
CUPRINS

nr. cap.	Denumire capitol	pag.
1. GENERALITATI		1
1.1. Introducere		1
1.2. Metode si tehnici utilizate in evaluarea de mediu		2
2. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale PUG, precum și a relației cu alte planuri și programe relevante		3
2.1 Aspecte generale		3
2.2. Conținutul si obiectivele principale ale planului		4
2.3. Legatura cu alte planuri si programe		24
2.4. Avize/acorduri obtinute pentru realizarea investitiei		32
3. Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării PUG propus		33
3.1. Aspecte generale		33
3.2. Descrierea generala a zonei		33
3.3. Situatia administrativa, socio-economica si populatia zonei		36
3.4. Relief si geologia		36
3.5. Aer		36
3.6. Apa		38
3.7. Starea solurilor		41
3.8. Biodiversitatea/Arii protejate		43
3.9. Managementul riscurilor de mediu		48
3.10. Conservarea/ utilizarea eficienta a resurselor naturale		49
3.11. Starea de sanatate a populatiei		49
3.12. Peisaj		49
3.13. Evoluția probabilă a mediului în cazul neimplementării PUG		50
4. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ si probleme de mediu relevante pentru PUG		54
5. Orice problemă de mediu existentă , care este relevantă pentru PUG, inclusiv, în particular, cele legate de orice zonă care prezintă o importanță specială pentru mediu		57
6. Obiectivele de protecție a mediului , stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, care sunt relevante pentru PUG și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului		61
7. Potențialele efecte semnificative asupra mediului , inclusiv asupra aspectelor ca: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic, peisajul și asupra relațiilor dintre acești factori		68
8. Posibilele efecte semnificative asupra mediului , inclusiv asupra sănătății, în context transfrontieră		71
9. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUG		71
10. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor		75
11. Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării PUG		79
12. REZUMAT FARA CHARACTER TEHNIC		
ANEXE		

1. GENERALITATI

1.1. INTRODUCERE

Prezentul Raport de Mediu a fost întocmit ca urmare a solicitării A.P.M. Mureș în vederea avizării Planului de Urbanism General al comunei Bălăușeri, jud. Mureș. A.P.M. Mureș a realizat etapa de încadrare a planului prin Îndrumarul procedural nr. 642/17.05.2016 și, urmare a discuțiilor din ședința Comitetului Special Constituit, comisia a stabilit necesitatea continuării procedurii de emitere a Avizului de Mediu, cu etapa de definitivare a proiectului P.U.G. și de realizare a Raportului de Mediu.

Titularul proiectului este Consiliul local al comunei BĂLĂUȘERI, jud. Mureș

Informații de contact:

Persoana de contact: Primar Sagebo István

- adresa: Str. Principala, 42, Com. Bălăușeri, Mureș, Bălăușeri 547100, jud. Mureș

- telefon 0265 763 612, Fax: 0265-763772

- adresa web: www.e-primarii.ro/primaria-balauseri

Proiectant: SC Proiect SRL Târgu Mureș

- Adresa: Târgu Mureș, strada Tineretului nr. 2, județul Mureș

- Telefon/fax: 0265 263039

- Persoana de contact: arhitect Raus Adriana

Autorul Raportului de mediu:

SC NATURALNET SRL

sediul social: Dumbrava Nr. 46, Jud. Cluj

adresa de corespondență: OP 13, CP 932, Cluj Napoca

tel. / fax: 0364 113 677

e-mail: office@natnet.ro

www.natnet.ro

societate înregistrată în Registrul National al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția nr. 396

și

FUNDAȚIA PRONATURA

sediul social: Ozun 353, jud. Covasna

tel. 0728289682

e-mail: fundatia.pronatura@yahoo.ro

societate înregistrată în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția nr 625.

și

Expert evaluator CARMEN MOLDOVEANU
Mobil 0728.289.682
Email: carmen.moldoveanu@consultant.com

Raportul de mediu pentru actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Bălăușeri, jud. Mureș, a fost întocmit în conformitate cu cerințele H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu precizările și recomandările prevăzute în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor în colaborare cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Prin Raportul de Mediu s-au identificat, descris și evaluat efectele asupra mediului pe care le-ar produce o serie de soluții alternative la propunerea de dezvoltare, urmărindu-se identificarea alternativei celei mai adecvate din punct de vedere al mediului. S-au luat în considerare obiectivele P.U.G., specificul ariei geografice de interes, caracteristici specifice de mediu, situri protejate de interes comunitar, situația economico-socială a zonei, alte planuri și programe existente.

În cursul evaluării s-au analizat alternativele propuse de titularul planului folosind criteriile recomandate în Anexa 1 la H.G. 1076/2004, s-a respectat conținutul cadru indicat în Anexa 2, și observațiile specificate în Decizia de Încadrare emisă de A. P.M. Mureș.

Au fost utilizate sursele de date puse la dispoziție de beneficiar și de către autoritățile locale, ca:

- Memoriu Tehnic, Regulamentul local de Urbanism și planurile aferente PUG;
- Strategia locală a comunei Bălăușeri;
- Planuri și schițe, ridicări topo;
- P.L.A.M. jud. Mureș;
- PATJ Mureș
- P.O.S. Mediu
- Rapoarte privind Starea Mediului în județul Mureș- A.P.M. Mureș;
- Legislația specifică ;
- Informații aparute în mass-media și în rețeaua internet.

În Raportul de Mediu s-a făcut analiza efectelor semnificative ale planului asupra mediului. S-au urmărit problemele semnificative de mediu, inclusiv starea mediului și evoluția acestuia în absența, precum și în cazul implementării planului. S-au determinat obiectivele de mediu relevante pentru corelare cu obiectivele specifice ale P.U.G.

S-au stabilit măsurile de reducere și monitorizare a efectelor semnificative ale impactului asupra mediului pentru fiecare alternativă a P.U.G., pe componente de mediu, și s-au făcut recomandări în acest sens.

Prin Raportul de Mediu s-au sintetizat toate rezultatele și concluziile evaluării.

1.2. METODE SI TEHNICI UTILIZATE IN EVALUAREA DE MEDIU

În cadrul evaluării de mediu pentru P.U.G. comuna Bălăușeri, jud. Mureș, s-a făcut evaluarea situației actuale a mediului și a tendințelor de evoluție în cazul implementării, precum și prognoza evoluției ulterioare dacă P.U.G. nu s-ar implementa – numită alternativă „zero”.

Pentru analiză au fost prioritare informațiile culese și sinteza acestora, ca:

- starea actuală a mediului și probleme recunoscute de mediu în zona de interes;
- obiectivul principal al planului și alternativele studiate pentru acesta ;
- tendința generală de evoluție a zonei, în toate sferile: mediu, infrastructura, socio-economic, turistic, cultural și modul în care planul poate interveni și schimba (-/+ tendința actuală);
- efectele cumulative ale planului și ale alternativelor acestora, cu alegerea argumentată a celei mai bune soluții pentru protecția mediului ;
- propuneri/măsuri pentru atenuarea eventualelor impacte potențiale negative asupra mediului, dar și asupra celorlalte componente de mediu și asupra climatului local socio-economic/turistic ;
- propunerea unui program de monitorizare în situația implementării planului cu stabilirea clară a obiectivelor, indicatorilor, raportat la țintele relevante.

În evaluarea de mediu, pe lângă datele strict legate de plan și alternative, s-a pus accentul pe starea existentă a mediului în zona de implementare P.U.G, extinsă până la nivelul posibil de manifestare a efectelor acestuia. S-a avut în vedere faptul că efectele probabile ale P.U.G. pot depăși spațial zona de implementare.

În urma studierii obiectivelor P.U.G. și a caracteristicilor relevante pentru mediu, s-a urmărit sintetizarea tuturor datelor disponibile, rezultatelor și concluziilor evaluării (în toate alternativele de dezvoltare) și s-a selectat opțiunea cea mai puțin dăunătoare pentru mediu.

2. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PUG PRECUM ȘI ALE RELATIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE

2.1. ASPECTE GENERALE

Scopul reglementarilor privind urbanismul este stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în acord cu potențialul acestora și cu aspirațiile locuitorilor.

Scopul întocmirii prezentului Raport de Mediu constă în evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului și stabilirea măsurii în care Planul Urbanistic General propus de către beneficiar promovează principiile dezvoltării durabile prin integrarea corespunzătoare a considerațiilor cu privire la mediu.

Planul Urbanistic General este o documentație cu caracter director și de reglementare operațională care se elaborează pentru fiecare unitate administrativ-teritorială de bază și se actualizează la un interval de 5-10 ani, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Necesitatea reactualizării PUG derivă din:

-Obligația actualizării PUG în conformitate cu L 350/2001 a urbanismului și amenajării teritoriului

-Preluarea și corelarea reglementărilor urbanistice din toate documentațiile PUZ/PUD aprobate ulterior aprobării PUG care generează următoarele modificări:

- majorarea suprafeței intravilanului ;
- schimbări de regim tehnic și economic pentru diferite imobile
- stabilire de încadrări funcționale diferite față de cele prevăzute în PUG-ul aprobat ;
- extinderea și modernizarea (după caz) a tramei stradale existente;
- diferite faze de proiectare ale drumurilor ocolitoare ale localității;
- solicitări multiple de fructificare a terenurilor situate în extravilanul localității
- noi documente de dezvoltare strategică la nivelul localității

Pentru a putea îndeplini funcția de planificare și coordonare a teritoriului urban, planul urbanistic general conține prevederi legate de:

- stabilirea intravilanului localității;
- stabilirea disfuncționalităților existente și a priorităților pe baza analizei situației existente;
- zonificarea funcțională a terenurilor din localitate și stabilirea regimului de constructibilitate al acestora, printr-un sistem de reglementări și servituții adecvate;
- volumul și structura potențialului uman, resurse de muncă;
- potențialul economic al localității;
- organizarea circulației și a transporturilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- reabilitarea patrimoniului construit , protecția și conservarea mediului;
- condițiile necesității și posibilității de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile pe baza cărora se vor stabili obiectivele, acțiunile și măsurile necesare pentru promovarea unei dezvoltări durabile care

include protecția categoriilor sociale vulnerabile, protecția resurselor neregenerabile, protecția mediului.

2.2. CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI

Principalul obiectiv al proiectului “*Plan Urbanistic General al comunei Bălăușeri, jud. Mureș*” constă în crearea cadrului de reglementare din punct de vedere al planificării urbanistice în vederea realizării dezideratelor propuse prin elaborarea propunerilor de organizare urbanistică a arealului de implementare, în corelație cu zonele adiacente și cu prevederile celorlalte planuri urbanistice aprobate în cadrul teritoriului administrativ al comunei Bălăușeri.

În stabilirea obiectivelor generale și specifice precum și a măsurilor necesare implementării Planului Urbanistic General s-a ținut seama de analiza situației existente, pe baza studiilor de fundamentare precum și a analizei SWOT care a evidențiat principalele disfuncționalități și obiectivele prioritare ale strategiei de dezvoltare.

Obiectivele specifice de dezvoltare incluse în Planul Urbanistic General al comunei Bălăușeri

OS1. Reabilitarea infrastructurii rutiere;

OS2. Asigurarea accesului cetățenilor comunei la sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă de calitate și în cantitate necesară și la sisteme de canalizare și eliminare corespunzătoare a apelor uzate menajere;

OS3 Dezvoltarea activității agricole (cultivare a plantelor și creștere a animalelor) .

OS4. Reînființarea unor game de ocupații neagricole, ramuri ale industriei mici bazate pe resursele locale, ale cooperăției, comerțului sătesc sau renașterea unor meserii abandonate (rotari, fierari, tâmplari, dulgheri, artizani, olari, țesători, cărămidari, împletitori de nuielă, rafie, pănuși, stuf, etc);

OS5. Dezvoltarea agroturismului și a turismului în general (revitalizarea activităților turistice, diversificarea ofertei turistice, protecția și reabilitarea obiectivelor turistice naturale și construite, stimularea activităților conexe turismului);

OS6. Dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii cu activități specifice de prelucrare locală a produselor agricole și de origine animală;

OS8. Dezvoltarea producției agricole (cu posibilitatea înființării de culturi bio sau ecologice)

OS9. Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor (promovarea reabilitării locuințelor și a renovării celor abandonate respectând estetica tradițională, asigurarea accesului la servicii de sănătate și educație de calitate);

OS10. Dezvoltarea potențialului uman pentru a face față unor noi cerințe, orientarea profesională a tinerilor, stimularea tinerilor în realizarea unor activități economice pe cont propriu, sprijinirea tinerilor fermieri și întreprinzători;

OS11. Menținerea unei comunități viabile prin prezervarea culturii și tradițiilor–promovarea patrimoniului cultural istoric al comunei

Principalele elemente de fond urmărite prin elaborarea planului urbanistic al localității sunt următoarele:

- reșezarea localității în vatra sa firească, prin includerea în intravilan a tuturor zonelor existente, construite și amenajate situate pe teritoriul administrativ al localității la data elaborării PUG-ului;
- adăugarea la intravilanul existent a suprafețelor necesare pentru etapele viitoare prevăzute pentru dezvoltare funcțiunilor localității;
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității, pe baza propunerilor și intențiilor colectivității locale;
- scenarii prospective privind activitățile economice și de evoluție a populației;
- definirea și asigurarea cu amplasamente a obiectivelor de utilitate publică;
- posibilitățile de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate.

2.2.1. Situația existentă

Bălăușeri este o comună în județul Mureș. Are în componență 6 sate:

- Bălăușeri (reședință, situat la intersecția DN 13 cu DN 13A și DJ 142),
- Agrișteu (situată la 1,5 km sud de Balauseri),
- Chendu (situată la 2 km sud-est de loc. Balauseri de-a lungul DN 13=E60),
- Dumitrești (situată la 2,5 km est de localitatea Chendu),
- Filitelnic și Senereuș (situată pe valea Agrișteu la 3,5 km, respectiv 8 km sud-vest de loc. Agrișteu).

Comuna Bălăușeri este așezată în partea central-nordică a României, în Podișul Târnavelor, subunitatea Dealurile Târnavelor Mici. Comuna Bălăușeri se situează în sud-vestul județului Mureș.

Această poziție precum și accesul direct la importante căi de comunicație canalizate pe valea largă a Târnavelor Mici sunt factori cu însemnat rol în geneza și dezvoltarea localității.

Localitatea Bălăușeri este ușor accesibilă din orice colț de țară cu trenul, automobilul sau avionul. Călătoria pe linia ferată permite legături convenabile cu Muntenia sau Moldova, din

Maramureș sau Banat, din Oltenia sau din Țara Bârsei. Bălăușeri este situat la intersecția dintre drumul european E60 (DN13) cu drumul național DN 13A (Bălăușeri-Sovata) și drumul județean 142 (Bălăușeri-Târnaveni), cu ramificația DC 61 (Bălăușeri-Agrișteu-Filitelnic—Senereuș), la 23 Km distanță de municipiul Târgu-Mureș, la 31 Km de municipiul Sighișoara, la 36 Km de municipiul Târnaveni, la 36 Km de orașul Sovata, la 129 Km de municipiul Cluj-Napoca, la 147 Km de municipiul Brașov, la 116 Km de municipiul Sibiu, la 315 Km de capitala țării, București și la 530 Km de municipiul Constanța.

Teritoriul administrativ, intravilan existent

Intravilanul existent este aprobat prin Hotărârea Consiliului local, pe baza planului urbanistic general în vigoare. (HCL nr.14/31.07.2000; prelungire PUG cu HCL nr. 26/26.05.2011; prelungire PUG cu HCL nr.16/23.05.2013).

Situația pe categorii de folosință a teritoriului administrativ:

- Suprafața teritoriului administrativ: 7802 ha
- Suprafața ocupată de păduri: 1505 ha
- Suprafețe arabile: 3215 ha
- Pășuni: 1310 ha
- Fânațe: 929 ha
- Vii, livezi: 46 ha
- Zone construite: 247 ha
- Ape, zone mlăștinoase: 75 ha
- Vegetație rarefiată, lipsă de vegetație:-
- Căi de comunicație: 31 ha
- Neproductiv: 444 ha.

Populația. Elemente demografice și sociale

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Bălăușeri se ridică la 4.889 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.064 de locuitori.

Populația adultă a comunei are o pondere de peste 60%, populația tânără este mai redusă (25%) restul reprezentând populația vârstnică cu valori apropiate de media pe țară.

Resurse de muncă și populația ocupată

Localitățile comunei dezvoltă funcțiuni diversificate ca cea de producție agricolă, creștere a animalelor, servicii producție și de cazare a populației.

Structura populației, pe total comună, pe grupe de activități, arată o pondere importantă a activității de bază- agricultura.

În comparație cu ponderea activilor de bază, grupa activilor de deservire este foarte redusă față de totalul populației.

Din datele de recensământ se observă numărul scăzut al celor ocupați în industrie, comerț și alimentație publică. Diversificarea serviciilor, extinderea activității pe noi sectoare, ridicarea calitativă a acestora poate lărgi sfera de activitate, poate oferi noi locuri de muncă.

Grupa populației dependente are în schimb o pondere ridicată.

Reducerea numărului populației cuprinse în această grupă este în prezent determinată de dezvoltarea nucleelor de întreprinzători particulari ce dezvoltă activități de construcții, producție, comerț, alimentație publică, contribuind astfel la stabilizarea forței de muncă și chiar la atragerea de forță de muncă din teritoriile învecinate.

În ultimii ani există fenomenul de reîntoarcere a tineretului la sate din mai multe motive: nesiguranța locurilor de muncă în orașele mari după privatizarea unităților economice, deci apariția șomajului și redobândirea terenurilor agricole și a pădurilor, care asigură o sursă de venituri și de produse alimentare pentru proprietari și familiile lor.

Activitatea agricolă se desfășoară în majoritatea cazurilor în gospodării individuale; pe terenurile adiacente zonelor de locuit.

Potențialul turistic al zonei poate reprezenta o nouă sursă de investiții pentru crearea de locuri de cazare, alimentație publică, servicii legate de turism, organizarea și extinderea agroturismului.

Zona de locuit

Construcția de locuințe prezintă un potențial important de dezvoltare datorită cererii tot mai ridicate de amplasamente noi pentru construcții de tip locuință individuală.

