



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 6422 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională – unitate agrozootehnică (grajduri, clădire administrativă, garaj de utilaje agricole și anexe gospodărești)** pe o suprafață totală de $S = 30.206$ mp, situată în loc. Sighișoara, Cartier Venchi – zona Între Huli, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. AGRI SCHASSBURG S.R.L. prin Baier Hans Werner**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. AGRI SCHASSBURG S.R.L. prin Baier Hans Werner** cu sediul în loc. Sighișoara, str. Vlad Țepeș, nr. 1B, județul Mureș, înregistrată la nr. 6422 din 09.08.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **05.09.2017** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede stabilirea zonei funcționale a unei suprafețe totale de $S=30.206$ mp din teren arabil extravilan în teren intravilan cu destinația de zonă funcțională – unitate agrozootehnică (fermă de capre și fabrică de procesare lapte).

Pe amplasamentul studiat se dorește construirea următoarelor obiective: parcare (dale din beton, $S=401$ mp); fabrică de procesare lapte (prelucrare 3000 l/zi lapte de capră cu obținerea de produse finite – lapte pasteurizat integral și degresat, telemea); clădire administrativă; platformă betonată ($S=5.635$ mp, va permite accesul utilajelor agricole și remorcilor pentru evacuarea dejecțiilor); adăpost capre ($S=2.200$ mp); sală de muls, sală de reproducere, fânar ($S=700$ mp); platformă dejecții + bazin purin ($S=8 \times 30$ mp, platformă betonată, hidroizolată cu folie PVC cu pereți perimetrali pe trei laturi ($h=1,85$ m) și bazin de colectare purin $V=36$ mc); împrejmuire ($L=755$ m); centrală termică + buncăr depozitare; cameră de cadavre.

Zona studiată se situează în partea de vest a localității Sighișoara, teren extravilan, limitat est și vest de terenuri libere, iar în partea nordică de râul Târnava Mare și în partea sudică de calea ferată Mediaș – Sighișoara.

Circulația rutieră în zonă este asigurată de două drumuri de exploatare legate la drumurile naționale din vecinătate. În zona studiată se propun următoarele: asigurarea unui acces din drumul de exploatare situat pe latura nordică a amplasamentului prin lărgirea de la 4 m la 6 m în dreptul amplasamentului; asigurarea unui acces din drumul de exploatare situat pe latura sudică a amplasamentului.



- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 - pct. 1 lit. e) instalații pentru creșterea intensivă a animalelor de fermă altele decât cele incluse în anexa nr. 1; pct. 7 lit. b) ambalarea și conservarea produselor animale și vegetale; pct. 7 lit. c) fabricarea produselor lactate.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune Introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională – unitate agrozootehnică (grajduri, clădire administrativă, garaj de utilaje agricole și anexe gospodărești).

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT max admis = 15 %

CUT max = 0,2

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Teritoriu aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren extravilan arabil	29.839	98,79	-	-
2	Zona agrozootehnică intravilan	-	-	29.572	97,90
3	Zona de circulații carosabile	367	1,21	634	2,10
		30.206	100,00	30.206	100,00

Bilanț teritorial incintă – 29.839 mp

Extindere unitate agroindustrială – 367 mp

Incintă unitate agroindustrială – 29.572 mp

Ferma de capre și fabrică de procesare lapte P+1 Ac = 2.610 mp, Ad = 2.790 mp

Saivan reproducere, fânar – 980 mp

Platformă dejecții, bazin purin, camera cadrave – 393 mp

Sediu administrativ și anexe funcționale – 160 mp

Platformă și circulații interioare – 8.053 mp

Total construcții și platforme 12.196 mp; Spații verzi 58,75 %

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona nu beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă se va realiza din subteran, prin forarea unui puț de adâncime (H=70 m) dotat cu stație de pompare. Apele uzate de tip fecaloid menajere se vor colecta într-un bazin vidanjabil V=14 mc. Apa uzată tehnologică de la fabrica de prelucrare lapte se va preepura în sistemul separare grăsimi + decantare, iar efluentul se va colecta în bazinul V=14 mc. Apa pluvială potențial impurificată cu hidrocarburi se va preepura într-un separator de uleiuri și produse petroliere și apoi se va descărca în bazinul vidanjabil V=14 mc. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă. Dejecțiile animaliere rezultate din activitate se vor utiliza ca îngrășământ pentru terenurile agricole. Deșeurile de țesuturi animale (resturi placentare, fetuși morți, cadavre) se elimină prin operatori autorizați pentru colectare/neutralizare a acestor tipuri de deșeuri, cu respectarea reglementărilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2016 privind organizarea și desfășurarea activității de neutralizare a deșeurilor de origine animală aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 55/2017.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.



2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Adevărul" din data de 16.08.2017 și din data de 21.08.2017) publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

