



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE
03.08.2015

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Reconversie zonă funcțională din zonă de producție în zonă pentru servicii (alimentație publică)** pe o suprafață totală de $S = 25.664$ mp, loc. Târnăveni, str. 1 Decembrie 1918, nr. 32, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. COFIT CONSTRUCT S.R.L. reprezentată prin DEGERAT MARIAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. COFIT CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în loc. Târnăveni, str. Avram Iancu, nr. 176 (C20), județul Mureș, înregistrată la nr. 4170 din 02.07.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **21.07.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
 - a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede stabilirea zonei funcționale de servicii și echipamente pentru alimentație publică, spații de cazare aferente și spații pentru evenimente și petreceri în timpul liber (piscine și SPA) pe o suprafață totală de 25.664 mp conform CF 2518 Târnăveni–A+6,9-11 nr. Topo 2078/2/2; 2079/2/2(9216 mp); 2082/1(700 mp); 2080/1/2 (600 mp); 2076/1/1/1; 2077/2/1; 2076/1/2/1; 2076/1/3/1(15.148 mp)..

Accesul auto în incintă se face direct din strada 1 Decembrie 1918, stradă cu 2 benzi de circulație, asfaltată. Aceasta are utilități necesare funcționării unității propuse.

Terenul luat în studiu se află în partea de est a localității Târnăveni, terenul fiind fără denivelări. Terenul studiat se află la intrarea dinspre loc. Seuca, pe partea stângă a drumului DJ 142 Bălăușeri - Târnăveni.

- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.

Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim $POT_{max} = 54,42 \%$, $CUT_{max} = 0,70$.



Bilanț teritorial

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Construcții mixte (producție și depozitare)	14517,39	56,57	7866,37	30,65
2	Construcții mixte (prestări servicii alimentație publică și turism)	0,00	0,00	4015,04	15,64
3	Circulații semicarosabile, parcaje	3200,01	12,47	5880,07	22,91
4	Circulații pietonale	739,14	2,88	1622,18	6,32
5	Spații verzi	2904,14	11,32	4181,59	16,29
6	Terenuri libere neconstruite	4303,32	16,77	2098,75	8,18
	TOTAL	25664,00	100,00	25664,00	100,00

Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua zonă funcționare. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețelele existente în strada 1 Decembrie 1918.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

- a) Probleme de mediu relevante pentru plan:
nu este cazul.
- b) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:
nu este cazul.
2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
 - a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:
Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
 - b) Natura cumulativă a efectelor:
nu este cazul.
 - c) Natura transfrontieră a efectelor:
nu este cazul.
 - d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):
PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
 - e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
Impact redus.
 - f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
 - i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
 - g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul “Zi de Zi” din 27.03.2015 și 30.03.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985