Localitățile principale ale comunei, Bălăușeri și Chendu au un important fond construit cu funcțiunea de locuințe, ce se desfășoară în principal pe cele două laturi ale drumului european E60 (case parter, P+M) parțial pe DN13A în zona Bălăușeri. Restul localităților sunt desfasurate în lungul DJ142,DC61, DC62 și DC48.

Starea construcțiilor este următoarea:

- stare bună 30%
- stare mediocră 55 %
- stare rea și insalubră 15%

Patrimoniul construit

Patrimoniul construit al comunei cuprinde biserici, școli, gradinite, cladiri administrative, camine culturale, sedii de firme, pensiuni și numeroase locuinte ce datează din perioade mai vechi dar și din ultimul deceniu sau alte tipuri de dotari evidentiuate în planșele cu situația existentă și de reglementari urbanistice.

Obiective de interes public

Dotările social-culturale și administrative se găsesc amplasate în zonele centrale, în lungul strazilor Principale (E60, DN13A, DJ142, DC61, DC48 și DC62), necesită modernizări și echipare cu grupuri sanitare, apă și canalizare. Unele au spații insuficiente și necesită extinderi (Primăria comunei, Poliția, școli, gradinite, camin cultural, posta, dispensar uman, dispensar veterinar, farmacie, banci).

Monumente și ansambluri istorice

Monumente istorice clasificate pe teritoriul comunei Bălăușeri:

- 402** MS-II-a-A-15588 Ansamblul bisericii reformate sat AGRIȘTEU; comuna 95 sec. XIII-XVIII
- 403** MS-II-m-A-15588.01 Biserica reformată sat AGRIȘTEU; comuna 95 sec. XIII-XIV
- 404** MS-II-m-A-15588.02 Clopotniță din lemn sat AGRIȘTEU; comuna 95 sec. XVIII
- 457** MS-II-a-A-15625 Ansamblul castelului sat CHENDU; comuna înc. sec. XIX
- 458** MS-II-m-A-15625.01 Castel sat CHENDU; comuna înc. sec. XIX
- 459** MS-II-m-A-15625.02 Zid incintă sat CHENDU; comuna înc. sec. XIX
- 521** MS-II-m-A-15664 Biserica romano-catolică sat DUMITRENI; comuna 187 sec. XVII-XVIII
- 535** MS-II-a-A-15674 Ansamblul bisericii evanghelice fortificate sat FILITELNIC; comuna 98 sec. XV-XVIII
- 536** MS-II-m-A-15674.01 Biserica evanghelică sat FILITELNIC; comuna 98 sec. XV-XVIII
- 537** MS-II-m-A-15674.02 Incinta fortificată, cu turnurile sat FILITELNIC; comuna 98 sec. XV-XVIII
- 538** MS-II-m-A-15674.03 Casa parohială sat FILITELNIC; comuna 98 sec. XVII
- 706** MS-II-a-B-15803 Ansamblul bisericii evanghelice fortificate sat SENEREUȘ; comuna sec. XVI-XIX
- 707** MS-II-m-B-15803.01 Biserica evanghelică sat SENEREUȘ; comuna 1870-1873
- 708** MS-II-m-B-15803.02 Incinta fortificată, cu turnurile sat SENEREUȘ; comuna sec. XVI-XVIII

Descoperirile arheologice facute în timp pe teritoriul comunei nu au precizări topografice; în acest sens intervențiile în zonele neconstruite presupun o prealabilă descarcare de sarcină arheologică, conf. avizelor de specialitate.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție prin care se asigură conservarea integrată a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Activități economice

Economia comunei este caracterizată în prezent, ca de altfel a majorității comunelor, de procesul de tranziție de la sistemul centralizat la economia de piață, având la bază o puternică descentralizare și promovare a liberei inițiative.

Majoritatea unitatilor de productie traditionale (agricole sau de mică industrie), indiferent de noile forme de organizare, reprofilare sau transfer al proprietatii s-au mentinut partial pe amplasamentele initiale (cele dinainte de 1990).

Principalele ramuri economice și ponderea lor în economia comunei:

- industrie: 21%,
- agricultură, silvicultură și exploatarea forestiere: 42%,
- servicii: 37%.

Agricultura este prima ramură în economia comunei și are o tradiție îndelungată. Producția agricolă se repartizează relativ echilibrat pe cele două componente- cultura vegetală și creșterea animalelor.

Principalele culturi sunt: cerealele (orz, orzoaică, grâu, porumb, etc.), legume, fructe, viță de vie.

Zootehnia este reprezentată de crescătorii de ovine, porcine, bovine și păsări.

Organizarea teritoriului agricol, gruparea și comasarea terenurilor este corespunzătoare și poate asigura un bun nivel de dezvoltare și în perspectivă cu condiția reducerii reconversiei de terenuri, accentul căzând pe producția de tip intensiv și cu un nivel de calitate în creștere.

Pe versanții luncii Târnavei Mici și a confluenților acesteia există pășuni și fânețe care favorizează creșterea animalelor. Produsele animaliere obținute se folosesc în gospodăriile proprii ale producătorilor, iar o parte dintre acestea (lapte, lână) se valorifică prin ferme de stat și particulare, la piețele apropiate.

În calculul de perspectivă pot fi incluse unități economice noi cu profil de prelucrare a materiilor prime și a produselor lactate sau a altor produse agricole precum și microferme zootehnice.

Industria

Putem remarca câteva I.M.M.-uri înființate, dar puține dintre ele sunt cu o activitate notabilă, cele mai multe activând în domeniul comerțului.

Sectorul construcțiilor se manifesta mai mult în construcțiile de clădiri civile.

Potențialul turistic

Comuna este așezată într-o zonă deluroasă nepoluată. Potențialul turistic natural și antropic al unităților administrativ-teritoriale din județul Mureș situează comuna între zonele privilegiate, valorificabile în spațiul județului.

Comuna dispune de potențial turistic dar care nu este valorificat, activitatea turistică nefiind susținută de unități de cazare corespunzătoare, dar mai ales cele agroturistice.

Satele comunei Bălăușeri cu biserici fortificate se află pe lista Patrimoniului Universal UNESCO și formează un tot unitar cu valoare istorică, cuprinzând moduri de organizare a spațiului, clădiri și urme de activități umane care își pun pecetea asupra împrejurimilor. Ele constituie o realizare arhitecturală deosebită datorită diversității și folosirii gamei de tipare defensive din faza târzie a evului mediu european.

Echiparea edilitară

➤ **Alimentare cu apă**

În prezent, în comună nu există un sistem de alimentare cu apă potabilă și canalizare. În localitățile comunei populația se alimentează cu apă în sistem individual, din puțuri de mică adâncime, situate în zone lenticulare, care în perioadele secetoase pot seca.

Calitatea necorespunzătoare a apei din fântâni, unde este depășită concentrația de nitriți și nitrați, precum și lipsa apei potabile în perioada de secetă justifică necesitatea realizării unei rețele de alimentare cu apă corespunzătoare.

➤ **Canalizarea menajeră**

Localitățile comunei nu dispun de un sistem centralizat de canalizare menajeră, gospodăriile populației fiind prevăzute cu latrine uscate în curte. Evacuarea apelor uzate menajere rezultate din gospodăria se face în fose septice și bazine vidanjabile, existând riscul infestării pânzei freatice.

➤ **Canalizarea pluvială**

Scurgerea apelor provenite din precipitații se realizează gravitațional, printr-un sistem de șanțuri și rigole, de-a lungul drumurilor, cu evacuare în emisarii locali.

➤ **Alimentarea cu energie electrică**

Distribuirea energiei electrice se realizează în toate satele comunei de către unitatea teritorială a S.C. F.D.F.E.E. Electrica Transilvania Sud S.A.- S.D.F.E.E. Târgu Mureș.

Localitățile sunt electrificate în totalitate. Distribuțiile sunt rezolvate majoritar prin rețele aeriene.

Dezvoltarea zonelor de locuit și cu alte funcțiuni complementare va atrage extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică. În funcție de necesități vor fi executate lucrări de mărire a capacității.

➤ **Alimentarea cu gaze naturale**

Rețeaua de distribuție a gazului metan există pe întreg teritoriul comunei, dar prețurile deosebit de mari practicate face ca multi posesori de instalații pe gaze naturale să renunțe la ele și să folosească lemnele pentru încălzire sau pentru prepararea hranei. Retelele sunt amplasate pe străzile interioare ale localităților.

➤ **Alimentarea cu caldura**

Tendinta manifestată în ultimii ani constă în separarea consumatorilor de căldură în entități mici independente, dotate cu centrale proprii ce funcționează pe combustibil gazos sau solid.

➤ **Telefonie/internet/televiziune**

Extinderea și modernizarea centralelor telefonice în ultimii ani, a condus la creșterea numărului de abonați în rețeaua de telefonie fixă. Oferta comercială în domeniul telecomunicațiilor este dominată de Compania Națională de Telefonie Fixă Rom-Telecom și de companiile de telefonie mobilă, cu acoperire națională Orange, Telecom.

În ultima perioadă s-a dezvoltat rețeaua de televiziune prin cablu care permite recepționarea a numeroase alte posturi de televiziune din România și din străinătate, dar un avânt puternic a luat televiziunea prin satelit oferită de firmele RDS, ROMTELECOM.

➤ **Gospodarie comunală**

Cea mai mare parte a deșeurilor stradale este colectată manual cu mijloace rudimentare. O problemă a salubrității străzilor este numărul insuficient de recipienți și coșuri de gunoi.

Primăria are contract cu o societate specializată pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere din gospodăriile populației și nu prevede în prezent colectarea selectivă a deșeurilor.

De asemenea, există un contract cu societatea comercială specializată pentru preluarea și neutralizarea deșeurilor de origine animală.

Se semnalează depozite necontrolate de deșuri pe malul pâraielor sau în alte zone de pe domeniul public sau privat.

Datorită modului de viață tradițional nu s-au semnalat efecte de poluare, totuși încep să devină o problemă deșeurile menajere nedegradabile.

Prin PUG se propune colectarea selectivă a deșeurilor menajere în pubele individuale și transportul la un depozit zonal, cf. Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor care va fi corelat cu Master Planul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor în județul Mureș.

Conform Planului Regional de Gestionare a Deșeurilor Regiunea 7 Centru, în județul Mureș sunt prevăzute două depozite conforme: un depozit conform existent la Sighisoara și un depozit

zonal de deseuri nepericuloase amplasat la Sânpaul, investiție nouă care se va realiza în cadrul proiectului Sistem de Management Integrat al Deseurilor în județul Mureș.

Nu sunt amenajate pe teritoriul UAT depozite de deșuri industriale. În gospodăriile unde sunt crescute animale dejecțiile animale nu sunt gospodărite corespunzător, fiind stocate direct pe sol în apropierea surselor de apă. În general nu se respectă distanța de 10 m între amplasamentul adăpostului pentru animale, a platformei de gunoi și cea mai apropiată locuință sau sursă de apă.

Cimitire- cimitirele diferitelor culte ocupa o suprafață de 9,38 ha- cu posibilități de extindere.

Relații în teritoriu

Datorită poziției și configurației naturale a terenului determinate de albia râului Târnavă Mică ca și culoar natural important, relațiile localităților comunei cu teritoriul înconjurător s-au dezvoltat de-a lungul DN 13(E60), DN 13A , DJ 142, DC 61 (Bălăușeri-Agrișteu-Filitelnic-Senereuș), a altor drumuri comunale (DC48; DC62).

Transport public

Transportul de călători din comună, ca factor de materializare a relațiilor în teritoriu, este asigurat de firme de transport specializate. De asemenea, transportul este asigurat și de maxi-taxiuri particulare, dar și de mașini taxi.

Pe teritoriul comunei trece linia CFR Blaj-Târnaveni-Praid.

Aeroportul de la Vidrasau și autogarile din Târnaveni și Tg. Mureș pot de asemenea deservi locuitorii comunei.

Zona de parcuri, recreere și turism cuprinde o suprafață modestă și se compune în principal din zonele din vecinătatea bisericilor, cimitirului, zona adiacentă râului Târnavă Mică sau malurile pâraielor ce străbat localitățile.

Localitatea cea mai dezvoltată din acest punct de vedere este Bălăușeri.

Este de remarcat faptul că toate așezările de pe teritoriul administrativ al comunei sunt înconjurate cu păduri.

Datorită acestui fapt lipsa spațiilor verzi amenajate din zonele construite ale localităților comunei este parțial compensată dar nu și din punct de vedere al aspectului urbanistic.

Cele mai importante spații verzi cu acces nelimitat din intravilanul comunei sunt următoarele:

- terenul de sport;

-
- terenuri de sport ale școlilor;
 - plantații spontane crescute de-a lungul apelor;
 - plantațiile zonelor de locuit și ale incintelor industriale

Zona cu potential de risc natural

➤ **Inundabilitatea zonei:**

În absența cadastrului național pentru zone de risc, în curs de realizare, se poate afirma că, în raport cu râul Târnava Mica, teritoriul localității este asigurat aproape în întregime prin lucrări de protecție, efectuate treptat.

În timpul ploilor neobisnuit de abundente pot fi inundate accidental zonele mai joase din vecinătatea pâraielor, terenuri agricole, grădini și gospodăriile pentru care în PUG sunt propuse măsuri de monitorizare a albiilor.

Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediată vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei, fiind necesară întocmirea de măsurători topografice pentru delimitarea zonelor potențial afectate la ape mari, întocmirea de proiecte și execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

➤ **Alunecări de teren:**

În comună există puține terenuri degradate ce necesită măsuri de combatere a fenomenului de eroziune.

Majoritatea dealurilor au fost și, parțial, sunt amenajate pentru cultivarea viței de vie sau a pomilor fructiferi, există plantații și păduri ce stabilizează terenurile cu pante mai accentuate. Sunt necesare lucrări de întreținere și dezvoltare a acestora prin terasări și noi plantații.

Disfuncționalitățile principale sunt cauzate de condițiile naturale de amplasare a localităților, de relieful existent, cât și a lipsei momentane a echipării edilitare care să funcționeze la parametrii optimi.

- Sistemul echipării edilitare în diferite zone, a alimentării cu apă și a canalizării menajere centralizate este o cerință permanentă din partea populației.
- Străzile locale sunt neamenajate, cu profil transversal insuficient definit: trotuare, rigole, acostamente, marcaje, cu îmbrăcăminte necorespunzătoare, cu intersecții neamenajate cu drumul județean, refugii și parcaje lipsă).
- trasee meandrate și neamenajate ale pâraurilor ce traversează sau mărginesc toate localitățile comunei,
- îmbătrânirea fondului de locuit în anumite zone;

- lipsa tuturor dotărilor și serviciilor necesare unei conviețuiri durabile, calitatea acestora;
- insuficienta punerea în valoare a dotărilor vechi cu arhitectură specifică;
- insuficienta spațiilor de agrement, turism, sport, a traseelor pietonale de promenada.

2.2.2. Situația propusă

În tabelul următor este prezentat bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și cel propus.

Tabel nr. 2.1

Bilanțul teritorial al suprafețelor din intravilanul existent și propus

ZONE FUNCȚIONALE BĂLĂUȘERI	INTRAVILAN			
	EXISTENT		PROPUS	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICE DE INTERES PUBLIC	5,17	7,23	8,53	6,04
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	20,21	28,25	66,27	46,96
ZONE MIXTE	0,00	0,00	31,25	22,15
UNITĂȚĂȚI DE PRODUCTIE/DEPOZITARE	5,61	7,84	9,93	7,04
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,00	0,00
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	5,70	7,97	8,45	5,99
ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI DE PROTECTIE	0,00	0,00	1,20	0,85
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	0,80	1,12	8,86	6,28
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	3,37	4,71	4,67	3,31
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	29,70	41,52	0,00	0,00
APE	0,98	1,37	1,95	1,38
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	71,54	100,00	141,11	100,00

Se constată aproape o dublare a intravilanului localității Bălăușeri. Creșterea esențială se înregistrează la zona de locuințe și funcțiuni complementare precum și în zonele care, prin evoluția anterioară, s-au configurat ca zone cu funcțiuni mixte. Dispare categoria de terenuri agricole intravilan.

ZONE FUNCȚIONALE AGRISTEU	INTRAVILAN			
	EXISTENT		PROPUS	
	Ha	%	Ha	%

INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,20	3,16	2,55	3,68
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	18,75	49,37	42,02	60,63
ZONE MIXTE	0,00	0,00	0,76	1,10
UNITĂȚĂȚI DE PRODUCTIE/DEPOZITARE	2,37	6,24	5,24	7,56
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,50	1,32	8,90	12,84
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	2,69	7,08	2,85	4,11
ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI DE PROTECTIE	0,00	0,00	1,25	1,80
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	0,00	0,00	0,00	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	0,92	2,42	2,24	3,23
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	2,11	3,04
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	11,20	29,49	0,00	0,00
APE	0,35	0,92	1,38	1,99
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	37,98	100,00	69,30	100,00

Se constată o creștere cu cca 82% a suprafeței intravilanului localității Agrișteu. Creșterea esențială se înregistrează pentru zonele de locuințe și funcțiuni complementare și unități de producție și agro-zootehnice. Dispare categoria de terenuri agricole intravilan.

ZONE FUNCȚIONALE CHENDU	INTRAVILAN			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,81	2,10	4,11	3,39
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	35,51	41,29	70,56	58,16
ZONE MIXTE	0,00	0,00	4,00	3,30
UNITĂȚĂȚI DE PRODUCTIE/DEPOZITARE	1,08	1,26	1,42	1,17
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	12,04	14,00	12,04	9,92
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	6,96	8,09	7,86	6,48
ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI DE PROTECTIE	0,00	0,00	1,70	1,40
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	1,65	1,92	12,59	10,38
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	1,14	1,33	2,67	2,20
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,27	0,31	0,78	0,64
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	24,30	28,25	0,00	0,00
APE	1,25	1,45	3,60	2,97
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	86,01	100,00	121,33	100,00

Se constată o creștere cu cca 41% a suprafeței intravilanului localității Chendu. Creșterea esențială se înregistrează pentru zonele de locuințe și funcțiuni complementare și spații verzi plantate. Dispare categoria de terenuri agricole intravilan.

