



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 216 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Conversie funcțională din UTR LFCm în UTR UID pentru Construire magazin de prezentare și depozit** pe o suprafață totală de $S = 5.800$ mp, situată în loc. Sârmașu, str. Republicii, nr. 167, județul Mureș.

Titularul planului: **HEGYI ZOLTAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **HEGYI ZOLTAN** cu domiciliul în oraș Sârmașu, str. Republicii, nr. 165, județul Mureș, înregistrată la nr. 216 din 12.01.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.02.2017 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune conversia funcțională a terenului aflat în studiu în scopul construirii unui magazin de prezentare și depozit, specific pentru activitatea de depozitare și comercializare materiale de construcții.

Planul Urbanistic Zonal stabilește:

- perimetrul exact al zonei în care se va depozita;
- înălțimea stivelor
- alei de circulație în interiorul parcelei;
- sistematizarea terenului în vederea gestionării apelor meteorice;
- accesul mașinilor grele de transport;
- modalități de macsare a activităților desfășurate (gard cu impact vizual cât mai redus; plantații de aliniament)

Amplasamentul studiat este un teren liber intravilan situat lângă str. Republicii, DJ 151, pe latura de nord a șoselei. Accesul pe amplasament se face din strada Republicii, stradă de 4,0 m lățime.

Împrejmirile spre stradă vor fi transparente, de minim 2,00 metri din care un soclu de 0,60 m și vor fi dublate cu un gard viu. Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune conversia funcțională a parcelei studiate din UTR LFCm – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu regim mic de înălțime în UTR UID – Subzona unităților industriale/depozitare.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT max admis = 65,00 % propus – 7,8%

CUT max = 1,3 propus – 0,1

Regimul de înălțime:

H maxim admis la streșină se prevede – 12,0 m

Pentru clădire se propune – 6,0 m

Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	5.800,0	100,0	--	--
2	Activități de depozitare și comerț, din care:			2.560,0	44,1
	- Construcții	--	--	450,0	7,8
	- Circulații și platforme pavate			1.310,0	22,5
	- Zone verzi plantate			800	13,8
3	Plantații arborescente și gazon	--	--	3.240,0	55,9
	TOTAL	5.800	100,0	5.800,0	100,0

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvîntul liber” din data de 12.01.2017 și din data de 17.01.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985