



Nr. 6123 / 05.10.2015

**AVIZ DE MEDIU**

**NR. 6 din 05.10.2015**

Ca urmare a notificării adresate de către **PRIMĂRIA ORAȘULUI IERNUT**, cu sediul în județul Mureș, oraș Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 6123 / 11.02.2014,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria orașului Iernut
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
  - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
  - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei orașului Iernut, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu
  - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de **01.09.2015** la sediul Primăriei Iernut, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
  - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
- luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de **SC M&S ECOPROIECT SRL Cluj-Napoca**, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 4476 / 17.07.2015;
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emiteră a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de 11.09.2015,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



se emite

## AVIZ DE MEDIU

pentru: “ **PLANUL URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI IERNUT**”

proiectant : **S.C. EXPERIMENT PROIECT S.R.L. Cluj Napoca**

titular de plan: **PRIMĂRIA ORAȘULUI IERNUT**

Iernut intravilan și extravilan precum și satele aparținătoare **Sălcud, Lechința, Porumbac, Racamet, Deag, Cipău, Sf. Gheorghe și Oarba de Mureș**, pe baza analizei multicriteriale a situației existente și determinarea priorităților de intervenție,

**în scopul:** reabilitării, protejării și conservării mediului natural și antropic în cadrul orașului Iernut, în concordanță cu aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă a localităților.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al orașului Iernut, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale localității și transpune la nivelul unității teritorial administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Planul Urbanistic General al orașului Iernut cuprinde:

Reglementări la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților orașului Iernut;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a orașului Iernut în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Scopul principal al PUG îl reprezintă stimularea evoluției complexe a localităților orașului, prin implementarea strategiei de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung, precum și stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților orașului și utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

#### Date generale:

Orașul Iernut este situat în partea centrală a Podișului Transilvaniei, pe cursul mijlociu al râului Mureș între localitățile Târgu Mureș și Luduș.

Din punct de vedere administrativ, orașul Iernut se învecinează la E cu comuna Ogra, la SE cu comuna Cucerdea, la S cu comuna Adămuș, la SV cu comuna Bichiș, la V cu comuna Cuci, la N cu comuna Sânger și la NE cu comuna Iclânzul.

Din punct de vedere al reliefului, se poate sublinia că partea de nord a teritoriului administrativ al orașului, este ocupat de extremitatea sudică a Câmpiei Transilvaniei, Valea Lechinței separând Dealurile Comlodului de Dealurile Mădărașului, subunități geografice ale Câmpiei Mureșene. Culoarul Mureșului dă notă peisajului părții centrale a teritoriului administrativ, iar Dealurile Târnavei Mici, ca parte componentă a Podișului Târnavelor, alcătuiesc peisajul geografic din partea sudică.

Pe teritoriul administrativ al orașului Iernut sunt localizate două sisteme de unități lacustre distincte de tip heleștee: Heleșteele Iernut și Heleșteele Cipău. Eleșteele au fost create în anul 1975 (Iernut - 2 eleștee) și în anul 1983 (Cipău - 4 eleștee) cu scop piscicol pe amplasamentele unor vechi meandre ale Mureșului. Sunt heleșteie create prin îndiguire, alimentate cu apă prin pompare din râul Mureș. Ele aparțin Companiei Piscicola Iernut S.A. și sunt date în custodie la firme private.

În prezent destinația heleșteielor este multiplă, ele fiind folosite atât pentru pescuit sportiv, cât și industrial. Pe lângă luciul de apă și perimetrul propriu zis al heleșteelor, zona din jurul acestora mai include și terenuri arabile, mlaștini și lacuri temporare, stufăriș, cursuri mici de ape, pășuni și zone cu vegetație arbustivă.

Cel mai important curs de apă din Oraș este râul Mureș.

Pe teritoriul orașului există două arii naturale protejate de interes comunitar: ROSCI0210 Râpa Lechința și ROSPA0041 Eleșteele Iernut-Cipău.

#### *Intravilan existent:*

Suprafața totală a intravilan ului actual este de 1146,46 ha (conf. PUG 2002).

