



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

### DECIZIA DE ÎNCADRARE

Proiect din 16.02.2016

**a Planului Urbanistic Zonal** - pentru "Introducere în intravilan parcelare pentru construire case de locuit unifamiliale - Livezeni" pe o suprafață totală de 7600mp pe amplasamentul din extravilanul loc. Livezeni, jud. Mureș.

Titularul planului: DENES HELENKE LILI

Ca urmare a notificării adresate de: DENES HELENKE LILI cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Ion Buteanu, nr. 32, ap. 18, jud. Mureș, înregistrată la nr. 4081 din 30.06.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunilor de Comitet Special Constituit din data de **14.07.2015** și din data de **02.12.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

**Motivale care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

- a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Zona studiată se află în extravilanul loc. Livezeni, la est, pe latura de sud a DJ135, la 60m de ROSCI0342 Pădurea Tîrgu Mureș. Se propune reglementarea urbanistică a două parcele cu suprafața totală de 7600mp cu scopul delimitării a 10 parcele construibile cu case unifamiliale în regim P+1 și P+M cu suprafețe cuprinse între 600mp și 750mp și a 2 parcele pentru circulație. Proprietățile studiate se află în zona adiacentă ultimelor case existente din intravilanul localității. Accesul se realizează printr-un drum de deservire ramificat din DJ135.

Se propun case de locuit și case de vacanțe unifamiliale, deservite de străzi modernizate dotate cu trotuare, șanturi pentru scurgerea apelor pluviale și utilități edilitare. Se dorește modernizarea străzii la 9,0m, din care se va ramifica o alee carosabilă de 7,0m lățime după unificarea parcelelor. Aleea va fi pe limita de sud și va deservi 8 parcele. Două parcele se vor accesa din strada cu lățimea de 9m.

Vecinătățile parcelelor studiate:

- NORD-EST – teren arabil extravilan – proprietate privată
- SUD-VEST – teren arabil extravilan – proprietate privată
- SUD-EST – drum de deservire agricolă
- NORD-VEST – teren arabil extravilan – proprietate privată

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUG Livezeni denumește zona pentru amplasamentul studiat în acest PUZ: UTR7 - zona de locuințe și case de vacanțe – cu regim redus de înălțime situate pe versanți slab construiți. Zona studiată se va încadra într-o zonă funcțională de locuit cu regim de înălțime S+P+1E (M) cu H maxim la coamă 8,0m, POT max. 30% și CUT max. 0,6.

Accesul la proprietățile studiate se realizează prin drumul de deservire DE743 cu lățime de 3,0m, ramificat din DJ135, care traversează pârâul Pocloș și urcă până la liziera pădurii în amonte de parcelele studiate. Drumul este propus de primărie pentru a deveni o stradă locală colectoare de categoria IV. În acest scop s-a făcut propunerea, cu acceptul proprietarilor parcelelor deservite de cele două laturi ale drumului, pentru lărgirea traseului la 9,0m prin cedare în domeniu public a unei fâșii de teren din fiecare parcelă.

Bilanț teritorial:

Folosința terenului aferent	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren arabil extravilan	7600,0	100,0	---	---
Parcele propuse pentru construire	---	---	6351,0	83,6
Circulații	---	---	1249,0	16,4
<b>TOTAL</b>	<b>7600,0</b>	<b>100,0</b>	<b>7600,0</b>	<b>100,0</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Alimentarea cu apă se va asigura, în primă etapă, din surse subterane: puțuri săpate, echipate cu instalații tip hidrofor. După extinderea rețelei de centralizate de alimentare cu apă a localității Livezeni, obiectivul se va racorda la aceasta.

Apele uzate fecaloid-menajere rezultate vor fi colectate și dirijate într-o stație de epurare mecano-biologică proprie și apoi evacuate în emisar.

Rețelele de energie electrică și gaze naturale se vor prelungi până la parcelele propuse.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.



- g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Locuințele vor avea un efect nesemnificativ asupra sitului Natura 2000 ROSCI0342 Pădurea Tîrgu Mureș.
3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 30.06.2015 și 03.07.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

