



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 3646 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Stabilire reglementări pentru construire locuințe individuale pe parcelar existent** pe o suprafață totală de $S = 1.863$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Rămurele, fnr., identificat prin CF nr. 136219, județul Mureș.

Titularul planului: **GHEORGHIOU PETRU ALEXANDRU**

Ca urmare a notificării adresate de: **GHEORGHIOU PETRU ALEXANDRU** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. Cutezanței, nr. 22, ap. 13, județul Mureș, înregistrată la nr. 3646 din 09.05.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.05.2017 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede construirea unei case unifamiliale cu regim de înălțime D+P+3 pe amplasamentul situat în loc. Tîrgu Mureș, zona rezidențială Cornești.

Derogările solicitate prin PUZ:

- derogare de la POT=20% la POT=25%;
- derogare de la înălțimea maximă la cornișă de la 7,0 m la 8,0 m măsurat de la nivelul terenului sistematizat vertical;
- derogare de la retragerea de la aliniament la stradă de la 4,0 m la 3,0m.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, la intersecția străzilor Rămurele cu Subpădure. Terenul este accesibil din strada Subpădure.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune extinderea reglementărilor PUD 2005 (UTR – LV3z – particularizat – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțim D+P+1E (M), aprobat prin HCL nr. 103/28.04.2005), prin crearea unui UTR particularizat cu derogări – LV1z, asimilat cu UTR cu același nume din PUZ Cornești 2000 (UTR – LV3z – subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985



Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT max admis = 25,00 %

CUT max = 0,6

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Domeniu public din care:	528	28,34	1.034	55,50
	a. Circulație carosabilă și parcare	220	11,81	456	24,48
	b. Circulație pietonală	66	3,54	148	7,94
	c. Zonă verde și șanț	124	6,66	312	16,75
	d. Zid de sprijin și rigole	118	6,33	118	6,33
2.	Domeniu privat din care:	1.335	71,66	829	44,50
	a. Teren liber neconstruit (parcela studiată)	829	44,50	829	44,50
	b. Teren liber neconstruit	279	14,98	-	-
	c. Circulații	227	12,18	-	-
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		1.863	100	1.863	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvîntul liber” din data de 05.05.2017 și din data de 09.05.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985