



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3645 din 20.06.2017

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Introducere teren în intravilan și stabilire zonă funcțională UTR "V3bz" pentru dezvoltare complexe și baze sportive** pe o suprafață totală de $S = 4.685$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Viile Dealul Mic, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **FULOP EUGEN**

Ca urmare a notificării adresate de: **FULOP EUGEN** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, Târgului, nr. 14, județul Mureș, înregistrată la nr. 3645 din 09.05.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **30.05.2017** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede introducerea în intravilan și stabilire zonă funcțională – Complexe și baze sportive.

Obiectivele planului urbanistic zonal: schimbarea regimului economic al terenului din arabil extravilan în teren pentru zonă funcțională sport și agrement; construirea unei clădiri parter, tip pavilion pentru amenajarea unui teren de sport acoperit; construirea unor clădiri anexe – corp administrativ (birouri, vestiare și grupuri sanitare) și funcțiuni complementare (comerciale, alimentație publică, servicii); construirea unor terenuri pentru activități sportive în aer liber; rezolvarea circulației carosabile și pietonale în interiorul incintei dar și legătura funcțională cu strada; rezolvarea parcajelor în incintă; indicarea traseelor utilităților (apă, canalizare, electrice, etc.).

Terenul este situat în extravilanul municipiului Tîrgu Mureș, la o distanță de cca. 250 m de limita intravilanului municipiului Tîrgu Mureș, pe șoseaua care duce în localitatea Budiu Mic, aparținător comunei Crăciunești.

Terenul este accesibil din str. Viile Dealul Mic, șoseaua Tîrgu Mureș – Crăciunești, șosea asfaltată cu 2 benzi de circulație.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – pct. 10 lit. b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune introducerea terenului în intravilan și stabilire zonă funcțională UTR "V3bz" pentru dezvoltare complexe și baze sportive.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT max admis = 55 %

CUT max = 0,8

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniu public din care:	685	14,62	685	14,62
	a. Circulație carosabilă și parcare	355	7,58	365	7,79
	b. Circulație pietonală	-	-	38	0,81
	c. Zonă verde amenajată	276	5,89	228	4,87
	d. Ape/Șanțuri	54	1,15	54	1,15
2.	Domeniu privat din care:	4.000	85,38	4.000	85,38
	a. Teren arabil	4.000	85,38	-	-
	b. Teren destinat construcțiilor	-	-	2.486	53,06
	c. Zonă tampon neconstruibilă/zonă verde	-	-	634	13,53
	d. Circulații carosabile	-	-	324	6,92
	e. Circulații pietonale	-	-	109	2,33
	f. Zonă cu dale înierbate/parcări	-	-	447	9,54
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		4.685	100	4.685	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară la o distanță de aproximativ 250 m. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Țirgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 05.05.2017 și din data de 09.05.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985