cu o lățime carosabilă de 3,0 m, realizate prin balastare simplă.

Împrejmuire cu poartă de acces auto și pietonală, pentru protecția parcului.

Aleile pentru intervenții și împrejmuirea sunt realizate din materiale demontabile respectiv recuperabile.

Cabină poartă, latrină ecologică (cabină)/latrină uscată vidanjabilă

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.3, lit.a – Instalații industriale pentru producerea energiei electrice) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Bilant teritorial zona studiată

Terenul din zona studiată se situează în extravilanul localității Cuci pe malul stâng la râului Mureș, la cca. 134 m de malul râului, în zonă neinundabilă.

Suprafața studiată de 93.200,00 mp (100%) este teren proprietate privată și rămâne în continuare teren proprietatea privată a Composesoratului Cuci.

MODURI DE OCUPARE TERENURI EXTRAVILAN	Existent Extravilan		Propus Extravilan	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața (mp)	%
TEREN NEPRODUCTIV - TN	93.200,00	100,00	-	-
TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ -TS	70.490,00	75,64	70.490,00	75,64
Etapa I. Parc Fotovoltaic				
Platformă tehnologică	-	-	65.990,00	70,80
Stații conversie Punct de conexiune 20Kw	-	-	64.680,00	-
Zonă de protecție a conductelor de gaz metan	20.260,00	21,74	20.260,00	21,74
Drum de exploatare existent în incintă(ce se menține)/alee	2.450,00	2,62	2.450,00	2,62

interven?ii

TOTAL ZONA STUDIATĂ	93.200,00	100,00	93.200,00	100,00
---------------------	-----------	--------	-----------	--------

Regimul de înălțime : max. P

- POT: max. = 55%

- CUT: max. = 0,55

Zona este delimitată spre:

? Nord – de terenuri agricole (pă?une) proprietate privată (Composesoratul Cuci ?i râul Mure?)

? Sud - incinta împrejmuită a termocentralei Iernut

? Est - incinta împrejmuită a termocentralei Iernut

? Vest - de terenuri agricole (pă?une) proprietate privată (Composesoratul Cuci)

? Terenul are o formă poligonală neregulată ?i este teren neproductiv.

? Accesul pietonal și rutier se realizează din DN 15 (E60) pe drumul de acces la Termocentrala Iernut continuat printr-un Drum de Exploatare (DE), existent în zonă.

? Obiectivul de investiții este intercalat între terenuri agricole (pă?uni) ale Composesoratului Cuci ?i zona industrială (Termocentrala Iernut).

? Terenul de amplasament se situează pe o suprafață plană.

? Luând în considerare că instala?iile sunt amplasate direct pe teren, se apreciază că terenul de amplasament corespunde din punct de vedere hidro-geotehnic, pentru amplasarea ?i realizarea instala?iilor ?i dotărilor (demontabile – fără funda?ii) ale Parcului Fotovoltaic.

? În terenul de amplasament propus, există un pachet de conducte (aduc?iune gaz metan) de înaltă presiune, ce sunt racordate în SRM-ul Termocentralei Iernut.

? În lungul pachetului de conducte este instituită zonă de protec?ie, ce nu poate fi ocupată cu nici una din cele trei tipuri de instala?ii propuse în cadrul viitorului Parc Fotovoltaic.

? La distan?e de cca. 100 m, respectiv 40 m de limita de vest ?i nord-vest a amplasamentului Parcului Fotovoltaic, există LEA 20Kv Ludu? – Cipău (deriva?ia Dătă?eni), în care se va efectua transferul de energie electrică produsă în Parcul Fotovoltaic.

? Instala?iile (baterii de panouri fotovoltaice) se amplasează în ?iruri paralele (5,00 m între ?iruri), cu orientare sudică, prin ocuparea integrală a platformei de amplasament .

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considera?iilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Nu se vor extinde rețele edilitare, investitia fiind provizorie.

Singurul racord utilitar va fi la linia de inalta tensiune care traverseaza zona. Racordul si cedarea energiei catre retea se va face conform studiilor avizate de S.C.Electrica.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legisla?iei na?ionale și comunitare de mediu:

Investitia descrisa in documentatie este binevenita in zona, nu agreseaza mediul si se inscrie in directivele europene de protejare a mediului si sustenabilitatea vietii umane.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Planul nu are efecte semnificative negative asupra ROSCI 0210 Râpa Lechința ( tronson râul Mureș). Pentru menținerea stării de conservare favorabilă a speciilor de interes comunitar din zonă se impun următoarele măsuri generale de conservare: sunt interzise orice mijloace de capturare sau deranj a broaștei țestoase de apă, este interzisă distrugerea, arderea sau tăierea vegetației ierboase și lemnoase din vecinătatea râului Mureș, prevenirea distrugerii și degradării habitatelor prin desecarea zonelor umede, poluare, depozitare deșeuri;

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 18.12.2012 și 20.12.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul 24 ore mureșene din 08.02.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**

**COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ prin Raduly Gheorghe  
pentru Ștefan Mihăiță și alții**

Loc. Sântana de Mureș, str. Morii nr. 26, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 8059 din 18.01.2013**

**a Planului Urbanistic Zonal - pentru "Restructurare zonă și stabilire infrastructură, loc.  
Bârdești" pe o suprafață totală de S= 17.410,00 mp, loc. Bârdești, f.nr. județul Mureș.**

Titularul planului: COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ prin Raduly Gheorghe  
pentru Ștefan Mihăiță și alții

