



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 4694 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire zonă funcțională pentru construire fermă de scroafe** pe o suprafață totală de  $S = 89.275$  mp, situată în extravilanul loc. Bordoșiu, com. Fîntînele, teren identificat prin CF nr. 50349 și CF nr. 50350, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. LITTLEPIG AGRO S.R.L. reprezentat prin Novak Levente**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. LITTLEPIG AGRO S.R.L. reprezentat prin Novak Levente** cu sediul în loc. Fîntînele, nr. 168/D, județul Mureș, înregistrată la nr. 4694 din 15.06.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **08.08.2017** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede stabilirea reglementărilor urbanistice, în vederea desfășurării activităților de producție agro-zootehnică – fermă de scroafe (cca. 400 capete și tineret porcin aferent care se va transporta periodic la unități de creștere) și amenajări complementare cuprinzând și subzone aferente platformelor de acces și circulație.

Amplasamentul se află în extravilanul localității Bordoșiu, comuna Fîntînele, la o distanță de cca. 1200 m față de intravilanul acesteia, în partea de nord - vest, pe drumul de exploatare / drum vicinal care leagă DJ134 Fîntînele-Jacodu (jud. Harghita) de DC46 (Viforoasa-Roua), respectiv pe malul stîng al râului Târnavă Mică, spre sud de calea ferată 307 Blaj-Praid.

Amplasamentul este accesibil printr-un drum de exploatare existent, în lungime de cca. 1700 m, care leagă DC46 cu DJ134.

Amplasamentul se află situat în situl Natura 2000 ROSPA0028 Dealurile Târnavelor – Valea Nirajului și la o distanță de cca. 900 m de situl ROSCI0384 Râul Târnavă Mică.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – pct. 1 lit. e) instalații pentru creșterea intensivă a animalelor de fermă altele decât cele incluse în anexa nr. 1;**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



Terenul reprezintă două zone funcționale asemănătoare și se încadrează într-o singură unitate teritorială de referință: zona funcțională PA\_z destinată producției agro-zootehnice și zona funcțională PS\_z destinată pentru extindere și activități complementare.

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

POT max admis = 20 % în zona destinată fermei și 25 % pentru zona de extindere și funcțiuni complementare;

CUT max = 0,2 în zona destinată fermei și 0,3 pentru zona de extindere și funcțiuni complementare;

#### **Bilanț teritorial**

Nr. Crt.	Teren aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zona de producție agro-zootehnică PA-z	-	-	22.700	25,4
2	Zona de extindere, funcțiuni complementare PS-z	-	-	59.600	66,8
3	Platforme de circulație	2.984	3,5	5.405	6
4	Teren liber, neconstruit / arabil	82.300	92	-	-
5	Alte terenuri	3.991	4,5	1.570	1,8
	<b>TOTAL</b>	<b>89.275</b>	<b>100</b>	<b>89.275</b>	<b>100</b>

#### *Parcelă destinată fermei de scroafe*

Nr. Crt.	Teren aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	Zona de producție agro-zootehnică PA-z din care	-	-	22.700	100
1	Construcții	-	-	4.540	20
2	Platforme de circulație	-	-	2.098	9,2
3	Amenajări tehnico edilitare	-	-	1.359	6
4	Alte terenuri (spații verzi, rigole etc)			14.703	64,8
5	Teren liber, neconstruit / arabil	22.700	100	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>22.700</b>	<b>100</b>	<b>22.700</b>	<b>100</b>

#### **c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

##### **Condiții de echipare edilitară**

Zona nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă a amplasamentului se va efectua dintr-un puț forat. Lângă puțul forat se va amplasa gospodăria de apă pentru stingerea incendiilor, formată din rezervor de apă sub formă de bazin îngropat cu capacitatea de 108 mc și stația de pompare antiincendiu. Puțul forat va fi dotat cu 2 pompe submersibile, cu debitul de 4-4,5 l/s și presiunea de pompare de 5 bar. Pompele vor refula într-o conductă principală de distribuție Dn 100 mm (PE110 mmm), montată subteran, prin câte un racord de polietilenă HD PE 100, cu diametrul de 63 mm (dn 50 mm), montat subteran. Rețeaua de alimentare cu apă potabilă și tehnologică este formată din conducta principală de distribuție care leagă puțul de capătul clădirii principale, montată subteran. Apele uzate menajere se vor colecta în bazine vidanjabile (2 buc. a 3-5 mc/bazin). Apele uzate tehnologice provenite din gospodăria de animale (clădire de reproducere și creștere), se vor colecta într-un bazin colector pentru dejecții cu o capacitate de V=60 mc, de unde prin pompare vor fi transferate într-un bazin de dejecții deschis, dublu impermeabilizat, de unde după macerare vor fi evacuate, utilizându-se ca și îngrășământ. Apele pluviale colectate de pe acoperiș, macadam, considerate convențional curate se vor evacua prin rigole deschise din beton în șanțul de desecare de la marginea proprietății.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la linia electrică aeriană aflată de-a lungul drumului județean DJ134 printr-o extindere de rețea propusă, cu o lungime de cca. 100 m subteran.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

Alimentarea cu energie termică se va realiza de la o centrala termică care va funcționa cu combustibil solid (capete de lemn).

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

- respectarea condițiilor din Avizul nr. 134N din 18.07.2017 emis de Administrația Natura 2000 Dealurile Târnavelor – Valea Nirajului.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de zi" din data de 16-22.06.2017 și "Punctul" din data de 19-25.06.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