ZONE FUNCȚIONALE FILETELNIC	INTRAVILAN			
	EXISTENT		PROPUS	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICI DE INTERES PUBLIC	0,62	2,10	1,20	3,29
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	13,30	45,10	28,19	77,34
ZONE MIXTE	0,00	0,00	1,00	2,74
UNITĂȚĂȚI DE PRODUCȚIE/DEPOZITARE	0,00	0,00	0,35	0,96
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,80	2,71	0,80	2,19
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	2,40	8,14	2,14	5,87
ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI DE PROTECTIE	0,00	0,00	0,90	2,47
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	1,20	4,07	0,00	0,00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	0,25	0,85	0,25	0,69
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	9,42	31,94	0,00	0,00
APE	1,50	5,09	1,62	4,44
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	29,49	100,00	36,45	100,00

Se constată o creștere cu cca 23% a suprafeței intravilanului localității Filetelnic. Creștere semnificativă este pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare. Dispare categoria de terenuri agricole intravilan.

ZONE FUNCȚIONALE SENEREUS	INTRAVILAN			
	EXISTENT		PROPUS	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICI DE INTERES PUBLIC	0,95	1,97	1,25	2,04
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	30,49	63,23	43,04	70,21
ZONE MIXTE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITĂȚĂȚI DE PRODUCȚIE/DEPOZITARE	0,00	0,00	3,14	5,12
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,44	0,91	0,44	0,72
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	4,43	9,19	4,73	7,72
ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI DE PROTECTIE	0,00	0,00	2,20	3,59
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT,	1,20	2,49	2,50	4,08

TURISM				
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	0,85	1,76	1,65	2,69
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,05	0,08
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	7,86	16,30	0,00	0,00
APE	2,00	4,15	2,30	3,75
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	48,22	100,00	61,30	100,00

Se constată o creștere cu cca 27% a suprafeței intravilanului localității Senereus. Creșterea semnificativă este pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Dispare categoria de terenuri agricole intravilan.

ZONE FUNCȚIONALE DUMITRENI	INTRAVILAN			
	EXISTENT		PROPUS	
	Ha	%	Ha	%
INSTITUȚII ȘI SERVICE DE INTERES PUBLIC	0,80	1,66	0,80	1,46
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	38,95	80,78	48,00	87,83
ZONE MIXTE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITĂȚI DE PRODUCTIE/DEPOZITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	0,00	0,00	0,90	1,65
CĂI DE COMUNICAȚII ȘI TRANSPORT	2,00	4,15	0,00	0,00
ZONE TAMPON CU FUNCȚIUNE SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE	0,00	0,00	2,00	3,66
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, TURISM	0,50	1,04	1,04	1,90
GOSPODĂRIE COMUNALĂ-CIMITRE	1,52	3,15	1,52	2,78
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,39	0,71
TERENURI AGRICOLE INTRAVILAN	4,45	9,23	0,00	0,00
APE	0,00	0,00	0,00	0,00
PĂDURI	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN	48,22	100,00	54,65	100,00

Se constată o creștere cu cca 13% a suprafeței intravilanului localității Senereus. Creșterea semnificativă este pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare. Dispare categoria de terenuri agricole intravilan.

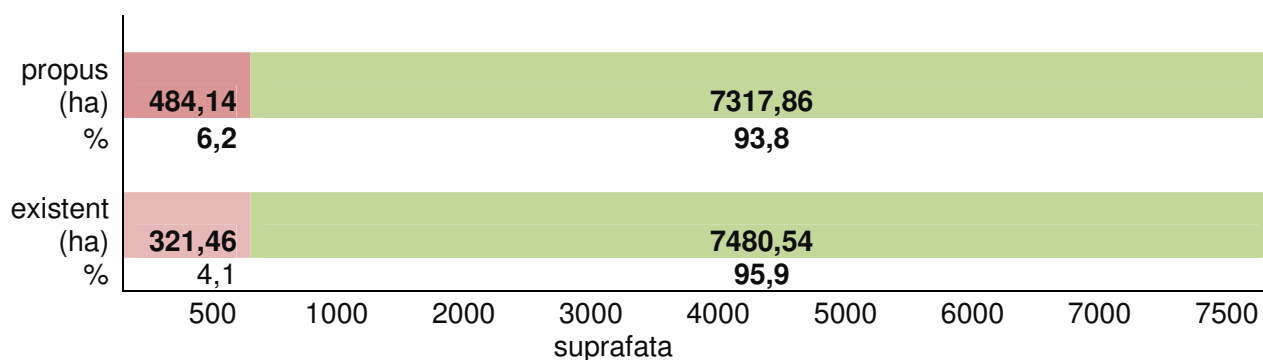
În condițiile în care prețurile terenurilor nu sunt foarte mari în raport cu cele din mun. Tg. Mureș și Târnaveni aflate în imediată apropiere, se estimează o scădere a densității și o creștere a regimului de înălțime în condițiile păstrării unui POT relativ constant.

Având în vedere posibilitățile de dezvoltare, evoluția populației, strategiile autorităților locale, intravilanul a fost reconfigurat prin extindere.

Creșterea esențială se înregistrează la zona de locuințe și funcțiuni complementare precum și în zonele care prin evoluția anterioară s-au configurat zone cu funcțiuni mixte.

Total intravilan la nivel de comuna Bălăușeri:

	EXISTENT (ha)	PROPUS (ha)
comuna Bălăușeri	321,46	484,14



Legenda:

- intravilan
- extravilan

Fig. 1- modificari intervenite in situatia suprafetelor prin PUG propus

Analizând figura de mai sus se constată că noul PUG propune creșterea intravilanului comunei, prin trecerea unei suprafețe de 162,68 ha din extravilan în intravilan, ceea ce va determina o scădere a suprafeței extravilanului cu aproximativ 2,1%. În raport însă cu suprafața totală a UAT comuna Bălăușeri, suprafețele ocupate de intravilan, atât cele existente cât și cele propuse se situează la valori reduse, de sub 7%. În propunerea de reconsiderare a limitei intravilanului au fost incluse toate suprafețele ocupate de construcții precum și suprafețele ce prezintă un cert potențial de dezvoltare (căi de acces, trasee și rețele etc.), în ideea preliminară a zonelor ocupabile de construcții noi pe o perioadă viitoare determinată în timp

Obiectivele de utilitate publică necesare de derulat sunt:

- alimentarea cu apă și canalizare (rețele noi);
- alimentarea cu energie electrică (reabilitare și modernizare);
- sisteme de alimentare cu energie termică și gaze naturale (reabilitare, modernizare, forme de energie neconventională);
- amenajarea, corectarea, repararea sau crearea străzilor și drumurilor;

- asigurarea locuințelor sociale și de necesitate;
- sistem integrat de colectare diferentiată a deșeurilor;
- amenajarea unor zone de agrement și sport,

Obiectivele de utilitate publică de importanță ce depășesc limitele administrative ale comunei :

- depozitul zonal de gunoi-în cooperare cu celelalte comune și orașe,
- altele, rezultate din calculul necesarului de dotări sau din prioritățile diferitelor posibili investitori

În tabelul următor sunt prezentate măsurile/propunerile de dezvoltare urbanistică identificate în actualizarea PUG comuna Bălăușeri, împartite în 8 domenii de intervenție:

Tabel 2.2

Nr.	Domeniu	MASURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
1	DEZVOLTARE ECONOMICA	<p>Relansarea economica a localitatilor comunei trebuie sa plece de la o valorificare a resurselor solului si subsolului, a capacitatilor existente si fortei de munca din teritoriu.</p> <p>Teritoriul comunei cuprinde terenuri agricole suficient de mari pentru a putea asigura o dezvoltare durabilă a comunei. Prin realizarea unor investiții în infrastructură și dotări edilitare se vor putea crea condiții de atragere a unor investitori în domeniul industriei de prelucrare a produselor agricole a industriei prelucatoare de resurse disponibile (lemn, piatra, etc) și a serviciilor.</p> <p>Din punct de vedere al activității economice, potențialul existent permite continuarea dezvoltării producției agricole (cu posibilitatea infiintarii de culturi bio sau ecologice), creșterea animalelor, valorificarea produselor și a derivatelor, fie în formă individuală fie în asociații. Ar trebui dezvoltate activitățile de prelucrare ale produselor agricole și de origine animal pentru a mări potențialul economic al localității.</p> <p>Este de dorit înființarea de mici întreprinderi de prelucrare a masei lemnoase existente și în acest fel de creștere a veniturilor la nivel de comună si a diferitelor localitati componente.</p> <p>Deasemenea dezvoltarea serviciilor, a dotărilor sociale, a agroturismului, pot prezenta o alternativă pentru populația comunei.</p> <p>Dezvoltarea turismului, a rețelei de dotări legată de aceasta, vor aduce investiții, oferta locurilor de muncă va crește.</p>
2	CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	<p>Optimizarea relațiilor în teritoriu</p> <p>Pentru optimizarea legăturilor rutiere și asigurarea unui suport pentru dezvoltarea localităților comunei este necesară reabilitarea suprafețelor carosabile ale strazilor din perimetrele intravilane stabilite cât și a drumurilor comunale și judetene.</p> <p>De asemenea, este necesară asigurarea tuturor cerințelor legate de drumuri și anume, spații de parcare, șanturi de colectarea a apelor meteorice curățate, intersecții amenajate conform normelor.</p> <p>Prin asigurarea acestor cerințe se vor îmbunătăți legăturile cu municipiul Tg-</p>

Nr.	Domeniu	MASURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
		<p>Mureș și Târnaveni și se va asigura un cadru propice dezvoltării localităților comunei.</p> <p>Organizarea circulației Din acest punct de vedere sunt necesare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • extinderea și îmbunătățirea legăturilor transportului local, a transportului în comun către municipiul Tg-Mureș și mun. Târnaveni; • continuarea modernizării drumurilor județene și comunale. • amenajarea străzilor din satele comunei, asphaltarea sau împietruirea lor; • amenajarea de spații pentru parcare a autovehiculelor;
3	FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<p>Prioritar, pe termen scurt, este stabilirea intravilanului pentru toate localitățile, pentru a crea cadrul legal de dezvoltare urbanistică și asigurarea cu utilități.</p> <p>Destinația principală a diverselor zone ale teritoriului intravilan s-a stabilit prin împărțirea în unități teritoriale de referință (UTR) delimitate de străzi existente sau parcele cadastrale- acestea cuprinzând zone cu aceleași caracteristici urbanistice.</p> <p>S-a reconsiderat limita intravilanului incluzând în acesta toate suprafețele ocupate de construcții precum și suprafețele ce prezintă un cert potențial de dezvoltare (căi de acces, trasee și rețele etc.), în ideea preliminară a zonelor ocupabile de construcții noi pe o perioadă viitoare determinată în timp.</p> <p>Se estimează dezvoltarea fondului locuibil atât prin reabilitarea celui existent cât și prin construirea de case noi.</p> <p>Funcțiunile de bază ale localităților vor fi în continuare de locuire, în diferite variante de densitate cu dotările complementare aferente, producția agricolă, industrială/depozitare și prelucrare a produselor proprii, servicii.</p> <p>Având în vedere posibilitățile de dezvoltare, cerințele populației și a autorităților locale, intravilanul localității, a centrului de comună a fost extins. Creșterea esențială se înregistrează la zona de locuințe și funcțiuni complementare.</p> <p>Noile zone vor fi amenajate în funcție de trama străzilor și posibilitățile de echipare pe baza unor documentații urbanistice cf. legislației în vigoare, pentru a ocupa cât mai economic și rațional terenul.</p> <p>Construcțiile ce se vor autoriza în aceste zone trebuie să respecte următoarele cerințe minimale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • grad de confort corespunzător • aspect arhitectural corespunzător în concordanță cu tradiția și profilul localității; • echipament edilitar corespunzător <p>Un accent special trebuie pus pe reabilitarea spațiilor publice ale localităților- amenajarea zonelor centrale, renovarea fațadelor clădirilor cu impact arhitectural, amenajarea de spații publice pentru activități tradiționale specifice zonei.</p> <p>Vor trebuie diversificate și dezvoltate dotările comerciale și de servicii.</p>
4	ECHIPARE	Alimentarea cu apă

Nr.	Domeniu	MASURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
	EDILITARA	<p>Canalizarea menajera Prin P.U.G. se propune realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă, realizarea canalizării /stația de epurare, conform avizelor de gospodărire a apelor emise de Administrația Bazinală de Apă Mureș și întocmirea de noi proiecte pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și respectiv a introducerii canalizării în vederea racordării tuturor gospodăriilor comunei. Până la realizarea sistemelor centralizate de canalizare și a stației de epurare, în cazul instalațiilor interioare de alimentare cu apă în imobile, evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe vidanjabile. Extinderea rețelei de canalizare și realizarea de noi rețele este necesară având în vedere mai ales faptul că lipsa acestora constituie una din cele mai mari piedici în calea realizării de noi investiții.</p> <p>Canalizarea pluvială Scurgerea apelor provenite din precipitații se realizează gravitațional, printr-un sistem de șanțuri și rigole care vor trebui întreținute astfel încât să poată prelua debitele. Va rămâne de rezolvat în viitor și problema santurilor de gardă, în vederea apărării intravilanului de apele din precipitații de pe versanți.</p> <p>Alimentarea cu energie electrică Dezvoltarea zonelor de locuit va atrage extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică. În funcție de necesități vor fi executate lucrări de mărire a capacității. Se va urmări revizia și repararea rețelelor existente, redimensionarea posturilor de transformare pentru a satisface cererile crescânde ale populației, pe cât posibil pozarea subterană a cablurilor electrice.</p> <p>Alimentarea cu gaze naturale Reteaua de alimentare cu gaze naturale a cunoscut o dezvoltare în ultimii ani, ca premiză a reconsiderării surselor de energie (centrale termice individuale, ce funcționează cu combustibil gaz metan). Posibilitățile de alimentare cu gaze naturale trebuie extinse. În paralel este necesară o reabilitare a sistemului de conducte pentru rețele cu vechime mai mare.</p> <p>Alimentarea cu caldura Dotarea cladirilor cu echipamente performante, de înalt randament combinate cu surse de energie neconventionale (panouri solare, s.a.) în scopul reducerii efectului de poluare datorat multiplicării numărului de centrale individuale.</p> <p>Telecomunicatii Dezvoltarea zonelor de locuit va atrage și extinderea rețelei de telecomunicatii. Se va urmări revizia și repararea rețelelor existente, redimensionarea acestora, pe cât posibil pozarea subterană a cablurilor de telecomunicatii.</p> <p>Gospodărie comunală Printre problemele ce se cer rezolvate într-o primă etapă legate de această activitate sunt perfecționarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și în același timp ecologizarea fostelor zone de depozitare a deșeurilor.</p>

Nr.	Domeniu	MASURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
5	SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT	<p>Se va tine seama de refacerea peisagistica la autorizarea fiecărei exploatare sau noi constructii in perimetrul comunei.</p> <p>Zona dealurilor se va planta atât pentru consolidare, cât și pentru refacere peisagistică, agrementare vizuală și reabilitare urbană mai ales că suprafețele ocupate de păduri sunt reduse.</p> <p>Propunerile de zonificare au in vedere suplimentarea spatiilor verzi prin crearea de zone verzi naturale in lungul cursurilor de ape, plantatii in lungul cailor de circulatii, zone de protectie plantate, zone verzi tampon intre functiuni ce necesita campuri de tranzitie in spatiile de alaturare.</p>
6	EVOLUTIE DEMOGRAFICA	<p>O prognoză favorabilă ar fi stabilizarea numărului de locuitori prin inversarea sensului sporului migrator și stabilizarea populației tinere și de vârstă medie în localitate, fenomen posibil de imaginat in prezent.</p> <p>Ultimul plan de amenajare a teritoriului judetului Mures ce contine si elemente de estimare a populatiei de perspectivă arată mentinerea populatiei în parametrii actuali, sau în variantă o crestere moderată.</p>
7	RISURI NATURALE	<p>Pana la definivarea si aprobarea hartilor de risc Planul Urbanistic General semnaleaza existenta zonelor cu potential de risc pentru care sunt propuse reglementari specifice care sa detalieze prin studii de fundamentare potentialul de risc.</p> <p>Zonele cu pante mai accentuate, situate in perimetrul intravilan, vor fi construite cu densitati reduse precum si plantate în scopul mentinerii stabilitatii.</p> <p>Prin prevederile regulamentului local s-au specificat conditiile de constructibilitate legate de inventarierea zonelor cu riscuri naturale.</p> <p>Pentru zonele posibil a fi afectate de inundații, aici fiind incluse terenurile adiacente albiilor paraielor de pe teritoriul administrativ al comunei, se impune luarea unor măsuri imediate pentru înlăturarea acestor fenomene negative, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> * efectuarea de măsurători topografice pentru delimitarea clară a zonelor afectate; * întocmirea unor studii de specialitate privind posibilitățile de regularizare sau reconstrucție ecologica a albiilor acolo unde este posibil ,cel puțin in perimetrul intravilan ; * punerea în practică, respectiv execuția acestor proiecte privind apărarea împotriva inundațiilor. <ul style="list-style-type: none"> • se va solicita respectarea zonele de protecție ale cursurilor de apă și ale lucrărilor hidrotehnice, precum și a zonelor cu restricții în amplasarea construcțiilor așa cum sunt prevăzute în Legea Apelor 107/1996. <p>In plus pentru diminuarea zonelor cu potential de risc natural este foarte importantă realizarea unor lucrări de apărare de mal, a digurilor de apărare împotriva inundațiilor, a igienizării cursurilor de apa de pe teritoriul comunei.</p>
8	ZONE PROTEJATE	<p>Se instituie zone de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare, pentru zonele construite cuprinzând siturile istorice și arheologice, zone de protecție sanitară pentru grajdurile existente sau propuse, cimitire, gropi de gunoi, alte culoare</p>

Nr.	Domeniu	MASURI/ PROPUNERI DE DEZVOLTARE
		tehnice, pentru drumuri.

2.3. LEGATURA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME

Conform prevederilor legislatiei in vigoare, Planurile Urbanistice Generale stabilesc în acelasi timp și strategia de dezvoltare împreună cu planul de actiune pentru materializarea etapizata a strategiei și a obiectivelor continute în aceasta.

Se ajunge astfel la un scenariu coerent de dezvoltare în care toate programele incluse actionează sinergic.

2.3.1. PLANURI SI PROGRAME LA NIVEL LOCAL

2.3.1.1. Strategia de dezvoltare a comunei Bălăușeri¹ include componente de la metode general-financiare cum ar fi fondurile cu destinații speciale sau subvențiile până la mijloace specializate pe domenii de activitate, terenuri echipate ce favorizează implementarea unităților de producție industrială sau servicii, stimularea apariției diferitelor forme de exploatații agricole- ferme familiale- de subzistență, microferme- mixte, specializate, ferme asociative, agricultura și turism ecologic ,etc.

