



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE din 28.07.2015

a Planului Urbanistic Zonal - pentru "Dezmembrare teren în vederea lotizării terenului pentru construire locuințe" pe o suprafață totală de 11 300 mp pe amplasamentul din loc. Corunca, fn, jud. Mureș.

Titularul planului: S.C. JAKO PREST SERV S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. JAKO PREST SERV S.R.L. cu sediul în loc. Miercurea Nirajului, str. Sântandrei, nr. 77, jud. Mureș, înregistrată la nr. 1846 din 23.03.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.04.2015 și din data de **28.07.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată se află în partea sud-vestică a comunei Corunca, fiind delimitată de DN13 și pădure, la limita administrativă cu mun. Tîrgu-Mureș și com. Crăciunești.

Se dorește reglementarea urbanistică a unui teren cu suprafața de 11 300 mp în vederea lotizării terenului pentru construire locuințe și servicii.

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2, din H.G. nr. 445 / 2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Coeficienții urbanistici propuși sunt :

- Pentru locuințe: lot min. de 500mp, POTmax. 30%, C.U.T.max. 0,6, regim max. P+1;

- Pentru servicii: lot min. de 1.500mp, POT max. 40%, C.U.T.max. 1,2, regim max. P+ 3.

Bilanț teritorial:

NR. CRT.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	Zona locuințe	-	-	0,549	48,58
2.	Zona servicii	-	-	0,215	19,03
3.	Zona mixta , locuinta si servicii	-	-	0,158	13,98
4.	Zona agricola in intravilan	1,110	98,23	-	-
5.	Zona cai de comunicatie rutiera	-	-	0,208	18,41
6.	Drum de camp	0,020	1,77	-	-
	TOTAL	1,130	100,0	1,130	100,00

Pentru zona studiată se propune adoptarea denumirii funcționale Lis – zona locuințelor individuale mici cu P+1 niveluri și servicii:

- Pentru zona funcțională de servicii accesul se va asigura din drumul național DN13(E60) Tîrgu-Mureș – Sighișoara. La amplasarea construcțiilor care vor face obiectul zonei de



servicii de pe malul drept al pârâului Vațman se va respecta zona de protecție de min. 5 m, în lungul cursului de apă.

- Pentru zona de locuințe unifamiliale accesul se va asigura din strada existentă lângă showroom TOYOTA. La amplasarea construcțiilor de pe malul stâng al pârâului Vațman și subzona de locuințe unifamiliale se va respecta zona de protecție de min. 5 m, în lungul cursului de apă.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Zona dispune de toate rețele de utilități necesare funcționării locuințelor și serviciilor.

Alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate fecaloid – menajere, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze naturale se vor realiza prin racordarea la rețelele edilitare.

Apele pluviale vor fi evacuate către cel mai apropiat emisar sau canalizarea pluvială a localității.

Încălzirea clădirilor se va realiza cu centrale termice proprii, alimentate cu gaze naturale.

Deșeurile menajere se vor colecta în pubele și se vor transporta de către o firmă specializată, la rampele de gunoi special amenajate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 17.03.2015 și 20.03.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