Denumire localitate	Intravilan (ha)	
	Total Existent	
Iernut	T1 - T7	465,20
Cipău	T1 - T2	173,35
Deag	T1	122,22
Lechința + Porumbac + Racameț	T1 - T4	159,59
Oarba de Mureș	T1	43,60
Sălcud	T1	125,00
Sfântu Gheorghe	T1 - T2	57,50
<b>TOTAL</b>	<b>1.146,46</b>	

#### *Intravilan propus*

Suprafața totală a trupurilor de intravilan s-a mărit prin reactualizare PUG cu 58,17 ha.

Includerile de teren în intravilan s-au făcut pe următoarele criterii:

- acces asigurat din drumurile existente (chiar dacă drumul respectiv necesită amenajare);
- apropierea de zonele de interes;
- condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;
- necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Extinderile limitelor intravilanelor cuprind:

- Gospodării existente;
- Zone pentru gospodărie comunală;
- Zone pentru echipare edilitară;
- Zone pentru unități agro-industriale;
- Căi de comunicație;
- Amplasamente pentru locuințe, dotări social – culturale, turistice, sportive;
- Spații verzi.

Denumire localitate	Intravilan (ha)				
	Total Existent		Extinderi propuse	Total Propus	
Iernut	T1 - T7	465,20	39,89	T1 - T4	505,09
Cipău	T1 - T2	173,35	8,19	T1 - T2	181,54
Deag	T1	122,22	0,61	T1	122,83
Lechința + Porumbac + Racameș	T1 - T4	159,59	6,37	T1	165,96
Oarba de Mureș	T1	43,60	1,41	T1 - T2	45,01
Sălcud	T1	125,00	1,20	T1	126,20
Sfântu Gheorghe	T1 - T2	57,50	0,50	T1	58,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.146,46</b>		<b>58,17</b>	<b>1.204,63</b>	

ZONE (Centralizator)	FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Supraf. (ha)	% din total	Supraf. (ha)	% din total
Locuințe și funcțiuni complementare cu: regim mic de înălțime regim mediu de înălțime		205,89	17,96	625,23	51,90
		198,15		617,49	
		7,74		7,74	
Instituții și servicii de interes public		30,49	2,66	37,59	3,12
Zone mixte (ISP+LFC)		0,00	0,00	23,35	1,94
Zone mixte (UID+UA)		0,00	0,00	0,94	0,08
Unități industriale și de depozitare		30,98	2,70	82,78	6,87
Unități agricole		108,16	9,43	124,47	10,33
Căi de comunicație și transport, din care: căi feroviare și construcții aferente căi rutiere și construcții aferente		74,24	6,48	83,22	6,91
		5,55		9,72	
		68,69		73,50	
Spații verzi, agrement, perdele de protecție		50,21	4,38	75,58	6,27
Construcții tehnico – edilitare		33,35	2,91	34,95	2,90
Gospodărie comunală, din care: cimitire		23,21	2,02	22,02	1,83
		19,65		20,62	
Destinație specială		0,00	0,00	0,00	0,00
Ape		7,82	0,68	8,02	0,67
Terenuri agricole		582,11	50,77	86,48	7,18
Păduri		0,00	0,00	0,00	0,00
Terenuri neproductive		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>1146,46</b>	<b>100,00</b>	<b>1204,63</b>	<b>100,00</b>



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

## **Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:**

### **1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”**

*Obiectivele de mediu relevante pentru plan:*

\*0 obiective strategice de mediu:

- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
- reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.

\*1 obiective specifice de mediu

- îmbunătățirea microclimatului la nivel local ținte;

\*2 Ținte

- reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete, a spațiilor de acces pietonal și a trotuarelor;
- facilitarea accesului populației la spații verzi și de recreare amenajate (zone de picnic).

Surse de impurificare aer:

- surse mobile: gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat orașul și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate;
- surse staționare: consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul orașului utilizându-se combustibil gazos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante, rezultă poluanți gazoși cu oxizi de sulf și de azot,
- depozitarea deșeurilor provenite din zootehnie (platformele de stocare a dejecțiilor animaliere generatoare de mirosuri);
- posibilele unități de mică industrie care se vor dezvolta pe raza orașului și care ar putea avea fluxuri tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele **măsuri:**

- modernizarea drumurilor;
- modernizarea instalațiilor de ardere în scopul creșterii randamentului acestora;
- încurajarea unor practici agricole moderne și verificarea acestui lucru în teren de către autoritățile cu prerogative în acest sens;
- reglementarea în domeniul protecției mediului a tuturor noilor unități agricole sau de mică industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor;
- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza orașului;
- distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale);
- stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile orașului;
- direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite.

