



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 2323 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reconfirmare zonă „LM” în zona activităților productive și de servicii AI2, subzonaAI2b – implantări IMM productive și de servicii pe o suprafață totală de $S = 52.742$ mp mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Băneasa, nr. 8, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. ORDEA PRODCOM S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. ORDEA PRODCOM S.R.L.** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Mioriței, nr. 18, jud. Mureș, înregistrată la nr. 2323 din 27.03.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de **11.04.2017 și 09.05.2017** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reconfirmarea zonei din zonă mixtă cu locuințe individuale/colective mici și activități productive în zonă activități productive și de servicii.

Utilizări admise: IMM productive și de servicii; distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse; cercetare industrială; anumite activități comerciale care nu necesită suprafețe mari de teren; showroom-uri de prezentare cu posibilitatea vânzării de produse specifice activităților desfășurate pe lot sau conexe acestora; construirea locuințelor strict necesare pentru asigurarea conducerii, supravegherii și pazei unităților și serviciilor subzonei.

Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimea de maxim 2,20 m din care un soclu de 0,30 m și vor fi dublate cu gard viu. Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice.

Accesul pe amplasament se va face din strada Libertății sau din strada Băneasa, fără să existe un drum de legătură între cele două străzi.

Zona studiată este amplasată în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, în zona de sud-vest a localității, între străzile Libertății și Băneasa, pe malul stâng al pârâului Budiului, la cca. 70 m de digul de apărare existent pe malul stâng al pârâului Budiu, spre incinta apărată.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa nr. 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune reconformarea zonei studiate din UTR – LM – Subzonă mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și de servicii compatibile cu locuirea în UTR – AI 2b – implantărilor IMM productive și de servicii, în scopul realizării de investiții cu caracter industrial nepoluant și servicii.

Parcelele cuprinse în arealul studiat se află în proprietatea mai multor societăți și sunt evidențiate în următoarele CF-uri: CF nr. 137118, în suprafață de 5.540 mp; CF nr. 137098, în suprafață de 7.604 mp; CF nr. 137498, în suprafață de 563 mp; CF nr. 137497, în suprafață de 1.278 mp; CF nr. 125650, în suprafață de 10.000 mp; CF nr. 133756, în suprafață de 6.359 mp; CF nr. 133755, în suprafață de 6.316 mp; CF nr. 137036, în suprafață de 4.000 mp; CF nr. 137037, în suprafață de 3.541 mp; CF nr. 137504, în suprafață de 4.252 mp; CF nr. 137503, în suprafață de 3.289 mp;

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT max admis = 60 %

CUT max admis = 10 mc/mp teren

Bilanț teritorial

Situația existentă

Categoriile de utilizare a terenului	Suprafața (mp)	%
Clădiri	0	0
Drumuri existente	0	0
Platforme, trotuare	0	0
Spații libere și spații plantate	52.742,00	100
Total	52.742,00	100

Situația propusă

Categoriile de utilizare a terenului	Suprafața (mp)	%
Clădiri	31.645,20	60,00
Drumuri existente	3.015,00	5,72
Platforme, trotuare	12.807,60	24,28
Spații libere și spații plantate	5.274,20	10,00
Total	52.742,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Alimentarea cu apă a obiectivelor care se vor realiza pe amplasament se va asigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Tîrgu Mureș. Apele uzate fecaloid menajere provenite de pe amplasament vor fi colectate în rețelele de canalizare din incintă care vor fi racordate la rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă. Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirilor, de pe platformele carosabile vor fi colectate prin rețeaua de canalizare din incintă și conduse în rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă. Apele pluviale colectate de pe platformele de parcări și accese vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.
- b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.
- c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.
- d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.
- e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.
- f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
 - i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
 - ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
 - iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 22.03.2017 și din data de 25.03.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