Ca urmare a notificării adresate de : COMUNA SÂNTANA DE MUREȘ prin Raduly Gheorghe pentru Ștefan Mihăiță și alții cu sediul/domiciliul în loc. Sântana de Mureș, str. Morii nr. 26, județul Mureș, înregistrată la nr. 8059 din 21.11.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 13 alin. 2 pct. 2, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede următoarele obiective:

- schimbarea regimului economic al zonei din teren arabil intravilan in teren pentru zona de locuit;
- restructurarea zonei prin construirea a 24 case de locuit individuale Sp+P+M, cu anexe, și funcțiuni complementare : dotări edilitare și hidroedilitare, spații verzi, străzi, parcări și alei pietonale;

- realizarea traseelor drumurilor de acces in zona propusa si definirea profilului transversal in ideea deservirii terenurilor in cauza;
- extinderea retelelor tehnico edilitare existente si viitoare din zona si racordarea caselor de locuit la acestea;

-Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexele 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Vecinatatile zonei studiate sunt:

- nord - teren liber arabil
- est - incinte cu imobile de locuit situate la DN15A
- sud - teren liber arabil
- vest - drum de acces in zona ,drum de exploatare

Bilant teritorial existent:

- Suprafata totala teren studiat 18482 mp din care :
- Suprafata teren parcele 17410 mp (inclusiv drum de acces)
- Suprafata teren circulatie carosabila 1015 mp
- Suprafata teren liber 57 mp

Indicatorii propusi

Bilant teritorial propunere 24 locuinte DS+P+EM

Terenuri aferente caselor de locuit 15201 mp

Case de locuit  $S_c = 90\text{mp} \times 24 = 2160\text{mp}$   $S_d = 225\text{ mp} \times 24 = 5400\text{ mp}$

Circulatii interioare 2150 mp

Terase, parcarri 1500 mp

Total spatii construite 5810 mp

Spatiu verde = 9391 mp 61,77%

Terenuri intre 500-2100 mp

	Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
1.	Teren arabil intravilan	15260	82,57	-	-
2.	Zona de locuit	-	-	15201	82,25
3.	Circulatii carosabile	3165	17,12	3281	17,75
4.	Teren liber	57	0,31	-	-
5.	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>18482</b>	<b>100,0</b>	<b>18482</b>	<b>100,0</b>

propunere Indici urbanistici POT =14,21 % C.U.T. = 0,36

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura prin racordarea la rețeaua de apă din zona –DN15A (contorizand fiecare bransament)

- Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi colectate de rețele de canalizare care se vor racorda la rețeaua de canalizare a localitatii. Apele pluviale urmeaza a se evacua la picatura prin amenajarea corespunzatoare a terenului .

- Se vor realiza racorduri la rețelele de electricitate și gaz din zonă, aflate în funcționare.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Terenul destinat construirii de locuinte, are o suprafata de 15.201 mp, compus din parcele, care sunt proprietatea privata a cetatenilor, delimitate partial prin tarusare si imprejmuiiri provizorii existente,

care definesc suprafața parcelor.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul.

Terenurile pe care se vor construi casele de locuit au o pantă descendentă de 11% și de 30 % pe direcția vest est. Casele de locuit vor avea un regim de înălțime : demisol parțial , parter cu etaj mansardat și este necesară adaptarea funcțiilor și a soluției constructive la relieful zonei.

Lucrările de sistematizare verticală ale terenurilor parcelor se vor face astfel ca prin amenajarea teraselor să se realizeze un cadru natural adecvat zonei de locuit. Terenurile sunt situate pe malul drept la pârâului Voiniceni, la cca. 250 m de malul pârâului, în zonă neînundabilă, cota terenului natural este cu minim 5 m peste cota malului.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 04.12.2012 și 07.12.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul 24 ore mureșene din 09.01.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**

**S.C PROFITEC S.R.L.**

Loc. Tg.Mureș, str. Negoifului nr. 2A, ap.5, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 8579 din 18.01.2013**

**a Planului Urbanistic Zonal - pentru "Reconformare zonă pentru construire spațiu comercial"** pe o suprafață totală de  $S= 12.126,00$  mp, loc. Tg.Mureș, str. Livezeni nr. 6 A, 6 B, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. PROFITEC S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. PROFITEC S.R.L.

cu sediul în loc. Tg.Mureș, str. Negoifului nr. 2A, ap.5, județul Mureș, înregistrată la nr. 8579 din 17.12.2012, și a completărilor respectiv Notificare de începerea execuției nr. 363 din 10.07.2012 emisă de Administrația Națională "Apele Române"- Administrația Bazinală de Apă Mureș, în baza

Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 13 alin. 2 pct. 2, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.11.2012 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede următoarele obiective:

- CENTRU COMERCIAL din rețeaua KAUF LAND în conformitate cu tema de proiectare elaborată de către departamentul tehnic KAUF LAND.

Planul prevede o clădire cu regim de înălțime P+1, cu toate funcțiunile incluse. În cadrul complexului comercial se vor amenaja și spații comerciale ce vor fi concesionate. În aceste spații se vor comercializa produse industriale : Tutun/loto/reviste, Telefoane, CD-uri. Se prevăd de asemenea spații pentru: Frizerie/ Coafor; IMBIS ( preparate mezeluri); Brutarie; Florarie.

Pentru clienți sunt prevăzute în zona intrării grupuri sanitare separate pe sexe și pentru persoane cu handicap.

Accesul personalului în magazin se va face separat de acces clienți.

Birourile și vestiarele, spațiile tehnice și administrative ale KAUF LAND-ului sunt adiacente spațiilor concesionate. Se prevede un coridor special pentru concesionari cu acces pentru aprovizionare, aceasta făcându-se zilnic după un program strict.

