



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

---

### Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 570 din

a Planului Urbanistic Zonal - pentru **Stabilire reglementări pentru modernizare, extindere D+P+3 și schimbare parțială de destinație locuință în centru de creație vestimentară cu atelier de creație, spațiu comercial, locuință** pe o suprafață totală de  $S = 317$  mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 157, județul Mureș.

Titularul planului: **VINTILA IONEL-IOAN**

Ca urmare a notificării adresate de: **VINTILA IONEL-IOAN** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. București, nr. 27, jud. Mureș, înregistrată la nr. 570 din 26.01.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **07.02.2017** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

#### **1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal propune derogări de la RLU aferent zonei, respectiv: regimul de construire în raport cu limitele de proprietate (alipirea la calcanul clădirii de pe frontul vestic și retragerea parțială a clădirii față de calcanul de pe frontul estic, pentru crearea unui obiect de arhitectură care să constituie un cap de perspectivă adecvat în raport cu poziția parcelei față de principalele accese din zonă); majorarea coeficientului CUT cca. 20 %.

Amplasamentul este situat în intravilanul localității Tîrgu Mureș, la baza versantului drept al pârâului Pocloș pe un teren cu panta de 3-5% și o suprafață de 317,0 mp.

Accesul pietonal pe parcelă se va realiza atât din B-dul 1 Decembrie 1918 cât și din strada Al. Papiu Ilarian. Accesul auto se va realiza din strada Al. Papiu Ilarian, în interiorul parcelei realizându-se 5 locuri de parcare.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa nr. 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**

PUZ-ul propune stabilirea reglementărilor pentru modernizare, extindere și schimbare parțială de destinație a imobilului situat în intravilanul localității Tîrgu Mureș. Terenul este situat în UTR CM1, având conform CF nr. 123155 folosința actuală de curți construcții.



Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT max = 65 %

CUT max = 2,20

### Bilanț teritorial

Nr. crt.	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Locuire	60,27	19,01	0	0
2	Locuire/prestări servicii/prezentare cu vânzare	0	0	185	58,36
3	Spațiu semicarosabil, parcaje	60	18,93	77,05	24,31
4	Spații pietonale	30	9,46	19,00	5,99
5	Spații verzi	166,73	52,60	35,95	11,34
	<b>TOTAL</b>	<b>317,00</b>	<b>100,00</b>	<b>317,00</b>	<b>100,00</b>

**c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

**d) Probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul.

**e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:** prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

**b) Natura cumulativă a efectelor:** nu este cazul.

**c) Natura transfrontieră a efectelor:** nu este cazul.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):** impact redus.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

**i)** Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

**ii)** Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

**iii)** Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:** nu este cazul.

**3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 18.01.2017 și din data de 21.01.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

(apărut în cotidianul “.....” din data de .....) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985