



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8038 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Reconformare zonă urbanistică** pe o suprafață totală de $S = 5.451$ mp, situată în loc. Corunca, identificat prin CF nr. 51468, 51683, 51684, 52834, 52833, 52832, 52835, 50807, județul Mureș.

Titularul planului: **IGNAT LASZLO**

Ca urmare a notificării adresate de: **IGNAT LASZLO** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Ana Ipătescu, nr. 10, județul Mureș, înregistrată la nr. 8038 din 14.11.2016, și a completărilor ulterioare, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **13.12.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reconformarea zonei în scopul construirii unor locuințe individuale și colective mici.

Prin PUZ s-au stabilit obiectivele, prioritățile și reglementările de urbanism: organizarea rețelei stradale; zonificarea funcțională a terenurilor; indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT); dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic al terenurilor; măsuri de eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice; măsuri de protecție a mediului; reglementări specifice detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism aferent PUZ. Amplasamentul este situat în intravilanul localității Corunca, la marginea sud-estică a localității.

Circulația rutieră în zonă este asigurată de drumul existent aferent accesului din strada comunală care face legătura cu drumul european E60 pe direcția Tîrgu Mureș – Sighișoara. Parcelele noi create vor fi deservite de drumuri propuse cu lățimea carosabilului de 7 m și drumul comunal cu lățimea carosabilului de 9 m.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune încadrarea loturilor în parcele individuale cu indicativul UTR L 3c – Locuințe individuale și colective mici cu maxim D+P+E / (S+)P+E+M niveluri situate în noile extinderi.



Terenul este alcătuit din 8 parcele:

- parcela având CF nr. 52834, în suprafață de 623 mp; parcela având CF nr. 52835, în suprafață de 619 mp; parcela având CF nr. 50807, în suprafață de 950 mp; parcela având CF nr. 51683, în suprafață de 625 mp; parcela având CF nr. 51684, în suprafață de 624 mp; parcela având CF nr. 52832, în suprafață de 620 mp; parcela având CF nr. 52833, în suprafață de 622 mp; parcela având CF nr. 51468, în suprafață de 768 mp.

Loturile fac parte dintr-o zonă cu terenuri arabile.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT max = 35,00 % CUT max = 0,65 pentru D+P, (S+)P+E

POT max = 30,00 % CUT max = 0,90 pentru D+P+M, D+P+E (S+)P+E+M

Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Construcții existente	0	0	0	0
2	Construcții propuse	0	0	700	12,84
3	Circulații auto și platforme	0	0	949,5	17,42
4	Parcaje	0	0	175	3,21
5	Circulații pietonale	0	0	357	6,55
6	Spații verzi amenajate	0	0	3269,5	59,98
7	Teren neamenajat	5451	100	0	0
	TOTAL	5451	100	5451	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară 2

Locuințele propuse se vor brânșa la sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității, care este în curs de finalizare, iar dacă acesta nu va fi finalizat până la construirea locuințelor, pe fiecare parcelă vor fi realizate puțuri săpate. Apele uzate fecaloid-menajere rezultate vor fi colectate și evacuate în rețeaua de canalizare a localității Corunca, existentă la marginea amplasamentului. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin brânșamente la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin brânșamente la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Țirgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

e) Mărirea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărirea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 15.11.2016 și din data de 18.11.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 15.12.2016) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985