



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8299 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru Reconfirmare zonă "V5" în zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice pe o suprafață totală de $S = 3510,00$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 302, județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. STRATEGIC ADVISORS S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. STRATEGIC ADVISORS S.R.L.** cu sediul în municipiul București, str. Valea Ialomiței, nr. 1A, ap. 112, înregistrată la nr. 8299 din 23.11.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **21.02.2017** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune reconfirmarea zonei în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare pentru autorizarea construirii pe teren a unei stații pentru distribuție carburanți. În prezent terenul este ocupat de o construcție dezvoltată pe parter, având suprafața de 906 mp, care este parțial nefuncțională și va fi supusă procedurilor de desființare.

Stația de distribuție carburanți va fi formată din următoarele elemente: clădire de deservire, copertină pompe, pompe de alimentare tip multiproduș, pompe de alimentare rapidă, rezervoare subterane 2 buc \times 60 mc, gură descărcare carburanți, bloc aerisire vapori, skid GPL, descărcare Skid, rastel butelii 250 kg, punct aer-apă, separator hidrocarburi, platformă deșeuri, monolit, steaguri, semnal luminos. Se vor prevedea instalații cu recuperare a vaporilor de compuși organici volatili atât la încărcarea rezervoarelor cât și la pompele de distribuție.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, în partea de sud – vest a municipiului în vecinătatea străzii Gheorghe Doja și a platformei industriale AZOMURES.

Amplasamentul se învecinează la: nord – calea ferată (linia 405 Războieni – Deda); sud – strada Gheorghe Doja; est – pârâul Cocoș și platforma industrială AZOMUREȘ; vest – proprietăți particulare, SC Muri Benz Oil SRL.

Accesul pe amplasamentul studiat se realizează din strada Gheorghe Doja, pe latura sudică a terenului.

Planul propus se află în zona de influență a obiectivului SEVESO – SC AZOMUREȘ SA – amplasament de nivel superior, conform Legii nr. 59/2016.



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. a – proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:

PUZ-ul propune reconfigurarea zonei studiate din UTR – V5 – Culoare de protecție față de infrastructura tehnică în UTR – CM – Zona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, subzona CM 1 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+3.

Terenul este evidențiat în extrasul C.F. nr. 121823 / Tîrgu Mureș cu o suprafață de 3.510 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT existent = 25,82 % POT max. admis = 65,0 %

CUT existent = 0,26 CUT max. admis = 1,8

Bilanț teritorial

Nr. crt.	CATEGORII DE UTILIZARE A TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Clădiri	906,30	25,82	375,45	10,70
2	Carosabile, trotuare	0,00	0,00	1.774,94	50,57
3	Platforme (beton, dalat, pietriș)	1.415,84	40,34	40,92	1,17
4	Spații verzi	1.187,86	33,84	1.318,69	37,56
TOTAL		3.510,00	100,00	3.510,00	100,00

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșamentul existent se va alimenta noul obiectiv. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul stației de distribuție carburanți, de pe platformele carosabile și din zona parcarilor, fără potențial de impurificare cu produse petroliere, vor fi colectate prin rețeaua de canalizare de incintă și deversate în rețeaua de canalizare publică.

Apele colectate de pe platformele de parcuri și din zona pompelor de distribuție, potențial impurificate cu produse petroliere vor fi colectate și trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare publică.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la branșamentul existent. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă pe amplasament.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.
- ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.
- iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 17.11.2016 și din data de 22.11.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985