



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Mureș

AVIZ DE MEDIU

NR. 8 din 21.12.2015

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA MĂGHERANI**, cu sediul în județul Mureș, localitatea Măgherani, nr. 245, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 7206 din 10.10.2013,

— în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Măgherani
— în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
— în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:

- anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei comunei Măgherani, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată,
 - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan, a raportului de mediu și a studiului de evaluare adecvată care a avut loc în data de 23.01.2015 la sediul Primăriei comunei Măgherani, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de ECOMEDIU ART S.R.L. și ale Studiului de Evaluare adecvată întocmit de ing. Vas Iudita Irina prin S.C. SOLMED S.R.L., înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 7206 / 10.11.2014,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan, raportul de mediu și studiul de evaluare adecvată de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
— în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de 02.12.2015,
— în baza Hotărârii de Guvern nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
— în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
— în baza O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
— în baza H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: "PLANUL URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI MĂGHERANI"

proiectant : S.C. AALTO PROIECT S.R.L. Tîrgu Mureş

titular de plan: COMUNA MĂGHERANI

care prevede:

- modificarea intravilanelor prin extindere sau restrângere astfel încât locuinţele, unităţile de producţie/depozitare, cimitirele, zonele propuse pentru locuinţe noi, să fie cuprinse în intravilan;
- măsuri pentru îmbunătăţirea potenţialului demografic prin stabilizarea populaţiei;
- îmbunătăţirea calităţii şi diversificarea serviciilor către populaţie;
- impulsionearea creşterii activităţilor productive în vederea creşterii numărului de locuri de muncă şi reducerii şomajului;
- crearea de reţele de alimentare cu apă şi canalizare menajeră;
- modernizarea străzilor locale prin asfaltare, prin crearea de locuri de parcare, dar şi completarea cu trotuare pentru ameliorarea circulaţiei pietonale;
- implementarea programelor de reducere a emisiilor de poluanţi în apă, de către toţi agenţii economici care desfăşoară activităţi în Valea Nirajului Mic;
- implementarea programelor de reducere a emisiilor de poluanţi în aer;
- modernizarea şi complectarea reţelei electrice,

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- modernizare drum judeţean DJ 135,
- modernizare drumuri comunale: DC 31, DC 32, DC 33;
- modernizarea şi amenajarea străzilor comunei;
- amenajarea corespunzătoare a intersecţiilor cu benzi de viraj, canalizare fluxuri de trafic, spaţii de stocaj şi aşteptare, amenajare spaţii de parcare;
- modernizarea sistemului de iluminat public şi a reţelei telefonice;
- realizarea staţiei de epurare;
- realizarea reţelelor de apă şi canalizare;
- crearea de ferme de producţie ecologică;
- ferme destinate producţiei ecologice: fazanerii, animale de blană;
- producţie agricolă ecologică;
- valorificarea patrimoniului natural şi cultural prin: organizarea de târguri şi expoziţii, crearea unui centru de informare turistică, asigurarea accesului la traseele turistice, crearea de noi trasee turistice, etc;
- modernizarea şi dotarea infrastructurii socială de învăţământ, sănătate (asigurare servicii pentru persoane vârstnice şi cu handicap), etc;
- program de formare şi reconversie profesională;
- realizarea unui centru comunal integrat;
- crearea de centre de consultanţă în afaceri.

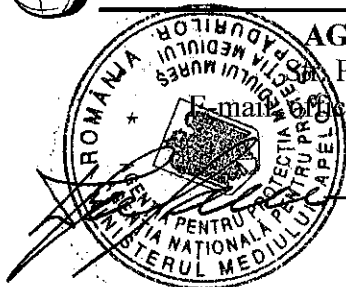
Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al comunei Măgherani, are caracter director şi de reglementare operaţională constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei şi transpune la nivelul unităţii teritoriale administrative, strategiile, politicile şi programele de dezvoltare durabilă în profil spaţial.



AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MUREŞ

Sos. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureş, judeţul Mureş, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Planul Urbanistic General al comunei cuprinde prevederi pe termen scurt, mediu și lung menite să conducă la următoarele obiective:

- reabilitarea localităților pe principiul dezvoltării durabile ce include utilizarea resurselor regenerabile și reciclabile în condițiile protecției mediului și a resurselor naturale;
- ridicarea imaginii și a confortului din mediul rural la nivel urban în ideea obținerii unui model unitar de dezvoltare durabilă urbană pe întreg teritoriul comunei.

Date generale:

Localitatea Măgherani este situată pe drumul județean Miercurea Nirajului - Sărățeni – Sovata între râurile Târnava Mică și Nirajul Mic, la 18 km de Sovata și 30 km de municipiul Tîrgu Mureș, pe valea Nirajului de Sus. Pe lângă centru de comună, care este localitatea Măgherani, comuna mai are în componență încă două sate: Torba și Șilea Nirajului.

Comuna Măgherani este străbătută de un drum județean - D.J. 135 - care face legătura între municipiul Tîrgu Mureș și județul Harghita și de trei drumuri comunale (D.C. 31 – face legătura între localitatea Șilea Nirajului și Cându, D.C. 32 – leagă localitatea Măgherani de localitatea Șilea Nirajului și D.C. 33 – care leagă localitatea Torba de localitatea Eremitu).

Bilanțul teritorial al comunei Măgherani:

Teritoriul administrativ al Comunei Măgherani	Categorii de folosință		Neagricol din care:					TOTAL	
	Agricol - ha -	Neagricol -ha-	-Ha-					Ha	%
			Păduri	Ape	Drumuri	Curți, Construcții	Neproductiv		
Extravilan	3414,24	2110,31	1707,00	32,51	61,52	52,45	256,83	552,45	95,2
Intravilan	203,76	74,69	0,00	1,49	17,48	48,55	7,17	278,45	4,80
Total	3618,00	2185,00	1707,00	34,00	79,00	101,00	264,00	580,30	
% din total	62,35%	37,65%	29,42%	0,59%	1,36%	1,74%	4,55%		100

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita intravilanului existent: sa vorbim

