



Agenția pentru Protecția Mediului Mureș

Proiect - DECIZIA DE ÎNCADRARE

Nr. 5317 din

a **Planului Urbanistic Zonal** - pentru **Construire locuințe** pe o suprafață totală de $S = 2.177$ mp, situată în loc. Corunca, fnr., teren identificat prin CF nr. 51795 și nr. 51796, județul Mureș.

Titularul planului: **KEREKES ATTILA KAROLY**

Ca urmare a notificării adresate de: **KEREKES ATTILA KAROLY** cu domiciliul în loc. Tîrgu Mureș, str. erou locotenent Petre Popescu, nr. 6, județul Mureș, înregistrată la nr. 5317 din 04.07.2017, în baza **Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a **Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **APM Mureș**, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.07.2017 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. 1076 / 2004 sunt următoarele:

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal prevede dezmembrarea terenului în vederea construirii de locuințe unifamiliale (4 loturi).

Prin PUZ se propune:

- Clarificarea diferențierii apartenenței terenurilor publice (circulații publice, echipamente publice, spații plantate publice, fâșii de teren aferente rețelelor edilitare publice) de cele care vor reveni în indiviziune proprietarilor
- Eliminarea cauzelor disfuncționalităților care nemulțumesc locuitorii;
- Amenajări exterioare și în special a spațiilor plantate și de joacă pentru copii;
- Extinderea și completarea echipamentelor publice deficitare;
- Aspectul modern pentru clădiri și amenajări.

Amplasamentul este situat în intravilanul comunei Corunca, la limita nordică a acesteia, în zona pârâului Vațman, delimitat spre nord de liziera pădurii.

Accesul se face printr-un drum asfaltat de două benzi de aproximativ 5,50 m, cu acostamente și șant de scurgere a apelor pluviale, fără trotuar.

- **Planul Urbanistic Zonal nu creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în anexa 2 din H.G. nr. 445 / 2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

b) **Gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele:**



PUZ-ul propune adoptarea denumirii funcționale L1z – Zona locuințelor colective medii, situate în ansambluri preponderent rezidențiale.

Terenul este evidențiat în următoarele cărți funciare: CF nr. 51795, în suprafață de 1050 mp; CF nr. 51796, în suprafață de 1127 mp.

Indicatorii urbanistici stabiliți prin PUZ:

POT max admis = 35,00 %

CUT max = 0,6

Regim de înălțime D+P+M(1)

Bilanț teritorial

Nr. crt.	Teritoriu aferent	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe și dotări	0	0	564,00	26
2	Căi de comunicație rutieră	0	0	506,35	24
3	Zone verzi	2177,00	100	1106,65	50
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ		2177,00	100	2177,00	100

c) Relevanța planului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Condiții de echipare edilitară

Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară. Sursa de alimentare cu apă o constituie sistemul centralizat de alimentare al localității din care prin branșament și contorizare proprie se va alimenta noul amplasament. Canalizarea menajeră va fi racordată la rețeaua de canalizare a localității. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de asemenea prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv în containere și preluate de operatorul de salubritate din zonă.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul.

e) Relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile prevăzute nu apare efect permanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul.

c) Natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): PUZ-ul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact redus.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul.

ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul.

iii) Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

3. În urma apariției anunțului public privind depunerea primei versiuni a PUZ-ului în vederea obținerii avizului de mediu (apărut în cotidianul "Cuvîntul liber" din data de 04.07.2017 și din data de 07.07.2017) și informarea publicului asupra deciziei privind etapa de încadrare a planului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985

(apărut în cotidianul “.....” din data de) nu s-au înregistrat la A.P.M. Mureș comentarii și propuneri din partea publicului.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare *fără aviz de mediu*.

4. Titularul planului are obligația conform prevederilor art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 cu modificările și completările ulterioare, de a notifica A.P.M. Mureș dacă intervin elemente noi necunoscute la data emiterii prezentei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, jud. Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984, 0365404925; Fax 0265314985