



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

24.08.2015

a Planului Urbanistic de Detaliu – pentru Stabilire reglementări urbanistice – construire casă de locuit pe un amplasament cu o suprafață totală de 1315 mp situat în loc. Tîrgu Mureș, str. Ceangăilor, nr. 5, jud. Mureș.

Titularul planului: Matei Flavius

Ca urmare a notificării adresate de: Matei Flavius cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Viitorului, nr. 26, jud. Mureș, înregistrată cu nr. 4735 din 29.07.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.08.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

- 1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:**
 - a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Se propune amplasarea unei case de locuit pe un teren cu suprafața de 1315 mp, aflat în mun. Tîrgu Mureș pe str. Ceangăilor, nr. 5. Soluția propusă prevede realizarea a unui corp de clădire cu regimul de înălțime de maxim 10 m (S/D) + P+ 2E și anexe (garaj). Circulația se va realiza din strada Ceangăilor.

Terenul are următoarele vecinătăți: la est, sud și nord – construcții, locuințe, la vest – str. Ceangailor.

Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2, din H.G. nr. 445 / 2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

- b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

În Planul Urbanistic General și Planul Urbanistic Zonal Unirii s-au stabilit pentru str. Ceangăilor posibilitatea de amplasare de case de locuit. Zona are în prezent caracter de zonă cu case de locuit individuale, servicii, mică producție - gospodării rurale.

Parcela studiată se încadrează în cadrul Planului Urbanistic General în UTR L2Cz subzona locuințelor individuale și colective mici cu P, P+1,2 niveluri retrase de la aliniament cu regim de construire individual, continuu sau grupat situate în noile extinderi cu următorii indicatori urbanistici: procent de ocupare a terenului POT= 35% (cu respectarea prevederilor PUZ UNIRII), coeficient de utilizare a terenului CUT = 0,6 pentru P+1, respectiv 0,9 pentru P+2 (cu respectarea prevederilor PUZ UNIRII).



c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Exista adiacent parcelei studiate toate rețelele edilitare și se vor realiza racordările pentru construcțiile propuse. Alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin bransament la rețeaua existentă extinsă în zonă. Alimentarea cu apa, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale se rezolvă de asemenea prin bransamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate. Deșeurile de ambalaje (hârtie, carton, plastic, etc.) se vor colecta selectiv și se vor preda la unități specializate pentru valorificare.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul *Cuvântul liber* din 29.07.2015 și 30.07.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