### **2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “APA”**

**Alimentarea cu apă și canalizarea.**

*Conform Master planului actualizat al județului Mureș în domeniul apei și canalizării, investițiile prioritare în orașul Iernut pentru perioada 2014 –2020 sunt:*

- reabilitarea și rețehnologizarea stației de tratare a apelor;
- extinderea rețelei de distribuție a apei potabile cu 4.530 m;
- reabilitarea și rețehnologizarea stației de epurare a apelor – treapta terțiară (linia apei și a nămolului);
- extinderea rețelei de canalizare cu 6.944 m.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

*Obiectivele de mediu relevante pentru plan:*

- \*1 obiective strategice de mediu:
  - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- \*2 obiective specifice de mediu:
  - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane
  - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
  - controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse
- \*3 ținte:
  - introducerea unui sistem de canalizare centralizată;
  - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
  - management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
  - dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă.

**Măsuri** propuse:

- impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;
- impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement;
- inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.);
- organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- execuția noii stații de epurare ape uzate orășenești;
- reamenajarea sistemului de colectare- evacuare a apelor pluviale;
- păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin: zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză); instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă;
- în zonele cu risc major de inundabilitate, de tip viitură prin gâtuire în meandru:  
*interdicție totală de construire cu excepția lucrărilor de supraveghere a lucrărilor hidrotehnice și de efectuare lucrări hidrotehnice;*  
*interdicție de depozitare a deșeurilor menajere și dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă.*
- în zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:  
*interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului , îndiguiri și lucrări pedoameliorative); construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin);*
- în zonele cu risc de inundabilitate de tip torențială de-a lungul unor văi, se recomandă:  
*interdicție de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului , îndiguiri și lucrări pedoameliorative); plantații cu specii autohtone.*

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 122 din 21.05.2015 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- Se vor prevedea lucrări de apărare împotriva inundațiilor care vor consta în: consolidări de maluri, regularizări cursuri de apă, praguri pentru stabilizarea patului albiei și apărări de maluri;
- Se vor impune restricții de construire a locuințelor, obiectivelor social-culturale și economice în zonele inundabile și în zonele de bălțiri identificate;
- Se interzice branșarea consumatorilor la sistemul de alimentare cu apă potabilă înaintea execuției și punerii în funcțiune a rețelei de canalizare, a stațiilor de pompare și a stației de epurare;
- Lucrările hidro-edilitare de traversare a albiei cursurilor de apă, de apărare împotriva inundațiilor și a traversărilor cu poduri, podețe, conducte, etc. se vor realiza numai în condițiile obținerii avizului de gospodărire a apelor pentru aceste categorii de lucrări;
- Colectarea, depozitarea temporară și transportul deșeurilor de orice natură se va face numai cu respectarea legislației în domeniul protecției mediului;
- Definitivarea necesarului și cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate ;
- Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- Analiza detaliată a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- Corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;
- Identificarea zonelor inundabile la asigurarea conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 și interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, sau numai pe baza avizelor de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate,
- Lucrări de traversare a albiei cursului de apă (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari;
- Atât aducțiunile de apă potabilă cât și colectorul de evacuare a apelor uzate epurate vor fi prevăzute cu aparate sau instalații pentru măsurarea debitelor sau a volumelor de apă prelevate sau evacuate.

### **Zone cu riscuri naturale**

Pe teritoriul administrativ al orașului Iernut sunt existente porțiuni cu alunecări de teren (Oarba de Mureș, Deag – Valea Pădurii, Lechința, Sălcud) și terenuri expuse inundațiilor prin revărsare a cursurilor de apă (Mureș).

