



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect
DECIZIA DE ÎNCADRARE
din 08.09.2015

a **Planului Urbanistic de Detaliu** – pentru **Studiu de amplasament pentru construirea unei case de locuit** pe un amplasament cu o suprafață totală de 832 mp situat în loc. Tîrgu-Mureș, str. Subpădure, f.n., jud. Mureș.

Titularul planului: Fekete Laszlo Gyula

Ca urmare a notificării adresate de: Fekete Laszlo Gyula cu domiciliul în loc. Tîrgu-Mureș, str. Ion Mihuț, nr. 1, jud. Mureș, înregistrată cu nr. 5407 din 27.08.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.09.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul se situează în intravilanul municipiului Tîrgu-Mureș în partea de est a localității, apropiat de limita intravilanului, în proximitatea zonei rezidențiale Cornești.

Se propune amplasarea unui imobil cu funcțiunea de locuință unifamilială cu regim D+P, spațiu pentru parcare/garare, împrejmuire, accese carosabile și pietonale, amenajări spații verzi, pe un teren cu folosința actuală de teren agricol în suprafață de 832 mp.

Amplasamentul este delimitat astfel: spre nord și sud de parcele proprietate privată, la est de incinta Fabricii Mașini de Calcul iar la vest de strada Subpădure. Accesul auto și pietonal la clădirea propusă este asigurat din strada existentă.

Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

În cadrul Planului Urbanistic General și a PUZ Cartier rezidențial Cornești s-a stabilit pentru această zonă un caracter de teren intravilan și funcțiunea predominantă de locuire, UTR LV3z subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1.

Bilanț teritorial

Teritoriul aferent	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Propus	--	--	150,0	18,0
Locuință	--	--	291,2	35,0
Spații verzi amenajate	--	--	83,2	10,0
Circulație carosabilă	--	--	99,8	12,0
Circulație pietonală	832,0	100,0	208,0	25,0
Alte zone, teren neconstruit	832,0	100,0	832,0	100,0
TOTAL GENERAL	832,0	100,0	832,0	100,0



Se dorește derogarea distanței dintre construcția propusă și limita laterală de proprietate (la 1,00 metru pe latura de nord, cu acordul vecinilor) și a distanței de amplasare a construcției în raport cu aliniamentul stradal existent la cca. 12,0 m în cazul locuinței individuale. De asemenea din punct de vedere al ocupării și folosirii terenului, parametrii prevăzuți prin regulament sunt POT max. de 15 % și CUT max. de 0,3, iar prin prezenta documentație de urbanism acești indicatori sunt măriți cu 20% .

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Exista în zonă toate rețelele edilitare și se pot realiza racordările pentru clădirea propusă. Alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin branșament la rețeaua existentă extinsă în zonă. Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale se rezolvă de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: Nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor(zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul Zi de Zi din 24.08.2015 și 27.08.2015) nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