Accesul clienților în centrul comercial se face la nivelul terenului de unde se accede la etaj, în zona propriu-zisă de spații comerciale, pe scări rulante, scări și lifturi.

Aprovizionarea cu marfa se face în zona spațiului de depozitare, din strada Livezeni cu acces direct în curtea de aprovizionare la platforma de descarcare.

Din depozit marfurile sunt aduse pe rafturile salii de vânzare. Se va realiza un depozit pentru paletii goi și ambalaje.

În zona de depozitare sunt prevăzute camere frigorifice separate pentru pastrarea produselor preambalate, semipreparate din carne, lactate și peste, iar în sala de vânzare vor fi rafturi pentru fiecare gamă de produse și anume: produse alimentare preambalate, respectiv produse nealimentare. Semipreparatele din carne respectiv peste, sunt pastrate în lazi frigorifice separate.

Aprovizionarea cu legume fructe se face zilnic, iar evacuarea acestora în cazul degradării se face direct în exterior la puștele etanșe.

-Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( anexa 2, pct. 10, lit.b - Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Pe amplasament există în prezent clădirea fostei Cooperative Mestesugaresti Solidaritatea cu regim de înălțime P+1 și P+2 care se va demola.

Clădirile ce se găsesc în prezent pe terenurile adiacente sunt:

- la Vest și Sud - Vest - clădirii servicii - sediu banca, hotel, clădire birouri, terasa, bar

- la Sud - dincolo de paraul Poclos, locuințe cu regim mic de înălțime și sediu de firmă

- la Est - hală de prelucrare a carni

- la Nord - locuire colectivă cu regim mediu de înălțime

UTILIZĂRI ADMISE:

Pentru toate UTR sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și

/sau este necesară schimbarea destinației se cere P.U.Z. (reparcelare / reconformare zonă)

Sunt admise:

- IMM productive si de servicii
- distributia si depozitarea bunurilor si materialelor produse,
- cercetare industriala
- anumite activitati comerciale (dar nu de vânzare cu amanuntul) care nu necesita suprafete mari de teren.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDITIONARI:

- activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani;

extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării;

- se permite construirea locuințelor strict necesare pentru asigurarea conducerii, supravegherii și pazei unităților și serviciilor subzonei.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- în toate unitățile teritoriale de referință se interzice:
- amplasarea unităților de învățământ și orice alte servicii de interes general în interiorul limitelor în care poluarea depășeste CMA;
- efectuarea lucrărilor de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- efectuarea lucrărilor de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele învecinate sau care să împiedice evacuarea și colectarea apelor meteorice
- se interzice amplasarea locuințelor
- in toate unitatile teritoriale de referinta ale zonei A sunt permise in mod exceptional urmatoarele:

- spital
- cabinete medicale
- spatii incluzand servicii pentru oricare din utilizarile de mai sus

Conform reglementarilor din P.U.G., accesul in strada de categoria a II-a se va realiza printr-o dublare a caii principale de circulatie.

Accesul se va face direct din strada Livezeni - DJ 135.

Locurile de parcare se prevad in interiorul incintei si vor asigura necesarul de 200 locuri.

Circulația pietonală se va face pe trotuarele existente de o parte și de cealaltă a strazii Livezeni. Din punct de vedere al ocupării și folosirii terenului cu un POT max. de 50 % și cu un CUT max. 2, propunerea se înscrie în cote rezonabile în raport cu specificul de zona comerciala propus.

Înălțimea maximă admisibilă a fost stabilită prin RLU la 20 m.

Bilant teritorial

Teritoriu aferent	Existent ha	Existent %	Propus ha	Propus %
Zona industrie dezafectată	1,285	83,44	0	0
Zona circulație pietonală	0,020	1,30	0,026	1,69
Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0,235	15,26	0,238	15,45
Zona activități comerciale	0	0	1,131	73,44
Zona verde	0	0	0,145	9,42
TOTAL	1,54	100	1,54	100



c) Relevanța planului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din sistemul centralizat al municipiului.
- Canalizarea : apele uzate fecaloid-menajere și apele uzate rezultate de la igienizarea spațiilor comerciale vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Tg.Mureș. Apele uzate menajere provenite din cadrul departamentelor de produse alimentare vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și conduse la 3 separatoare de grăsimi tip ACO PASSAVANT(2 buc) și KESSEL ( 1 buc), dimensionate pentru 4 l / s fiecare, după care vor fi descărcate în rețeaua de canalizare menajeră de pe amplasament ce va fi racordată la rețeaua de canalizare a municipiului Tg.Mureș. Apele pluviale potențial impurificate cu produse petroliere colectate de pe suprafața platformelor betonate, vor fi colectate și conduse către un separator de produse petroliere tip ACO PASSAVANT echipat cu filtru coalescent. Apele pluviale epurate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială a localității.
- Se vor realiza racorduri la rețelele de electricitate și gaz din zonă, aflate în funcționare.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Terenul studiat se afla in partea de est a municipiului Tirgu – Mures, in zona denumita ‘Livezeni’, pe amplasamentul fostei Cooperative Mestesugaresti Solidaritatea si are o suprafata totala de 12126 m2.

