



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE din 25.08.2015

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru “**Construire case unifamiliale – str. Nucului, f.nr., com. Sîntana de Mureș**” pe o suprafață totală de 5489 mp pe amplasamentul din loc. Sîntana de Mureș, str. Nucului, f.nr., jud. Mureș.

Titularii planului: Marin Robert-Paul, Oltean Ioan și Rusu Lazăr

Ca urmare a notificării adresate de: Marin Robert-Paul cu domiciliul în loc. Tîrgu-Mureș, str. Ștefan Cicio Pop, nr. 28/14, jud. Mureș, înregistrată la nr. 4870 din 04.08.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **25.08.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se dorește construirea a două case unifamiliale în regim P+M sau P+1, pe un teren aflat în intravilanul localității Sîntana de Mureș, pe str. Nucului.

Accesul în zonă se realizează din străzile existente, propuse pentru modernizare și dotare cu utilități.

Terenul se învecinează: la nord – strada Nucului; la sud – strada Suseni – dens construită cu case unifamiliale dotate cu utilități; la est și vest – grădinile caselor din strada Suseni.

Se propune prelungirea străzii Nucului, cu un profil transversal de 9,0m, de la ultima parcelă construită, cu 150,0m până la proprietatea lui Marin Robert.

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2, din H.G. nr. 445 / 2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Se stabilesc următoarele reglementări obligatorii pentru zona studiată: zonă funcțională de locuire, POT max = 35%, CUTmax = 0,6, regim de construire maxim admis P+2 sau P+1+M, S_{minim lot} = 600,0 mp.

Bilanț teritorial:

Folosința terenului	Proprietatea - Marin Robert și soția				Proprietatea - Oltean Ioan			
	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Arabil intravilan	601,0	100,0	96,0	16,0	-	-	-	-
Construcții	-	-	58,0	9,7	333,0	6,8	633,0	13,0
Suprafețe pavate	-	-	447,0	74,3	724,0	14,9	1007,0	20,7
Grădini	-	-	96,0	16,0	3812,0	78,3	3229,0	66,3
TOTAL	601,0	100,0	601,0	100,0	4869,0	100,0	4869,0	100,0



c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Se vor prelungi spre parcelele nou create toate rețelele edilitare.

Alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin branșament la rețeaua existentă extinsă în zonă. Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale se rezolvă de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Încălzirea locuințelor se va realiza prin soluții proprii cu centrală pe bază de combustibil solid sau centrală pe bază de gaze naturale.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 04.08.2015 și 07.08.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