2.3.1.2. Planurile de management pentru siturile ROSCI0384 Târnava Mica si ROSPA028 Dealurile Târnavelor si Valea Nirajului sunt în procedură de avizare. Până la finalizare și aprobare se vor respecta prevederile actelor normative în vigoare și concluziile studiilor de Evaluare Adecvata.

2.3.2. PLANURI SI PROGRAME LA NIVEL JUDETEAN

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu PUG comuna Bălăușeri
2.3.2.1	PLANUL DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI MUREȘ PENTRU PERIOADA 2014-2020	<ul style="list-style-type: none"> • DOMENIUL PRIORITAR 3: PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, EFICIENȚĂ ENERGETICĂ, VALORIFICAREA RESURSELOR ENERGETICE REGENERABILE <p><i>Prioritatea 3.1. Asigurarea calității aerului</i> Obiective: Asigurarea unui mediu înconjurător sănătos prin reducerea emisiilor de noxe</p> <p><i>Prioritatea 3.2. Asigurarea calității apelor</i> Măsuri: - Reducerea efectelor poluării apelor deversate din aglomerări umane, din activități industriale, activități agricole prin amenajarea,</p>

¹ Strategia de dezvoltare din teritoriul Bălăușeri- Fântânele- Vețca- Neaua- Sângeorgiu de Pădure- Ghindari- Chibed- Sărățeni, LEADER

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu PUG comuna Bălăușeri
		<p>extinderea și modernizarea infrastructurii tehnice de mediu (canalizare, epurare, apă uzată, etc.)</p> <p>- Renaturarea/reecologizarea sectoarelor de râu</p> <p><i>Prioritatea 3.3. Managementul durabil al deșeurilor, protecția terenurilor și a solului</i></p> <p>Măsuri: - Colectarea selectivă a deșeurilor, creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor</p> <p>Măsura 3.3.2. Organizarea unui sistem integrat de colectare, transport și eliminare a deșeurilor industriale nepericuloase și periculoase</p> <p>Măsura 3.3.3. Plan de măsuri pentru reconstrucția ecologică a terenurilor degradate</p> <p><i>Prioritatea 3.4. Exploatarea potențialului natural pentru dezvoltarea de energii regenerabile și îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul economic și cel casnic</i></p> <p>Obiective: -reducerea consumului de energie primară în sectorul public și privat</p> <p>-creșterea utilizării energiei din surse regenerabile în consumul final de energie</p> <p>-diminuarea efectelor schimbărilor climatice</p> <p><i>Prioritatea 3.5. Protecția biodiversității, a patrimoniului natural și a peisajului</i></p> <p>Măsura 3.5.1. Dezvoltarea cadrului de management și de administrare a ariilor protejate, inclusiv a siturilor Natura 2000</p> <p>Măsura 3.5.2. Întărirea sistemului instituțional în vederea asigurării mecanismelor de respectare a regimului de arie protejată;</p> <p>Măsura 3.5.3. Exploatarea forestieră cu respectarea principiilor dezvoltării durabile.</p> <p><i>Prioritatea 3.6. Prevenirea și gestionarea riscurilor naturale</i></p> <p>Obiectiv: -Asigurarea prevenirii riscurilor generatoare de situații de urgență, prin evitarea manifestării acestora și limitarea consecințelor acestora</p> <p>DOMENIUL PRIORITAR 4. DEZVOLTAREA DURABILĂ A ZONELOR RURALE, SPRIJINIREA AGRICULTURII ȘI SILVICULTURII</p> <p><i>Prioritatea 4.1. Eficientizarea activităților agricole prin modernizarea exploatațiilor agricole, dezvoltarea serviciilor și logisticii agricole și susținerea activităților de prelucrare a produselor agricole</i></p> <p>Obiective: -creșterea productivității în agricultură</p> <p>creșterea numărului tinerilor agricultori care încep pentru prima oară o activitate ca șefi de exploatații agricole</p> <p>- creșterea puterii de negociere a producătorilor agricoli</p>

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu PUG comuna Bălăușeri
		<p><i>Prioritatea 4.2. Diversificarea activităților economice în localitățile rurale din județ</i></p> <p>Obiective</p> <ul style="list-style-type: none"> - reducerea dependenței față de agricultură și crearea de noi locuri de muncă în mediul rural - stabilizarea forței de muncă locale - încurajarea remigrației către mediul rural - crearea și dezvoltarea microîntreprinderilor în sectorul non-agricol <p><i>Prioritatea 4.3. Creșterea standardului de viață al locuitorilor din zonele rurale din județ prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, educaționale, sociale, culturale, de sănătate și de agrement</i></p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> -îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din mediul rural -creșterea atractivității spațiului rural pentru locuitori și agenți economic <p>Activități prioritare</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Întreținere/reabilitare/modernizare drumuri comunale, pentru creșterea accesibilității în zonele rurale și ca suport pentru dezvoltarea economică a județului Mureș 2 Înființarea/extinderea/modernizarea rețelelor de apă și apă uzată, a stațiilor de epurare 3 Extinderea rețelei de electrificare 4 Îmbunătățirea infrastructurii de educație 5 Îmbunătățirea infrastructurii de sănătate 6 Îmbunătățirea infrastructurii de cultură, culte, sport și agrement 7 Susținerea serviciilor voluntare pentru situații de urgență 8 Dezvoltarea infrastructurii de asistență și servicii sociale 9 Reabilitarea clădirilor de patrimoniu și includerea acestora în circuitul turistic; conservarea și punerea în valoare a tradițiilor populare 10. Asigurarea unui fond de locuințe în proprietatea autorităților locale, în vederea stabilizării persoanelor tinere cu venituri reduse în mediul rural și pentru atragerea/stabilizarea profesioniștilor în mediul rural 11. Utilizarea soluțiilor de iluminat inteligent în proiecte de iluminat stradal, clădiri publice, inclusiv prin utilizarea surselor de energie regenerabile 12. Asigurarea cadastrării terenurilor agricole si silvice 13. Realizarea Registrului Agricol Integrat în format electronic la nivelul unităților administrativ- teritoriale din mediul rural <p><i>Prioritatea 4.4. Valorificarea durabilă a potențialului silvic</i></p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> Reabilitarea zonelor puternic afectate de fenomenele de eroziune

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu PUG comuna Bălăușeri
		<p>Diminuarea efectelor schimbărilor climatice</p> <p>Echilibrarea bilanțului national al emisiilor gazelor cu efect de seră</p>
2.3.2.2.	<p>MASTER PLAN PENTRU SECTORUL DE APĂ SI CANAL JUDEȚUL MUREȘ</p>	<p>6.3.2.1 Alimentarea cu apă</p> <ul style="list-style-type: none"> - Începerea extinderii rețelelor pentru localitățile din zonele primare și secundare, în scopul realizării conectărilor - Îmbunătățiri ale alimentărilor cu apă pentru aglomerări cu mai puțin de 10.000 locuitori (procese de oxidare),
2.3.2.3.	<p>Planul judetean de gestionare a deșeurilor pentru judetul Mures, 2007-2013</p>	<p>Obiective:</p> <p>Tinte: Extinderea sistemul de colectare a deșeurilor municipale în mediul rural– arie de acoperire minim 90%.</p> <p>Actiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Realizarea a patru centre de colectare (Târgu Mures, Reghin, Sighisoara, Târnaveni) – prin care se vor realiza atat colectarea fluxurilor speciale, cat și colectarea deșeurilor reciclabile; · Asigurarea reciclariei deșeurilor din constructii și demolari; · Implementarea colectării separate a deșeurilor voluminoase și a deșeurilor periculoase municipale; · Realizarea unei stații de sortare în Municipiul Târgu Mures cu o capacitate de 28.000 tone/an. · Realizarea unei stații de transfer: la Târgu Mures în anul 2010 și la Sighisoara în anul 2017, după epuizarea capacității depozitului Sighisoara; · Realizarea unei stații de compostare la Târgu Mures cu o capacitate de circa 10.000 tone/an ; · Realizarea unei instalații de tratare mecano-biologică care va fi amplasată pe amplasamentul depozitului cu o capacitate de 65.000 tone/an în anul 2012, care ulterior, în anul 2015 va fi extinsă la o capacitate de 120.000 tone/an; · Realizarea depozitului zonal la Sânpaul; · Inchiderea depozitelor neconforme și închiderea depozitului conform de la Sighisoara după epuizarea capacității de depozitare (în anul 2018).
2.3.2.4.	<p>Planul Local de Actiune pentru Protectia Mediului Judetului Mures</p>	<p>Planul Local de Actiune pentru Mediu reprezinta strategia pe termen scurt, mediu și lung pentru solutionarea problemelor de mediu la nivel judetean, prin abordarea principiilor dezvoltării durabile, în concordanță cu Planul National de Actiune pentru Mediu, Planul Regional de Actiune pentru Mediu și cu Programele de Dezvoltare Locale, Judetene și Regionale.</p> <p>Activități agricole și dezvoltare rurală</p> <p>Obiective generale</p> <p>Reducerea impactului activităților agricole asupra mediului și dezvoltarea rurală durabilă</p> <p>Obiective specific</p> <p>Reducerea poluării cu nitrați din surse agricole</p> <p>Dezvoltarea sistemului de monitoring a calității solului</p>

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu PUG comuna Bălăușeri
		<p>Amenajarea eficientă a teritoriului în concordanță cu principiile protecției mediului</p> <p>Reducerea suprafețelor de teren afectate de poluare istorică</p> <p>Creșterea coeficientului de colectare selectivă a deșeurilor de la populație</p> <p>Reducerea cantității de deșeuri biodegradabile municipale/urbane și comunale depozitate (cantitate exprimată gravimetric</p> <p>Asigurarea facilităților necesare pentru eliminarea în condițiile legii a deșeurilor menajere și urbane</p> <p>Creșterea cantității de deșeuri periculoase eliminate în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea umană</p>
2.3.2.5.	Planul de Amenajare a Teritoriului National (PATJ) jud. Mureș	<p>PATJ Mureș prezintă într-o formă sintetică planurile de acțiune și proiectele de dezvoltare ale județului Mureș, având ca obiectiv major depistarea unor resurse interne (naturale, economice, sociale, culturale etc.) specifice și a posibilelor căi de valorificare a acestora în vederea dezvoltării durabile a județului Mureș, în concordanță cu planurile strategice sectoriale de dezvoltare.</p> <p>Obiectivul general este susținut prin cinci obiective strategice de dezvoltare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Identificarea și sprijinirea unor sectoare economice de excelență și creșterea competitivității economiei județului; 2. Dezvoltarea resurselor umane; 3. Susținerea poliilor de dezvoltare urbane și rurale ai județului, cu scopul creării unor sisteme integrate de așezări; 4. Ridicarea nivelului de accesibilitate și de conectivitate a județului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de transport și comunicații; 5. Valorificarea rațională a patrimoniului natural și cultural, în conformitate cu principiile dezvoltării durabile.

2.3.3. PLANURI SI PROGRAME LA NIVEL REGIONAL

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu PUG comuna Bălăușeri
2.3.3.1.	Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru pentru perioada 2014-2020	<p>Prioritatea I- Dezvoltarea infrastructurii locale și regionale (transport, mediu, utilități publice, infrastructură socială – școli, spitale, infrastructura de comunicații etc.)</p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea accesibilității spre zonele și centrele cu potențial economic care înregistrează întâzieri în dezvoltare; - îmbunătățirea calității mediului din zonele urbane prin crearea și modernizarea infrastructurii de utilități; - îmbunătățirea serviciilor de sănătate, serviciilor sociale și a accesului la educație și pregătire profesională. <p>Masura 1.1 Dezvoltarea, reabilitarea și modernizarea</p>

		<p>infrastructurii de transport și comunicații</p> <p>Obiective Specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii fizice locale și regionale, cu scopul de a crea cadrul favorabil atragerii de investiții, promovării creșterii economice și creării de locuri de muncă sustenabile; - îmbunătățirea infrastructurii regionale de transport dintre poliile economice și coridoarele pan-europene; - facilitarea accesului la zonele industriale, turistice și spre zonele izolate din Regiune. <p>Măsura 1.2. Îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare și de protecție a mediului.</p> <p>Obiective Specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asigurarea unui standard de viață ridicat pentru locuitorii Regiunii Centru prin armonizarea cu standardele europene în domeniul calității apei potabile, a tratării apelor menajare și în gestionarea deșeurilor; - implementarea acquis-ului comunitar în domeniul protecției mediului; - creșterea oportunităților de investiții, în special, în domeniul turismului și a activităților de protecție a mediului. <p>Măsura 1.3. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii educaționale, sociale și de sănătate</p> <p>Obiective Specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea infrastructurii educaționale și a calității pregătirii profesionale; - oferirea de oportunități egale pentru elevi aflați în situații defavorizante (în special mediul rural și populația rromă); - crearea, modernizarea și extinderea infrastructurii sociale și de sănătate și asigurarea dotărilor necesare pentru oferirea unor servicii de sănătate performante. <p>PRIORITATEA II-Sprijinirea mediului de afaceri</p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stimularea creării de noi activități economice și a dezvoltării celor existente din domeniul productiv și al serviciilor prin creșterea calității produselor și a serviciilor; - dezvoltarea competitivității economiei regionale prin stimularea inovării și transferului tehnologic; - creșterea atractivității regionale ca locație pentru investiții prin crearea unei infrastructurii de afaceri corespunzătoare și amenajarea siturilor industriale abandonate. <p>Măsura: 2.1. Dezvoltarea competitivă a sectorului productiv prin inovare și calitate.</p> <p>Obiective Specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dezvoltarea IMM-urilor existente cu scopul de a crea noi locuri de muncă și a proteja locurile de muncă existente mai ales în zonele dezavantajate; - diversificarea activităților economice în zonele afectate de restructurare; - crearea premiselor pentru dezvoltarea economică durabilă a comunităților prin promovarea inovării și protecției mediului;
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>- creșterea competitivității economiilor locale prin crearea de valoare adăugată.</p> <p>Măsura: 2.2. Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locații specifice pentru investiții.</p> <p>Obiective Specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - atragerea de noi investiții prin asigurarea unor locații dotate corespunzător din punct de vedere tehnic; - crearea de noi locuri de muncă; - creșterea numărului de firme nepoluante care crează valoare adăugată mare. <p>PRIORITATEA III-Dezvoltarea Turismului</p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea atractivității și a competitivității zonelor turistice cu potențial natural și cultural prin îmbunătățirea infrastructurii; - crearea de noi atracții, produse și întreprinderi în diferite zone turistice; - creșterea veniturilor generate de către capacitățile turistice prin îmbunătățirea serviciilor. <p>Măsura: 3.1. Conservarea patrimoniului natural, istoric și cultural</p> <p>Obiective Specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea atractivității turistice a Regiunii prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii; - creșterea veniturilor din turism prin îmbunătățirea bazelor sportive și de agrement în zonele turistice. <p>Măsura 3.2. Dezvoltarea, diversificarea și promovarea ofertei turistice;</p> <p>Obiective Specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea performanțelor firmelor care acționează în domeniul turismului prin îmbunătățirea serviciilor de informare; - promovarea eficienței produsului turistic prin participarea la târguri de turism, seminarii și congrese, etc. - formarea unei piețe a serviciilor turistice unitare prin sistem de marketing și rezervare regional - sprijinirea parteneriatului public –privat (organizații, asociații, consultanța și activități de informare) <p>Măsura 3.3. Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru creșterea calității serviciilor în turism.</p> <p>Obiective specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea competitivității firmelor din domeniul turismului pe o piață europeană deschisă cu standarde de performanță ridicată. <p>PRIORITATEA IV-Dezvoltarea rurală</p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea atractivității zonelor rurale pentru localizarea investițiilor străine și locale prin folosirea resurselor naturale; - activarea participării și cooperării între partenerii locali în scopul prezervării moștenirii naturale și culturale rurale; - dezvoltarea durabilă a sectorului forestier prin stimularea exploatarei raționale a resurselor pădurilor. <p>Măsura: 4.1. Creșterea competitivității sectoarelor agro-</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>alimentar și forestier.</p> <p>Obiective Specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea gradului de informare a fermierilor și proprietarilor agricoli și a cunoștințelor acestora pentru facilitarea accesului la fondurile comunitare; - creșterea valorii adăugate a produselor agricole și forestiere; - îmbunătățirea valorii economice a pădurilor. <p>Măsura 4.2 Creșterea calității vieții în mediul rural și încurajarea diversificării economiei rurale</p> <p>Obiective specifice</p> <ul style="list-style-type: none"> - revigorarea spațiului rural prin sprijinirea dezvoltării, creării și diversificării activităților economice; - stabilizarea populației din mediul rural; - crearea de noi locuri de muncă prin creșterea angajării în sectoare neagricole. <p>PRIORITATEA V-Cercetare, inovare tehnologică și crearea societății informaționale</p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - întărirea potențialului uman din domeniul inovării și cercetării; - îmbunătățirea cooperării dintre sectorul de cercetare –dezvoltare și sectorul economic; - creșterea competitivității firmelor pe piețele locale și regionale. <p>Măsura: 5.1. Sprijinirea cercetării, dezvoltării tehnologice și inovării în scopul creșterii competitivității economice.</p> <p>Obiective Specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - asigurarea de sprijin pentru producție și servicii de tehnologii înalte și medii; - îmbunătățirea cooperării industriale în domeniul cercetării-dezvoltării și a transferului tehnologic; - creșterea nivelului tehnologic al întregii rețele productive a Regiunii; - creșterea capacității de Cercetare Dezvoltare, stimularea cooperării dintre instituțiile din domeniul CDI și firme și creșterea accesului firmelor la servicii de CDI. <p>Măsura 5.2 Dezvoltarea tehnologiei TIC pentru sectoarele public și privat.</p> <p>Obiectiv</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprijinirea competitivității economice prin creșterea interacțiunii dintre sectorul public și firme/cetățeni prin exploatarea potențialului provenit din TIC. <p>PRIORITATEA VI-Creșterea ocupării forței de muncă, dezvoltarea resurselor umane și a serviciilor sociale.</p> <p>Obiective:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea flexibilității și a mobilității profesionale a resurselor umane pe baza ridicării nivelului de cunoștințe și a deprinderilor profesionale ale lucrătorilor; - diversificarea, extinderea și creșterea calității serviciilor sociale oferite de autoritățile locale, instituții și organisme
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>neguvernamentale;</p> <p>- promovarea anteprenoriatului prin furnizarea de sprijin pentru persoanele care încep sau administrează o afacere. pe cunoaștere.</p> <p>Măsura 6.1. Promovarea măsurilor active de ocupare a forței de muncă</p> <p>Obiective:</p> <p>- facilitarea integrării pe piața muncii a tinerilor și șomerilor de lungă durată, atragerea și reținerea pe piața muncii a persoanelor un timp cât mai îndelungat, inclusiv în mediul rural, și susținerea ocupării formale</p>
2.3.3.2	Planul de Management al Bazinului Hidrografic Mureș	<p>În bazinul hidrografic Mureș a fost stabilit un program de măsuri care cuprinde atât măsuri de bază, cât și măsuri suplimentare în scopul atingerii obiectivelor de mediu stabilite pentru toate corpurile de apă. Măsurile de bază au fost stabilite având în vedere, în special, cerințele Directivelor europene în domeniul mediului, precum și alte prevederi europene și naționale. Măsurile suplimentare pentru reducerea poluanților și măsurile pentru alterările hidromorfologice au fost prioritizate în baza criteriului cost.eficientă, respectiv raportul dintre costul măsurii și efectul acesteia în planul elementelor biologice de calitate.</p>

2.3.4. PLANURI SI PROGRAME LA NIVEL NATIONAL

nr. crt.	Denumirea strategiei/ planului sau programului	Relatia cu PUG comuna Bălăușeri
2.3.4.1.	Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013- 2020- 2030	Obiectiv general- îmbunătățirea continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale.
2.3.4.2	Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului	Obiectivul strategic general al protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, îmbunătățirea calității mediului, conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural de care România beneficiază.

