



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8071 din 04.01.2016

a **Planului Urbanistic de Detaliu - pentru Stabilire reglementări în vederea construirii unei locuințe unifamiliale pe parcela propusă în relație cu parcelele învecinate** pe o suprafață totală de $S = 1175,0$ mp, situat în loc. Tîrgu-Mureș, str. Voinicenilor, nr. 169, județul Mureș.

Titularul planului: **ERCSE JANOS-SZILARD**

Ca urmare a notificării adresate de: **ERCSE JANOS-SZILARD** cu sediul în loc. Tîrgu-Mureș, str. Înfrățirii, nr. 24, ap. 9, județul Mureș, înregistrată la nr. 8071 din 22.12.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **04.01.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic de Detaliu cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede construirea unei case de locuit pe un teren în suprafață de 1175,0 mp. Clădirea propusă va avea un regim de înălțime D+P+E(M). Înălțimea la cornișă pentru funcțiunea de locuință se situează la înălțimea medie a clădirilor situate în zonele adiacente și asigură o folosire rațională a terenului lăsând loc posibilității mascării prin vegetație a zonei construite pentru menținerea imaginii generale de spațiu plantat și a unei înșoriri optime.

Terenul este delimitat spre nord de drum de acces ce se desprinde din str. Voinicenilor, iar pe cealaltă latură de parcele proprietate privată.

Accesul auto în incintă se va face prin drept de servitute de trecere asupra parcelor nr. cad. 4872 și 4873 din CF nr. 97096/N.

Terenul luat în studiu se află în zona de nord a municipiului Tîrgu-Mureș, ca teren intravilan, liber cu folosința actuală de teren arabil..

- **Planul Urbanistic de Detaliu nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUD specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim $POT_{max} = 35 \%$, $CUT_{max} = 0,6$.

Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1	Locuințe cu funcțiuni complementare	0,00	0,00	150,00	12,77
2	Circulații carosabile și parcaje	0,00	0,00	95,00	8,09
3	Circulații pietonale	0,00	0,00	40,00	3,41
4	Spații verzi amenajate	0,00	0,00	570,00	48,51
5	Zone teren neconstruit	1175,00	100,00	320,00	27,23
	TOTAL	1175,00	100,00	1175,00	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua locuință. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a municipiului Tîrgu-Mureș. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUD-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUD-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Zi de Zi" din 14.12.2015 și 17.12.2015) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

“.....” din) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureş comentarii şi propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligaţia conform prevederilor art.15 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările şi completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureş dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum şi asupra oricăror modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.



AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI MUREŞ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu-Mureş, jud. Mureş, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985