- În zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă: Zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică; Construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%; Se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului; Retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale; Se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale; Se vor evita excavațiile nesprijinite;
- măsuri permanente de igienizare a albiei minore a văilor și realizarea unor ziduri de apărare în lungul lor în zonele cu revărsări periodice;
- lucrări de regularizare a albiei minore prin reprofilare și îndiguire de-a lungul cursului apei;
- lucrări de decolmatare a tuturor pâraielor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, consolidarea podețelor;
- se vor promova proiecte pentru eliminarea cauzelor care produc inundații (diguri de apărare, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);
- se va urmări stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (inundații, alunecări de teren, scurgeri de torenți), prin lucrări specifice (consolidări, desecări, terasări, etc.) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone; respectarea prevederilor H.G. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale.



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

### **3. Măsurile pentru protejarea factorilor de mediu “SOL, SUBSOL, PEISAJ/BIODIVERSITATE, AȘEZĂRI UMANE, PATRIMONIUL CULTURAL”**

*Obiectivele de mediu relevante pentru plan:*

\*1 obiective strategice de mediu:

- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului;
- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
- minimizarea impactului asupra peisajului;
- reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
- stimularea mediului local de afaceri;
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită.

\*2 obiective specifice de mediu:

- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
- politica de dezvoltare industrială a localității să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului;
- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
- protejarea biodiversității în ariile protejate din oraș;
- utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
- organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic;
- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul orașului;
- stabilirea direcțiilor de dezvoltare a orașului ținându-se cont de dreptul cetățenilor de a avea acces la un mediu curat și sănătos;
- reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice;
- asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din oraș;
- diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
- reducerea poluării fonice datorate activităților de transport;
- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului arhitectonic al orașului.

\*3 ținte:

- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial local sau regional;
- impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;
- pentru fiecare proiect industrial inițiat se va efectua o evaluare de mediu la faza SEA și o evaluare mediu la faza EIA;
- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din oraș și din vecinătatea acestuia;
- utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii cadrului natural;
- impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
- impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisagistică a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de ”screening” peisagistic);
- împădurirea, renaturalizarea unor areale să se facă ținând cont și de caracteristicile ecologice ale terenului respectiv (plante autohtone, adecvate tipului de sol existent);
- interzicerea introducerii unor specii de plante alohtone;
- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.
- elaborarea unor proiecte de investigare și reabilitare a calității factorilor de mediu în zonele industriale;
- identificarea unor areale în care se impune realizarea unor perdele de protecție;
- implementarea unui sistem adecvat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor;
- întreținerea adecvată a spațiilor verzi din localitățile componente.
- restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural.

*Măsuri propuse:*

- reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- în zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:
  - zonă constructibilă doar pe bază de expertiză geotehnică;
  - construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. d+p+m și pot=15%;
  - se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului;
  - retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale;
  - se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale;
  - se vor evita excavațiile nesprijinite;
  - păstrarea suprafețelor cu spațiu verde comunal la o valoare mai mare de 26 mp/locuitor;
  - separarea zonelor industriale și de depozitare față de cele rezidențiale;
  - diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (alunecări, inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora;
  - impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța populației (depozit de deșuri, linii electrice, cimitire, obiective industriale etc.);
  - reamenajarea suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreare și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții;
  - reglementarea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice care ar putea conduce la introducerea unora dintre acestea în circuitul turistic;
  - promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și al populației;
  - participarea autorităților publice locale ca factor activ în reglementarea în domeniul protecției mediului a unităților industriale existente sau propuse;
  - delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare și epurare a apelor uzate, captări de apă, stația de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora;
  - interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici;
  - sistarea oricăror depozități necontrolate de deșuri, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv;
  - colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;
  - interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza orașului, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
  - încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
  - respectarea regimului silvic impus de către autoritățile competente, în special pentru pădurile cu rol de protecție a solului, menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăieri;
  - respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al orașului Iernut;
  - modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie;
- se vor respecta normele de însorire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic;
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil în scopul consolidării economiei locale și a pieței locale a forței de muncă;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă se va stabili obligatoriu un POT maxim și un CUT maxim;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de noxe provenite din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate ;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile ;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neetanșeități care să producă poluarea solului și subsolului prin exfiltrarea unor ape uzate încărcate cu predilecție organic;
- refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia cât mai curând posibil după fiecare construcție realizată pentru împiedicarea apariției fenomenului de eroziune.