2.4. AVIZE/ ACORDURI OBTINUTE PANA IN PREZENT PENTRU REALIZAREA INVESTITIEI

1. OCPI AVIZ NR. 805/2014
2. APA CANAL- ADEVERINTA PRIMARIE NR. 6770 DIN 19.10.2015
3. ELECTRICA AVIZ NR. 70301513550 din 20.10.2015
4. GAZE NATURALE aviz nr.1065 din 24.09.2015
5. TELEKOM - AVIZ NR. 618 din 09.10.2015

6. SECURITATE LA INCENDIU-aviz nr. 385/15/SU-MS din 16.10.2015
7. SANATATEA POPULATIEI-aviz nr. 1600 din 29.09.2015
8. ACORD PRELABIL NR. 61 DIN 07.10.2015 CONS. JUD. DIRECTIA TEHNICA
9. AVIZ SRI- NR. 48342 DIN 08.10.2015
10. DIRECTIE SILVICA MURES-AVIZ NR. 5847/e DIN 3.12.2015
11. TELECOMUNICATII SPECIALE-AVIZ NR. 222340 DIN 13.10.2015
12. AVIZ DE PRINCIPIU AQUASERV NR. 1083 DIN 13.11.2015

3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PUG PROPOS

3.1. ASPECTE GENERALE

Caracterizarea starii actuale a mediului a fost realizată pe baza datelor și informațiilor referitoare la teritoriul comunei Bălăușeri, disponibile la momentul elaborării Raportului de mediu.

Aspectele de mediu relevante considerate sunt următoarele: aer, apă, sol, modificări climatice, biodiversitate, managementul riscurilor de mediu, conservarea/utilizarea eficientă a resurselor naturale, populația și sănătatea umană, peisajul natural, moștenirea culturală, transport durabil, turism durabil, creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu.

Pentru evaluarea corectă a efectelor posibile ale implementării P.U.G. sau alternativelor sale, în zona comunei Bălăușeri s-a făcut o analiză a situației actuale a mediului pentru a putea identifica receptorii sensibili din zona, precum și evoluția ulterioară a mediului în ambele variante :

- aceea de implementare a P.U.G.;
- aceea de neimplementare– varianta „zero”, situație în care zona analizată își va păstra funcțiunile și folosințele actuale.

3.2. DESCRIEREA GENERALA A ZONEI

Comuna Bălăușeri face parte din județul Mureș. Comuna este situată în Podișul Transilvaniei, mai precis de o parte și de alta a râului Târnava Mică, având altitudini cuprinse între 347-504 m, cu o varietate de forme de relief,

Comuna este străbătută de râul Târnava Mică și de mai multe pâraie cu debite mici.

Comuna se învecinează cu comunele:

- Acățari la nord,

- Coroisânmărtin în nord-vest,
- Zagăr în vest,
- Viișoara în sud-vest,
- Daneș în sud,
- Nadeș, Vețca și Fântânele în est.

În acest cadru fizico-geografic, localitatea Bălăușeri este situată la întretăierea paralelei de 46°24'0" latitudine nordică cu meridianul de 24°41'0" longitudine estică.

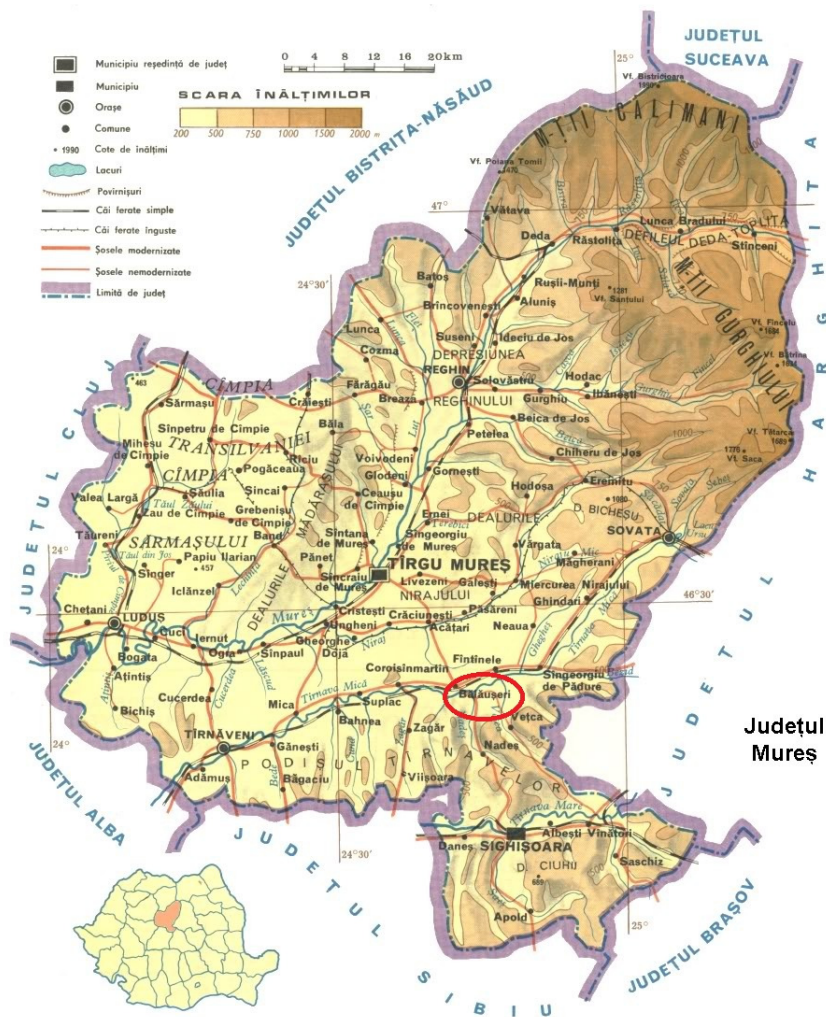


fig 2- incadrarea comunei Bălăușeri in judetul Mureș (cerc rosu)

Așezarea acestei comune prezintă o serie de particularități față de alte așezări rurale și anume: este așezată la zona de confluență între lunca Târnavei Mici și Podișul Târnavelor (Dealurile Târnavenilor, Dealurile Dumbrăvenilor, Dealurile Jacodului); are o vechime de aproape 700 de ani, cu o istorie zbuciumată; numără peste 5000 de locuitori, are o populație

eterogenă (români, maghiari, rromi) și aspecte socio-culturale specifice; este o comună cu multe unități agricole; este o comună formată din șase sate: Bălăușeri, Agrișteu, Chendu, Dumitreni, Filitelnic, Senereuș.

Localitatea Bălăușeri este ușor accesibilă din orice colț de țară cu trenul, automobilul sau avionul. Călătoria pe linia ferată permite legături convenabile cu Muntenia sau Moldova, din Maramureș sau Banat, din Oltenia sau din Țara Bârsei. Bălăușeri este situat la intersecția dintre drumul european E60 (DN13) cu drumul național DN 13A (Balaușeri-Sovata) și drumul județean 142 (Balaușeri-Tarnaveni), cu ramificația DC 61 (Bălăușeri-Agrișteu-Filitelnic-Senereuș).



Fig 3- Localizarea localitatilor componente ale comunei Bălăușeri

3.3. RELIEFUL

Teritoriul comunei Bălăușeri este situat pe valea Târnavei Mici, în zona cursului superior al Târnavei Mici, punctul de contact al Podișului Târnavelor cu piemonturile Carpaților Răsăriteni. Având în vedere specificul Văii Târnavei Mici, dealurile sunt cu versanții mai abrupti în nord relevând o arie de convergență alungită spre est și vest în lungul Târnavei, și mai puțin în nord și sud.

Relieful este tipic zonei colinare, frământat cu mari declivități, eroziuni de profunzime, alunecări de teren. Dealurile din jur sunt acoperite cu păduri.

Comuna se află pe un relief de depresiune și dealuri cu înălțimi de peste 500 de m, relieful prezentând urme ale evenimentelor petrecute în erele geologice, fiind vizibile prin prăbușirea malurilor, depuneri de pietriș, nisip, argilă, gresii pe strate horizontale sau ușor înclinate, de diferite grosimi.

3.4. GEOLOGIA

Formațiunile din zonă aparțin terțiarului superior și cuaternarului. Frecvent, din acestea apar formațiuni sarmațiene și panoniene formate din argile, argile marnoase și nisipuri.

Grupa seismică a regiunii este grupa E, având valoarea de vârf a accelerației gravitaționale pentru perimetrul dat $a_g = 0,12.g$ (K_s – coeficient de seismicitate) și $T_c = 0,70$ s (perioadă de colț), pentru cutremure având mediul de recurență $IMR = 100$ ani.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6053/1985 este de 1,0-1,10 m.

Datorită mării cantități de argilă care se găsește pe teritoriu, acoperit doar de un strat subțire de sol, alunecările de teren sunt frecvente.

Zona dispune de resurse de gaze naturale, subsolul este bogat în zăcăminte de sare, roci sedimentare: pietriș, nisip, ceea ce ar putea fi de folos în industria de construcții, ca materii prime sau prefabricate.

3.5. AER

3.5.1. Particularitățile factorilor climatici din zonă

Trăsăturile climatice ale comunei sunt o consecință a poziției sale în centrul Transilvaniei, fapt care încadrează teritoriul în subprovincia climatică temperat-continental moderată, definită de circulația și caracterul maselor de aer din vest și nord-vest.

Acestui teritoriu îi sunt specifice verile mai călduroase, iernile lungi și reci, mai ales în sectorul montan, cu inversiuni de temperatură pe văi. În partea de vest a județului Mureș climatul este mai cald și mai secetos. Datorită localizării în partea centrală a țării, teritoriul este supus în cea mai mare parte a anului circulației maselor de aer dinspre vest și nord-vest, cu

intensitate și frecvența mijlocie, viteza medie a vântului fiind de 3,1 cm/s. În timpul iernii sunt frecvente vânturile dinspre nord-est care ating uneori viteze ce depășesc 50 m/s.

Temperatura medie anuală oscilează între 8,0- 9,4⁰ C, scăzând pe măsura creșterii altitudinii. Amplitudinea medie termică este de 23– 24⁰ C, maximele absolute putând urca până la 38- 39⁰ C (temperatura record 40,5⁰ C, Săbed, 15- 16 august 1952), iar cele minime absolute pot coborî sub –32⁰C (-32,8⁰C, Târgu Mureș 25 ianuarie 1942 și 23 ianuarie 1963). Alături de factorul termic, durata de strălucire a soarelui are o importanță deosebită în asimilația clorofiliană, acumularea zahărului, precum și în cuantumul producției agricole. În sezonul de vegetație se înregistrează în medie 1.440– 1.550 ore de strălucire a soarelui, reprezentând 48– 52% din durata astronomică posibilă. Valori mai ridicate se realizează pe Câmpia Transilvaniei și în jumătatea estică a Podișului Târnavelor.

3.5.2. Calitatea aerului

Calitatea aerului în județul Mureș este în general bună, sursele de poluare fiind doar de natură punctiformă. Acest fapt este confirmat de analizele efectuate de către Agenția de Protecție a Mediului, ce efectuează determinări la indicatorii: pulberi sedimentabile, pulberi în suspensie (PM10), dioxid de sulf, dioxid de azot, și amoniac.

Surse de poluare a aerului comuna Bălăușeri sunt reprezentate de:

- traficul care are loc pe E60 (DN13), DN 13A (Bălăușeri-Sovata), DJ 142 (Bălăușeri-Târnaveni), DC 61, DC 48, DC 62 care traversează localitățile comunei prin zonele cu densitate mare a locuitorilor și care generează poluarea aerului cu gaze arse și pulberi, zgomot și vibrații de intensitate medie. Transportul se realizează cu mijloace de transport echipate cu motoare termice. Infrastructura rutieră este dimensionată, în general, la o sarcină de 4- 6 t/osie, față de 11 t/osie, cât este normativul pentru traficul greu. Din lipsa fondurilor pentru întreținerea infrastructurii rutiere din localități, calitatea căilor de rulare este necorespunzătoare.

Principalele aspecte generate de trafic sunt următoarele:

- poluarea aerului atmosferic cu particule, pulberi sedimentabile, NOx, SOx, hidrocarburi
- traficul greu generează și valori ridicate ale zgomotului stradal și vibrațiilor, deci poluare fonică.

Conform Ordinului 352/2007 privind aprobarea încadrării localităților din cadrul Regiunii 7 în liste, potrivit prevederilor Ordinului ministrului apelor și protecției mediului nr. 745/2002 privind stabilirea aglomerarilor și clasificarea aglomerarilor și zonelor pentru evaluarea calității aerului în România, anexa I- ÎNCADRAREA LOCALITĂȚILOR din cadrul Regiunii 7 în liste, comuna Bălăușeri apare în²:

² Evaluarea calității aerului s-a realizat pe baza inventarelor de emisii locale, a informațiilor furnizate pentru anul 2005 și a datelor meteorologice, utilizându-se modele matematice pentru dispersia poluanților emiși în atmosferă

-
- SUBLISTA 3.1.- Zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită, dar se situează între aceasta și pragul superior de evaluare pentru PM10,
 - SUBLISTA 3.3. - Zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită, dar nu depășesc pragul inferior de evaluare- 3.3.1.- PENTRU DIOXID DE SULF (SO₂) , 3.3.2.- PENTRU DIOXID DE AZOT ȘI OXIZI DE AZOT (NO₂/NO_x), 3.3.3.- PENTRU PLUMB (Pb), 3.3.5.- PENTRU BENZEN (C₆H₆).

- Emisii provenite de la sursele punctuale de incalzire, in general cu combustibil solid (lemn) sau gaze. Poluanti caracteristici generati: pulberi, monoxid de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot, substante organice- aceste surse fiind punctuale și de mică amploare, nu ridică probleme din punctul de vedere al poluarii aerului;

- Unitati agrozootehnice (crescatorii de animale), surse fiind dejectiile și cadavrele de animale. În comună nu există ferme de dimensiuni mari astfel că impactul produs de acestea nu este semnificativ.

- Depozitarea necontrolata a deseurilor;

- Functionarea de societati industriale- în comună există câteva societati cu profil de activitate constructii (8 societati), prelucratoare (2 societati)³. Poluarea aerului potential produsă de acestea este in limite reduse și este reglementată prin autorizatiile de mediu emise pentru fiecare societate.

- Diverse activitati care se constituie în surse de particule (lucrari agricole, constructii, drumuri), cu caracter sezonier.

3.6. APA

3.6.1. Date hidrologice și hidrogeologice

APELE DE SUPRAFAȚĂ

Apele curgătoare

Rețeaua hidrografică este reprezentată de râul Târnava Mică. Târnava Mică (196 km lungime și 2071 km² bazinul de recepție) izvorăște de sub vârful Saca (1777 m alt.) din Munții Gurghiului, un con vulcanic tipic, deschis prin eroziune și drenat de apele râului. Are o cotă la izvor de 1190 m iar la vărsare de 255 m, diferența de altitudine fiind de 925 m.

Traversează județul Mureș de la est la vest pe o distanță de 115 km și se varsă, la Blaj în râul Târnava. În acest sector evoluția rețelei hidrografice este strâns legată de evoluția reliefului și de particularitățile teritoriale ale regimului hidrometeorologic.

³ Sursa- Plan de dezvoltare locala, Teritoriul Târnavei Mici Bălăușeri – Sărățeni

În trecut, râul Târnavă Mică și-a creat noi alpii a căror urme se văd și astăzi foarte bine, însă parțial s-au modificat datorită lucrărilor agricole. Astăzi cursul râului este relativ drept cu puține meandre cu o scurgere destul de rapidă datorită și extragerii materialelor de construcții, nisip, pietriș, din râu prin care este împiedicat formarea unor noi alpii.

Regimul de scurgere al Târnavei Mici se caracterizează printr-un debit mediu la Târnaveni, în aval de Bălăușeri de 10 m³/s, cel maxim înregistrat fiind în iulie 1975 de 630 m³/s, iar cel minim de 1,4 m³/s în septembrie 1950. Inundațiile din 1970 și 1975 au produs mari pagube materiale, fapt ce a condus la proiectarea și executarea unor importante lucrări de apărare (diguri, lacul Bălăușeri cu o suprafață de 320 ha și 15,8 mil. m³ volum) .

Târnavă Mică face parte din grupa râurilor cu alimentare pluvio- nivală și cu alimentare subterană moderată. Ca toate râurile din această grupă, Târnavă Mică are ape mari în lunile martie-aprilie, după care urmează viituri în mai-iunie, când uneori inundă o parte din luncă, sau în cazuri excepționale, cum a fost în anul 1970 și 1975 întreaga luncă de la un versant la altul.

