



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT - DECIZIA DE ÎNCADRARE din 02.12.2015

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru “**Reconformare zonă pentru construire bloc de locuințe și amenajări exterioare**” pe o suprafață totală de 2634mp pe amplasamentul din intravilanul mun. Târgu Mureș, str. Livezeni, jud. Mureș.

Titularul planului: S.C. REGIONAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. REGIONAL BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. cu sediul în loc. Târgu Mureș, str. Agricultorilor, nr. 7, jud. Mureș, înregistrată la nr. 7177 din 10.11.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **02.12.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076/2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona studiată se află în intravilanul municipiului Târgu Mureș pe str. Livezeni, la marginea sud-estica a orasului, în partea nord-vestică a drumului care face legătura cu drumul european E60 pe direcția Târgu Mureș – Miercurea Nirajului.

Terenul este compus dintr-o singură parcelă, fiind delimitată la sud-est de strada Livezeni și de strada Cutezanței, iar pe celelalte laturi de parcele private. Nu există construcții pe terenul studiat.

Se propune construirea unui bloc de locuințe cu un regim de înălțime: subsol, parter, nouă etaje și un etaj retras și amenajarea de locuri de parcare pentru autoturisme, respectiv câte un loc de parcare pentru fiecare apartament – cca. 55-60 de locuri de parcare.

Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 pct. 10 lit. b), din H.G. nr. 445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Lotul are funcțiunea de teren agricol, destinația propusă fiind cea de activitate cu profil de locuire. Prin propunere se dorește încadrarea loturilor adiacente străzii Livezeni în parcele cu indicativul UTR L1z – subzona locuințelor colective înalte (P+8,10), situate în ansambluri preponderent rezidențiale. Indici urbanistici propuși: POT_{propus} =22,55%, POT_{max} =28,00%; CUT_{propus} = 1,96, CUT_{max} = 2,00.

Bilanț teritorial pentru varianta: S+P+9E:

	Funcțiune	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Construcții existente	0	0	0	0
2	Construcții propuse	0	0	594,01	22,55
3	Circulații auto și platforme	0	0	484,45	18,32
4	Parcaje	0	0	731,73	27,68
5	Circulații pietonale	0	0	192,47	7,28
6	Spații verzi amenajate	0	0	631,34	23,88
7	Teren neamenajat	2634	100	0	0
	TOTAL	2634	100	2634	100



Retragerile viitoarelor construcții de la aliniamentele, rezultate în urma poziționării firelor de circulație auto și pietonală cât și a prevederii benzilor de spații verzi, pentru separarea și poziționarea conductelor de utilități tehnico-edilitare, sau dispunerea unor spații de parcare, este prevăzută a se face la minimum 5m, în aliniament cu blocul existent spre vest. Retragerile față de limitele de proprietate pe laturile E și V se vor face în conformitate cu aliniamentele celor două blocuri existente pe parcela din N.

În perimetrul studiat nu există zone de protecție a rețelelor edilitare.

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Rețelele edilitare se vor prelungi până la parcela propusă. Alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin bransament la rețeaua extinsă în zonă. Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale se rezolvă de asemenea prin bransamente la rețelele extinse în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în puștele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate. Se propun puncte gospodărești de colectare selectivă a deșeurilor (sticlă, hârtie, PET, ambalaje, etc.) amplasate în partea de NE a parcelei.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „24deoremureșene” din 13.11.2015 și 17.11.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului. Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu.**

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

