



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Nr.cerere	72904
Ziua	03
Luna	11
Anul	2014

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Cristesti

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51542	11.700	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
72904 / 03.11.2014		
Act notarial nr. 1620, din 30.10.2014, emis de NP Chislu Adria Ioana, si documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures cu nr. 67397/20.10.2014		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 51542 a imobilului cu numarul cadastral 51542/ Cristesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.51421 din cf.51421 care se sisteaza;~nr.cad.51376 din cf.51376 care se sisteaza;	A1 -
Act notarial nr. 971, din 21.07.2014, emis de NP Chislu Adria Ioana, documentatie cadastrala avizat cu nr. 45871/16.07.2014 de OCPI Mures		
B2	Se infiinteaza cartea funcara 51421 a imobilului cu numarul cadastral 51421/ Cristesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.51377 din cf.51377 care se sisteaza;~nr.cad.51378 din cf.51378 care se sisteaza;	A1 pozitie transcrisa din CF 51421/ Cristesti, incheierea nr. 47929din 22-07-2014
Act notarial nr. 786, din 17.06.2014, emis de NP Chislu Adria Ioana		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29 / 117 1) S.C. AZOMURES S.A., CIF: 1200490, (bun social)	A1 pozitie transcrisa din CF 51421/ Cristesti, incheierea nr. 47929din 22-07-2014
Act notarial nr. 787, din 17.06.2014, emis de NP Chislu Adria Ioana		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 59 / 117 1) S.C. AZOMURES S.A., CIF: 1200490, (bun social)	A1 pozitie transcrisa din CF 51421/ Cristesti, incheierea nr. 47929din 22-07-2014
Act notarial nr. 1211, din 05.09.2014, emis de NP Chislu Adria Ioana		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29 / 117 1) S.C. AZOMURES S.A., CIF: 1200490, (bun social)	A1 pozitie transcrisa din CF 51376/ Cristesti, incheierea nr. 59237din 08-09-2014

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

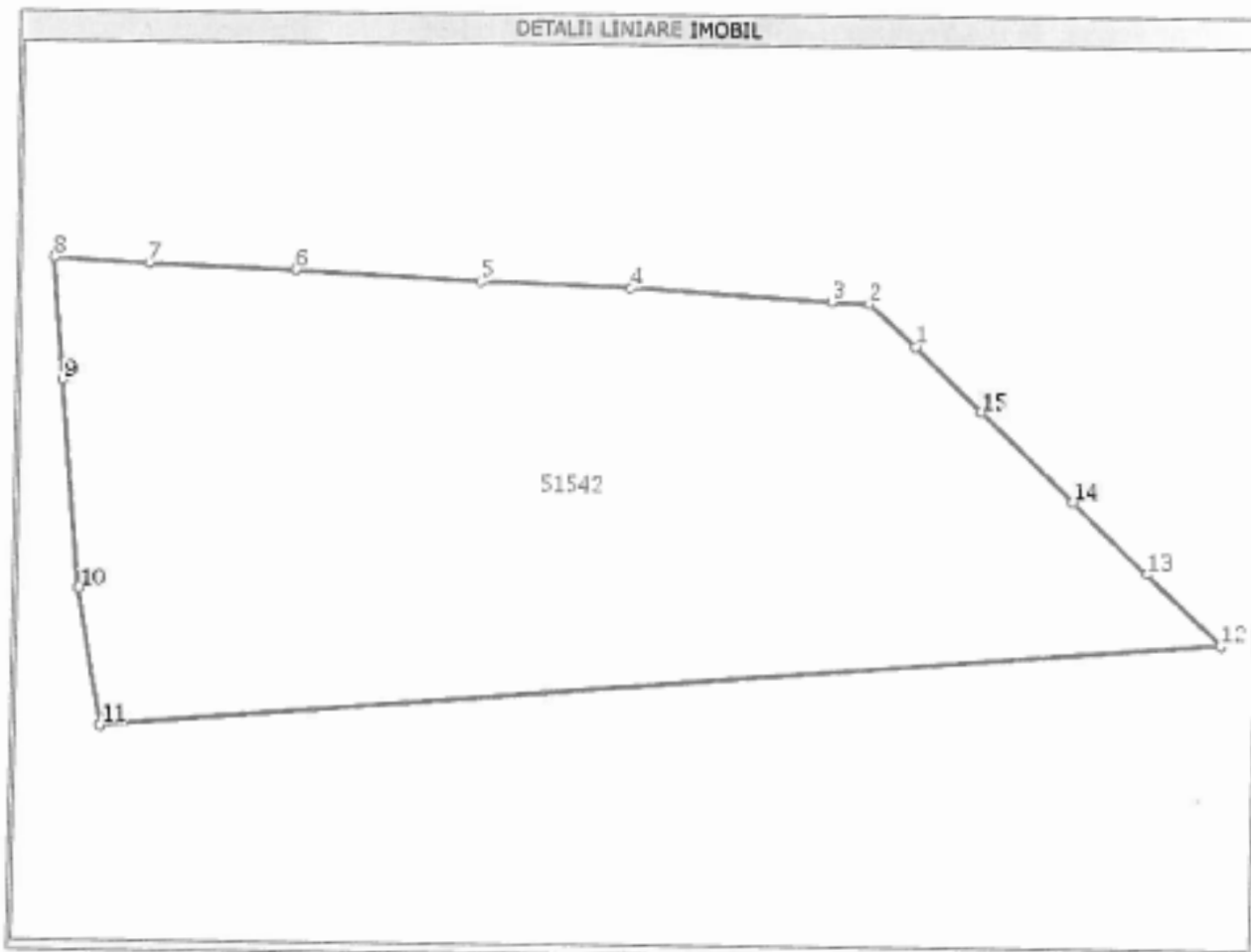
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cristesti

