



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3889 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere în intravilan și stabilire zonă funcțiuni complementare compatibile locuirii** pe o suprafață totală de $S = 14.432$ mp, situată în extravilanul loc. Budiul Mic, com. Crăciunești, județul Mureș.

Titularul planului: **BANDI DAVID**

Ca urmare a notificării adresate de: **BANDI DAVID** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Gabor Aron, nr. 11, județul Mureș, înregistrată la nr. 3889 din 02.06.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2016 și **15.11.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede introducerea unei suprafețe de teren având $S=14.612$ mp din extravilan în intravilan, cu schimbarea destinației acestuia din teren arabil în zonă destinată funcțiunii complementare compatibile locuirii, respectiv în vederea construirii unor case de locuit și a unui depozit de flori.

Planul Urbanistic Zonal propune:

- reorganizarea parcelelor existente (3 loturi de teren);
- asigurare acces din DC 65 pentru lot 2 și lot 3 propus, prin servitute de trecere de pe lot 1 propus;
- prelungirea utilităților (electricitate, gaz metan) existente pe direcția DC 65.
- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană și pct. 11 lit. c – stații pentru epurarea apelor uzate, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

Terenul este alcătuit din trei parcele:

- parcela având CF 51473/Crăciunești, în suprafață de 1054,0 mp;
- parcela având CF 51474/Crăciunești, în suprafață de 8858,0 mp;
- parcela având CF 51616/Crăciunești, în suprafață de 4700,0 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:



POT max = 30,00 % CUT max = 0,5

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din sursă subterană, respectiv puțuri forate executate pe amplasament. Apele uzate fecaloid menajere rezultate de pe întreg amplasamentul vor fi epurate integral într-o stație de epurare mecano-biologică și evacuate în pârau Budiu. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransamente la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 26.07.2016 și din data de 29.07.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul din data de)) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

