



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 7735 din 11.01.2016

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire zonă funcțională pentru servicii turism** pe o suprafață totală de $S = 1.815$ mp, pe amplasamentul din com. Eremitu, sat Cîmpu Cetății, str. Principală, fn, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. SERASOF S.R.L. prin Chiluț Gongyke**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. SERASOF S.R.L. prin Chiluț Gongyke** cu sediul în loc. Sîntana de Mureș, str. Principală, nr. 622A, județul Mureș, înregistrată la nr. 7735 din 07.12.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **29.12.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune stabilirea unei zone funcționale pentru servicii – turism (pensiune agroturistică cu regim de înălțime P+M).

Parcela studiată cuprinde 1815,0 mp, teren arabil intravilan, fără construcții pe latura de nord a străzii Principale de unde are acces. Este o parcelă cu relief plan, cu ușoară cădere spre nord având o deschidere de 12,0 m la DC 13 aflată pe latura sud.

Zona studiată este amplasată în intravilanul localității, se încadrează în miezul localității, într-o zonă rar construită, prevăzută pentru dezvoltarea zonei de vile, cabane, locuințe și activități compatibile. Zona studiată este delimitată spre sud și spre nord de păduri masive.

Accesul carosabil este existent și se menține din str. Principală – DC 13. În incintă se prevede o alee carosabilă cu pavaj de 5,0 m.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim $POT_{max} = 20 \%$, $CUT_{max} = 0,3$.

Bilanț teritorial

Folosința terenului		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
Arabil		1815,0	100,0	-	-
Locuințe (curți, construcții)	Construcții	-	-	202,5	11,2
	Platforme pavate	-	-	528,0	29,0
	Curte, grădină	-	-	1084,5	59,8
TOTAL		1815,0	100,0	1815,0	100,0

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona nu este echipată tehnico-edilitar (alimentare cu apă, canalizare). Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă a localității. Evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va face integral într-un bazin betonat vidanjabil (vidanjabla bazinului betonat se va face de către o firmă abilitată în prestarea acestui tip de serviciu). Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 08.12.2015 și 11.12.2015) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 30.12.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985



4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985