Este delimitata la nord - vest de strada Livezeni (DJ 135), la sud si sud - vest de paraul Poclos si la sud - est de o unitate de prelucrare a carni.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Terenul se află pe malul drept al pârâului Pocloș în zonă neînundabilă pentru debitul cu probabilitatea de depășire de 5 %.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Zi de zi din 12.12.2012 și 23.12.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Zi de zi din 09.01.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**

**S.C. ION & CIPRIAN SERVCOM S.R.L.**

Loc. Tg.Mureș, Piața Armatei nr. 32, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 8696 din 29.01.2013**

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru "Amenajare parc fotovoltaic"** pe o suprafață totală de S= 50.000 mp. teren arabil extravilan localității Deaj, comuna Mica, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. ION & CIPRIAN SERVCOM S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. ION & CIPRIAN SERVCOM S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Tg.Mureș, Piața Armatei nr. 32 , județul Mureș, înregistrată la nr. 8696 din 20.12.2012, a completărilor depuse în data de 21.01.2013, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 308 / 18.01.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.01.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal prevede execuția unui parc fotovoltaic prin amplasarea de instalații solare fotovoltaice, cu putere instalată de 2.000 kW, un post de transformare și împrejmuirea terenului.

Terenul unde se va amenaja parcul fotovoltaic are o suprafață totală de 50.000 mp, din care suprafața de panouri amplasate pe stâlpi de susținere va fi de 45.000 mp.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( pct.3, lit.a – Instalații industriale pentru producerea energiei electrice )– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Bilant teritorial zona studiata

NR. ART.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	Zona agricola in extravilan	6,755	93,51	1,694	23,45
2.	Zona cu destinatie speciala	-	-	5,000	69,22
3.	Zona cai de comunicatie rutiera	0,429	5,94	0,490	6,78
4.	Zona cai de comunicatie feroviare	0,040	0,55	0,040	0,55
	<b>TOTAL</b>	<b>7,224</b>	<b>100</b>	<b>7,224</b>	<b>100</b>

Bilant teritorial

NR. ART	TIP DE PROPRIETATE	ha	%
1.	Domeniu public de interes local	0,057	0,98
2.	Domeniu public de interes national	0,036	0,62
3.	Domeniu privat a persoanelor fizice si juridice	5,736	98,40
	<b>TOTAL</b>	<b>5,829</b>	<b>100</b>

Deoarece investitia are instalatii provizorii, nu se instituie coeficienti urbanistici – P.O.T. si C.U.T.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează

sau derivă din ele:

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Deaj, comuna Mica, pe malul stâng al râului Târnava Mică, la cca. 650 m de malul râului, în zonă inundabilă.

Terenul este în proprietatea Bisericii Ortodoxe Române – Parohia Hărănglab Filiala Deaj cu folosința actuală de teren arabil. Accesul la amplasament se va realiza pe un drum de câmp care se desprinde din drumul comunal DC 76 Deaj-Abuș. Amplasamentul este liber și în apropiere trece LEA de 110 kv, Fintinele – Tirnaveni și LEA de 20 kv Fintinele – Tirnaveni, la care va fi racordat parcul fotovoltaic.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Nu se vor extinde rețele edilitare, investiția fiind provizorie.

Singurul racord utilitar va fi la linia de înaltă tensiune care traversează zona. Racordul și cedarea energiei către rețea se va face conform studiilor avizate de electrică.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Investiția descrisă în documentație este binevenită în zona, nu agresează mediul și se înscrie în directivele europene de protejare a mediului și sustenabilitatea vieții umane.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Cuvântul liber din 21.12.2012 și 27.12.2012) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 18.01.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**

**S.C. GREEN SOLAR ENERGY S.R.L.**

Loc. Târnăveni, str. C.F.R. nr. 42, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 8064 din 09.01.2013**

**a Planului Urbanistic Zonal - pentru "Amenajare parc fotovoltaic" pe o suprafață totală de S= 38.842 mp. intravilan localitatea Târnăveni, județul Mureș.**

Titularul planului: S.C. GREEN SOLAR ENERGY S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. GREEN SOLAR ENERGY S.R.L.

prin Morar Iacob Angel cu domiciliul în loc. Târnăveni, str. C.F.R. nr. 42 , județul Mureș, înregistrată la nr. 8064 din 21.11.2012, a completărilor depuse în data de 04.12.2012, respectiv Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 504 / 23.11.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.12.2012 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- Planul Urbanistic Zonal propune amplasarea unui parc fotovoltaic pentru parcela studiată în condiții de păstrare a aspectului dominant natural al zonei.

În același timp propunerea prezentată detaliază încă o etapă în rezolvarea planului urbanistic zonal al unității teritoriale de referință stabilite prin PUG, în scopul reglementării posibilităților de acces și echipare.

Datele tehnice ale parcului fotovoltaic:

puterea netă injectabilă în RED: 1,9 MW; - tensiunea în punctul de racordare: 20 kV; - factorul de putere: 0,98 cap / 0,96 ind; - numărul de căi de evacuare a energiei produse: 1 (una); - energia anuală furnizată în sistem: 2355 MWh; - gradul de utilizare a puterii instalate: 14%; - timpul de utilizare a puterii instalate: cca 3,4 ore/zi, respectiv 1241 ore/an; - regim de funcționare: zilnic max.12 ore/vara, respectiv zilnic max. 8 ore/iarna; - tipul de activitate: producere energie electrică.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

#### Bilant teritorial

<i>Teritoriul aferent parcelei studiate</i>	<i>Existent mp</i>	<i>Existent %</i>	<i>Propus mp</i>	<i>Propus %</i>
Zona functionala de productie	-	-	300,00	0,77
Căi de comunicație rutiere ( semicarosabil)	-	-	4600	11,84
Panouri fotovoltaice	-	-	33672	86,68
Alte zone, teren neconstruit	38842,00	100	270,00	0,71
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>38842,00</b>	<b>100</b>	<b>38842,00</b>	<b>100</b>

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Amplasamentul este localizat în intravilanul municipiului Târnăveni, în partea de est a localității, mal stâng al râului Târnava Mică, situat la intrarea dinspre Seuca în oraș, pe partea stângă a drumului DJ 142 Bălăușeri – Târnăveni, vecinătățile ce delimitează amplasamentul, spre nord CCN respectiv alee acces Cartier 1 Decembrie 1918, spre sud paraul Sarata, spre est S.C. Mobilux S.A. iar spre vest S.C. Ruck Ventilatoare S.R.L.

