



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT - DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 4126 din 07.07.2015

a Planului Urbanistic Zonal - pentru „Introducere teren în intravilan, stabilire zonă funcțională pentru construire pensiune agroturistică” pe o suprafață totală de 4270 m.p în loc. Bărdești com. Sîntana de Mureș, jud. Mureș.

Titularul planului: Trifu Doina

Ca urmare a notificării adresate de: Trifu Doina cu domiciliul în mun. Tîrgu Mureș, str. B-dul 1848 nr. 58, jud. Mureș, înregistrată la nr. 4126 din 01.07.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din **07.07.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată este amplasată pe teritoriul administrativ al Comunei Sîntana de Mureș, la limita de nord a localității Bărdești, având o suprafață de 4270 mp, din care 70 mp aparține domeniului public de interes local și 4200 mp aparține domeniului privat. Se dorește introducerea terenului în intravilan cu scopul lotizării pentru locuințe individuale și construire unei pensiuni agroturistice. Accesul la terenul studiat se face printr-o stradă a localității Bărdești, în curs de modernizare, care pornind din centrul satului duce la un grup de case din zona nordică.

Se propune:

- modernizarea străzii de acces, prin lărgire și îmbrăcăminte asfaltică;
- stradă de deservire de 9 m lățime (1 m trotuar, 6 m drum carosabil, 1 m trotuar și plantații de aliniament);
- construirea unui ansamblu de 3 clădiri, două case de locuit unifamiliale și o pensiune agroturistică, după cum urmează:
-

Nr parcelă	Suprafață parcelă [mp]	Construcție
Lot nr. 1	1100	Casă de locuit
Lot nr. 2	1100	Casă de locuit
Lot nr. 3	2000	Pensiune agroturistică

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Conform PUG Sîntana de Mureș, terenul este situat în extravilan, pe fâșia de teren cuprinsă între linia intravilanului și zona rezervată pentru drumul de ocolire a Municipiului Târgu Mureș, scopul planului fiind de a introduce în intravilanul localității suprafața de 4200 mp și stabilirii reglementărilor necesare organizării rețelei stradale și infrastructurii edilitare în vederea construirii a două locuințe unifamiliale și o pensiune agroturistică. Zona propusă pentru integrare în intravilan, momentan liberă de construcții, se învecinează cu UTR "L4" – zonă pentru locuințe P, P+M, sau P+1E, fiind permise serviciile de turism.

Accesul la terenul studiat se face din strada care pornește din centrul localității Bărdești, spre nord-est, în curs de modernizare, care se ramifică din strada inelară, asfaltată, care se suprapune cu drumul comunal DC 137.

Bilanț teritorial:

Nr. crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Proprietate privată	4200	98,37%	4111	96,28%
	a) teren liber neconstruit	4200	98,37%	-	-
	b) zona construibilă	-	-	2344	54,89%
	c) zona verde	-	-	1767	41,38%
2.	Domeniu public	70	1,64%	159	3,72%
	a) circulații carosabile	63	1,48%	120	2,81%
	b) circulații pietonale (trotuar)	-	-	27	0,63%
	c) zonă verde amenajată	7	0,16%	12	0,28%
TOTAL ZONA STUDIATĂ		4270	100,00%	4270	100,00%

Regimul de înălțime maxim propus, s-a stabilit: S+P+1E.

Coeficientul	existent	propus
P.O.T.	0,00%	max 20%
C.U.T.	0,00	max 0,25

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona nu este echipată edilitar (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale).

Alimentarea cu apă: se va extinde rețeaua existentă din strada din care se face accesul la teren, pe o distanță de cca. 250 m.

Evacuarea apelor fecaloid-menajere: se va extinde rețeaua de canalizare existentă din strada din care se face accesul la teren,.

Alimentarea cu energie electrică: se va extinde rețeaua existentă din strada din care se face accesul la teren.

Alimentarea cu gaze naturale: se va extinde rețeaua existentă din strada din care se face accesul la teren.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și depozitate în spații special amenajate în incintele loturilor și se vor evacua în baza unui contract încheiat cu firme specializate și autorizate.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: Nu este cazul

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265314985

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**
- a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
 - b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.
 - c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.
 - d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
 - e) **Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.
 - f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**
 - i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.
 - ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.
 - iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.
 - g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.
3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 24.06.2015 și 27.06.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