Nr	Zone funcționale	Suprafața în Ha				
		Măgherani	Șilea Nirajului	Torba	PUZ ¹	TOTAL
1	Locuințe și funcțiuni complementare	20,16	16,59	5,74	0,00	42,49
2	Unități industriale și depozitare	0,44	0,22	0,00	0,00	0,66
3	Unități agrozootehnice	1,94	0,00	0,00	0,00	1,94
4	Instituții și servicii de interes public	2,61	0,53	0,32	0,44	3,90
5	Căi de comunicație și transport a) rutiere	11,37	3,42	2,80	0,00	17,59
6	Spații verzi, agrement, sport și protecție	13,98	0,01	0,01	0,00	14,00
7	Gospodării comunale, cimitire	5,94	2,40	0,77	0,00	9,11
8	Terenuri libere	107,70	40,68	38,89	0,00	187,27
9	Ape	1,15	0,22	0,12	0,00	1,49
Total intravilan		165,29	64,07	48,65	0,44	278,45

¹P.U.Z. Plan Urbanistic Zonal - Reconstrucție Lăcaș de cult Romano-Catolic, Bececi, com. Măgherani



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax: 0265314985



Propuneri:

- realizarea corectă a extinderilor zonelor construite, infrastructurii și utilităților necesare în limitele administrative;
- respectarea zonificării intravilanului, respectarea legislației și reglementărilor stabilite pentru o bună funcționare a teritoriului construit;
- dezvoltarea echilibrată a comunei, modernizarea activităților agro-zootehnice, valorificarea resurselor naturale și umane locale, îmbunătățirea calității vieții;
- semnalarea degradărilor mediului natural și cultural apărute, detectarea și combaterea cauzelor;
- dezvoltarea căilor de comunicație, de transport, de infrastructură în corelație cu teritoriile vecine;
- renovarea locuințelor și clădirilor publice;
- modernizarea echipamentelor de producere a energiei termice; modernizarea și extinderea infrastructurii de energie electrică;
- înființarea de noi utilități cum sunt: rețea de apă potabilă, canalizare, stație de epurare și salubritate;
- construcția de locuințe noi, casele de vacanță trebuie dotate cu rețele de utilități și drumuri de acces;
- îmbunătățirea și întreținerea iluminatului stradal;
- modernizarea infrastructurii rutiere ce traversează localitățile din comuna Măgherani, prin asfaltare și pietruire;
- amenajarea/modernizarea drumurilor, intersecțiilor cu străzile adiacente, înființări de parcări; reglementarea circulației pietonale, prin înființarea trotuarelor unde este posibilă și amenajarea de treceri de pietoni; înființarea de drumuri care să deservească noile construcții edilitare;
- promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și al populației;
- derulare de proiecte de educație ecologică a populației în spiritul protejării mediului, a speciilor comunitare și gestionării deșeurilor;
- reamenajarea terenului de sport, precum și a zonelor de recreere și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții;
- înființarea de noi locuri de muncă, pentru ridicarea nivelului de trai ai locuitorilor din comună;
- îmbunătățirea cunoștințelor populației privind semnificația zonelor cu risc natural sau protejate în interes utilitar, sanitar, cultural și/sau natural.

Obiectivele de utilitate publică:

- asigurarea cu utilități edilitare în toate localitățile - canalizarea menajeră, gaze naturale și alimentarea cu apă potabilă;
- extinderea și modernizarea rețelelor de energie electrică;
- reorganizarea circulațiilor în localități prin asfaltarea străzilor, prin crearea de locuri de parcare, prin realizarea trotuarelor pentru separarea circulației pietonale de cea carosabilă;
- protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, respectiv arheologice;
- lucrări de prevenire pentru eliminarea efectelor distructive în zonele cu riscuri naturale;
- identificarea unor posibilități, realizarea unor obiective cu caracter turistic, includerea monumentelor și siturilor arheologice în circuitul turistic;
- microîntreprinderi și IMM-uri: sfeclă de zahăr, legume;
- servicii industriale destinate prelucrării lemnului;
- Autostrada A6 – Tîrgu Mureș – Piatra Neamț.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"

Surse de poluare:

- traficul rutier pe drumuri deteriorate, neasfaltate poate genera praf, zgomot și vibrații;
- arderea miriștilor și a vegetației;
- emisii provenite de la sursele fixe de încălzire, în general alimentate cu combustibil solid;
- depozitarea deșeurilor provenite din zootehnie, respectiv dejecțiile și cadavrele de animale din unități agrozootehnice.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- **obiective strategice de mediu:**
 - reducerea emisiilor de poluanți provenite din traficul rutier și din arderea deșeurilor și resturilor vegetale.
- **obiective specifice de mediu:**
 - îmbunătățirea calității drumurilor județene și locale, înființarea locurilor de parcare, trotuare și reglementarea activităților care ar putea deveni sursă de poluare.

Măsuri propuse:

- modernizarea drumurilor;
- încurajarea unor practici agricole moderne și verificarea acestui lucru în teren de către autoritățile cu prerogative în acest sens;
- reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor noilor unități agricole sau de mică industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor;
- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unora noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza comunei.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

Reteaua hidrografică:

Teritoriul comunei este străbătut de ape curgătoare de suprafață: Nirajul Mic, pârăul Țiganilor, Șugo, Salata și de pârâiașe mai mici.

Alimentarea cu apă și canalizarea

Nici una din localitățile componente ale comunei Măgherani nu dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă, alimentarea făcându-se de la fântâni.

Locuitorii din localitățile componente ale comunei Măgherani folosesc closete uscate.

Evacuarea apelor uzate:

Evacuarea apelor pluviale, provenite din precipitații se realizează gravitațional, printr-un sistem de șanțuri și rigole, de-a lungul drumurilor, cu evacuare în emisarii locali. Nu există rețea de canalizare pentru apele uzate fecaloid-menajere, există sisteme individuale de colectare a apelor uzate, respectiv bazine vidanjabile.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Țirgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Zone cu riscuri naturale:

Pe teritoriul administrativ al comunei Măgherani există zone care sunt afectate de inundații și alunecări de teren după cum urmează:

- în Măgherani sunt afectate un număr de 35 ha teren agricol;
- în Șilea Nirajului sunt afectate un număr de 45 de gospodării, respectiv 67 de persoane, reprezentând un total de 80 ha teren agricol;
- atunci când nivelul apei freatice este ridicat, acesta poate prezenta un pericol pentru locuitorii localității Torba;
- în localitatea Șirea Nirajului, în zona de locuit există terenuri cu pericol de alunecare.