Suprafata terenului este de 38842,0 mp conform extraselor de carte funciara nr. 52361; 52617; 52684/Tarnaveni, folosinta actuala a terenului este teren agricol.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

? Alimentarea cu apă nu este necesară.

? Canalizarea apelor uzate fecaloid-menajere : nu rezultă ape uzate.

? Canalizarea pluvială nu este necesară.

? Alimentarea cu energie electrică nu este necesară.

? Alimentarea cu gaze nu este necesară .

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Regimul juridic existent al terenurilor ce fac obiectul studiului este în proporție de 100% alcătuit din terenuri aparținând în proprietate privată, terenurile aparținând domeniului public fiind la limita acestora (traseul străzii existente), în profil transversal actual.

Vecinătățile zonei studiate sunt constituite de funcțiuni diverse stabilite prin PUG existent, aprobat, acestea sunt funcțiuni de locuințe colective și dotări ale acestora precum și funcțiuni de producție.

Poziția parcelei precum și dimensiunea ei suficient de mare asigură realizarea de zone tampon prin plantatii și spații verzi astfel încât între funcțiunile ce vor coexista să nu existe disfuncționalități sau incoerente de imagine urbană.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu întrucât suprafața de teren nu este expusă la alunecări de teren sau inundații.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 09.11.2012 și 13.11.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul 24 ore mureșene din 12.12.2012 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**  
**COMUNA SÎNTANA DE MUREȘ prin Raduly Gheorghe**  
**pentru Gherman Vlad Răzvan**  
Loc. Sântana de Mureș, str. Morii nr. 26, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 22 din 28.01.2013**

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru "Stabilire infrastructură ( trama stradală și echipamente edilitare) și zonă funcțională pentru locuire și funcțiuni complementare compatibile – turism)"** pe o suprafață totală de  $S= 9.800,00$  mp, loc. Sântana de Mureș f.nr., județul Mureș.

Titularul planului: COMUNA SÎNTANA DE MUREȘ prin Raduly Gheorghe pentru Gherman Vlad Răzvan

Ca urmare a notificării adresate de : COMUNA SÎNTANA DE MUREȘ prin Raduly Gheorghe pentru Gherman Vlad Răzvan cu sediul/domiciliul în loc. Sântana de Mureș, str. Morii nr. 26, județul Mureș, înregistrată la nr. 22 din 03.01.2013, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 13 alin. 2 pct. 2, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.01.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede următoarele obiective:

- Organizare urbana prin restructurare zona de la UTR 4 „zona pentru locuinte si industrie usoara la stabilire functiune zona de locuit cu locuinte individuale si functiuni complementare compatibile (turism de anvergura redusa);

- Stabilirea de spatii pentru parcaje, garaje, alei pietonale si spatii verzi; rezerva de spatii pentru alei pietonale si semicarosabile ce vor deservi obiectele amplasate precum si spatii verzi aferente conform RGU

- Mobilarea a trei parcele cu locuințe si functiuni complementare compatibile (pensiune turistica), conditiile de constructibilitate incadrindu-se in prevederile RLU propus;

-Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( anexa 2, pct. 12, lit.c – Turism și agrement ) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Zona studiata se află în intravilanul localității Sintana de Mures, terenul ce urmeaza a fi construit, este situat in partea de sud.

Circulatia carosabila este asigurata de drumul care face parte din reseaua stradala a localitatii( str. Suseni). Drumul care se desprinde din str.Suseni necesita modernizarea profilului si asigurarea de gabarite de acces la nivel de strada de categoria III.

Accesul pe loturi va fi asigurat de str. Suseni care are gabarit corespunzator- 6,00 m carosabil, ampriza minima 10,0 m.

Indicii urbanistici ai PUZ, propusi pe functiuni si categorii de interventie sunt : POT max = 50 % si CUT max = 0,8

## BILANȚ TERITORIAL

Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,00	0,00	5007,00	51,09
CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0,00	0,00	1.500,00	15,31
SPATII PIETONALE	0,00	0,00	500,00	5,10
SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	2086,00	21,29
ALTE ZONE TEREN NECONSTRUIT	9800,00	100,00	707,00	7,21
<b>TOTAL</b>	<b>9800,00</b>	<b>100,00</b>	<b>9800,00</b>	<b>100,00</b>

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Reteaua de alimentare cu apa si canalizare menajera exista pe str. Suseni pana in apropierea zonei de racord cu noua strada propusa. Studiul de echipare a zonei cu utilități va cuprinde posibilitatea branșării funcțiunilor propuse la rețelele stradale în funcție de necesități.

Clădirile vor beneficia de racorduri și branșamente individuale de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat extins din zonele in care aceste echipamente exista.

- Se vor realiza racorduri la rețelele de electricitate și gaz din zonă, aflate în funcționare.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Regimul juridic existent al terenurilor ce fac obiectul studiului este în proporție de 100% alcătuit din terenuri aparținând în proprietate privată, persoanelor fizice, terenurile aparținând domeniului public fiind la limita acestora (traseul străzilor aferente rețelei stradale prevazuta prin PUG, respectiv str. Suseni).