Există o acumulare nepermanentă în zona localității Bălăușeri ce are rol de atenuare a unde de viitură. Este un baraj de tip deversor din beton cu o lungime a coronamentului de 16 m și o înălțime maximă de 19 m.

La Bălăușeri mai există o stație hidrometrică unde se fac observații de niveluri, de temperatură a apei, observații asupra fenomenelor de îngheț și analize chimice ale apei. Lungimea cursului de apă până la secțiunea Bălăușeri este de 81 km iar suprafața bazinului Târnavei Mici până în această localitate este de 1065 km². Debitul maxim istoric înregistrat aici a fost de 355 m³/s la data de 19 iunie 1998.

Rețeaua hidrografică secundară s-a dezvoltat numai pe stânga râului principal, fiind reprezentată de pâraiele Agrișteu, Nadeș, Ciortoș.

Pârâul Agrișteu (Senereuș), izvorăște de la 478 m altitudine, are un curs cu o lungime de 14 km și un bazin hidrografic cu o suprafață de 39 km² primește ca afluent principal pe partea dreaptă Filitelnic.

Pârâul Nadeș izvorăște de la 525 m altitudine, are un curs de 19 km și un bazin hidrografic cu o suprafață de 66 kmp.

Pârâul Ciortoș are o lungime de 9 km și suprafața bazinului hidrografic de 16 km², are afluent principal pârâul Istand.

Primăvara, când zăpada se topește brusc și vara după ploi torențiale crește mult debitul lichid și solid al pâraielor, provocând inundații, cum a fost cazul în anul 1974, 1985, 1998 etc.

Rețeaua hidrografică secundară este completată de organisme torențiale care fragmentează pantele, terminându-se la baza versanților prin conuri de dejecție. Firul văii poartă ape numai primăvara și în timpul ploilor, când curentul temporar de albie transportă mari cantități de material fin și grosier.

Scurgerea apelor pe versanți are efecte negative erodând pe de o parte orizonturile superioare ale solurilor și acoperind lunca marginală pe de altă parte. Evacuarea apei de la baza versanților din dreapta Târnavei Mici este împiedicată de rambleul căii ferate. Efectul pedologic al scurgerii apei pe pante se concretizează prin frânarea formării unui profil normal de sol pe pantele de eroziune și prin îngroșarea solurilor în zona de frângere a pantelor.

Fixarea drumurilor de exploatare în sensul pantei a înlesnit concentrarea apelor pe făgașele lăsate de roți, ducând în cele din urmă la formarea ogașelor și a ravenelor.

Apele stătătoare

Sunt reprezentate de lacuri artificiale de tip heleșteu. Heleșteul este un bazin cu apă sau iaz special amenajat pentru creșterea și reproducerea peștilor, irigații etc, format prin stăvilirea apei cu baraj de pământ (indiguire) sau prin abaterea unui curs de apă. Astfel de heleștee există la Agrișteu și Senereuș.

APELE SUBTERANE

În ceea ce privește apele freatice, acestea se acumulează în depozitele psefito-psamitice ale aluviunilor de luncă, având legătură laterală cu apele freatice acumulate în depozitele teraselor inferioare, deasupra rocii impermeabile din talpa văii-rocă marnoasă–argiloasă sau nisipoasă sarmațiană.

Microrelieful comunei, configurația geomorfologică și existența teraselor în lungul arealului studiat, creează condiții optime pentru formarea naturală a izvoarelor cu apă potabilă. De-a lungul ariilor se găsesc izvoare folosite de locuitori pentru aprovizionarea cu apă sau alte izvoare amenajate pe pășuni și în zona dealurilor. Existența acestor resurse de apă potabilă a determinat stabilirea unor așezări umane permanente în prejma lor.

Nivelul pânzei freatice diferă mult în funcție de formele geomorfologice. Astfel, pe versanții slab înclinați, apa freatică se află la 5-8 m adâncime, în timp ce pe cei înșoriți se află la sub 10-15 m. În lunca Târnavei Mici și în văile pâraielor secundare, pânza de apă variază de la 0 până la 1,0-1,5 m adâncime putându-se ridica sau coborî în perioadele umede, respectiv secetoase. În cazul teraselor oscilează între 3-5 m.

3.6.2 Calitatea apei

Cantitatea și calitatea resurselor de apă reprezintă un factor determinant care condiționează dezvoltarea generală a economiei și a procesului de amenajare a teritoriului.

Calitatea apelor de suprafață

Calitatea necorespunzătoare a apei râurilor se datorează și impurificării acestora de către afluenții proveniți din ferme zootehnice și afluenți de tip fecaloid-menajer.

Problema majoră privind calitatea apei freatiche consta în prezența nitraților peste limitele de admisibilitate din fântânile publice și individuale.

Pentru prevenirea îmbolnăvirilor generate de consumul apei din fântâni publice sau individuale, este recomandată introducerea în mediul rural a aprovizionării cu apă potabilă prin sistem centralizat și executia rețelelor de canalizare.

Calitatea apelor subterane

Calitatea apelor subterane pentru sectorul Bălăușeri este încadrata la „Stare chimica buna”⁴.

Zone critice din punct de vedere al calității apelor subterane- nu sunt identificate zone critice privind resursele de ape subterane⁵.

3.6.3 Alimentarea cu apa

Apă potabilă se găsește aproape în fiecare gospodărie în fântâni proprii, de diferite adâncimi, amenajate cu izolație din inele de beton.

Calitatea necorespunzătoare a apei din fântâni, unde este depășită concentrația de nitriți și nitrați, precum și lipsa apei potabile în perioada de secetă justifică și mai mult necesitatea realizării unei rețele de alimentare cu apă corespunzătoare și modernizarea celei existente.

3.6.4 Canalizarea menajera

La nivelul comunei Bălăușeri nu exista sistem de canalizare ape menajere.

3.6.5 Canalizare pluviala

Scurgerea apelor provenite din precipitații se realizează gravitațional, printr-un sistem de șanțuri și rigole de-a lungul drumurilor, cu evacuare în emisarii locali.

3.7. Starea solurilor

În strânsă concordanță cu substratul litologic, cu relieful, clima și vegetația, învelișul de sol al județului Mureș este foarte variat și diversificat.

Solurile teritoriului prezintă o structură mozaicală. Argiloiluvisolurile (solurile brune argiloiluviale, brune luvice, luvisolurile albice) constituie solurile zonale ale regiunii.

⁴ Sursa- Raport anual de mediu, 2014

⁵ Sursa- Raport de mediu APM Mures

Suprafețe apreciabile sunt formate de regosoluri și coluvisoluri, iar solurile gleice, pseudogleice și negre clinohidromorfe din clasa solurilor hidromorfe, solurile aluviale din clasa solurilor neevolute sunt mai puțin extinse (soluri brune podzolice, solul negru de fâneață, solul negru de luncă, soluri aluvionare, soluri erodate).

3.7.1. Activități care duc la deteriorarea solurilor

Utilizarea de îngrășăminte- în agricultură, în vederea realizării unor producții cantitative și calitative superioare, producători agricoli au executat și lucrări de fertilizare a terenurilor, utilizând atât îngrășăminte organice și cât îngrășăminte chimice.

Dejecțiile animaliere prin conținutul lor de elemente chimice, au un rol important în nutriția plantelor și influențează favorabil însușirile solului și implicit producția agricolă. Aplicate în cantități excesive îngrășămintele naturale pot influența negativ unele însușiri ale solului cum ar fi permeabilitatea și aciditatea acestuia.

Depozitarea neorganizată a deșeurilor- modul în care se depozitează în prezent deșeurile menajere este parțial necorespunzător (depozite necontrolate pe malul parâielor sau în alte zone de pe domeniul public).

Modificări ale categoriei de folosință ale terenurilor pentru realizarea a diverse obiective, în special construcții presupun deranjarea orizonturilor de sol, acționându-se în mod direct asupra structurii, texturii, porozității și a altor caracteristici naturale ale acestuia.

Consecințele constă în modificarea proprietăților naturale ale solurilor și perturbarea activității microbiologice care are o acțiune generală pozitivă.

Nu au fost semnalate alunecări de teren. În comuna există puține terenuri degradate ce necesită măsuri de combatere a fenomenului de eroziune.

3.7.2. Calitatea solului

Probleme de poluare, protecție și conservare a solului sunt legate de absența rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, precum și de necesitatea funcționării unui sistem eficient de colectare și depozitare a deșeurilor menajere (colectare selectivă, reciclare, depozitare arondată zonal).

Gospodăriile existente depozitează gunoaiile în curțile caselor de locuit, de unde, periodic sunt transportate și depozitate în zonele stabilite, iar o parte se împrăștie de câmp sub formă de îngrășământ natural.

Datorită modului de viață tradițional nu s-au semnalat efecte de poluare, totuși încep să devină o problemă deșeurile menajere nedegradabile.

Pe teritoriul comunei Bălăușeri nu există depozite de deșeurii periculoase

Conform evidentelor existente la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, la nivelul comunei Bălăușeri nu există situri contaminate și nici situri potențial contaminate⁶.

Comuna Bălăușeri nu face parte din localitățile vulnerabile la poluarea cu nitrați (Ordinul 743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole).

3.8 Biodiversitatea/Arii protejate

VEGETAȚIA

Datorită așezării teritoriului în mare parte pe terasele râului Târnavă Mică, într-o depresiune relativ bine dezvoltată și înconjurată de dealuri ce depășesc pe alocuri 450 m, cea mai mare parte a vegetației forestiere este compusă din foioase și o foarte mică parte din rășinoase. În afară de aceste specii de foioase, în proporție mai mică, sunt prezente și păduri de amestec de specii de fag, carpen, ulm, paltin, frasin și cireș, care reprezintă 9% din totalul vegetației forestiere de foioase. Pe șesurile depresiunilor se află întinse terenuri agricole și pajiști secundare.

FAUNA

Fauna mamiferelor, puternic afectată de factorul antropic, în mare parte este alcătuită din rozătoare, dintre care amintim: șoarecele gulerat, veverița, diverși pârși (Glis glis– pârșul mare, Dryomys nitedula– pârșul cu coadă stufoasă, Muscardinus avellanarius– pârșul de alun, Elyomis quercinus– pârșul de stejar), iar în locurile mai umede se întâlnește șoarecele scurmător. Dintre alte mamifere se întâlnesc căprioara, cerbul lopătar, viezurele, jderul, mistrețul, vulpea și iepurele.

În pădurile de fag și molid se întâlnește ursul, lupul, vulpea, rasul, veverița, mistrețul, precum și numeroase păsări; în aria depresionară întâlnim iepurele de câmp, vulpea, lupul, dihorul, etc.

Dintre păsări, care sunt mai numeroase întâlnim porumbeii sălbatici, turtureaua, mierla, sturzul cântător, câneparul, frunzărta cenușie, sylvide, cucul, dintre ciocănitoare se întâlnesc ciocănitoarea sură și ciocănitoarea mare. În scopuri cinegetice a fost aclimatizat fazanul, originar din Caucaz. Răpitoarele de zi specifice sunt uliul porumbar, eretele. Dintre strigide se întâlnește huhurezul.

Fauna reptilelor este săracă, foarte rar se întâlnește vipera, ceva mai comun este șarpele orb.

Dintre amfibieni se întâlnește batracianul Rana dalmatina

⁶ Raport de Mediu APM Mures, 2012

Ichtiofauna râului Târnavă Mică cuprinde următoarele specii: scoabar (*Chondrostoma nasus*), cleanul (*Leuciscus cephalus*), mreana (*Barbus barbus*), crap (*Cyprinus carpio*), biban (*Perca fluviatilis*).

În zona reglementată de PUG se afla siturile de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului și ROSCI 0384– Râul Târnavă Mică.

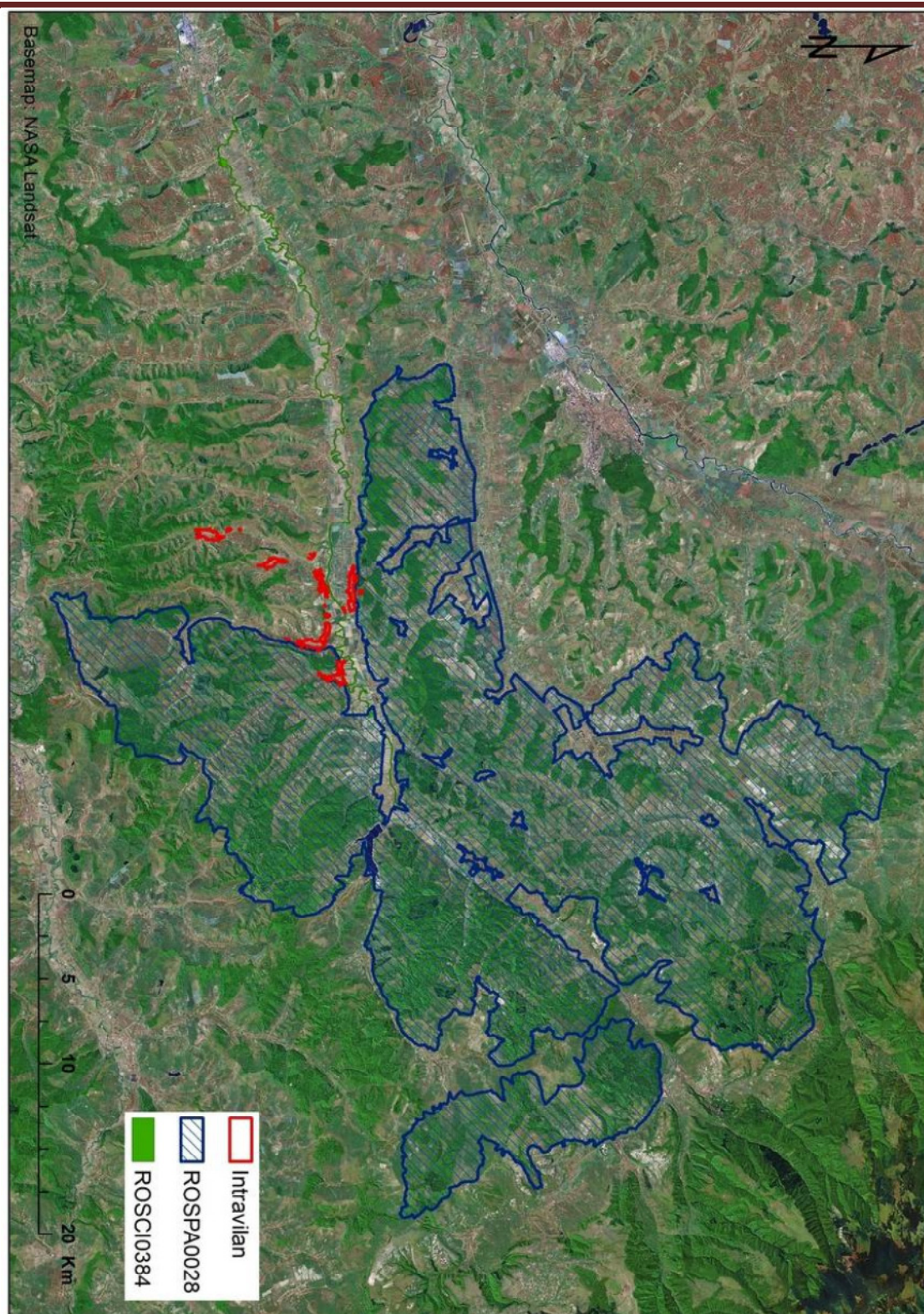


Fig 6- Localizarea localitatilor comunei Balaușeri în raport cu ariile naturale protejate

Situl de Protecție Specială Avifaunistică **ROSPA0028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului** a fost desemnat prin Hotărârea nr. 971 din 5 octombrie 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura2000 în România, pe o suprafață de 86073 ha și se întinde pe teritoriile administrative ale județelor Mureș și Harghita.

Calitate si importanta:

Aria este considerată ca fiind prioritatea nr. 2 dintre cele 68 de situri SPA propuse de către Grupul Milvus în 22 de județe ale țării. Importanța desemnării SPA "ROSPA0028 Dealurile Târnavelor- Valea Nirajului" constă în:

C1- efective importante pe plan global - 1 specie: cristel de câmp (*Crex crex*);

C6 - populații importante din specii amenințate la nivelul Uniunii Europene - 9 specii: acvila tipatoare mică (*Aquila pomarina*), viesparul (*Pernis apivorus*), barza neagră (*Ciconia nigra*), huhurez mare (*Strix uralensis*), cristelul de câmp (*Crex crex*), caprimulg (*Caprimulgus europaeus*), ciocanitoare de stejar (*Dendrocopos medius*) sfrânciocul roșiatic (*Lanius collurio*), ciocârlie de pădure (*Lullula arborea*), soimul de iarnă (*Falco columbarius*)– iernat.

Situl ROSCI 0384– Râul Târnavă Mică: situl este important pentru pădurile aluviale cu *Alnus glutinosa* și salcii (galerii pe porțiuni însemnate), pentru specii de pești din anexa II D.H. Este bine reprezentată *Barbus meridionalis*, dar și *Cobitis taeni*, *Gobio albipinnatus*, *Sabanejewia aurata*, nevertebrate ca *Lycaena dispar*, *Unio crassus*, respectiv 3 specii de amfibieni. Dintre mamiferele importante putem aminti specia *Lutra lutra*. Starea naturală a râului Târnavă Mică este în procent de 80-90 %.

Calitate si importanta:

Situl este important pentru pădurile aluviale cu *Alnus glutinosa* și salcii (galerii pe porțiuni însemnate), pentru specii de pești din anexa II DH bine reprezentată *Barbus meridionalis*, dar și *Cobitis taenia*, *Gobio albipinnatus*, *Sabanejewia aurata*, nevertebrate ca *Lycaena dispar*, *Unio crassus*, respectiv 3 specii de amfibieni. Starea naturală a râului Târnavă Mică este în procent de 80-90%.

În momentul de față, cele 2 arii protejate din rețeaua Natura2000 nu au plan de management aprobat de autoritățile competente.

Impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor de interes comunitar⁷

Dintre speciile de pasari listate în formularul standard al sitului ROSPA0028, asupra următoarelor specii pot exista impacturi, mai ales datorate lucrărilor care vor fi implementate în noile suprafețe încadrate ca intravilan în viitorul PUG (în special lucrări de construcție): A234

⁷ Extras din Studiul de evaluare adecvată întocmit de către SC NaturaINet SRL

Picus canus, A338 *Lanius collurio*, A246 *Lullula arborea*, A031 *Ciconia ciconia* (hranire), A089 *Aquila pomarina* (hranire), A429 *Dendrocopos syriacus*, A072 *Pernis apivorus* (hranire).