Surse de poluare:

- apele uzate fecaloid-menajere din gospodării evacuate în fose septice vidanjabile și bazine vidanjabile sau nevidanjabile;
- apele uzate provenite de la creșterea animalelor în cadrul gospodăriilor;
- lipsa unui sistem de canalizare în sistem divizor pentru apele pluviale și a separatoarelor de produse petroliere pentru obiective posibil poluante.

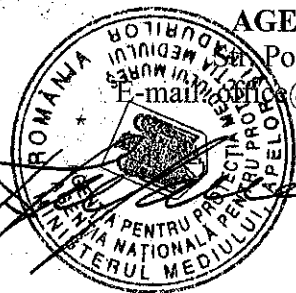
Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei;
 - realizarea rețelei de apă potabilă;
- obiective specifice de mediu:
 - determinarea parametrilor fizici, chimici și biologici ai apelor uzate pentru stabilirea calității lor și pentru stabilirea metodei de epurare înaintea deversării în apele de suprafață;
 - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane;
 - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane;
 - controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse.
- ținte:
 - introducerea unui sistem de canalizare centralizată;
 - proiectarea și realizarea stației de epurare;
 - proiectarea și realizarea rețelelor de canalizare (canalizarea apelor uzate de tip menajer în mediu intravilan);
 - executarea rețelei de canalizare în toate localitățile comunei Măgherani și construirea unor sisteme de epurare corespunzătoare;
 - managementul deșeurilor în vederea reducerii riscului afectării calitative a apei prin depozitare inadecvată a deșeurilor;
 - menținerea funcțiilor ecologice ale apelor;
 - interzicerea amplasării construcțiilor în zonele inundabile;
 - introducerea rețelei de distribuție de apă potabilă prin efectuarea unor foraje de adâncime în localitățile respective;
 - îmbunătățirea calității resurselor de apă, prin elaborarea și implementarea unui sistem de monitoring a calității apei bazat pe metode și criterii comune cu cele ale UE;
 - stabilirea și determinarea indicatorilor chimici și bacteriologici calitativi ai apei potabile;
 - educarea populației în vederea utilizării raționale a resurselor de apă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253
E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.);
- Organizarea de campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor;
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- Respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă;
- În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului, îndiguirii și lucrări pedoameliorative) sau plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin);
- Se interzice bransarea consumatorilor la sistemul de alimentare cu apă potabilă înaintea execuției și punerii în funcțiune a rețelei de canalizare, a stațiilor de pompare;
- Colectarea, depozitarea temporară și transportul deșeurilor de orice natură se va face numai cu respectarea legislației în domeniul protecției mediului;
- Definitivarea necesarului și cerinței de apă potabilă și industrială, corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- Analiza detaliată a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire;
- Corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;
- Identificarea zonelor inundabile la asigurarea conform STAS 4273-83 și STAS 4068/2-87 și interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile ale cursurilor de apă, sau numai pe baza avizelor de amplasament eliberate de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate;
- Lucrările de traversare a albiei cursului de apă (poduri, podețe, conducte, linii electrice, etc) se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor mari;
- Atât aducțiunile de apă potabilă cât și colectorul de evacuare a apelor uzate vor fi prevăzute cu aparate sau instalații pentru măsurarea debitelor sau a volumelor de apă prelevate sau evacuate.

Obligații

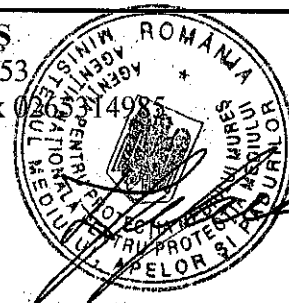
Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 290 din 10.10.2014 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax



3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Pe teritoriul administrativ al Comunei Măgherani sunt cuprinse terenuri împădurite, pășuni și fânețe, pajiști, terenuri agricole cultivate tradițional și se află două situri de importanță comunitară: situl de protecție specială avifaunistică ROSPA0028 Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului și situl ROSCI0297 Dealurile Târnavei Mici - Bicheș. Extinderea intravilanului se va face cu ocuparea de suprafețe de teren de folosință agricolă.

Surse de poluare:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor de tip menajer din gospodăriile private și din unitățile agrare, respectiv din unitățile zootehnice;
- lipsa canalizării, sistemului de epurare a apelor uzate;
- lipsa zonelor de protecție sanitară pentru cimitire, rezervoare de apă, puțuri de apă, grajduri de animale sau pentru alte echipamente și rețele tehnico-edilitare;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- utilizarea unor practici agricole necorespunzătoare.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului
- obiective specifice de mediu:
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
 - vegetația forestieră (29,42% din totalul teritoriului administrativ) să fie bine conservată;
 - gospodărirea durabilă a resurselor naturale;
 - asigurarea stării favorabile de conservare speciilor și habitatelor de interes comunitar.
- ținte:
 - politica de dezvoltare industrială a comunei să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului;
 - respectarea distanțelor de protecție (și siguranță) față de drumuri și cursuri de apă, culoare tehnico-edilitare și unele obiective industriale, economice, socio-culturale;
 - aplicarea celor mai bune tehnici disponibile în activitatea de creștere a animalelor în gospodării;
 - realizarea stațiilor de epurare și a rețelelor de canalizare în localitățile comunei Măgherani, precum și reducerea impactului datorată deșeurilor;
 - reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren;
 - propuneri de lucrări etapizate pentru reducerea riscului de inundabilitate cât și punerea în practică a acestora prin lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
 - reglementări specifice pentru zonele cu potențial de risc în scopul stabilirii unui regim de construibilitate lipsit de pericole;
 - valorificarea patrimoniului natural constituit de albia și malurile râurilor;
 - realizarea de culoare de protecție menținute ca spații verzi și interfață între mediul natural și cel construit.



