



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE din 17.03.2015

a Planului Urbanistic Zonal - pentru „Introducere teren în intravilan, parcelare și reglementare zonă în scopul construirii a două case unifamiliale, str. Viile Dealul Mic, fn” pe o suprafață totală de 8400,0 mp în mun. Tîrgu-Mureș, str. Viile Dealul Mic, fn, jud. Mureș.

Titularul planului: Man Laszlo

Ca urmare a notificării adresate de: Man Laszlo cu domiciliul în mun. Tîrgu-Mureș, str. Petru Dobra, nr. 47, ap. 9, jud. Mureș, înregistrată la nr. 1098 din 20.02.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din **17.03.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de 8400,0 mp, care este delimitată de zona dintre malul stâng al pârâului Roka, limita existentă a intravilanului aprobat prin PUG Tg-Mureș (2002) și strada locală nouă ramificată din str. Viile Dealul Mic.

Se dorește construirea a două case de locuit în regim D+P+M pe două parcele cu suprafața de 1400,0 mp, cu funcțiunea de teren arabil extravilan. Terenul este traversat de linia electrică aeriană de 20 Kv – cu o stație de transformare în bifurcația de acces la amplasamentul Gaz Metan.

Accesul la proprietățile studiate se realizează printr-o legătură carosabilă nemodernizată ramificată din str. Viile Dealul Mic la 150,0 m de terenurile studiate, vizată pentru viitoare stradă locală cu 9,0 m lățime - paralelă cu str. Viile Dealul Mic pe malul stâng al pârâului Roka dincolo de parcelele studiate, pe latura de sud al acestora, la poalele dealului Budiului.

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Se propune introducerea în intravilan a zonei delimitate de pârâul Roka (terenuri arabile private) și drumul propus. Se reglementează zona propusă pentru introducerea în intravilan a două parcele, care sunt vizate pentru construire în prima etapă, pentru care se instituie Subzona Lv1 - adică subzona locuințelor individuale



cu regim de înălțime P, P+2 situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă. Pentru terenurile vecine cuprinse în zona studiată situate în intravilanul existent se menține zonificarea atribuită prin PUG Tg-Mureș, respectiv UTR Lv2, V4 și AA2.

Se stabilește suprafața propusă pentru cedare în domeniu public în scopul realizării străzii cu profil de 9,0 m – la fiecare parcelă studiată pentru construire în etapa I. Din parcelele construibile se va ceda în domeniu public o suprafață de 170,50mp.

**BILANT TERITORIAL
FOLOSINTA TERENULUI PE PARCELE STUDIATE**

FOLOSINTA TERENULUI AFERENT	PARCELA 1 (HIDEG)				PARCELA 2 (MAN)				TOTAL				
	existent		propus		existent		propus		existent		propus		
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	
TEREN ARABIL INTRAVILAN	1400.0	100.0	----	----	1400.0	100.0	----	----	2800.0	100.0	----	----	
CURTI, CONSTRUC TII	casa de locuit	----	----	225.0	16.1	----	----	225.0	16.1	----	----	450.0	16.1
	platforme pavate	----	----	52.0	3.7	----	----	52.0	3.7	----	----	104.0	3.7
	curte, gradina	----	----	1041.5	74.4	----	----	1034.0	73.9	----	----	2075.5	74.1
PARCELA PROPUȘA PENTRU CONSTRUIRE	----	----	1318.5	94.2	----	----	1311.0	93.7	----	----	2629.5	93.9	
CEDARE PT LARGIRE DRUM.PUBLIC	----	----	81.5	5.8	----	----	89.0	6.3	----	----	170.5	6.1	
TOTAL	1400.0	100.0	1400.0	100.0	1400.0	100.0	1400.0	100.0	2800.0	100.0	2800.0	100.0	

Indici urbanistici propuși: POT maxim admis: 20% , CUT maxim admis: 0,5, H maxim admis: 12,0 m (D+P+2E)

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă a locuințelor se va face din rețeaua de apă potabilă a municipiului Tîrgu-Mureș, existentă în zonă, conform avizului favorabil emis de SC COMPANIA AQUASERV SA.

Colectarea apelor uzate fecaloid-menajere se va realiza în două bazine vidanjabile (câte una pentru fiecare locuință).

Evacuarea apelor pluviale se va asigura cu șanțuri și rigole deschise, separat de canalizarea menajeră, apoi vor fi conduse spre pârâul Roka.

Alimentarea cu gaze naturale se va asigura prin extinderea rețelei existente până la amplasament.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la LEA 0,4 kV existentă în str. Viile Dealul Mic - la cca 300,0m de amplasamentul studiat, cu posibilitate de prelungire până la casele de locuit propuse.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și depozitate în spații special amenajate în incintele loturilor și se vor evacua în baza unui contract încheiat cu firme specializate, autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.



- d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
 - e) **Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.
 - f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**
 - i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.
 - ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.
 - iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.
 - g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.
3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Zi de Zi” din 23.02.2015 și 26.02.2015-01.03.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu.**
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