#### 4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Pe teritoriul localității, conform SMID, nu există depozite de deșeuri. Fostul depozit de deșeuri Iernut, cu suprafața de 2 ha, a fost declarat neconform, activitatea fiind sistată în anul 2011.

Orașul este deservit cu servicii de salubritate de către operatorul de salubritate din zonă. Conform SMID Mureș, orașul Iernut este arondat stației de transfer Cristești. Deșeurile colectate, sunt transportate, în vederea depozitării finale la depozitul ecologic de la Sînpaul.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenți economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- promovarea utilizării rumegușului ca materie primă pentru producerea de energie termică (microcentrale) sau alt tip de valorificare;
- deșeurile provenite din exploatarea stației de epurare se vor elimina numai în condițiile legale în vigoare, în baza unor contracte ferme ale administratorului cu agenți specializați;
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere;



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere atât în fermele de creștere de profil, cât și în gospodăriile populației;
- deșeurile medicale, deșeurile periculoase, din eventuale unități de producție; deșeuri metalice; uleiuri uzate; baterii și acumulatori; ambalaje; electrocasnice, etc. se vor colecta separat și se vor elimina respectând legislația specifică pentru fiecare categorie în parte, existând posibilitatea organizării acestui lucru și sub egida primăriei prin contractarea unor agenți specializați autorizați în acest sens;
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al orașului Iernut, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;
- este interzisă depozitarea haotică a rumegușului pe terenurile limitrofe unităților economice de prelucrare a lemnului din localitate.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România în vederea integrării în Uniunea Europeană conform Tratatului de aderare ratificat prin Legea nr. 157/2005;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile H.G. nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planului național de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile Planului Județean Mureș de Gestionare a Deșeurilor;
- hotărăsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului.

## 5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Ariile naturale protejate potențial afectate de implementarea PUG sunt: ROSCI0210 Râpa Lechința și ROSPA0041 Eleșteele Iernut-Cipău.

*Obiectivele de mediu relevante pentru plan:*

- \*1 obiective strategice de mediu:
  - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
  - minimizarea impactului asupra peisajului;
- \*2 obiective specifice de mediu:
  - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
  - protejarea biodiversității în ariile protejate din oraș;
  - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice
  - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- \*3 ținte:
  - poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de ariile protejate din localitate și din vecinătatea acesteia;
  - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
  - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
  - impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisagistică construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisagistic).
  - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- asigurarea raportului zone construite/spații verzi de minimum 26 mp/locuitor, conform OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului și Legea nr. 313/2009 de modificare și completare a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.

*Măsuri propuse:*

- limitarea poluării fonice;
- limitarea accesului câinilor nesupravegheați în situri;
- limitarea turismului necontrolat sau a accesului nesupravegheat în situri (înafara potecilor sau a traseelor recomandate);
- interzicerea utilizării insecticidelor în zona de suprapunere dintre PUG și situri, dar și în zonele apropiate acestuia (zonele tampon);
- amplasarea de panouri informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsuri de bune practici aplicate în cadrul siturilor naturale (evitarea poluării fonice și al deranjului provocat speciilor).
- limitarea poluării fonice (în special în sezonul de cuibărit, pentru păsările cântătoare (*ordinul passeriformes*)).
- reducerea prezenței fizice a oamenilor și a utilajelor în teritoriile de reproducere ale păsărilor.
- inițierea de campanii de conștientizare a populației cu privire la speciile de plante autohtone și noninvazive ce pot fi folosite ca plante decorative în cadrul grădinilor și a parcurilor. Acestea se integrează în peisaj, nu constituie un element de competiție cu speciile spontane și astfel se evită pericolul invaziilor, fiind în același timp o sursă de hrană pentru speciile de păsări frugivore și granivore. Printre aceste specii de plante recomandăm: floarea soarelui (*helianthus annuus*), raculețul (*polygonum bistorta*), scorușul (*sorbus aucuparia*), limba cucului (*lunaria annua*), soc (*sambucus nigra*) sau cireș salbatic (*prunus avium*).
- interzicerea plantării speciilor de plante ornamentale invazive și alohtone în zonele verzi din spațiile rezidențiale apropiate limitelor siturilor.
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități cu potențial poluant fizic sau chimic;
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități ce pot fi sursa unor incendii necontrolate;
- menținerea /întreținerea pajiștilor prin pășunat și cosit pentru asigurarea condițiilor optime de hrănire/cuibărit a speciilor specifice acestor ecosisteme;
- practicarea unui pășunat extensiv în perioada de cuibărit pentru minimizarea pierderilor de ouă și pui ale speciilor care cuibăresc pe sol;
- interzicerea arderii vegetației;
- interzicerea incendierii vegetației palustre din cadrul sitului dar și a vegetației ierboase din jurul lacului.
- interzicerea tăierii vegetației palustre;
- menținerea brâului de vegetație palustră de pe malul apelor;
- limitarea formării de maluri abrupte fără vegetație;
- interzicerea deversării apelor menajere, uzate sau poluate în lac;
- interzicerea depozitării de gunoai în apropierea lacului sau pe versanții din jur;
- interzicerea pescuitului în zonele în care există vegetație palustră pe malul lacului (limitându-se astfel fragmentarea brâului de vegetație de către cărările făcute de pescari).