AGENCIJA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

Office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Măsuri propuse:

- organizarea compostării materialelor biodegradabile;
- transportarea planificată a deșeurilor comunale și a celor provenite din activități agro-zootehnice;
- menținerea valorii naturale ridicate ale terenurilor agricole;
- aplicarea unor reglementări pentru spațiul construit în așa fel încât să reducă impactul asupra solului;
- eliminarea alunecărilor de teren, stabilizarea versantului afectat;
- restaurarea terenurilor degradate;
- marcarea pe teren a limitelor zonelor protejate ROSPA0028 și ROSCI0297 și, afișarea la loc vizibil a regulamentului, a măsurilor de protecție și de conservare;
- păstrarea condițiilor naturale ale malurilor cursurilor de apă în ariile naturale protejate;
- minimizarea impactului asupra peisajului, biodiversității, florei și faunei;
- interzicerea amplasării de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare în zonele protejate cât și în zonele de protecție ale monumentelor istorice;
- realizarea indicatoarelor spre locurile turistice și afișarea pe panouri a elementelor floră și faună specifice a zonelor protejate;
- repornirea trenului cu ecartament îngust în scop turistic;
- interzicerea aprinderii focului în afara locurilor amenajate;
- extinderea amenajărilor publice, cu acces nelimitat, de spații verzi și sport;
- oprirea exploatarei necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile din patrimoniul natural.

Recomandări:

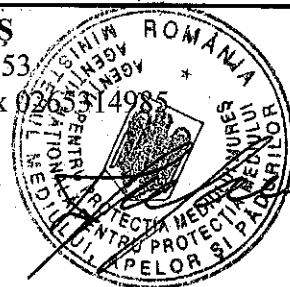
- efectuarea de măsurători topografice pentru zonele afectate de inundații;
- reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului;
- păstrarea completă a albiei minore și majore prin înlăturarea vegetației ierboase și a gunoaielor ce încetinesc viteza de curgere a apei;
- amenajarea de rigole stradale și întreținerea canalelor existente în vederea asigurării condițiilor bune de scurgere a apelor pluviale;
- zona dealurilor se va planta, atât pentru consolidare a solului, cât și pentru refacere peisagistică, agrementare vizuală și reabilitare urbană;
- plantarea terenurilor degradate pentru a preveni alunecarea dar și pentru a crea zonele verzi necesare refacerii ozonului, pentru crearea spațiilor pentru agrement, sport sau loisir;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc, prin recalibrarea și regularizarea albiilor cursurilor de apă principale și prin lucrări specifice de apărare;
- reabilitarea și crearea de suprafețe împădurite, în special pentru zonele în care au fost semnalate alunecări de teren;
- realizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stația de epurare care să asigure evacuarea efluenților epurați în emisari, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2002;
- delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară din jurul obiectivelor ce compun sistemul de alimentare cu apă și cel de canalizare, cimitire și urmărirea respectării acestora;
- interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici;
- sistarea oricăror depozități necontrolate de deșeuri, implementarea unui sistem de colectare, transport și stocare a deșeurilor fără riscuri pentru populație și mediu, colectarea deșeurilor din localități în mod selectiv;
- colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0365404985



electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;

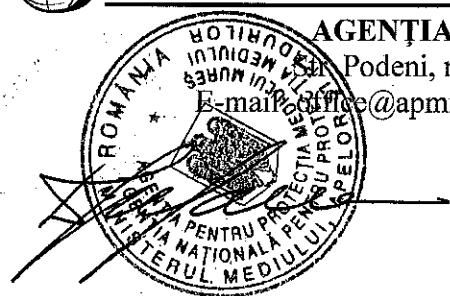
- interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza comunei, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- respectarea regimului silvic impus de către autoritățile competente, în special pentru pădurile cu rol de protecție a solului, menținerea actualelor suprafețe împădurite și completarea golurilor create prin tăieri;
- respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii etc. ce se dorește a fi înființat pe teritoriul administrativ al comunei Măgherani;
- modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare;
- respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie;
- se vor respecta normele de însoțire la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, zone verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe minime admise;
- instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic;
- interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- valorificarea zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;
- încurajarea practicării turismului ecologic și a turismului durabil în scopul consolidării economiei locale și a pieței locale a forței de muncă;
- respectarea procentului de utilizare al terenului și a reglementărilor specifice propuse de PUG, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a localităților componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în PUG, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora;
- pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă se va stabili obligatoriu un POT maxim și un CUT maxim;
- apele pluviale colectate de pe drumuri, platforme și parcuri vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi anterior deversării;
- pentru diminuarea efectelor cauzate de concentrațiile de noxe provenite din traficul auto se va crește procentul de spații verzi amenajate;
- pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a creșterii eficienței energetice se vor utiliza și resursele regenerabile;
- se vor utiliza utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic pentru limitarea emisiilor provenite din gazele de eșapament;
- realizarea și pozarea tuturor rețelelor de canalizare a apelor uzate conform specificațiilor proiectantului (conforme cu legislația în vigoare), astfel încât să fie evitate neetanșități care să producă poluarea solului și subsolului prin infiltrarea unor ape uzate;
- refacerea stratului vegetal și plantarea acestuia cât mai curând posibil după fiecare construcție realizată pentru împiedicarea apariției fenomenului de eroziune.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Sz. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Recomandări în zonele cu riscuri naturale:

- zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică;
- construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M;
- interzicerea defrișărilor, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului;
- restricționarea aratului și pășunatului în aceste zone;
- plantarea unor specii de arbori/arbuști care fixează solul;
- taluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale;
- executarea șanțurilor de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale;
- evitarea excavațiilor nesprijinite;
- măsuri permanente de igienizare a albiei minore a văilor și realizarea unor ziduri de apărare în lungul lor în zonele cu revărsări periodice;
- lucrări de regularizare a albiei minore prin reprofilare și îndiguire de-a lungul cursului apei;
- lucrări de decolmatare a tuturor pâraielor și șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, consolidarea podețelor;
- promovarea de proiecte pentru eliminarea cauzelor care produc inundații (diguri de apărare, consolidări de versanți, amenajări, plantări în cazul alunecărilor de teren);
- stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (inundații, alunecări de teren, scurgeri de torenți), prin lucrări specifice (consolidări, desecări, terasări, etc.) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone; respectarea prevederilor H.G. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele cu riscuri naturale.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Primăria comunei Măgherani are un contract cu SC SALUBRISERV SA pentru transportul periodic al deșeurilor menajere. Cadavrele de animale se colectează și se transportă de firma S.C. PROTAN S.A. în baza unui contract.

