



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3627 din 23.06.2015

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire hală de producție mase plastice, spații depozitare și birouri** pe o suprafață totală de  $S = 995$  mp, loc. Tg. Mureș, str. Dealului, nr. 10, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. MAGNATECH S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. MAGNATECH S.R.L.** cu sediul în loc. Tg. Mureș, str. Cutezanței, nr. 12, ap. 4, județul Mureș, înregistrată la nr. 3627 din 08.06.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **23.06.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:
  - a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede construirea unei clădiri cu funcțiunea - hală de producție mase plastice, spații depozitare și birouri, cu regim de înălțime parter +etaj.

Noua construcție va cuprinde următoarele:

Parter: spații de producție, spații de depozitare, holul cu acces, două birouri, casa scării, cameră centrală termică.

Etaj: trei birouri, grup sanitar, hol cu casa scării.

Accesul auto în incintă se face direct din strada Dealului, stradă cu 2 benzi de circulație, asfaltată, cu o lățime de aproximativ 9,00 m în dreptul parcelei. Aceasta are utilități necesare funcționării construcției propuse.

Terenul luat în studiu se află în partea de sud, sud-est a localității Tg. Mureș, terenul fiind fără denivelări. Terenul studiat se află la intersecția dintre strada Dealului și strada Sudului, strada Dealului face legătura cu str. Gh. Doja, aceasta fiind o arteră principală a municipiului..

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. a – proiect de dezvoltare a unităților/zonelor industriale.**

- b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim POT= 32,66%, CUT= 0,42.



### Bilanț teritorial

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	-	-	325,00	32,66
2	Alei carosabile, pietonale și platforme pavate	-	-	405,50	40,76
3	Zone verzi	995,00	100,00	264,50	26,58
	<b>TOTAL</b>	<b>995,00</b>	<b>100,00</b>	<b>995,00</b>	<b>100,00</b>

Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Există adiacent parcelei studiate toate rețelele edilitare și se pot realiza racordările construcției propuse. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețelele existente în strada Dealului.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

- a) Probleme de mediu relevante pentru plan:  
nu este cazul.
- b) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:  
nu este cazul.
2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
  - a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:  
Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
  - b) Natura cumulativă a efectelor:  
nu este cazul.
  - c) Natura transfrontieră a efectelor:  
nu este cazul.
  - d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):  
PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
  - e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):  
Impact redus.
  - f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
    - i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
    - ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
    - iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.
  - g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.
3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 03.06.2015 și 06.06.2015) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul "Cuvântul Liber" din 24.06.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.  
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M.



Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985