



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

din 31.08.2015

a Planului Urbanistic Zonal - pentru “**Lotizare teren în vederea lotizării terenului pentru construire locuințe – UTR6**” pe o suprafață totală de 10084 mp pe amplasamentul din loc. Corunca, f.n., jud. Mureș.

Titularul planului: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în loc. Corunca, str. Principală, nr. 108, jud. Mureș, înregistrată la nr. 4608 din 24.07.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.08.2015 și din data de 18.08.2015 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se propune lotizarea unui teren intravilan, în suprafață de 10084 mp situat în loc. Corunca, pe versantul sud-vestic al văii pârâului Vațman, în zona ascendentă a versantului, lângă pădurea Budiului. În zona nordică a terenului există funcțiunea de producție gaz metan, a S.N.G.N. ROMGAZ, de-a lungul D.N.13 – E60, funcțiunea este în general de servicii și mică producție. Zona de versant către pădure, este în general ocupată cu locuințe construite în ultimii ani.

Accesul se face din drumurile existente, nenormate, pe care se dorește organizarea unui sistem de sensuri unice.

Se dorește dezmembrarea terenului și a corpului de stradă în vederea construirii unui ansamblu de opt locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+1 (8,0 m la coamă).

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2, din H.G. nr. 445 / 2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Se propune adoptarea reglementării funcționale Liv – zona locuințelor individuale mici cu P+1 niveluri situate pe versanți.

Prin P.U.Z.-Depomureș s-a propus o rețea stradală pentru continuarea drumului ocolitor DN13 prin două străzi cu profil de 2 benzi a 3,5 m fiecare, trotuare de 1,0 m pe două laturi și șant de scurgere ape pluviale pe o parte, cu un profil total de 10,00 m.



Zona studiată va avea acces din drumul existent, creat pentru dezvoltările rezidențiale existente. Sunt prezentate două variante de soluționare a circulației:

- prima cu un corp de stradă de 7,0 m lățime, cu 2 benzi de circulație de 3,0 m și trotuar 1,0 m, cu loc de întoarcere în capătul propunerii de parcelare de 8 loturi.
- a doua, cu același prospect, cu posibilitatea continuării străzii până în cea perpendiculară pe E60, cu pornire de lângă SHOWROOM TOYOTA.

Staționarea autovehiculelor se admite doar în interiorul loturilor.

Se propun următorii coeficienți urbanistici: POT max. 30%; C.U.T.max. 0,6.

Bilanț teritorial:

NR. CRT.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	Zona locuinte cu regim mic de inaltime	-	-	0,508	50,40
2.	Zona agricola in intravilan	0,893	88,59	-	-
3.	Zona cai de comunicatie rutiera	0,115	11,41	0,230	22,82
4.	Zona verde in interiorul lotizarilor create	-	-	0,270	26,78
	TOTAL	1,008	100,00	1,008	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Există adiacent terenului toate rețelele edilitare, care se vor prelungi spre parcelele nou create, destinate construirii de locuințe. Alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin branșament la rețeaua existentă extinsă în zonă. Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale se rezolvă de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.



3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 25.07.2015 și 29.07.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265314985