În comună sunt și cazuri de depozitare necontrolată, pe locuri interzise cum sunt: lângă străzi secundare, pe malul pâraielor, pe câmp, etc.

Disfuncționalități:

- Nu există, la nivelul comunei, platformă pentru depozitarea dejecțiilor provenite de la animale;
- Nu există un sistem de colectare selectivă a deșeurilor;
- Depozite necontrolate pe malul pâraielor sau în alte zone de pe domeniul public sau privat;
- Deșeurile menajere sunt arse, în special pe perioada caldă a anului;
- Nu există management integrat al deșeurilor generate pe teritoriul comunei.

Obiective:

- gestionarea deșeurilor generate cu scopul scăderii cantității de deșeuri eliminate prin depozitare;
- stimularea colectării selective a deșeurilor și organizarea transportului lor;
- desemnarea locurilor de colectare în fiecare localitate aparținând comunei Măgherani;
- controlul depozitării materialelor rezultate din demolări;
- atingerea până în anul 2020 a unui nivel de reutilizare și reciclare de min.50% din masa totală a deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă provenită din deșeuri menajere sau alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor ce provin din deșeuri menajere;
- colectarea separată a deșeurilor de biomasă în vederea încurajării compostării individuale în gospodării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



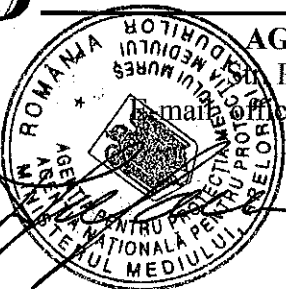
- implementarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere la generarea lor;
- implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere;
- implementarea de soluții pentru gestionarea deșeurilor toxice și periculoase, cu accent special pe deșeurile medicale.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenții economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeuri conform prevederilor legale specifice;
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere;
- organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere atât în fermele de creștere de profil, cât și în gospodăriile populației;
- deșeurile medicale, deșeurile periculoase, din eventuale unități de producție; deșeuri metalice; uleiuri uzate; baterii și acumulatori; ambalaje; electrocasnice, etc. se vor colecta separat și se vor elimina respectând legislația specifică pentru fiecare categorie în parte, existând posibilitatea organizării acestui lucru și sub egida primăriei prin contractarea unor agenți specializați autorizați în acest sens;
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei Măgherani;
- este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;
- este interzisă depozitarea rumegușului pe terenurile limitrofe unităților economice de prelucrare a lemnului din comună.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România în vederea integrării în Uniunea Europeană conform Tratatului de aderare ratificat prin Legea nr. 157/2005;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile H.G. nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planului național de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile Planului Județean Mureș de Gestionare a Deșeurilor;
- hotărăsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

5. Măsuri pentru protejarea ARILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul administrativ al comunei Măgherani se află două situri de importanță comunitară: situl de protecție specială avifaunistică ROSPA0028 Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului și situl ROSCI0297 Dealurile Târnavei Mici - Bicheș:

1. ROSPA0028 Dealurile Târnavelor - Valea Niraj Nirajului cca 3000 ha dintr-un total de 74884 ha;
2. ROSCI0297 Dealurile Târnavei Mici – Biches cca. 3000 ha dintr-un total de 37082 ha, suprapunere cu ROSPA0028.

Extinderea intravilanului se va face cu ocuparea de suprafețe de teren de folosință agricolă.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

Obiective strategice de mediu:

- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
- minimizarea impactului asupra peisajului.

Obiective specifice de mediu:

- asigurarea stării favorabile de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar prin respectarea măsurilor de conservare elaborate de APM Mureș;
- stoparea degradării mediului natural datorită exploatarea necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural.

Tinte:

- Menținerea /refacerea stării favorabile a habitatelor și speciilor de interes comunitar;
- Evitarea extinderii construcțiilor de clădiri noi în extravilan și obținerea avizului administratorului siturilor;
- Ocrotirea stejarilor seculari de pe pășunile comunei, habitat favorabil pentru speciile de nevertebrate de interes comunitar
- Aplicarea unui management forestier adecvat în pădurile comunei, cu asigurarea pazei pădurilor pentru eliminarea tăierilor ilegale. Respectarea regimului silvic și a măsurilor din planurile de management în pădurile naturale din împrejurimi;
- Conștientizarea populației locale cu privire la speciile de interes comunitar și în general a valorilor naturale deosebite din zonă;
- Respectarea rețelei ecologice elaborate la nivelul întregii țări, suprafețelor necesare de tranzit / coridoare ecologice / pentru populațiile de animale sălbatice (în special carnivore mari);
- Stoparea tăierii ilegale a vegetației forestiere;
- Reglementarea construcțiilor, caselor de locuit și cele de odihnă.

Măsuri propuse:

- Respectarea proiectului autostrăzii Tîrgu Mureș - Iași, ce va trece prin zona administrativă a comunei Măgherani, care presupune construirea unui tunel spre Sărățeni, ca măsură de reducere a impactului asupra carnivorelor;
- Evitarea construcției infrastructurii pentru turism pe culmea Măgherani – Sărățeni, punct de belvedere, culmea Bekecs;
- Renovarea cu atenție a clădirilor care oferă adăpost și loc de reproducere speciilor de interes pentru conservare (barză albă, lilieci);
- Curățirea numai parțială a pajiștilor de tufișuri, evitarea tăierii arborilor izolați și a grupurilor de arbori, de ex. zăvoaie de luncă;
- Evitarea transformării fânețelor în pășuni, datorate scăderii efectivelor de bovine și creșterea numărului de ovine, pășunatul cu ovine și în timpul iernii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

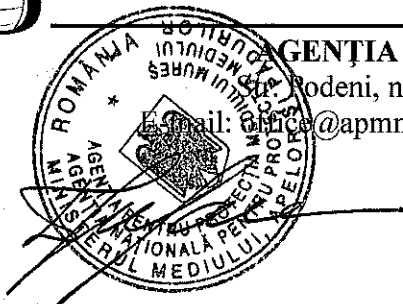
E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- În vederea protejării speciilor de insecte este interzisă folosirea insecticidelor și a altor chimicale pe pașiști sau în apropierea siturilor Natura 2000;
- Evitarea drenării pașiștilor umede în imediata vecinătate a zonelor propuse a fi introduse în intravilan;
- Evitarea tăierilor de igienă a arborilor de stejari seculari în pădurile primăriei, necesare ca habitat pentru rădașcă (*Lucanus cervus*) din situl Natura 2000;
- Interdicția pășunatului în păduri;
- Reducerea impactului antropic în zona capelei Bekecs prin limitarea accesului cu autovehicule motorizate;
- Revizuirea amenajamentelor forestiere pentru introducerea măsurilor minime de conservare specii și habitate de interes comunitar.

Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- Se vor amplasa panouri informative cu privire la statutul suprafeței respective și cu măsura de bună-practică aplicată în cadrul siturilor naturale (evitarea poluării fonice și al deranjului provocat speciilor);
- Se vor respecta cu strictețe prevederile OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile OUG nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – Capitolul VIII - *Conservarea biodiversității și arii naturale protejate*;
- La proiectarea lucrărilor care pot modifica cadrul natural al unei arii naturale protejate este obligatorie procedura de evaluare a impactului asupra acesteia, urmată de avansarea soluțiilor tehnice de menținere a zonelor de habitat natural, de conservare a funcțiilor ecosistemelor și de protecție a speciilor sălbatice de floră și faună, inclusiv a celor migratoare, cu respectarea alternativei și a condițiilor impuse prin acordul de mediu, automonitorizarea, precum și monitorizarea de către structurile de administrare, până la îndeplinirea acestora;
- Deținătorii cu orice titlu de suprafețe terestre și acvatice supuse refacerii ecologice sau aflate într-o arie naturală protejată au obligația de a aplica și/sau respecta măsurile stabilite de autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie;
- În ariile naturale protejate sunt interzise: orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare, comercializare a organismelor vii modificate genetic;
- Orice plan ori proiect care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acesteia, potrivit legislației specifice în domeniu;
- Armonizarea prevederilor PUG Măgherani cu prevederile planurilor de management și a regulamentelor de funcționare ale ariilor naturale protejate, după aprobarea acestora conform legislației specifice;
- Titularii de planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ situl Natura 2000, vor solicita și vor respecta avizul administratorului/custodelui ariei protejate;
- Plantarea oricărei specii de arbori pe teritoriul ariei protejate se va face numai cu acordul administratorului/custodelui;
- Se vor realiza infrastructurile care vizează alimentarea cu apă și canalizarea integrală a localităților;
- Se vor aplica lucrări de ecologizare a zonelor afectate de măsuri de implementare proiecte;
- Se va evita afectarea de către infrastructura temporară și permanentă a habitatelor din ariile protejate;



AGENCIJA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI MUREȘ

Rodeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- Se vor monitoriza la începutul și sfârșitul fiecărei perioade de vegetație stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele și măsurile propuse prin PUG, cu obligația beneficiarului de a interveni cu lucrările necesare de corectare;
- Promovarea practicilor care asigură gestionarea durabilă a pădurilor, asigurarea integrității fondului forestier și a permanenței pădurii, primordialitatea obiectivelor ecologice ale silviculturii, promovarea tipului natural fundamental de pădure și asigurarea diversității biologice a pădurii, prevenirea degradării ireversibile a pădurilor, ca urmare a acțiunilor umane și a factorilor de mediu destabilizatori.

6. Măsurile pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Obiective cu valoare culturală și istorică: Cetatea lui Cocio, piscul cetății, fortificația din epoca medievală, ansamblul rural din Măgherani, Șilea Nirajului și Torba, așezarea din epoca bronzului în curtea conacului Bereki, Biserica reformată empire, cu clopotniță de lemn din 1791, monumentul eroilor din primul război mondial, capela romano-catolică, Sfânta Cruce de pe vârful Bichiș, colina fetelor, Pietra spălător, șase trasee turistice.

În Lista Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii sunt declarate următoarele monumente istorice, ca fiind obiective protejate:

Nr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
Localitatea Măgherani				
134	MS-I-s-B-15393	Fortificație	"Cetatea lui Cocio" (Kacso-vára) pe "Dealul lui Kati"(Katihegyese)	Fortificație Epoca medievală
135	MS-I-s-B-15394	Așezarea de la Măgherani	"Piscul Cetății"	
136	MS-I-m-B-15394.01	Așezare	"Piscul Cetății" panta de SE a dealului Várberc, la 1,8 km V-NV de comună	Latène, Cultura geto-dacică
137	MS-I-m-B-15394.02	Așezare	"Piscul Cetății" panta de SE a dealului Várberc, la 1,8 km V-NV de comună	Hallstatt
138	MS-I-s-B-15395	Movila de la Măgherani	"Chisherhed-Orhegy", "Dâmbul mătășii", "Dealul umbrar", "Dealul fetei", "Dâmbul cioplit", "Dealul clopotului" la N de sat	
592	MS-II-a-B-15717	Ansamblu rural "Str. Principală"	Str.Principală , ambele laturi	sf.sec.XIX
Localitatea Șilea Nirajului				
210	MS-I-s-B-15430	Așezarea de la Șilea Nirajului	"Pallota" la 1,5 km S de sat, pe terasa pârâului Șugău, care se varsă în Niraj	Epoca bronzului
Localitatea Torba				
223	MS-I-s-B-15437	Situl arheologic de la Torba	În grădina conacului Bereki	
224	MS-I-m-B-15437.01	Așezare	În grădina conacului Bereki	
225	MS-I-m-B-15437.02	Așezare	În grădina conacului Bereki	
948	MS-II-a-B-16051	Ansamblul rural "Str. Principală"	Str. Principală nr. 4, 5, 10, 12, 20-26, 31, 46, 49, 54, 62, 64, 112.	sf.sec.XIX

Opiective pentru conservarea, restaurarea și/sau punerea în valoare a monumentelor istorice:

