



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 5318 din

a **Planului Urbanistic Zonal - pentru Introducere terenuri în intravilanul localității, lotizare terenuri și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale** pe o suprafață totală de $S = 54.607$ mp, situată în loc. Țîrgu Mureș, str. Viile Dealul Mic, fnr., teren identificat prin CF nr. 137195, 137443, 131535, județul Mureș.

Titularul planului: **KOSA LASZLO**

Ca urmare a notificării adresate de: **KOSA LASZLO** cu domiciliul în loc. Țîrgu Mureș, str. Bolyai, nr. 18, ap. 2, județul Mureș, înregistrată la nr. 3645 din 09.05.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.09.2017** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal prevede: introducere teren în intravilan (parțial – suprafața de 16.950 mp); lotizare și înstrăinare terenuri rezultate pentru construirea de locuințe.

Terenurile enumerate în cărțile funciare (CF nr. 137195, CF nr. 137443, CF nr. 131535) sunt parțial intravilan, parțial extravilan. Se dorește reglementarea și dezmembrarea unei părți din teren, anume terenul front la stradă și cel negrevat de zonele de protecție ale rețelelor de transport gaz metan. Terenul reglementat va fi trecut integral în intravilan după dezmembrarea de cel nereglementat.

Planul Urbanistic Zonal propune:

- adoptarea denumirii funcționale LV1 – Subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1;

- asigurare acces din str. Viile Dealul Mic;

- prelungirea utilităților (rețele hidroedilitare, electricitate, gaz metan) existente.

Terenul este situat la limita intravilanului spre loc. Budiu Mic, situat pe frontul străzii Viile Dealul Mic, pe frontul sudic al acestuia, pe un versant cu pante mici.

Accesul la amplasament se face pe strada Viile Dealul Mic, din Calea Sighișoarei. Zona studiată se află la capătul străzii.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – pct. 10 lit. b - proiecte de dezvoltare urbană;**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Țîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune adoptarea denumirii funcționale LV1 – Subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă, pe zona studiată de aproximativ 2,1 ha. Restul zonei rămâne în AA2. Se va introduce în intravilan suprafața de 16.950 mp.

Terenul este identificat în următoarele CF-uri:

- CF nr. 137443/Tîrgu Mureș, în suprafață de 11.850 mp;
- CF nr. 131535/Tîrgu Mureș, în suprafață de 4.260 mp;
- CF nr. 137195/Tîrgu Mureș, în suprafață de 38.497 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT max admis = 20 %

CUT max = 0,3 pentru înălțimea D+P

CUT max = 0,9 pentru înălțimea D+P+1

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Teren aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Zonă locuințe	-	-	19.435	35,60
2	Zone verzi, agricole, intravilan sau extravilan	54.607	100	34.227	62,65
3	Zone căi de circulație rutieră	-	-	945	1,75
	Total	54.607	100	54.607	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Casele de locuit vor fi date spre folosință după racordarea acestora la rețeaua publică de canalizare a apelor uzate existentă în zonă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvîntul liber” din data de 04.07.2017 și din data de 07.07.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985