



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect – 25.08.2015
DECIZIA DE ÎNCADRARE
Nr. 4890

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru “**Relotizare teren pentru case de locuit P+M**” pe o suprafață totală de 3600 mp pe amplasamentul din loc. Tîrgu-Mureș, str. Mărului, f.nr., jud. Mureș.

Titulara planului: Kiss Kamilla

Ca urmare a notificării adresate de: Kiss Kamilla cu domiciliul în loc. Tîrgu-Mureș, str. Grigore Ploeșteanu, nr. 19A, jud. Mureș, înregistrată la nr. 4890 din 04.08.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **25.08.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se propune lotizarea unui teren intravilan situat în Târgu-Mureș pe str. Mărului în suprafață de 3600mp în vederea construirii a patru case cuplate și doua case izolate, precum și reglementarea circulației și a acceselor.

În prezent strada Mărului are lățimea de 11,20 m la vecinul din nord și 11,80 m la vecinul din sud. Drumul de acces existent de 6,00 m se va amenaja cu trotuar de 0,50 m restul de 5,50 m va fi carosabil. La capătul străzii se va amenaja un spațiu de întoarcere de 12,0 x 12,0 m pentru întoarcerea mașinilor de intervenție PSI și salvare. Pentru loturile 1 și 2 accesul se va face de pe str. Mărului, pentru celelalte de pe drumul de acces.

Se dorește relotizarea celor 6 parcele în 11 parcele în modul următor:

- din lot 1 arabil, cu suprafața de 700 mp, se cedează 30 mp pentru reglementarea străzii Mărului și se va împărți în trei loturi de 220 mp egale, cu destinația de curți-construcții,
- din lot 2 arabil cu suprafața de 660 mp se va împărți în trei loturi egale de 220 mp,
- din loturile 3, 4 și 6 se amenajează locul pentru întoarcerea mașinilor,
- lotul 5 se împarte în două parcele de aproximativ 300 mp.

Pe fiecare lot se propune construirea unei case cu regim de înălțime P+M, pentru loturile 1-2, 3-4, 5-6, 9-10 sunt prevăzute case cuplate cu cea de pe lotul adiacent. Pe loturile 7 și 8 sunt prevăzute case izolate cu garaj.

Vecinătăți : la sud - teren construit de proprietar și teren neconstruit; la est - teren agricol , la nord –trei terenuri construite; la vest - str Mărului.

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2, din H.G. nr. 445 / 2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Terenul este situat în zona UTR L2z - subzona locuințelor individuale și colective mici, cu P+1,2 niveluri, cu folosința actuală - arabil. Este înconjurat de proprietăți private, drum de acces și str. Mărului neamenajat - domeniu public.



Se solicită următoarele derogări: loturile 1-2, 3-4, 5-6 vor avea suprafața de 220 mp fiecare cu lățimea de 10,20 m; loturile 1 și 2 vor avea aliniamentul la stradă 4,00 m asemenea lotului vecin.

Indicatori urbanistici propuși:

POT maxim aprobat = 35,00 %

POT propus = 16,0- 25,0 %,

CUT maxim aprobat = 0,6-0,9

CUT propus = 0,32- 0,50.

Bilanț teritorial

Zona funcțională	Existent		Propus	
	suprafața	Procent	suprafața	Procent
Proprietate propusă, d.c.	3.240	90	3.095	85,97
- Construcții			652	21,07
- Circulații interioare			380	12,28
- Zona verde			2.063	66,65
Drum de acces	360	10	475	14,00
Teren cedat pt domeniul public			30	0,83
Arabil			0	0
Total zona studiată	3.600	100	3.600	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Există adiacent zonei studiate toate rețelele edilitare, care se vor prelungi spre parcelele nou create, destinate construirii de locuințe.

Alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin branșament subteran la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu apă se rezolvă prin branșamente la rețeaua existentă în zonă. Apele uzate fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se rezolvă de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265314985

3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 05.08.2015 și 08.08.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265314985