



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect  
**DECIZIA DE ÎNCADRARE**  
din 08.09.2015

**a Planului Urbanistic Zonal** - pentru "Lotizare teren și stabilire reglementări pentru construire locuințe, str. Remetea, fn" pe o suprafață totală de 4630mp pe amplasamentul din loc. Tîrgu Mureș, str. Remetea, f.n., jud. Mureș.

Titularul planului: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L.

Ca urmare a notificării adresate de: S.C. MACO CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în loc. Corunca, str. Principală, nr. 108, jud. Mureș, înregistrată la nr. 5236 din 20.08.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, APM Mureș, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.09.2015 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

**Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Zona studiată se află în intravilanul localității Tîrgu Mureș, în partea nord-vestică, în „Cartierul Unirii”, zonă rezervată pentru construirea de locuințe. Zona este constituită din parcele de mărime medie, cca. 500mp, cu locuințe unifamiliale. Terenurile aflate în centrul cvartalelor construite pe trama stradală sunt libere de construcții, fiind folosite pentru producție agricolă. Terenul studiat este liber de construcții.

Se propune parcelarea terenului în vederea construirii a 4 locuințe P+1 și un drum de acces.

Accesul în zonă se face din str. Remetea, care are două benzi asfaltate și trotuare. Accesul la amplasament se face pe un drum provenit din drumul de câmp care face legătura între str.Podeni și str. Remetea, care nu este asfaltat. Se propune rezervarea unui coridor de 10,0m lățime, pe traseul drumului existent.

Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2, din H.G. nr. 445 / 2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

În P.U.G.- Tîrgu Mureș, zona studiată este rezervată locuințelor. Pentru reglementarea zonei cuprinse între râul Mureș și limita administrativă nord-vestică, a fost aprobat P.U.Z.- Cartierul Unirii. Se propune respectarea reglementărilor aprobate prin P.U.Z.- Unirii cu zona funcțională L2Cz „Zona locuințelor individuale și colective mici cu



P+1,2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu sau grupat situate în noile extinderi”.

Amplasamentul se află între două străzi propuse în P.U.Z.-Unirii. Ambele pornesc din actuală stradă Remetea. Strada propusă pe latura vestică a amplasamentului este de categoria a III-a, cu o lățime de 10m, două benzi însumând 7,0m și două trotuare de 1,5m pe fiecare parte. Pentru accesul la loturi se propune dezmembrarea unui drum de acces de 7,5m, cu două benzi de 3,0m și un trotuar de 1,5m linga frontul nou construit. Acesta va uni cele două străzi propuse în P.U.Z.- Unirii. Beneficiarul va ceda Domeniului Public terenul necesar construirii corpurilor de stradă.

Loturile propuse vor avea suprafața de 500,00 mp, P.O.T.max. 35%, C.U.T.max. 0,6 la P+1 și 0,9 la P+2.

Bilanț teritorial zona studiată.

NR. CRT.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
		ha	%	ha	%
1.	Zona locuinte cu regim mic de inaltime	0,110	23,76	0,302	65,23
2.	Zona agricola in intravilan	0,313	67,60	0,012	2,59
3.	Zona cai de comunicatie rutiera	0,023	4,97	0,149	32,18
4.	Zona verde in interiorul lotizarilor create	0,005	1,08	-	-
5.	Ape	0,012	2,59	-	-
	TOTAL	0,463	100,00	0,463	100,00

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Rețelele edilitare se vor extinde din str. Remetea, spre parcelele nou create. Alimentarea cu energie electrică se va rezolva prin branșament la rețeaua existentă extinsă în zonă. Alimentarea cu apă, canalizarea și alimentarea cu gaze naturale se rezolvă de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, de unde vor fi preluate prin contract de către societăți autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** Nu este cazul.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265314985

3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 20.08.2015 și 22.08.2015 ) nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.  
Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu**
4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, Târgu-Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: [office@apmms.anpm.ro](mailto:office@apmms.anpm.ro); Tel. 0265. 314984; 0365. 404925 Fax 0265314985