



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE
03.08.2015

a Planului Urbanistic Zonal - pentru "Lotizare teren pentru case de locuit" pe o suprafață totală de 7900 mp pe amplasamentul din loc. Corunca, FN, nr. CF 52796, jud. Mureș.

Titularul planului: Parohia Reformată Corunca

Ca urmare a notificării adresate de: Parohia Reformată Corunca cu sediul în loc. Corunca, str. Principală nr. 108, jud. Mureș, înregistrată la nr. 4282 din 08.07.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **21.07.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă este situată în partea de nord-est a intravilanului localității Corunca, fiind un teren încă needificat. Accesul se realizează din Strada de Sus – drumul comunal DC39 Corunca-Bozeni – printr-un drum de exploatare secundar, bifurcat din acesta. Vecinătățile sunt parcele în proprietate privată, către est, nord și vest, respectiv drumul de acces menționat. Parcela, cu lățime de 6 m, adiacentă către est este evidențiată ca drum.

Se dorește lotizarea terenului cu scopul de a realiza 12 parcele construibile, cu suprafețe între 460 și 800 mp, pentru case de locuit individuale.

Locuințele se vor realiza în regim izolat, accesul se va realiza printr-o rețea de străzi rezultată din amenajarea/lărgirea drumurilor existente și crearea de platforme de circulație noi – o circulație inelară, parțial în sens unic. Din parcela propusă se cedează o fâșie pentru lărgirea drumului de exploatare existent pe latura de sud, respectiv pe latura de est – evidențiată ca drum.

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2, din H.G. nr. 445 / 2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul pentru care s-a propus întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal este un imobil fără construcții, având suprafața totală de 7656 mp, în proprietatea beneficiarului. Imobilul a rezultat prin dezlipirea, din parcela inițială de 7900 mp, a unei parcele destinate lărgirii drumului de exploatare adiacent.

Conform P.U.G. Corunca, terenul se încadrează în UTR nr. 9, zonă neconstruită, destinată extinderii zonei de locuit cu funcțiuni complementare.

Indicatorii urbanistici prevăzuți pentru lotizare: P.O.T.max=35% și C.U.T.max=0,6.



Bilanțul teritorial al utilizărilor terenului propus pentru lotizare:

nr.	Teren aferent propus pentru lotizare	existent		propus	
		mp	%	mp	%
1.	Zona de locuit	-	-	6382	80,8
	.din care construcții, maxim propus	-	-	2234	(35,0%)
2.	Platforme de circulație	244	3,1	1340	17,0
	.din care platforme carosabile	-	-	945	(12,0)
	.din care platforme pietonale și mixte	-	-	395	(5,0)
3.	Alte terenuri (spații verzi, rigole)	-	-	178	2,2
4.	Teren liber, neamenajat	7656	96,9	-	-
	TOTAL	7900	100,0	7900	100,0

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă va fi asigurată din rețeaua centralizată de alimentare cu apă a localității prin efectuarea unui branșament în rețeaua de distribuție existentă.

Evacuarea apelor menajere va fi asigurată în rețeaua centralizată de canalizare a localității prin efectuarea unui branșament în rețeaua de distribuție existentă.

Apele pluviale se vor colecta printr-un sistem de colectare a apelor pluviale, separat de canalizarea menajeră, prin rigole deschise aferente loturilor construibile, cu descarcare către un colector general cu evacuare către cel mai apropiat emisar sau canalizarea pluvială a localității.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua de gaze naturale existentă.

Încălzirea clădirilor se va realiza cu centrale termice proprii, amplasate în fiecare clădire.

Deșeurile menajere se vor colecta în pubele și se vor transporta de către o firmă specializată, la un depozit de deșuri, autorizat.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 27.06.2015 și 01.07.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265314985

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

