



## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Data afisarii 12.06.2015

PROIECT

### DECIZIA DE ÎNCADRARE Nr. 3352

a Planului Urbanistic de Detaliu - pentru „Construire farmacie” pe o suprafață totală de 345 mp în loc. Gurghiu, str. Republicii, nr. 25, jud. Mureș.

Titularul planului: BUTNAR MIHAI și MOLDOVAN MARIANA

Ca urmare a notificării adresate de: BUTNAR MIHAI și MOLDOVAN MARIANA cu domiciliul în mun. Tîrgu Mureș, str. Avram Iancu, nr.34, ap.2, jud. Mureș, înregistrată la nr. 3352 din 26.05.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din **09.06.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

**Motivetele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Se propune reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren, liber de construcții, cu o suprafață de 345mp, în vederea amplasării unei clădiri cu parter și mansardă. Clădiri va avea farmacie (la parter) și două locuințe de serviciu (la mansardă). Parcela studiată este amplasată în intravilanul localității Gurghiu, în zona centrală a localității, pe strada Republicii, nr. 25 și se învecinează la est cu clădirea poliției, la nord cu clădirea dispensarului, la vest cu o proprietate privată, iar la sud cu str. Republicii.

Se vor realiza alei pietonale de acces de la alea principală la clădirea nouă.

Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Conform prevederilor P.U.G. Gurghiu, lotul studiat este situat în intravilanul localității Gurghiu, fiind încadrat în zona cu funcțiune dominantă de locuire și servicii. Regim de înălțime admis P, S+P, P+2, POT maxim = 40%, CUT maxim = 0,90.

Amplasarea clădirii va respecta caracterul general al străzii: construcția propusă va fi amplasată cu o latură pe aliniament și cu alta la limita stângă a proprietății, la 8 m distanță de limita de proprietate din laterala dreaptă, și la 6 m distanță de limita posterioară.

Suprafața construită a clădirii va fi de 117,45 mp, iar suprafața construită desfășurată va fi de 234,90 mp. Indicatorii urbanistici rezultați (POT - 34,05%, CUT – 0,68) se vor încadra în valorile maxim admise prin PUG.

Accesul auto și accesul pietonal pe amplasament se vor realiza direct din drumul public prin alea existentă poziționată pe latura vestică a proprietății.

#### Bilanț teritorial

CATEGORII DE UTILIZARE A	SUPRAFAȚA	%	SUPRAFAȚA	%
Clădiri existente	0,00 mp	0,00 %	117,45 mp	34,04 %
Drumuri și platforme interioare/ trotuare	43,39 mp	12,58 %	119,40 mp	34,60 %
Spații verzi	301,61 mp	87,42 %	108,15 mp	31,36 %
<b>TOTAL</b>	<b>345,00 mp</b>	<b>100,00</b>	<b>345,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>
POT existent incinta = 0,00 %			POT propus incinta = 34,05	



CUT existent incinta = 0,00

CUT propus incinta = 0,68

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Alimentare cu apă se va realiza de la rețeaua de apă existentă în vecinătatea amplasamentului.

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea de incintă, racordată la rețeaua de canalizare a localității, existentă în vecinătatea amplasamentului.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua de distribuție a localității prin racordarea la rețeaua aeriană de joasă tensiune existentă în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racordarea la rețeaua de gaze naturale, existentă în zonă.

Prepararea apei calde menajere și a agentului termic pentru obiectivul propus se vor asigura cu ajutorul unei centrale termice alimentată cu gaze naturale.

Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele și depozitate în spații special amenajate și se vor evacua în baza unui contract încheiat cu firme specializate, autorizate.

d) **Probleme de mediu relevante pentru plan:** Nu este cazul

e) **Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** Nu este cazul

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) **Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul.

c) **Natura transfrontieră a efectelor:** Nu este cazul.

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu ( de exemplu, datorită accidentelor):** PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) **Mărimea și spațialitatea efectelor( zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** Impact redus.

f) **Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de.**

i) **Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:** Nu este cazul.

ii) **Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:** Nu este cazul.

iii) **Folosirea terenului în mod intensiv:** Nu este cazul.

g) **Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** Nu este cazul.

3. **În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 20.05.2015 și 23.05.2015) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului apărut în ziarul „Cuvântul liber” din 10.06.2015 nu s-au înregistrat la A.P.M.Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare **fără aviz de mediu.**

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

