



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 8362 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Actualizare PUZ – Ansamblu rezidențial Dolomiți** pe o suprafață totală de $S = 65.721$ mp, situată în loc. Tîrgu Mureș, str. Livezeni, fnr., județul Mureș.

Titularul planului: **S.C. DOLOMIȚI INVEST S.R.L.**

Ca urmare a notificării adresate de: **S.C. DOLOMIȚI INVEST S.R.L** cu sediul în loc. Tîrgu Mureș, str. Vulcan, nr. 18, județul Mureș, înregistrată la nr. 8362 din 25.11.2016, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **20.12.2016** că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal propune actualizarea Planului Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidențial Dolomiți, prin:

- Actualizarea mobilării amplasamentului și redimensionarea căilor de circulație în baza soluției extinse de mobilare;
- Menținerea zonificării și a reglementărilor inițiale;
- Adaptarea indicatorilor urbanistici ai terenului la noua configurație (reducerea indicatorilor urbanistici în acord cu noile soluții de mobilare);
- Integrarea căilor de circulație carosabilă și pietonală interioare în circulația majora a zonei;
- Actualizarea soluțiilor de echipare edilitară a zonei
- Măsuri pentru integrarea și armonizarea noilor construcții în cadrul natural existent.

Zona studiată este situată pe terasa văii Șaivari, este înconjurată de terenuri agricole și este cuprinsă în intravilanul localității. Forma terenului este neregulată, alungită de-a lungul pârâului și cu o zonă ce asigură acces spre strada Livezeni, stradă care se continuă pe DJ 135 asigurând legături spre comuna Livezeni și orașul Miercurea Nirajului. Terenul are o deschidere de 53.13 m, spre strada Livezeni.

- **Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pct. 10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.**

b) Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:



Indici maximi conform PUZ 51/2007-PUD001/2015:

POT max = 28,34 % CUT max = 3,29

Indici maximi propuși prin actualizare PUZ:

POT max = 25,00 % CUT max = 2,5

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noua zonă rezidențială. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității Tîrgu Mureș. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșamente la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Zi de Zi" din data de 09.12.2016 și din data de 13.12.2016) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului (apărut în cotidianul "....." din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985