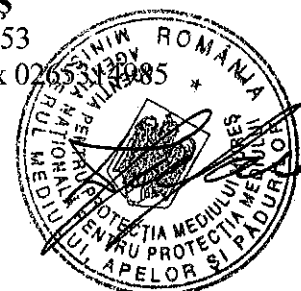
- protejarea clădirilor de patrimoniu și situri arheologice, precum și clădiri abandonate sau aflate într-un stadiu avansat de degradare,
- promovarea turismului în comună și în jurul Comunei Măgherani:
- propunerea de noi trasee turistice conform „Ghidului de turism cultural”:
- interzicerea amplasării de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare în zonele protejate cât și în zonele de protecție ale monumentelor istorice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- asigurarea împotriva riscului seismic prin conformare la încadrarea în zona seismică corespunzătoare și prin obligativitatea studiilor geotehnice;
- renovarea clădirilor și monumentelor de valoare arhitectural și de interes național, care să fie incluse în circuitul turistic;
- instituirea zonelor de protecție a monumentelor istorice și arhitecturale și interdicția de a se construi fără consimțământul instituțiilor cu atribuții stabilite prin lege.

Propunerile și măsurile planului urbanistic general cu privire la conservarea, restaurarea și valorificarea patrimoniului cultural, arheologic și istoric al comunei se corelează cu domeniile de intervenție aferente Axei prioritare 5.

- În conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate*, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Măgherani.
- Se vor respecta prevederile *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **Primăria comunei MĂGHERANI**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

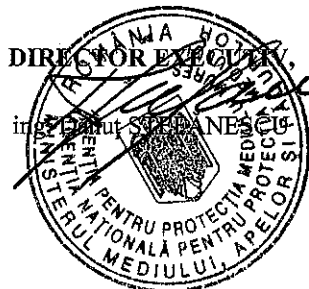
Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 22 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,

geogr. Cristina PUI



Întocmit

consilier Mihai VLAD



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE
URBANISM GENERAL

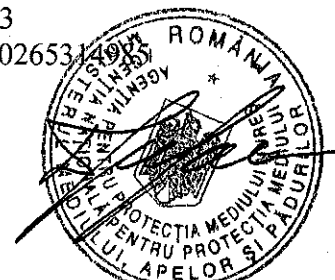
Factor/aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori	Frecvența de monitorizare
Aer	- reducerea emisiilor de poluanți provenite din traficul rutier și din arderea deșeurilor și resturilor vegetale	- îmbunătățirea calității drumurilor județene și locale, înființarea locurilor de parcare, trotuare și reglementarea activităților care ar putea deveni sursă de poluare.	- modernizarea drumurilor; - încurajarea unor practici agricole moderne și verificarea acestui lucru în teren de către autoritățile cu prerogative în acest sens; - reglementarea pe linie de protecție a mediului a tuturor noilor unități agricole sau de mică industrie, precum și din alte domenii posibil a-și demara activitatea în viitor; - menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza comunei.	- km de drum reabilitați; - hectare de teren agricol cu măsuri de agromediu; - nr. de unități agroindustriale reglementate d.p.d.v. al protecției mediului - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează comuna Măgherani; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei - Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, - Indicatori de calitate privind niveluri de imisii de poluanți în atmosferă conform, Legii 104/2011, STAS 12574/87	Anual
Apă	- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei; - realizarea rețelei de apă potabilă în vederea asigurării cantitativă și calitativă cu ape potabile a populației;	- îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane - îmbunătățirea calității apei afectate de activitatea umană - controlul	- introducerea rețelei de alimentare cu apă; - introducerea unui sistem de canalizare centralizată; - proiectarea și realizarea stațiilor de epurare; - managementul deșeurilor în vederea reducerii riscului afectării calitative a apei prin depozitare inadecvată a deșeurilor; - menținerea funcțiilor	- numărul de locuitori racordați la rețeaua de alimentare cu apă și servicii de canalizare; - lungimea în km a rețelei de alimentare cu apă și de canalizare; - debitul de apă uzată epurată - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea	anual



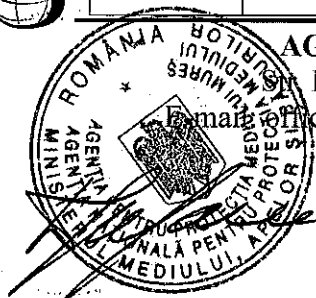
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Țirgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



		<p>riguros al calității apei evacuate în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse</p>	<p>ecologice ale apelor;</p> <ul style="list-style-type: none"> - interzicerea amplasării construcțiilor în zonele inundabile; - introducerea rețelei de distribuție de apă potabilă prin efectuarea unor foraje de adâncime în localitățile respective; - îmbunătățirea calității resurselor de apă, prin elaborarea și implementarea unui sistem de monitoring a calității apei bazat pe metode și criterii comune cu cele ale UE. - stabilirea și determinarea indicatorilor chimici și bacteriologici calitativi ai apei potabile; - educarea populației în vederea utilizării raționale a resurselor de apă. 	<p>cu condițiile inițiale;</p> <ul style="list-style-type: none"> - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor; - număr de proiecte pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor. - sistemele pentru controlul emisiilor de poluanți în apă, verificarea calității apelor de suprafață și potabilă - indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 republicată 1, cu modificările și completările ulterioare - număr de acțiuni realizate - km de mal decolmatat 	
Sol/Subsol/ utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	<ul style="list-style-type: none"> - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim; - vegetația forestieră (29,42% din totalul teritoriului administrativ) să fie bine conservată; - gospodărirea durabilă a resurselor naturale; - asigurarea 	<ul style="list-style-type: none"> - politica de dezvoltare industrială a comunei să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului - respectarea distanțelor de protecție (și siguranță) față de drumuri și cursuri de apă, culoare tehnico-edilitare și unele obiective industriale, economice, socio-culturale - aplicarea celor mai bune tehnici disponibile în 	<ul style="list-style-type: none"> - suprafețe ocupate de funcțiuni industriale; - parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului; - evaluări de mediu la faza SEA și evaluări de mediu la faza EIA - cantități de ambalaje adunate separat - puncte de colectare DEEE-uri - suprafeța plantată de teren degradat - suprafața de spațiu verde/ locuitor; 	Anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

