



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8874 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Reconversie U.T.R. în vederea construirii unei hale de producție** pe o suprafață totală de $S = 9087,00$ mp, situată în loc. Albești, str. Baraților, nr. 8A, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. PARAT RO S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. PARAT RO S.R.L.** cu sediul în loc. Sighișoara, str. Andrei Mureșanu, nr. 17, jud. Mureș, înregistrată la nr. 8874 din 20.12.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **17.01.2017** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reconfigurarea zonei în scopul construirii unei hale de producție (producție genți profesionale de scule și de laptop, sisteme și componente de mase plastice pentru industria automobilelor). Pe teren se află o hală de producție P+E cu suprafața de 4330,0 mp.

Prin PUZ se solicită următoarele derogări de la regulament, datorită cărora se consideră că denumirea funcționării se poate particulariza cu U.I.D. / a.:

- aliniament adaptat la situația terenului (înălțimea maximă 20 m);
- distanțele față de limitele laterale și posterioare minim 2,0 m.

Împrejmirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimea de minim 2,00 metri din care un soclu de 0,60 m și vor fi dublate cu un gard viu.

Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniamente pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

Amplasamentul studiat se află la limita sud-vestică a intravilanului comunei Albești, limitrof administrativ Sighișoarei. Laterala estică este frontul străzii Baraților, la sud incinta SNTGN TRANSGAZ SA, la nord incinta SC CMBUS SA și la vest incinta SC CABLE TEAM SRL.

Accesul la investiție se face din Calea Baraților direct sau prin servitute de trecere prin imobilul aparținând SC CMBUS SA.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;**



b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune extinderea U.T.R. – U.I.D. – Zona unităților industriale / de depozitare pe întreg terenul, cu denumirea U.I.D./a – Zona unităților industriale, depozitare și activități de transport.

Terenul este evidențiat în C.F. nr. 3645/com. Albești, nr. cad. 53645, teren intravilan curți construcții, în suprafață de 9087,00 mp cu o construcție industrială – Hală de producție P+1.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT max = 80,00 %

CUT max = 1,5

Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Zonă unități industriale	4330,0	47,65	5830,00	64,16
2	Zonă platforme în incintă	3888,02	42,79	2270,47	24,98
3	Zonă verde	868,98	9,56	986,53	10,86
	TOTAL	9087,00	100	9087,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua hală de producție. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul “Cuvîntul liber” din data de 15.12.2016 și din data



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

de 20.12.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985