Se vor respecta cu strictețe prevederile **OUG nr. 57/2007** cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile **OUG nr. 195/2005** cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 265/2006** – Capitolul VIII - **Conservarea biodiversității și arii naturale protejate**;

- la proiectarea lucrărilor care pot modifica cadrul natural al unei arii naturale protejate este obligatorie procedura de evaluare a impactului asupra acesteia, urmată de avansarea soluțiilor tehnice de menținere a zonelor de habitat natural, de conservare a funcțiilor ecosistemelor și de protecție a speciilor sălbatice de floră și faună, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativei și a condițiilor impuse prin acordul de mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrare, până la îndeplinirea acestora;

- deținătorii cu orice titlu de suprafețe terestre și acvatice supuse refacerii ecologice sau aflate într-o arie naturală protejată au obligația de a aplica și/sau respecta măsurile stabilite de autoritatea competentă pentru protecția mediului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie;
- pe suprafața ariilor naturale protejate este interzis accesul cu mijloace motorizate care utilizează carburanți fosili în scopul practicării de sporturi, cu excepția drumurilor permise accesului public;
- în ariile naturale protejate sunt interzise: orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare, comercializare a organismelor vii modificate genetic;
- orice plan ori proiect care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acesteia, potrivit legislației specifice în domeniu;
- armonizarea prevederilor PUG Iernut cu prevederile planurilor de management și a regulamentelor de funcționare a ariei naturale protejate, după aprobarea acestora conform legislației specifice;
- titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ siturile Natura 2000, vor solicita și vor respecta avizul administratorilor/custozilor ariilor protejate;
- plantarea oricărei specii de arbori pe teritoriile ROSCI0210 Râpa Lechința se va face numai cu acordul administratorilor/custozilor;
- se vor realiza infrastructurile care vizează alimentarea cu apă, canalizarea integrală a localităților și epurarea apelor uzate;
- se vor aplica lucrări de ecologizare a zonelor afectate de măsuri de implementare proiecte conform PUG;
- se va evita afectarea de către infrastructura temporară și permanentă a habitatelor din ROSCI0210 Râpa Lechința – se vor prefera lucrări de rețele subterane;
- se vor monitoriza la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiecte și măsurile propuse prin PUG, cu obligația beneficiarului de a interveni cu lucrările necesare de corectare;
- elaborarea și implementarea unor programe specifice pentru conștientizarea publicului asupra necesității protejării valorilor naturale, a pădurilor și a potențialului impact negativ al dezvoltării turismului asupra mediului;
- promovarea practicilor care asigură gestionarea durabilă a pădurilor, asigurarea integrității fondului forestier și a permanenței pădurii, primordialitatea obiectivelor ecologice ale silviculturii, promovarea tipului natural fundamental de pădure și asigurarea diversității biologice a pădurii, prevenirea degradării ireversibile a pădurilor, ca urmare a acțiunilor umane și a factorilor de mediu destabilizatori.