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
51542	11.700	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	11.700	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10,8
2	3	6,4
3	4	34,7
4	5	25,5
5	6	32,2
6	7	24,8
7	8	16,6
8	9	21,1
9	10	35,9
10	11	23,6
11	12	192,4
12	13	17,6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	17,5
14	15	22,0
15	1	16,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. ANCPIMS41900/31-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
12/11/2014

Asistent-registrator,
MIHAELA ALINA CHEBUT

Referent,

Data eliberării,

14.11.2014


(pavata si semnatura)

(pavata si semnatura)

14. Nov. 2014

CHEBUT MIHAELA ALINA
Asistent registrator

Dosarul nr. 72904/03-11-2014

INCHEIERE Nr. 72904

REGISTRATOR Ursa Mihai Grigore

Asupra cererii introduse de SC AZOMURES SA J26/1/1991 domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Targu Mures, Str. GH.DOJA, Nr. Postal 300 privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara , in baza: - act notarial nr. 1620/30-10-2014 emis de NP Chislu Adria Ioana, si documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures cu nr. 67397/20.10.2014;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. ANCPIMS41900/31-10-2014 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51376, inscris in cartea funciara 51376 UAT Cristesti avand proprietarii: S.C. Azomures S.A. in cota de 1/1 de sub B.7;
- imobilul cu nr. cadastral 51421, inscris in cartea funciara 51421 UAT Cristesti avand proprietarii: S.C. Azomures S.A. in cota de 29/88 de sub B.2, S.C. Azomures S.A. in cota de 59/88 de sub B.3;
- Se infiinteaza cartea funciara 51542 a imobilului cu numarul cadastral 51542/Cristesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:
 - nr.cad.51421 din cf.51421 care se sisteaza;
 - nr.cad.51376 din cf.51376 care se sisteaza; sub B.1 din cartea funciara 51542 UAT Cristesti;
 - se radiaza pozitia 6 din partea B in baza actului act notarial nr. 1620 din 30/10/2014 emis de NP Chislu Adria Ioana sub B.6 din cartea funciara 51542 UAT Cristesti;
 - se radiaza pozitia 7 din partea B in baza actului act notarial nr. 1620 din 30/10/2014 emis de NP Chislu Adria Ioana sub B.7 din cartea funciara 51542 UAT Cristesti;

Prezenta se va comunica partilor;