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul. Studiul topografic si cel geotehnic intocmit pentru terenul in cauza stabilesc caracteristicile amplasamentului ca fiind un teren stabil cu pante nesemnificative si fara risc de inundabilitate.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 19.12.2012 și 21.12.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul 24 ore

mureșene din 17.01.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**

**S.C GELBOT S.R.L. prin Szabo Ibolya**

Loc. Mădăraș nr. 72, jud. Mureș

### **DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. 8693 din 28.01.2013**

**a Planului Urbanistic Zonal - pentru "Restructurare zonă funcțională de locuit în zonă prestări servicii pentru turism și funcțiuni complementare compatibile"** pe o suprafață totală de S= 5.000,00 mp, loc. Mădăraș nr. 72, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. GELBOT S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. GELBOT S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Mădăraș nr. 72, județul Mureș, înregistrată la nr. 8693 din 20.12.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.01.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede următoarele obiective:

- Dezvoltarea pe amplasament a unui proiect de pensiune turistica destinata grupurilor mici sau familiilor care iubesc natura si care doresc sa viziteze satul tradițional transilvănean cu toate obiceiurile si datinile caracteristice.

- Având in vedere destinația construcției, obiectivul a fost gândit si dimensionat in asa fel incat sa asigure un maxim de confort si o maxima funcționalitate pentru activitățile propuse in cadrul structurii de primire turistica. In acest sens clădirea a fost împărțita din punct de vedere al destinației in mai multe spatii dependente sau independente din punct de vedere funcțional.

Noul imobil va cuprinde următoarele spatii funcționale:

1. La subsol: - Acces secundar, casa scării, centrala termica, spălătorie si uscătorie, sala de relaxare cu sauna si dusuri, depozite si grup sanitar, sala de socializare cu ieșire pe o terasa inferioara.

2. La parter: - Acces principal si un acces secundar in casa scării, receptia-birou cu hol de primire, casa scării - in ambele extremități ale clădirii, sala de luat masa, bucătărie cu oficiu conform normelor in vigoare, filtru acces grup sanitar pentru personal, grup sanitar bărbați si femei, terasa acoperita intrare.

3. La mansarda: -10 camere si terase aferente, oficiu, casa scării, holuri.

Pensiunea va dispune de accese separate pentru client si aprovizionare, iar parcările vor fi



amenajate separate pentru clienți și pentru personalul pensiunii, dimensionat ca să acopere necesarul de mașini parcate cf. legilor în vigoare. Accesul principal se va realiza printr-o înșiruire de scări și terase amenajate, perpendiculare pe fațada principală a clădirii clădirii.

Pentru completarea serviciilor și în vederea asigurării unui ambient aparte s-au prevăzut și investiții în activități recreative cum ar fi sala de relaxare cu sauna și cada de hidromasaj, amenajări peisagere ca să se poată de naturale, terenuri de joacă pentru copii, zone de relaxare, precum și alte amenajări nefuncționale care să accentueze și să sublinieze naturaletă zonei.

-Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( anexa 2, pct. 12, lit.c – Turism și agrement ) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Principalele grupări funcționale ce delimitează amplasamentul sunt spre nord și vest drum de servitute, în partea de sud drum comunal local DCL 136, în partea de est Asociația ProRuris.

POT max = 40% CUT max 1,0

## BILANȚ TERITORIAL

Teritoriu aferent	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Zona funcțională de prestări servicii pentru turism și funcțiuni complementare compatibile (locuire)	200	4,00	600	12,00
Căi de comunicație rutiere	800,00	16,00	900,00	18,00
Spații pietonale	1080,00	21,60	2180,00	44,00
Spații verzi amenajate	0	0	1100,00	22,00
Alte zone, teren neconstruit	5.000,00	100,00	220,00	4,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	5.000,00	100	5.000,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentarea cu apă a obiectivului se va rezolva prin put forat, pentru canalizarea menajere se prevede o minisatție de epurare de capacitate adecvată până la echiparea localității cu rețele în sistem centralizat

- Se vor realiza racorduri la rețelele de electricitate și gaz din zonă, aflate în funcționare.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Accesul principal la teren se realizează din strada Principală situată la sudul proprietății, acest acces are cote de gabarit corespunzătoare pentru intervenții de urgență. Frecvența și natura acceselor la obiectivul proiectat nu va genera probleme pentru circulația locală ce se va desfășura în localitatea Madaras pe drumul comunal local DCL 136.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Nu este cazul. Perimetrul regiunii din care face parte amplasamentul, este situat în partea nord - nord estică a Depresiunii Transilvaniei, sector central pe foaia Târgu Mureș, mărginit de Dealurile Mădărașului. Macromorfologia regiunii este caracterizată ca regiune colinară. fragmentat prin numeroase văi locale, având un relief de versanți cu pante prelungi, deseori abrupte datorită unor vechi alunecări de teren în prezent parțial stabilizate. Pe plan local, perimetrul amplasamentului este situat într-o zonă de versant cu pante peste 5 grade, caracterizat cu un relief fără fragmentări sau denivelări locale deosebite.

Zona de amplasament se caracterizează cu risc moderat al unor degradări ale construcțiilor și a rețelelor învecinate.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul 24 ore mureșene din 22.12.2012 și 27.12.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul 24 ore mureșene din 17.01.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**

**S.C. TEXMUR S.R.L.**

Loc. Tg.Mureș, str. 8 Martie nr. 36 A, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 8560 din 25.01.2013**

a **Planului Urbanistic de Detaliu - pentru "Construire două hale confecții metalice"** pe o suprafață totală de S= 4.600,0 mp, loc. Tg.Mureș, str. 8 Martie nr. 36 A, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. TEXMUR S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. TEXMUR S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Tg.Mureș, str. 8 Martie nr. 36 A, județul Mureș, înregistrată la nr. 8560 din 14.12.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 13 alin. 2 pct. 2, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se prevede construirea a două hale pentru confecții metalice, precum și spații de acces carosabile, parcaje.