## 6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

În orașul Iernut și pe teritoriul satelor aparținătoare, pe „Lista monumentelor istorice” sunt atestate ca monumente istorice următoarele:

- 30 de situri arheologice;
- Biserica reformată;
- Biserica de lemn "Buna Vestire”;
- Ansamblul bisericii de lemn "Sf. Arhangheli”;
- Biserica de lemn "Sf. Arhangheli”;
- Turn-clopotniță;
- Biserica reformată;
- Castelul Kornis-Rakoczy-Bethlen;
- Biserica de lemn;
- Monumentul eroilor români căzuți în cel de-al doilea război mondial.

În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG IERNUT.

Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

#### **7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului**

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr. 1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **Primăria Oraşului Iernut**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârşitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenţia pentru Protecţia Mediului Mureş.

Titularul planului are obligaţia de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecţia mediului.

Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condiţiilor prezentului aviz constituie contravenţie şi se pedepseşte, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conţine 18 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare şi s-a întocmit în două exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Dănuţ ŞTEFĂNESCU

**Şef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizaţii,  
geogr. Cristina PUI**

**Întocmit,  
consilier Mihai VLAD**





**Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE**  
**A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE**  
**URBANISM GENERAL**

<b>Factor/ aspect de mediu</b>	<b>Obiective strategice de mediu</b>	<b>Obiective specifice de mediu</b>	<b>Ținte</b>	<b>Indicatori</b>	<b>Frecvența de monitorizare</b>
Aer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei</li> <li>- reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- îmbunătățirea microclimatului la nivel local</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal;</li> <li>- gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement;</li> <li>- păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile protejate de interes comunitar de pe teritoriul localității</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- indicatori chimici ai calității aerului;</li> <li>- numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale;</li> <li>- lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate;</li> <li>- suprafața de spațiu verde/ locuitor;</li> <li>- stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă;</li> <li>- număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul orașului</li> </ul>	anual
Apă	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- finalizarea și punerea în funcțiune a sistemului de canalizare centralizată;</li> <li>- construirea noii stații de epurare a apelor uzate orașenești;</li> <li>- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lungimea în km a rețelei de canalizare reabilitată/nou amenajată;</li> <li>- debitul de apă uzată epurată;</li> <li>- indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale;</li> <li>- numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare</li> <li>- cuantificarea pagubelor produse anual de inundații;</li> <li>- stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor;</li> <li>- număr de proiecte pentru demararea</li> </ul>	anual



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

				lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.	
Sol/Subsol/ utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimum necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului; - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse, nivelul de detaliu cu privire la proiectele propuse, nu a permis efectuarea unei evaluări cantitative.	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate; - suprafețe de teren poluate istoric ca efect al activităților industriale sau agricole.	anual
Biodiversitate/peisaj/s pații verzi	- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului;	- stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural - Utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - Controlul speciilor invazive - organizarea	- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din municipiu și din vecinătatea acestuia; - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea	- condițiile de referință privind speciile și habitatele din arealul ce intră sub incidența prezentului plan; - suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora - suprafața habitatelor seminaturale care și-a schimbat destinația - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la	anual



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

		zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic	armonioasă a construcțiilor în mediul natural - reducere suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural; - Creșterea gradului de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din ariile protejate.	nivelul localității - număr de acțiuni organizate conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității nr. de participanți; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din siturile de interes comunitar din localitate.	
Managementul riscurilor de mediu	reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice	-	- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;	anual
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic.	- monitorizare a și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul orașului; - reducerea riscului de	- identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a	- suprafață de spații verzi reabilitate; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate	anual



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

		<p>inundații, protejarea obiectivelor socio-economice;</p> <p>- asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din oraș;</p> <p>- diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;</p> <p>- reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.</p>	<p>deșeurilor;</p> <p>- păstrarea suprafeței de spații verzi din zona orașului la o valoare de peste 26 mp/locuitor.</p>	<p>- număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon;</p> <p>- hartă cu repartizarea zonelor de risc;</p> <p>- număr de monumente istorice reabilite anual</p> <p>- lungimea totală a arterelor rutiere reabilite</p> <p>număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual</p>	
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	Număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.	anual



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