NP Chislu Adria Ioana pentru S.C. Azomures S.A.,

** Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
13-11-2014



Registrator,
Ursa Mihai Grigore

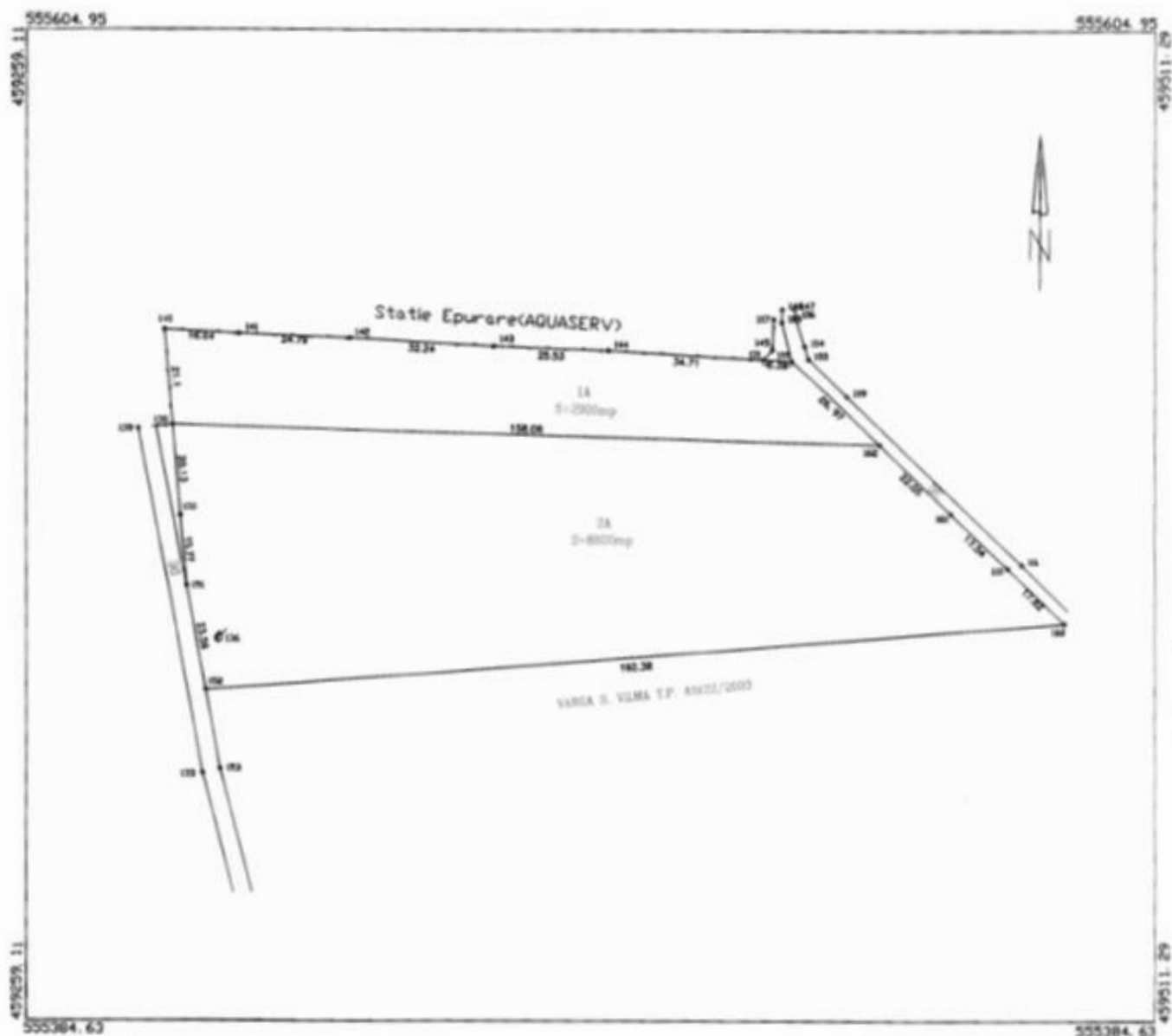
(parafa si semnatura)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului provazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.
** Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE/ALIPIRE
scara 1:1000

ANEXA NR. 136

Nr. cadastral	Suprafata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51376/51421	11700mp	Intravilan loc. Cristesti	
Cartea Funciara	51376/51421	UAT	CRISTESTI