-Planul Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa nr. 2 din H.G. nr. 445 / 2009 ( anexa 2.pct.10, lit.a, pct.13, lit.a) – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul se află în intravilanul municipiului Tg.- Mureș și aparține SC Texmur SRL. și este situat în zona C, UTR-AI2 subzona unitatilor predominant industriale, folosinta actuala: platforma.

Terenul ce face obiectul acestui studiu este situat în partea de vest a municipiului în vecinătatea funcțiunilor de producție, zona fiind cunoscută și sub denumirea de "zona industrială Tg.Mureș". Din punct de vedere al ocupării și folosirii terenului cu un POT de max. 50 % și cu un CUT max. coeficient volumetric sa nu depaseasca 10 mc/mp teren.

#### Bilanț teritorial

Teritoriul aferent	Existent	Existent %	Propus mp	Propus %
Dotari de productie	-	-	1737,00	37,77
Zone carosabile, parcar	-	-	2040,00	44,35
Spatii pietonale	-	-	100,00	2,71
Spatii verzi amenajate	-	-	722,45	15,71
Alte suprafețe, teren neconstruit	4600,00	100,00	-	-
Suprafață parcelă studiată	4600,00	100,00	4600,00	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din sistemul centralizat al municipiului.

- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate și evacuate în sistemul de canalizare centralizat al municipiului.

- Se vor realiza racorduri la rețelele de electricitate și gaz din zonă, aflate în funcționare.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Regimul juridic existent al terenului ce face obiectul studiului este în proporție de 100 % proprietate privată, delimitat de alte terenuri particulare și terenuri aparținând domeniului public ce constituie calea de acces –cu statutul de drum public.

Suprafața terenului luat în studiu este de 4600,0 mp. din care 100 % în proprietate privată și în intravilanul localității.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Zona nu are stabilite prin Planul Urbanistic General porțiuni cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații).

Conform studiului geotehnic amplasamentul se află pe un teren stabil cu risc geologic redus, apa freatică nu este agresivă față de betoane și se află la un nivel suficient de coborât pentru a nu afecta clădirile.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 20.11.2012 și 23.11.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 15.01.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**

**MUREȘAN FLOREA MIRCEA**

Loc. Tg.Mureș, str. Cornești nr. 3, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 8558 din 25.01.2013**

**a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru "Construire casă de locuit și împrejmuire"** pe o suprafață totală de S= 779,0 mp, loc. Tg.Mureș, str. Voinicenilor f.nr. ( Nr.cad. 131963), județul Mureș.

Titularul planului: MUREȘAN FLOREA MIRCEA

Ca urmare a notificării adresate de : MUREȘAN FLOREA MIRCEA cu domiciliul în loc. Tg.Mureș, str. Cornești nr. 3, județul Mureș, înregistrată la nr. 8558 din 14.12.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 13 alin. 2 pct. 2, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se prevede construirea unei case de locuit cu P+M, spații pentru parcare, împrejmuire, accese carosabile și pietonale, amenajări spații verzi.

-Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexele 1,2 din

H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Tg.-Mureș în zona de nord, zonă închegată din punct de vedere urbanistic, situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, zona Unirii, strada Voinicenilor fn.

Terenul ce face obiectul acestui studiu este un teren liber cu folosința actuală de teren arator și este delimitat spre nord, sud și vest de parcele proprietate privată, la est de strada (Constantin Hagi Stoian).

Din punct de vedere al ocupării și folosirii terenului cu un POT de max. 30 % și cu un CUT de 0,35, clădirea se înscrie optim în raport cu specificul programelor propuse și cu intenția de a conserva ambianța naturală a zonei.

#### Bilanț teritorial

	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Locuinte si functiuni complementare	0,00	0,00	108,50	13,93
Zone carosabile, parcare	0,00	0,00	55,00	7,06
Spatii pietonale	0,00	0,00	53,00	6,81
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	362,50	46,53
Alte zone teren neconstruit	779,00	100,00	200,00	25,67
Tota suprafata studiata	779,00	100,00	794,00	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din sistemul centralizat al municipiului.
- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate și evacuate în sistemul de canalizare centralizat al municipiului.
- Se vor realiza racorduri la rețelele de electricitate și gaz din zonă, aflate în funcționare.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Terenul este proprietate privată și se găsește în intravilanul localității.

Zona studiată face parte conform Planului Urbanistic General din intravilanul municipiului Tg.-Mureș prin PUG și alte studii anterioare prezentei documentații pentru zona în cauză și s-a prevăzut funcțiunea de locuire ca funcțiune predominantă, prevederi în care se înscrie planul beneficiarului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): Zona nu are stabilite prin Planul Urbanistic General porțiuni cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații).

Conform studiului geotehnic amplasamentul se află pe un teren stabil cu risc geologic redus, apa freatică nu este agresivă față de betoane și se află la un nivel suficient de coborât pentru a nu afecta clădirea.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.
  - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.
  - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.
  - g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.
3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 20.11.2012 și 23.11.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 15.01.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.  
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Către,**

**MUREȘAN FLOREA MIRCEA**

Loc. Tg.Mureș, str. Cornești nr. 3, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**

**Nr. 8559 din 25.01.2013**

**a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru "Construire casă de locuit și împrejmuire" pe o suprafață totală de S= 794,0 mp, loc. Tg.Mureș, str. Voinicenilor f.nr. ( Nr.cad. 131962), județul Mureș.**

Titularul planului: MUREȘAN FLOREA MIRCEA

Ca urmare a notificării adresate de : MUREȘAN FLOREA MIRCEA cu domiciliul în loc. Tg.Mureș, str. Cornești nr. 3, județul Mureș, înregistrată la nr. 8559 din 14.12.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 13 alin. 2 pct. 2, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se prevede construirea unei case de locuit cu P+M, spații pentru parcare, împrejmuire, accese carosabile și pietonale, amenajări spații verzi.

-Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexele 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Tg.-Mureș în zona de nord, zonă închegată

din punct de vedere urbanistic, situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, zona Unirii, strada Voinicenilor fn.

Terenul ce face obiectul acestui studiu este un teren liber cu folosința actuală de teren arator.și este delimitat spre nord, sud si vest de parcele proprietate privată, la est de strada (Constantin Hagi Stoian).

Din punct de vedere al ocupării si folosirii terenului cu un POT de max. 30 % și cu un CUT de 0,35, cladirea se înscrie optim în raport cu specificul programelor propuse si cu intenția de a conserva ambianța naturală a zonei.

#### Bilanț teritorial

	<b>Existent mp</b>	<b>Existent %</b>	<b>Propus mp</b>	<b>Propus %</b>
Locuinte si functiuni complementare	0,00	0,00	110,00	13,85
Zone carosabile, parcare	0,00	0,00	50,00	6,30
Spatii pietonale	0,00	0,00	25,00	3,15
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	350,00	44,08
Alte zone teren neconstruit	794,00	100,00	259,00	32,62
Tota suprafata studiata	794,00	100,00	794,00	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din sistemul centralizat al municipiului.
- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate și evacuate în sistemul de canalizare centralizat al municipiului.
- Se vor realiza racorduri la rețelele de electricitate și gaz din zonă, aflate în funcționare.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Terenul este proprietate privată și se găsește în intravilanul localității.

Zona studiată face parte conform Planului Urbanistic General din intravilanul municipiului Tg.-Mureș prin PUG si alte studii anterioare prezentei documentații pentru zona în cauză s-a prevăzut funcțiunea de locuire ca funcțiune predominantă, prevederi în care se înscrie planul beneficiarului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Zona nu are stabilite prin Planul Urbanistic General porțiuni cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii).

Conform studiului geotehnic amplasamentul se află pe un teren stabil cu risc geologic redus, apa freatica nu este agresiva fata de betoane și se află la un nivel suficient de coborât pentru a nu afecta clădirea.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 20.11.2012 și 23.11.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 15.01.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Către,

**S.C. ALLSTAR PROD S.R.L.**

Loc. Tg.Mureș, str. Cornești nr. 3, jud. Mureș

**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 8557 din 25.01.2013**

**a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru "Construire casă de locuit și împrejmuire"** pe o suprafață totală de S= 810,0 mp, loc. Tg.Mureș, str. Voiniceni f.nr. ( Nr.cad. 131810), județul Mureș.

Titularul planului: S.C. ALLSTAR PROD S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de : S.C. ALLSTAR PROD S.R.L.

cu sediul/domiciliul în loc. Tg.Mureș, str. Cornești nr. 3, județul Mureș, înregistrată la nr. 8558 din 14.12.2012, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 13 alin. 2 pct. 2, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2013 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se prevede construirea unei case de locuit cu P+M, spații pentru parcare, împrejmuire, accese carosabile și pietonale, amenajări spații verzi.

-Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexele 1,2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Tg.-Mureș în zona de nord, zonă închegată din punct de vedere urbanistic, situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice, zona Unirii, strada Voiniceni f.n.

Terenul ce face obiectul acestui studiu este un teren liber cu folosința actuală de teren arator și este delimitat spre nord și vest de parcele proprietate privată, la est de str.Constantin Hagi Stoian iar la sud de strada Voiniceni.

Din punct de vedere al ocupării și folosirii terenului cu un POT de max. 30 % și cu un CUT de 0,35,



clădirea se înscrie optim în raport cu specificul programelor propuse și cu intenția de a conserva ambianța naturală a zonei.

#### Bilanț teritorial

	<b>Existent mp</b>	<b>Existent %</b>	<b>Propus mp</b>	<b>Propus %</b>
Locuinte si functiuni complementare	0,00	0,00	128,50	15,86
Zone carosabile, parcare	0,00	0,00	50,00	6,17
Spatii pietonale	0,00	0,00	40,00	4,94
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	350,00	43,21
Alte zone teren neconstruit	810,00	100,00	241,50	29,81
Tota suprafata studiata	810,00	100,00	810,00	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din sistemul centralizat al municipiului.
- Canalizarea menajeră: apele uzate fecaloide menajere vor fi colectate și evacuate în sistemul de canalizare centralizat al municipiului.
- Se vor realiza racorduri la rețelele de electricitate și gaz din zonă, aflate în funcționare.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan:

Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Terenul este proprietate privată și se găsește în intravilanul localității.

Zona studiată face parte conform Planului Urbanistic General din intravilanul municipiului Tg.-Mureș prin PUG și alte studii anterioare prezentei documentații pentru zona în cauză s-a prevăzut funcțiunea de locuire ca funcțiune predominantă, prevederi în care se înscrie planul beneficiarului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: Nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor): Zona nu are stabilite prin Planul Urbanistic General porțiuni cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații).

Conform studiului geotehnic amplasamentul se află pe un teren stabil cu risc geologic redus, apa freatică nu este agresivă față de betoane și se află la un nivel suficient de coborât pentru a nu afecta clădirea.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: Nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: Nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: Nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu ( apărut în ziarul Cuvântul liber din 20.11.2012 și 23.11.2012 ) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul Cuvântul liber din 15.01.2013 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.