



Agencia pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

17.08.2015

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Transformare pod rulant în spații de producție, comerț și birouri, amenajare preuzinal pe un amplasament cu o suprafață totală de $S = 6759$ mp aflat în Tîrgu-Mureș strada Depozitelor nr. 30, județul Mureș.

Titularul planului: S.C. SUNNY PLAST S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. SUNNY PLAST S.R.L. cu sediul în loc. Tîrgu-Mureș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 123, județul Mureș, înregistrată la nr. 4664 din 27.07.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.08.2015 că acest plan nu se supune evaluării de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se propune stabilirea reglementărilor urbanistice pentru un teren aflat în intravilanul municipiului Tîrgu-Mureș, zona industrială de vest, în Mureșeni, în vederea desfășurării activităților de producție, depozitare, comercializare a tâmplăriei metalice și din material plastic.

Modul de realizare a construcției propuse, presupune utilizarea elementelor structurale existente (stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat) și închiderea pe contur la limita de proprietate a construcției.

Terenul este compus din două parcele:

- prima, cu suprafața de 4971 mp cuprinde structura suport a podului rulant, câteva construcții cu caracter industrial, aflate în stare de degradare moderată, propuse pentru desființare. Parcela are acces asigurat din strada Depozitelor, cu deschidere de cca. 22,50m. Stâlpii din beton armat care formează structura de susținere, sunt comuni pentru podurile rulante paralele pe o parte și cealaltă a parcelei studiate. Închiderea solicitată de beneficiar se va realiza pe mijlocul șirurilor de stâlpi, care sunt amplasate în travei de 6,0m.
- a doua parcelă are o suprafață de 1788 mp, cu accesul asigurat din prima parcelă, spațiile de circulație fiind evidențiate ca parcele separate. Construcția propusă aici va fi adiacentă celei propuse de pe prima parcelă, utilizând încă un rând de pilaștri ai unui pod rulant împreună cu rândul situat pe limita de proprietate, în posesie comună.

Pe prima parcelă, din punct de vedere funcțional, se propune amplasarea activităților de producție-prelucrare a materiei prime și depozitarea acesteia în porțiunea posterioară, corpul de clădire pentru birourile administrative, pentru comercializare și primire public fiind amplasată în partea din față, dar retrasă cu cca. 18,0 m de la aliniament în vederea amenajării unui spațiu preuzinal cu locuri de parcare accesibile direct. Accesul la spațiile din spate se va realiza prin porți carosabile care permit și intrarea autocamioanelor, pentru care se va amenaja o platformă de

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985



parcare și manevră în porțiunea mediană, între spațiile cu funcțiuni de producție și cele cu acces public, această platformă intermediară acoperită servind și ca spațiu de depozitare și expunere pentru produse. Închiderea laterală a construcției se va realiza din zidărie autoportantă, iar acoperirea se va realiza cu structură metalică rezemând pe stâlpii estacadei podului rulant, cu o supraînălțare de cca. 2,0m, pentru o învelitoare din panouri tip sandviș termoizolante.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. a) – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Se solicită transformarea podului rulant existent pe amplasament în hală de producție, depozitare, comercializare, respectiv birouri pentru administrație. Funcțiunea de bază se înscrie în cele prevăzute în RLU aferent PUG Tîrgu-Mureș – respectiv subzona AI2b – implantări IMM productive și de servicii, folosința actuală fiind de asemenea curți și construcții industriale.

Indicatorii urbanistici propuși vor avea următoarele valori: P.O.T.max=65%, C.U.T.max=2,0.

Bilanțul teritorial:

Teren aferent		suprafața			
		mp	%	mp	%
		existent		propus	
din care	1. Zona activităților de producție	6759	100,0	6759	100,0
	2. Construcții, maxim (65%)	774	11,5	4393	(65%)
	3. Platforme de circulație (15%)	5985	88,5	741	(15%)
	4. Teren liber, spații verzi (20%)	0	0,0	1352	(20%)
TOTAL		6759	100,0	6759	100,0

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

În zonă există rețele tehnico-edilitare și branșamente proprii pentru asigurarea utilităților necesare funcționării. Investiția propusă se va racorda la rețelele edilitare de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială și alimentare cu energie electrică, inclusiv pentru încălzire.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul “Cuvântul liber” din 21.07.2015 și 24.07.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**.
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985