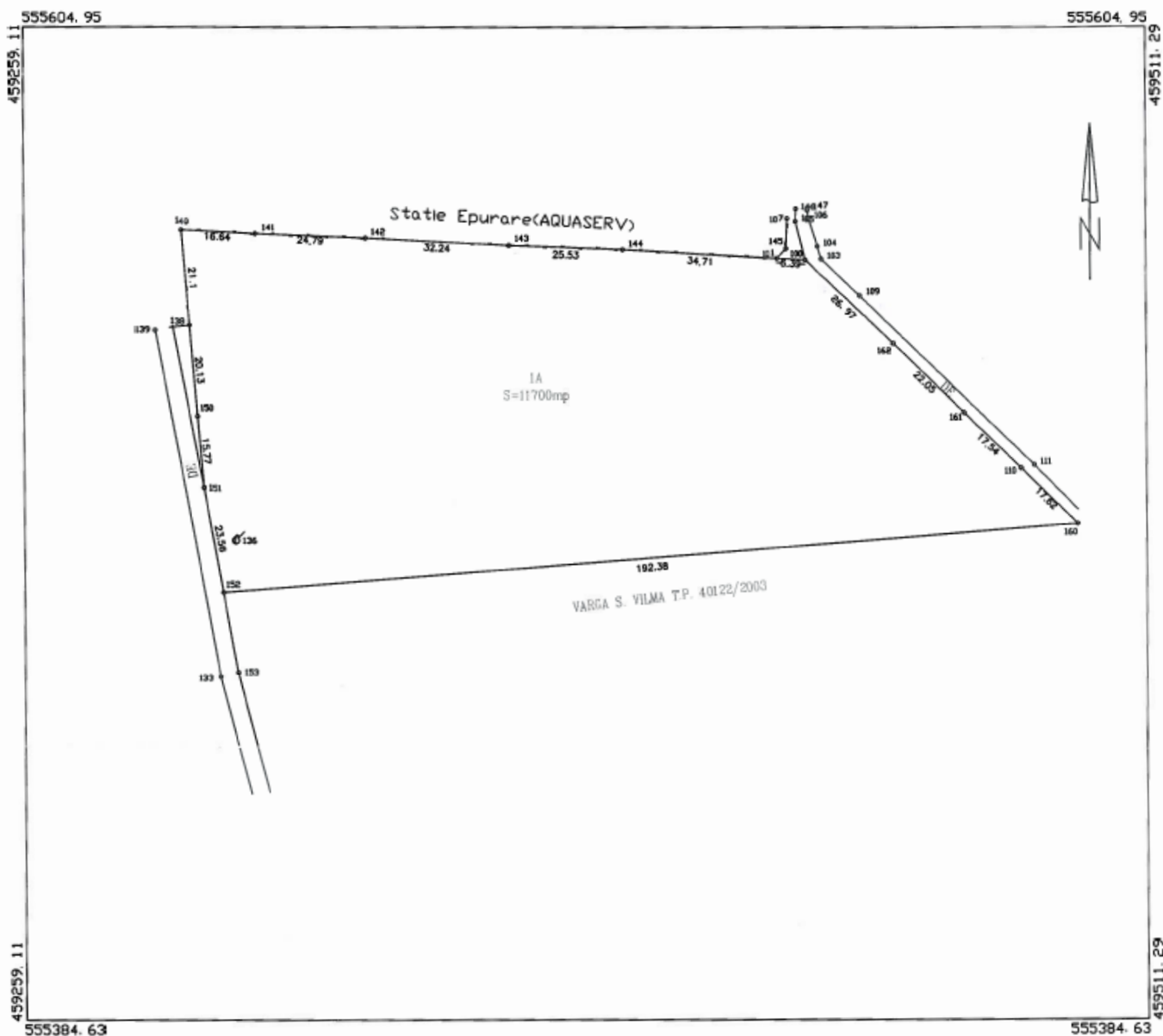
Dezlipire/alipte imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipte)				SITUATIA VIUTOARE (dupa dezlipire/alipte)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului
51376	2900mp	A	arabil intravilan	51542	11700mp	A	teren arabil intravilan lipseste jurt parțial cu gard de sarnă
51421	8800mp	A	arabil intravilan				
Total				Total			
Total				Total			
<p>Executant:</p> <p>S.C. TOPO GRAFS.R.L.</p> <p>Ing. Mircea Florin</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și oportunitatea documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Serviciul de cadastru și planimetrie</p> <p>Data: 26.09.2014</p>				<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Serviciu de Cadastru</p> <p>Ing. ROBERT IRIURE</p> <p>Data: 20 OCT 2014</p> <p>0437X</p>			
stampa BCI							

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa Nr. 135

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
51592	11700mp	intravilan loc. Cristesti	
Cartea Funciara		UAT	CRISTESTI



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	11700mp	Inprelnuit partial cu gard de sarna
Total=11700mp			

Suprafata totala masurata a imobilului=11700mp
Suprafata din act=11700mp

<p>Executant: S.C. TOPO GRAF S.R.L. Ing. Misaras Flaviu</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>(Stampa: S.C. TOPO GRAF S.R.L. CLASARA, CATEGORIA D)</i></p> <p>Data: 26.09.2014</p>	<p>Inspectori:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><i>(Stampa: Serviciul de Cadastru si Publicitate Funciara Mures)</i></p> <p>Ing. ROBERT ICPURE consilier</p> <p>04394 / 20.10.2014</p> <p>stampila BCPI</p>
--	--