Pentru protejarea acestor specii, se recomandă evitarea lucrărilor în zonele respective în perioada aprilie-iulie. Este obligatorie conditionarea eliberării autorizațiilor de construcție viitoare pentru efectuarea lucrărilor în intravilanul propus din interiorul SPA în afara perioadei de reproducere a speciilor de pasări de interes comunitar (aprilie-iulie) pentru a reduce impactul deranjului.

Dintre speciile și habitatele listate în formularul standard al ROSCI 0384– Râul Târnava Mica, toate speciile și habitatul de păduri aluviale pot fi prezente în zona de suprapunere. În cazul acestora, nu se pot propune măsuri generale, aceste măsuri putând fi recomandate în urma analizei investițiilor propuse pe viitor.

Suprafetele mici unde se suprapune Planul de Urbanism General cu Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului, cât și cu ROSCI 0384– Râul Târnava Mică, prin aspectul antropizat al suprafețelor de suprapunere, posibilitatea creării unor condiții care să afecteze semnificativ integritatea celor două situri este redusă. Mai mult, măsurile generale și specifice propuse vor contribui la reducerea impacturilor antropice asupra factorilor de mediu și conformarea la legislația națională și comunitară.

Concluziile reiesite din studiul de Evaluare Adecvată estimează că implementarea planului nu va avea niciun impact negativ asupra speciilor și habitatelor pentru care s-au desemnat ariile protejate, însă implementarea planului creează cadrul legal pentru avizarea activităților de dezvoltare a infrastructurii în imediată apropiere a acestora. De aceea, se propune ca toate investițiile noi să fie supuse procedurii de evaluare adecvată, prin care se vor analiza posibilele impacturi și se vor propune măsuri pentru reducerea acestora.

Spatii verzi și de agrement

Spatiile verzi prevăzute în P.U.G. sunt: parcuri, zone verzi de vegetație spontană pe taluzurile malurilor pâraurilor, spații verzi amenajate în curți publice și private, grădini private, zone sport– agrement, terenuri agricole în intravilan acoperite cu vegetație agricolă în timpul verii.

Suprafața ocupată în prezent de spații verzi și cea preconizată după realizarea PUG este:

localitate	suprafata spatii verzi (ha)		populatie (nr. locuitori)	supraf spatii verzi, mp/cap locuitor	
	existent	propus		existenta	propusa
Baluseri	4.17	14.73	1226	34.01	120.15
Agristeu	0.92	3.49	776	0.00	44.97
Chendu	2.79	16.96	1473	18.94	115.14
Dumitrești	2.02	4.56	478	42.26	95.40
Filtelnic	1.45	1.15	228	63.60	50.44

localitate	suprafata verzi (ha)	spatii	populatie (nr.)	supraf mp/cap	spatii locuitor	verzi,
Senereus	2.05	6.35	708	28.95		89.69
Total	13.4	47.24	4889	27.41		96.63

La acestea se adaugă spatiile verzi din curtile private.

Norma europeană de spatiu verde este de 26 mp/ cap de locuitor⁸, iar cea propusa de Organizatia Mondiala a Sanatatii este de 50 mp/ cap de locuitor, realizarea PUG urmând sa satisfacă aceste cerinte. Ramâne de rezolvat, prin PUG propus, aspectul urbanistic al acestor spatii verzi.

3.9 MANAGEMENTUL RISCURILOR DE MEDIU

Zonele cu risc la *inundabilitate* sunt zonele din imediata vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei, fiind necesară întocmirea de măsurători topografice pentru delimitarea zonelor potențial afectate la ape mari, întocmirea de proiecte și execuția de lucrări de apărare împotriva inundațiilor.

Riscuri de *alunecări de teren* pot apare pe pantele mai accentuate ale teritoriului administrativ.

În comună există puține terenuri degradate ce necesită măsuri de combatere a fenomenului de eroziune.

Până la definivarea și aprobarea hartilor de risc, Planul Urbanistic General semnalează existenta zonelor cu potential de risc pentru care sunt propuse reglementari specifice care să detalieze prin studii de fundamentare potentialul de risc.

Prin prevederile regulamentului local s-au specificat conditiile de constructibilitate legate de inventarierea zonelor cu riscuri naturale. Zonele cu pante mai accentuate situate in perimetrul intravilan vor fi construite cu densitati reduse precum și plantate in scopul mentinerii stabilitatii.

S-au clarificat următoarele categorii de terenuri (zonificări):

1. zona cu pante excesive unde sunt necesare măsuri costisitoare pentru asigurarea stabilității terenului; rezultă conditii de construire neeconomice ⇒ constructibil cu restrictii severe
2. zonă cu pante domoale nu sunt necesare măsuri pentru canalizarea apei meteorice ⇒ constructibil cu restrictii
3. zone cu pante excesive, unde sunt necesare măsuri costisitoare pentru asigurarea stabilității terenului, rezultă conditii de construire neeconomică ⇒ constructibil cu restrictii severe
4. zonă cu pante domoale, unde sunt necesare măsuri ⇒ constructibil cu restrictii

⁸ Legea 265/2006 actualizata cu OTU 114/2007

pentru canalizarea apei meteorice

5. zonă cu pante neimportante

⇒ constructibil

Riscurile sunt legate de de mărimea pantelor (toate punctele).

3.10. CONSERVAREA/ UTILIZAREA EFICIENTA A RESURSELOR

Între resursele subsolului sunt rocile nemetalifere utile de diferite categorii (vulcanice, sedimentare, detritice, etc.), prezente în rezerve, practic inepuizabile.

O răspândire mai limitată, dar totuși în rezerve considerabile, o au depozitele mobile de bolovăniș, pietriș și balast, extrase și folosite ca materiale de construcție brute sau prelucrate industrial.

În zona deluroasă predomină depozitele sedimentare de nisipuri, marne, argile care pot fi utilizate în fabricarea unor materiale de construcții. Nisipurile conțin uneori intercalații de gresii care, bine cimentate, constituie o excelentă piatră de construcție de lungă durabilitate.

Marnele, existente de asemenea în rezerve apreciabile, nu sunt valorificate suficient, deși unele varietăți ar putea fi folosite la fabricarea cimentului.

Argilele (inclusiv luturile de coastă și de terasă), la fel de larg răspândite, sunt utilizate la fabricarea materialelor de construcții ceramice (cărămizi, țigle etc.), atât în unități ale industriei locale, cât și în cărămidăriile rurale

3.11. STAREA DE SANATATE A POPULATIEI

În comuna Bălăușeri există dispensar uman și veterinar. Comuna este arondată la Spitalul Județean Mureș.

Bugetul de austeritate se resimte la nivelul dotării dispensarului astfel că, pentru probleme minore, bolnavii trebuie să apeleze la spitalele din Târgu Mureș la care sunt arondați.

Din datele primite de la Direcția de Sănătate Publică, județul Mures, reiese că nu au fost îmbolnăviri cauzate de poluarea aerului. De asemenea, în decursul anilor 2015, 2016 nu au fost semnalate epidemii hidrice, iar cazurile de boli posibile asociate apei nu au fost confirmate cu cale de transmitere hidrică.

3.12. PEISAJ

Comuna Bălăușeri prezintă un peisaj, în mare parte rezultat din organizarea topografică și geologică a teritoriului. Se distinge, ca peisaj caracteristic, livezile, pășunile, fânețele și zonele cultivate.

La nivelul comunei Bălăușeri identificam un peisaj de tip continental:

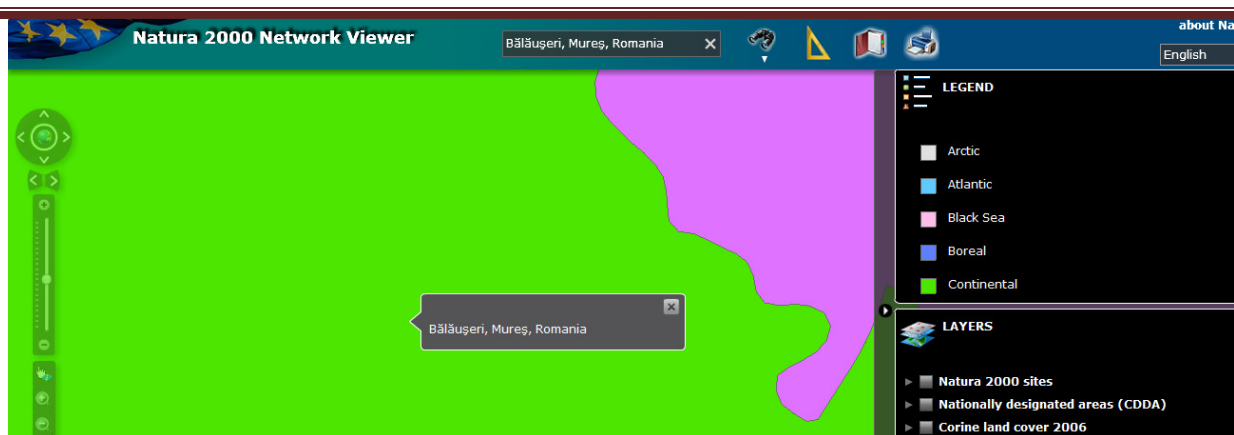


Fig. 6 incadrare teritoriu comuna Balaușeri in zona peisajului de tip continental



Fig. 7- peisaj din comuna Bălăușeri, jud.Mureș

3.13. EVOLUȚIA PROBABILĂ A MEDIULUI ÎN CAZUL NEIMPLEMENTĂRII PUG

Analiza situatiei actuale a zonei pentru care se propune implementarea PUG, conduce la urmatoarele concluzii pentru cazul in care nu s-ar transpune in practica proiectul:

Tab. 3.1

Evolutia posibila a starii mediului în situatia neimplementarii PUG comuna Ganesti (Alternativa 0)

Aspecte de mediu relevante	Evolutia posibila în situatia neimplementarii PUG
Aer	În cazul neimplementarii PUG, principalele aspecte de mediu generate de traficul de pe drumurile subdimensionate care traverseaza localitatile comunei: - Poluarea aerului atmosferic cu particule, pulberi sedimentabile, NOx, SOx, hidrocarburi, plumb,

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
	<p>- valori ridicate ale zgomotului stradal și vibrațiilor vor rămâne în stadiul actual.</p> <p>PUG propune asigurarea tuturor cerințelor legate de drumuri și anume, spații de parcare, șanturi de colectare a apelor meteorice, intersecții amenajate conform normelor.</p> <p>În situația implementării PUG se vor defini zonele destinate activităților industriale, comerciale și de servicii cu specificarea normelor necesare pentru încadrarea în normele de protecție a aerului și de respectare a nivelului de zgomot.</p>
Apa	<p>Chiar și în cazul neimplementării PUG situația actuală referitoare la calitatea apei este posibil să se îmbunătățească dat fiind măsurile identificate în cursul elaborării diferitelor strategii ale zonei și accesarea unor programe cu finanțare europeană (vezi master plan apa-canal pentru județul Mureș și proiectele de realizare a alimentării și canalizării), dar implementarea PUG va face ca rezolvarea acestor probleme să fie făcută unitar, cu urmărirea unei viziuni de ansamblu a întregii zone.</p>
Sol	<p>În situația neimplementării PUG sursele de poluare a solului se vor menține în lipsa unei strategii coerente de organizare a spațiilor de depozitare deseuri de orice tip (menajere, agricole, animale, industriale), structuri de agrement dezvoltate haotic, cu efect direct negativ asupra calității solurilor, eroziuni, pierderea fertilității, colmatarea văilor cursurilor de apă.</p>
Biodiversitate, spații verzi	<p>Lipsa unui cadru unitar de dezvoltare a intravilanului în zonele limitrofe zonelor naturale va determina o creștere a suprafețelor afectate de activitățile antropice cu efecte negative asupra conservării acestora.</p> <p>PUG vine cu cerințe clare legate de delimitarea suprafețelor ocupate de siturile Natura2000 ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului și ROSCI 0384 – Râul Târnavă Mică cu identificarea activităților permise în sit, fără influențe negative asupra acestora.</p> <p>La nivelul comunei Bălăușeri, situația spațiilor verzi este satisfăcătoare cu 27,41 mp/cap locuitor dar fără a exista o strategie privind amenajarea acestora.</p> <p>Deși, datorită generozității mării suprafețe spațiilor verzi, aceasta nu se resimte în mod acut ca o problemă a comunității, datorită și modului de viață al locuitorilor, amenajările spațiilor verzi sunt sub nivelul dorit; necesitățile în acest sens fiind crescând odată cu creșterea nivelului general de urbanizare. De asemenea amenajările de spații plantate pot contribui la atenuarea unor efecte negative asupra mediului (atenuare zgomot, curățenia aerului, stabilizarea solului)..</p>
Managementul riscurilor de mediu	<p>Deși riscurile naturale ce pot afecta teritoriul comunei și în special localitățile componente, sunt relativ restrânse, fiind vorba în primul rând de inundații ocazionale, provocate de ploi torențiale pe văile pâraielor (care pot afecta mai mult terenurile agricole, în cazul neimplementării PUG situația actuală se va</p>

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
	menține- existența unor zone supuse unor riscuri naturale aflate în permanentă evoluție, cu pericolul generării unor riscuri materiale și umane. PUG realizat materializează în plan zonele supuse riscurilor, măsurile și zonele de protecție necesare a fi respectate și implementate
Conservarea /utilizarea eficientă a resurselor naturale	Neimplementarea și nerespectarea prevederilor privind exploatarea resurselor naturale ale zonei poate conduce la supraexploatarea resurselor.
Populația și Sănătatea umană	<ul style="list-style-type: none"> - Nerealizarea sistemului de alimentare cu apă, colectare, tratare și evacuare a apei menajere și a apei pluviale va avea, în timp, efecte negative asupra sănătății umane. - Lipsa îmbunătățirii practicilor actuale legate de gestiunea deșeurilor municipale și a celor din agricultură va conduce la menținerea incidenței bolilor datorate acestor factori. - Lipsa unor prevederi privind îmbunătățirea sistemului de sănătate prin modernizarea infrastructurii și dotarea cu aparatură și echipamente necesare poate conduce la creșterea incidenței bolilor sau înrăutățirea stării de sănătate a populației.
Peisajul natural	Peisajul natural existent pe teritoriul administrativ al comunei Bălăușeri are o valoare importantă. Acesta poate fi însă semnificativ afectat de lipsa unor politici coerente orientate către protejarea peisajului și dezvoltarea integrată a zonelor construite.
Mostenirea culturală și patrimoniul istoric	Impulsionată de dezvoltarea turismului, preocuparea privind patrimoniul cultural și istoric va crește în următorii ani. Este important însă ca aceste preocupări să fie strâns corelate cu celelalte politici de dezvoltare urbanistică.
Transport durabil	Prin lipsa de investiții în infrastructura rutieră a comunei se vor menține un consum mai ridicat de combustibil și valori mai ridicate ale nivelului de zgomot și emisiilor poluanților în atmosfera datorate drumurilor aflate în stare precară.
Dezvoltare durabilă/ Turism durabil	În cazul neimplementării PUG situația actuală se va menține- o zonă cu situație economică precară cu puține posibilități de dezvoltare. Actualizarea PUG comuna Bălăușeri creează premisele unei dezvoltări armonioase corelată cu posibilitățile de dezvoltare ale zonei, cu orientare înspre dezvoltarea turismului și a micilor afaceri agricole.
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	Lipsa programelor de informare și sensibilizare a populației va face în continuare ca aceasta să fie în egală măsură expusă direct riscurilor legate de poluare, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurător.

Calculul riscului neimplementării Planului Urbanistic General

Aplicând valori pentru efectul pe care îl reprezintă neimplementarea măsurilor din PUG asupra factorilor de mediu rezultă riscul la care sunt expusi (nesemnificativ=0, minor=1, major=2, catastrofal=3):

Măsura prevăzută în PUG	efectul			
	nesemnificativ	minor	major	catastrofal
apa			X	
aer			X	
sol		X		
sanatate			X	
Riscuri naturale		X		
schimbari climatice	X			
Conservarea resurselor		X		
biodiversitate			X	
Patrimoniu cultural si istoric			X	
Constientizarea populatiei			X	
	1	3	6	

Se constată că evaluarea efectului neimplementării PUG este predominant “major”, ceea ce concluzionează că alternativa „0” nu poate fi considerată o alternativă realistă.

Analiza efectuată ne permite să identificăm acele aspecte care necesită a fi tratate în cadrul noii propuneri de PUG: o mai bună concentrare a eforturilor și exprimarea unei viziuni unitare la nivelul comunei este necesară pentru maximizarea eforturilor de reducere a externalităților de mediu și totodată de conservare a elementelor naturale valoroase, ca fundament principal în dezvoltarea durabilă a comunei. Considerarea rezultatelor evaluării de mediu va permite o mai bună adresare față de nevoile de protejare a mediului înconjurător și o îmbunătățire a efectelor pozitive în urma implementării planului.

O dată aprobat împreună cu PUG-ul din care face parte, Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și instituie reguli specifice de urbanism în teritoriul considerat.

4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV SI PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU P.U.G.

În capitolul 3 al prezentei lucrari a fost prezentată analiza starii actuale a mediului la nivelul comunei Bălăușeri. În acest capitol prezentam o sinteza a principalelor probleme de mediu cu relevanță directă pentru PUG comuna Bălăușeri.

