



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

PROIECT - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 5717

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Demolare clădire existentă și construire clădire multifuncțională** pe o suprafață totală de $S = 290$ mp, situat în loc. Tg. Mureș, str. 22 Decembrie 1989, nr. 113-113A, județul Mureș.

Titularul planului: **LUKACS JANOS**

Ca urmare a notificării adresate de: **LUKACS JANOS** cu domiciliul în loc. Sîngeorgiu de Mureș, str. Transilvaniei, nr. 218, județul Mureș, înregistrată la nr. 5717 din 10.09.2015, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.10.2015** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune amplasarea unei clădiri P+2 cu funcțiunea de spațiu comercial cu anexe la parter, servicii și locuință la nivelul 2 și 3 după demolarea clădirii existente. Construcția se amplasează la frontul străzii, în aliniamentul clădirilor existente, retrase față de limitele laterale cu $\frac{1}{2}$ din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 3,0 m și la minim 5,0 m față de limita posteriară.

Accesul în incinta studiată este asigurată din str. 22 Decembrie 1989 prin intermediul aleii carosabile existente lângă incintă și care asigură și accesele în parcare publică vecină cu amplasamentul.

Amplasamentul este situat în intravilanul loc. Tg. Mureș, la limita nord-estică a municipiului, la ieșire spre loc. Reghin – lângă DN 15 (str. 22 Decembrie 1989).

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:



Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ specifici zonei studiate sunt procentul de ocupare maxim $POT_{max} = 65\%$, $CUT_{max} = 1,8$.

Bilanț teritorial

Folosința terenului		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
Locuințe (curți, construcții)	Construcții	125,0	43,0	168,4	58,0
	Platforme pavate	-	-	32,0	11,0
	Curte, grădină	165,0	57,0	89,6	31,0
Total		290,0	100,0	290,0	100,0

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua zonă de funcționare. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a municipiului Tg. Mureș. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețelele existente în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din 11.09.2015 și 12.09.2015) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în ziarul "Cuvântul liber" din) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.



Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, Tîrgu-Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985