



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 9529 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări pentru construire sediu firmă și locuințe de serviciu** pe o suprafață totală de  $S = 5870,68$  mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Predeal, fnr., teren identificat prin CF nr. 132498, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. AMPLUSNET S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. AMPLUSNET S.R.L.** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Bobâlna, nr. 20, județul Mureș, înregistrată la nr. 9529 din 08.11.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.11.2017** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede: stabilire reglementări pentru construirea unei clădiri în regim parter și două etaje cu funcțiunea de sediu firmă și locuință de serviciu.

Planul Urbanistic Zonal propune:

- modificarea condiției de realizare a construcțiilor izolate pe parcele având un front stradal de 13,00 metri;
- modificarea condițiilor de amplasare a construcțiilor pe teren față de limitele laterale, de la minim 3,00 metri la 1,00 m;
- amplasarea la 6,00 m a clădirii față de aliniamentul stradal, distanță ce coincide cu jumătatea înălțimii maxime a clădirii proiectate de 12,00 metri.

Circulația auto este asigurată de trama stradală existentă, în partea nordică a zonei studiate. Strada Predeal fiind o importantă stradă de legătură între cart. Tudor Vladimirescu și cart. Budai N. Antal, amplasat între cele două artere importante Bul. 1 Decembrie 1918 și Bul. Pandurilor, paralele cu acestea. Delimitarea zonei este făcută de intersecția Bul. Pandurilor – str. Budai Nagy Antal la vest și intersecția Bul. Pandurilor și str. Predeal.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



PUZ-ul propune adoptarea denumirii funcționale L 2bZ – subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri, dispuse pe aliniament cu regim de construire discontinuu

*Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:*

POT EXISTENT	POT ADMIS	CUT EXISTENT	CUT ADMIS
28,63%	35,00%	<0,51	0,6 (0,9)

#### Bilanț teritorial zona studiată

Nr. Crt.	Teren aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	8120	24,65	8250,7	25,05
2	Curți construcții	6951	21,09	7275,3	22,07
3	Teren agricol aferent parcele	3009	9,14	2554	7,76
4	Spații verzi publice	5016	15,22	5016	15,22
5	Circulații	9854	29,90	9854	29,90
	<b>Total</b>	<b>32950</b>	<b>100,00</b>	<b>32950</b>	<b>100,00</b>

#### Bilanț teritorial parcelar sudic str. Predeal

Nr. Crt.	Teren aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Construcții	1680,50	28,63	1820,48	31,02
2	Curți construcții	1987,90	33,86	2302,92	39,22
3	Teren agricol aferent parcele	2202,28	37,51	1747,28	29,76
	<b>Total</b>	<b>5870,68</b>	<b>100,00</b>	<b>5870,68</b>	<b>100,00</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

#### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

- i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului** în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvîntul liber” din data de 03.10.2017 și din data de 17.10.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de ..... ) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

**4.** Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

**5.** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985