		stării favorabile de conservare speciilor și habitatelor de interes comunitar.	<p>activitatea de creștere a animalelor în gospodărie</p> <p>- realizarea stațiilor de epurare și a rețelelor de canalizare în localitățile Comunei Măgherani, precum și reducerea impactului datorată deșeurilor</p> <p>- reducerea suprafețelor afectate de eroziunea de suprafață și alunecări de teren;</p> <p>- propuneri de lucrări etapizate pentru reducerea riscului de inundabilitate cât și punerea în practică a acestora prin lucrări de apărare împotriva inundațiilor;</p> <p>- reglementări specifice pentru zonele cu potențial de risc în scopul stabilirii unui regim de construibilitate lipsit de pericole;</p> <p>- valorificarea patrimoniului natural constituit de albia și malurile râurilor;</p> <p>realizarea de culoare de protecție menținute ca spații verzi și interfata între mediul natural și cel construit.</p>		
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului;	- asigurarea stării favorabile de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar prin respectarea măsurilor de conservare	- Menținerea /refacerea stării favorabile a habitatelor și speciilor de interes comunitar; Evitarea extinderii construcțiilor de clădiri noi în extravilan și obținerea	- suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora	anual



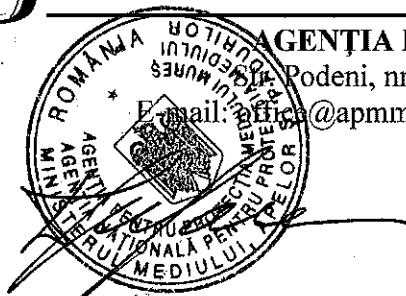
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314984



		elaborate de APM Mureș, – stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;	avizului administratorului siturilor; Ocrotirea stejarilor seculari de pe pășunile comunei, habitat favorabil pentru speciile de nevertebrate de interes comunitar; Aplicarea unui management forestier adecvat în pădurile comunei, cu asigurarea pazei pădurilor pentru eliminarea tăierilor ilegale. Respectarea regimului silvic și a măsurilor din planurile de management în pădurile naturale din împrejurimi; Conștientizarea populației locale cu privire la speciile de interes comunitar și în general a valorilor naturale deosebite din zonă; Respectarea rețelei ecologice elaborate la nivelul întregii țări, suprafețelor necesare de tranzit / coridoare ecologice / pentru populațiile de animale sălbatice (în special carnivore mari); Stoparea tăierii ilegale a vegetației forestiere; Reglementarea construcțiilor, caselor de locuit și cele de odihnă.	- suprafața habitatelor seminaturale care și-a schimbat destinația - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul comunei - număr de acțiuni organizate de conștientizare și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității, nr. de participanți; - modificări ale suprafețelor habitatelor și speciilor, în special a celor din siturile de interes comunitar din comuna; - nr. de amenajamente forestiere revizuite pentru introducerea măsurilor minime de conservare specii și habitate de interes comunitar; - nr. de stejari seculari în pădurile primăriei, necesari ca habitat pentru rădașcă (<i>Lucanus cervus</i>) din siturile Natura 2000.	
Managementul riscurilor de mediu	reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin	- protejarea zonelor de protecție natural și culturale,	- identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;	- cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

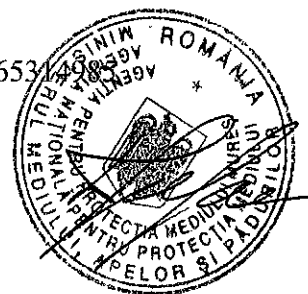
	protejarea obiectivelor socio-economice	-interzicerea activităților care ar produce un impact negativ asupra mediului,	- identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire. Valoarea anuală a pagubelor produse de inundații. Suprafața anuală afectată de alunecări de teren	instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/ înierbate/ împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate;	
Mediul social și economic	- îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic; - stimularea mediului local de afaceri.	- monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - stabilirea direcțiilor de dezvoltare a comunei ținându-se cont de dreptul cetățenilor de a avea acces la un mediu curat și sănătos; - reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport.	- evidența stării de sănătate a populației; - urmărirea factorilor de mediu care pot influența starea de sănătate a populației, - îmbunătățirea transportului în comun, - modernizarea și îmbunătățirea drumurilor; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - crearea noi locuri de muncă; - renovarea caselor de locuit; - întreținerea adecvată a spațiilor verzi din localitățile componente. - încurajarea compostării individuale în gospodării	- număr de gospodării care practică compostarea. - utilități aferente locuințelor, - numărul accidentelor rutiere/anotimp în care sunt implicate autovehicule, bicicliști, pietoni, - rata nașterii și mortalității, - transportatori selectați și responsabilități ale acestora cu privire la sănătate și mediu, - facilități de învățământ postliceal, solicitanți, cursuri, - dotări în școli și grădinițe, - accesul populației la serviciile medicale, număr de vizite, rata mortalității/morbidității, - amenajarea de spații verzi, perdele de protecție în jurul obiectivelor care crează disconfort vizual, zona de terenuri neproductive, - starea infrastructurii	anual



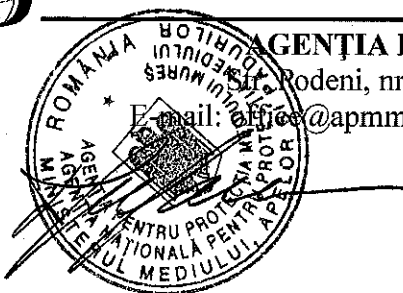
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



				<p>tehnico-edilitare a comunității,</p> <ul style="list-style-type: none"> - număr locuri de muncă create /angajări în cadrul localităților, - număr și tipuri dotări publice, - număr unități economice/comerciale nou apărute în zonă, - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei, - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă, - componența noii infrastructuri rutiere din zonă, 	
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită	Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ansamblului arhitectonic al comunei.	- restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural.	<ul style="list-style-type: none"> - număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic. - acțiuni din cadrul planului de management al patrimoniului cultural implementat, - starea clădirilor monument istoric în raport cu starea actuală a acestora și cu prevederile specifice din planul de management, - rezultatele cercetării arheologice preventive și noi descoperiri arheologice. 	anual



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Rodeni, nr.10, loc. Țirgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985