



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect – 25.08.2015
DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 4591

a Planului Urbanistic Zonal - pentru „**Introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională pentru construire pensiune agroturistică**” pe un amplasament cu o suprafață totală de 5000 mp aflat în extravilanul comunei Sîngeorgiu de Mureș, jud. Mureș.

Titularul planului: S.C. Pensiunea Pârâul Sărat S.R.L.-D

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. Pensiunea Pârâul Sărat S.R.L.-D cu sediul în loc. Sîngeorgiu de Mureș, str. Marton Aron, nr. 9, jud. Mureș, înregistrată la nr. 4591 din 23.07.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din **04.08.2015 și 25.08.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată este amplasată în extravilanul localității Sîngeorgiu de Mureș, în partea de S-V, la 850m de malul stâng al râului Mureș, pe malul drept al pârâului Sărat. Terenul, în suprafață de 5000,0 mp, are folosința actuală de teren arabil.

Se dorește introducerea terenului în intravilan și stabilire zonă funcțională în scopul construirii unei pensiuni agroturistice cu regim de înălțime de P+1E, proiectată pavilionar din șase corpuri de clădire: o clădire principală care va reprezenta partea administrativă și cinci module identice care vor reprezenta zona de cazare.

Principalele grupări funcționale ce delimitează amplasamentul sunt: spre nord un drum de exploatare existent (str. Sudului) din care se realizează accesul pe amplasament, spre sud-est pârâul Sărat, la est și vest proprietăți private.

Se propune asigurarea gabaritului necesar al caii de acces prin efectuarea unor schimburi de teren (transfer din domeniul privat în cel public).



Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009, la pct. 10 lit. b), privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Conform Planului Urbanistic General în vigoare, acest teren face parte din extravilanul localității Sîngeorgiu de Mureș. În vecinătate pe direcția vest, spre râul Mureș, PUG-ul reactualizat propune dezvoltarea unei zone funcționale pentru turism și petrecerea timpului liber. Traseul aflat pe malul stâng în lungul râului Mureș, funcționează în prezent ca traseu turistic de ciclism. În vecinătatea amplasamentului se afla zona de agrement a municipiului Tîrgu-Mureș și o zonă de locuințe individuale.

La întocmirea reactualizării PUG-ului localității Sîngeorgiu de Mureș amplasamentul studiat va fi inclus în intravilan, ca zona destinată extinderii zonei de locuit și funcțiuni complementare compatibile.

Se propune un POT max. de 20 % (la clădiri) și cu un CUT de 0,5.

Bilanț teritorial

	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Locuinte si functiuni complementare	0,00	0,00	494,75	9,89
Circulatii carosabile si parcaje	0,00	0,00	838,20	16,76
Circulatii pietonale/terase	0,00	0,00	430,87	8,61
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	3094,81	61,89
Spatii libere neconstruite	5000,00	100,00	141,37	2,85
Tota suprafata studziata	5000,00	100,00	5000,00	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona nu este echipată edilitar (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale). Alimentarea cu apă se va asigura prin extinderea rețelei localității, existentă. Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere se va realiza prin descărcare în rețeaua localității în urma extinderii acesteia în zonă. Alimentarea cu energie electrică: se va extinde rețeaua existentă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și depozitate în spații special amenajate în incintele loturilor și se vor evacua în baza unui contract încheiat cu firme specializate și autorizate.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: Nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265314985

- c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.
 - d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
 - e) **Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
 - f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**
 - i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.
 - ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.
 - iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.
 - g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.
3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Zi de Zi” din 16.07.2015 și 20.07.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu.**
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