Tabel nr. 4.1

Probleme de mediu relevante pentru PUG comuna Bălăușeri

Aspect de mediu	Probleme de mediu
Aer	<p>Sursele existente de poluare a aerului sunt legate de sursele mobile. E60, DN13A, DJ142, DC61 DC48 si DC62 traversează localitățile comunei prin zonele cu densitate mare a locuitorilor. Transportul se realizează cu mijloace de transport echipate cu motoare termice. Infrastructura rutieră este dimensionată în general la o sarcină de 4 - 6 t/osie, față de 11 t/osie, cât este normativul pentru traficul greu. Din lipsa fondurilor pentru întreținerea infrastructurii rutiere din localități, calitatea căilor de rulare este necorespunzătoare.</p> <p>Principalele aspecte generate de trafic sunt următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poluarea aerului atmosferic cu particule, pulberi sedimentabile, NOx, SOx, hidrocarburi, plumb. - Traficul greu generează si valori ridicate ale zgomotului stradal și vibrațiilor <p>Alte surse existente de poluare a aerului: încălzirea individuala si agricultura dar de mica amploare.</p>
Apa	<ul style="list-style-type: none"> - Principalele probleme de poluare, protecție și conservare a mediului sunt legate de absența momentana a functionarii rețelelor de alimentare cu apă și canalizare pentru întreaga populatie. - Puturile/ fântânele sapate pentru apa potabila nu respecta normele de protectie sanitara (latrinele uscate si grajdurile de animale sunt amplasate de regula in apropierea lor) existând pericolul infestarii apei freaticice de mica adâncime cu materii organice impropriei consumului de apa potabila. - Apele uzate menajere din gospodăriile cu instalații interioare de apă sunt evacuate în fose septice vidanjabile si puțuri absorbante vidanjabile sau nevidanjabile, apele menajere infiltrandu-se în sol, poluând pânza de apă freatica. - Lipsa unui sistem de canalizare in sistem divizor pentru apele pluviale si a separatoarelor de produse petroliere pentru obiective posibil poluante (parcari, etc) - poluarea in zona rau-mal, a paraielor din perimetrul comunei cu reziduuri plastice, gunoi menajer, etc.
Sol	-Utilizarea unor practici agricole necorespunzătoare ce contribuie la degradarea solurilor;

Aspect de mediu	Probleme de mediu
	<ul style="list-style-type: none"> - Depozitarea necontrolată a deșeurilor. - Depozitarea neconformă a dejectiilor provenite de la animale - Modificarea categoriei de folosință- prin realizarea PUG se vor introduce în intravilan suprafețe noi în vederea realizării/extinderii următoarelor obiective: <ul style="list-style-type: none"> - Locuințe și funcțiuni complementare - Instituții și servicii de interes public - Unități industriale - Unități agro-zootehnice - Instituții și servicii de interes public - Spații verzi, agrement, protecție - Căi de comunicații - Ape - Construcții tehnico-edilitare <p>dar vor fi și reduceri la următoarele categorii: -terenuri agricole intravilan</p> <p>Cea mai mare creștere a suprafețelor de intravilan se constată pentru <i>Locuințe și funcțiuni complementare</i> (+152,87 ha) și <i>Zone mixte</i> (instituții și servicii de interes general, activități productive mici, nepoluante, locuințe) cu 37 ha, care în prezent nu au suprafețe alocate și care trebuie să asigure necesarul de dezvoltare al zonei pentru următorii 10 ani.</p> <p>Suprafețele introduse în intravilan (162,68 ha) sunt terenuri din categoria pășuni și arabil pentru care va trebui făcută schimbarea categoriei de folosință.</p>
Deșeuri	<p>Cea mai mare parte a deșeurilor stradale este colectată manual cu mijloace rudimentare. O problemă a salubrității străzilor este numărul insuficient de recipiente și coșuri de gunoierie stradale.</p> <p>Primăria are contract cu o societate specializată pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere din gospodăriile populației și nu prevede în prezent colectarea selectivă a deșeurilor.</p> <p>De asemenea există un contract cu societatea comercială specializată pentru preluarea și neutralizarea deșeurilor de origine animală; astfel nu este nevoie ca pe teritoriul comunei să fie amenajat un depozit temporar pentru astfel de reziduuri.</p> <p>Se semnalează depozite necontrolate pe malul paraiei sau în alte zone de pe domeniul public sau privat.</p> <p>Datorită modului de viață tradițional nu s-au semnalat efecte de poluare, totuși încep să devină o problemă deșeurile menajere nedegradabile.</p> <p>Există o stație de transfer a deșeurilor menajere în comuna Bălăușeri, localitatea Chendu, (ST zona 6) având 13 localități arundate. Deșeurile colectate în stația de transfer sunt transportate la depozitul ecologic zonal Sînpaul, județul Mureș.</p>

Aspect de mediu	Probleme de mediu
Biodiversitate	<p>PUG se suprapune Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor și Valea Nirajului și ROSCI 0384– Râul Târnavă Mică existând riscul apariției unor activități antropice care să influențeze starea de conservare a biodiversității: zone de locuințe în apropierea pădurilor și cursurilor de apă, drumuri care traversează zone împadurite.</p> <p>Suprafață de spațiu verde, în prezent, este de peste 27,41 mp/locuitor (număr estimat). Valorile rezultate sunt foarte bune, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. Teritoriul administrativ al comunei este bogat în vegetație naturală și plantată (grădini particulare) iar distanțele față de zonele de locuit sau locuințe individuale sunt neglijabile, astfel că situația spațiilor verzi din comună este bună. Se impune totuși realizarea de spații verzi amenajate.</p>
Managementul riscurilor de mediu	<p>Nu sunt semnificative.</p> <p>În raport cu r.Târnavă Mică teritoriul localității este asigurat aproape în întregime prin lucrări de protecție efectuate treptat.</p> <p>În timpul ploilor neobișnuit de abundente pot fi inundate accidental zonele mai joase din vecinătatea pâraielor, terenuri agricole, grădini și gospodăriile pentru care în PUG sunt propuse măsuri de monitorizare a albiilor.</p> <p>Zonele cu risc la inundabilitate sunt zonele din imediată vecinătate a cursurilor de apă care străbat teritoriul administrativ al comunei.</p> <p>Având în vedere specificul economic al arealului nu există suprafețe de sol afectate semnificativ de activitățile antropice, doar soluri degradate ca urmare a unor fenomene naturale (eroziune, surpări, etc).</p>
Conservarea /utilizarea eficientă a resurselor naturale	<p>-În prezent pe teritoriul comunei utilizarea surselor de energie regenerabilă este redusă</p> <p>-Nu se face colectarea selectivă a deșeurilor.</p>
Populația și Sanătatea umană	<p>-Lipsa sistemului de alimentare cu apă și a sistemelor de canalizare pentru întreaga populație.</p> <p>-Lipsa dotărilor sportive</p> <p>- Lipsa zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă, grajdurile de animale</p> <p>- Gestiunea deșeurilor (depozitari ilegale)</p>
Peisajul natural	<p>Extinderea zonelor de locuit, realizarea infrastructurii necesare (rețele de curent, apă, etc).</p>
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	<p>Nepunerea în valoare a patrimoniului construit, a clădirilor vechi cu arhitectură specifică</p>

Aspect de mediu	Probleme de mediu
Transport durabil	Transportul se realizează cu mijloace de transport echipate cu motoare termice. Infrastructura rutieră este dimensionată în general la o sarcină de 4- 6 t/osie, față de 11 t/osie, cât este normativul pentru traficul greu. Din lipsa fondurilor pentru întreținerea infrastructurii rutiere din localități, calitatea căilor de rulare este necorespunzătoare, îmbrăcămînți nemodernizate ale străzilor din interiorul localității tranzitarea localităților comunei de traficul greu pe drumurile care traverseaza localitatile comunei, intersecții neamenajate cu drumul județean, refugii și parcaje lipsă
Turism durabil	Turismul beneficiază în comuna Balauseri de un potențial important, reprezentat de cadrul natural deosebit și de obiectivele sale culturale de o valoare deosebită însă oferta turistică este sub nivelul potențialului existent.
Cresterea gradului de constientizare asupra problemelor de mediu	-Lipsa punctelor de informare dedicate zonelor de interes din comuna Balauseri; -Lipsa monitorizarii si informarii continue a cetatenilor privind calitatea mediului.

5. ORICE PROBLEMA DE MEDIU EXISTENTA CARE ESTE RELEVANTA PENTRU PUG, INCLUSIV, IN PARTICULAR, CELE LEGATE DE ORICE ZONA CARE PREZINTA O IMPORTANTA SPECIALA PENTRU MEDIU

Pe baza informațiilor privind starea mediului în zonă, a conținutului și obiectivelor proiectului de plan și ținând cont de problemele de mediu existente identificate la nivel național, regional și local, au fost identificate o serie probleme de mediu care pot fi considerate ca fiind în legătura cu PUG propus.

Pentru a asigura un caracter unitar și reproductibil, în cele ce urmează va fi utilizat sistemul de codificare din Planul Regional de acțiune pentru protecția mediului.

Pentru selectarea problemelor de mediu relevante pentru PUG propus, dintre problemele de mediu incluse în lista mai sus prezentată, vom realiza o ierarhizare a acestora utilizând Metoda analizei multicriteriale.

Aplicarea acestei metode constă în:

- a) Acordarea unui punctaj fiecărei probleme și pentru fiecare criteriu;
- b) Distribuirea ponderilor pe fiecare criteriu;
- c) Înmulțirea scorurilor criteriilor cu ponderile și însumarea rezultatelor pentru a obține un scor total;
- d) Ordonarea problemelor în funcție de scorurile totale.

Criteriile utilizate pentru această evaluare sunt:

- A. În ce măsură problema afectează sănătatea umană
- B. În ce măsură problema afectează mediul
- C. În ce măsură problema generează neconformarea cu cerințele legale
- D. În ce măsură problema afectează calitatea vieții pentru locuitorii din zonă
- E. Care este nivelul de incertitudine asupra evaluării problemei

Fiecare din cele cinci criterii utilizate are o pondere definită în cadrul evaluării problemei de mediu. Astfel, se utilizează următoarele criterii:

1. impactul asupra sănătății umane (criteriu A),
2. afectarea mediului înconjurător (criteriu B)
3. neconformarea cu cerințele legale (criteriu C)
4. măsura în care este influențată calitatea vieții locuitorilor din zonă (criteriu D).
5. nivelul de incertitudine asupra problemei de mediu (criteriu E).

Pentru evaluarea individuală a fiecărei probleme de mediu se utilizează următorul algoritm de calcul:

Criteriu A		Criteriu B		Criteriu C		Criteriu D		Criteriu E	
Extrem	3	Extrem	3	Extrem	3	Extrem	3	Extrem	3
Considerabil	2	Considerabil	2	Considerabil	2	Considerabil	2	Considerabil	2
Redus	1	Redus	1	Redus	1	Redus	1	Redus	1
Scorul pe criterii:									
4x...		3x...		2x....		2x...		1x....	
Total scor									

În final se face o medie a scorurilor astfel calculate, pentru fiecare categorie de probleme de mediu, pe baza cărora se poate realiza ierarhizarea aspectelor de mediu în vederea stabilirii priorităților de mediu pentru PUG propus.

Pentru acordarea punctajelor pentru fiecare problemă de mediu și criteriu utilizat au fost utilizate informațiile privind starea actuală a mediului în zona studiată, informațiile privind conținutul și obiectivele principale ale PUG propus, informații cuprinse în diverse studii de specialitate referitoare la zona studiată și/sau la activitățile ce s-au desfășurat, se desfășoară sau urmează să se desfășoare în această zonă, informații bibliografice, etc.

În continuare se prezintă matricea de evaluare a problemelor de mediu, grupate în categorii/aspecte de mediu:

Tab. 5.1.

Matricea de evaluare a problemelor de mediu:

Cod	CATEGORIA/ PROBLEMA DE MEDIU	PUNCTAJ					
		A	B	C	D	E	TOTAL
1	Managementul necorespunzător al deșeurilor	Media					16,5
	I.a. Insuficiență din punct de vedere al ariei acoperite cu servicii organizate de colectare și transport	4	6	1	2	1	14
	I.b. Sisteme deficitare de colectare și transport pentru deșeurile municipale și asimilabile	8	6	2	2	1	19
	I.c. Depozitare neconformă a deșeurilor municipale în mediul urban și rural	4	6	1	2	1	14
	I.d. Lipsa unui sistem de colectare și eliminare a deșeurilor toxice și periculoase din deșeurile municipale	8	6	2	2	1	19
2	Poluarea apelor de suprafață	Media					23
	Rețele de canalizare insuficiente sau inexistente	8	6	4	4	1	23
	II. Evacuări neconforme de ape insuficient epurate / neepurate ca urmare a inexistenței sau a insuficienței stațiilor de epurare	8	6	4	4	1	23
3	Calitate și cantitate apă potabilă	Media					21
	I. Cantitativ						
	I.a. Insuficientă acoperire cu sisteme centralizate și/sau surse controlate de alimentare cu apă pentru întreaga arie a regiunii (urban sau rural)	8	6	4	2	1	21
	I.b. Zone deficitare sub aspect calitativ și/sau cantitativ pentru care sunt necesare lucrări de captare, aducțiuni	8	6	4	2	1	21
	Calitativ						
	II.a. Larga răspândire a surselor individuale de alimentare cu apă a gospodăriilor din stratul freatic - în condiții necorespunzătoare de calitate a apei	8	6	4	2	1	21
4	Poluare sol	Media					16
	Poluarea solului și a apei subterane datorită depozitării neconforme a diverselor categorii de deșeuri	8	6	2	2	1	19
	Accentuarea eroziunii în suprafața	4	3	4	2	1	16
	Exploatarea necorespunzătoare a resurselor minerale	4	3	2	2	1	12
	Poluarea cu nitrati a solului și apelor subterane cauzată de activități agricole și zootehnice	4	3	4	2	1	16
5	Poluarea atmosferei	Media					16,5
	V.a. Poluare datorită parcului auto necorespunzător	4	3	2	2	1	12
	V.b. Poluare datorită infrastructurii necorespunzătoare și insuficiente	8	6	2	2	1	19
	V.c. Poluare datorită emisiilor din trafic	8	6	2	2	1	19

6	Degradarea mediului natural -resurse naturale, păduri	media					16
	I. Arii protejate	media					17
	I.c. Afectarea ariilor protejate datorită turismului neorganizat	8	6	2	2	1	19
	I.g. Pășunatul ca fenomen în ariile protejate (supraîncărcare, lipsa de cartare privind densitatea animalelor)	4	3	4	2	1	16
	II.Monumente	media					14
	Degradarea unor monumente istorice datorita lipsei de întreținere, folosințelor, intervențiilor și transformărilor neadevate	4	2	4	3	1	14
7	Managementul spațiului urban	Media					16
	Deficit de spatiu verde	4	3	2	2	1	12
	Insuficienta locurilor de parcare pentru autovehicule	4	2	4	3	1	14
	Calitatea necorespunzatoare a rețelilor de infrastructura	4	6	4	6	1	21
	Poluare fonica si vibratii datorata surselor fixe si mobile (trafic)	8	6	2	4	1	17
	Absenta sau calitatea necorespunzatoare a dotarilor edilitare	8	6	4	4	1	23
	Extinderea intravilanelor	4	6	2	2	1	15
8	Educație ecologică	media					16
	I. Educatie deficitara a populatiei privind un mod de viata sanatos	4	3	4	2	1	16
	II. Lipsa unui sistem coerent de implicare a tuturor factorilor interesați / învățământ, administrație, ONG) in educarea si informarea tinerei generații in domeniul protecției mediului	4	3	4	2	1	16
9	Hazard natural	media					16
	I.a. Zone expuse riscului la inundație, eroziune si alunecări de teren; degradări de maluri	4	3	4	2	1	16
10	Capacitatea instituțională si administrativă nesatisfăcătoare a autoritarilor descentralizate si autorităților publice locale in adresarea problemelor de mediu si impunerea legislației de mediu	media					12
	Lipsa capacității de a acționa in timp util și eficient in cazuri de poluare accidental (in comun cu apărarea civilă)	4	3	2	2	1	12

Sunt considerate relevante doar acele probleme de mediu pentru care scorul obținut este mai mare de 15.

Problemele de mediu identificate au fost ierarhizate pe baza scorurilor calculate pentru stabilirea priorităților de mediu atât pentru evaluarea efectelor cât și pentru identificarea

măsurilor care să conducă la diminuarea presiunilor asupra mediului generate de implementarea PUG propus:

1. Poluarea apelor de suprafață datorită evacuărilor de ape uzate menajere insuficient epurate/ neepurate și a rețelei de canalizare insuficiente sau inexistente-23 pct
2. Grad scăzut de accesibilitate la apă potabilă din surse controlate- 21 pct
3. Arii/ zone protejate-17 pct
4. Gestiunea necorespunzătoare a deeurilor- 16,5 pct
5. Poluare aer (infrastructura necorespunzătoare, emisii din trafic)- 16,5
6. Poluare sol (depozitari neconforme deseuri, fenomene de eroziune)- 16 pct
7. Existența de zone expuse riscului la inundație, eroziune și alunecări de teren- 16 pct
8. Insuficiențe privind educația ecologică/ informarea/ conștientizarea la nivelul comunității- 16 pct
9. Extinderea intravilanțelor - 15 pct

6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUG SI MODUL IN CARE S-A TINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE SI DE ORICE ALTE CONSIDERATII DE MEDIU IN TIMPUL PREGATIRII PLANULUI

Pentru propunerea listei de obiective de mediu specifice și relevante pentru PUG, au fost utilizate obiectivele strategice și specifice identificate în planurile și programele de nivel local și național corelate cu obiectivele regionale și naționale, ținând cont de problemele de mediu specifice zonei și relevante pentru PUG propus identificate și prezentate în cap. 5.

În continuare se prezintă sub formă tabelară aceste obiectivele de mediu specifice pentru PUG propus, grupate în categorii de obiective strategice (care sunt corespondente cu obiectivele de mediu stabilite la nivel național, regional și local) și în ordinea priorităților de mediu stabilite în cap. 5. Pentru fiecare din aceste obiective se prezintă considerații privind modul în care s-a ținut cont de aceste obiective la elaborarea PUG propus:

Tabel 6.1.

Nr. crt.	Problema de mediu	Obiective strategice	Obiective specifice	Considerații prin PUG
1	Poluarea apelor de suprafață datorită evacuărilor de ape uzate menajere insuficient epurate/ neepurate și a rețelei de canalizare insuficiente sau inexistente	Reducerea poluării apelor de suprafață datorită evacuării de ape uzate menajere insuficient epurate / neepurate și a rețelei de canalizare insuficiente sau inexistente (rural/urban)	Reabilitarea și extinderea sistemelor de canalizare și a stațiilor de epurare existente	<p>Prin P.U.G. se propune realizarea canalizării/stația de epurare, conform avizelor de gospodărire a apelor emise de Administrația Bazinală de Apă Mureș și a introducerii canalizării în vederea racordării tuturor gospodăriilor comunei.</p> <p>Până la realizarea sistemelor centralizate de canalizare și a stației de epurare, evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe, vidanjabile.</p> <p>Extinderea rețelei de canalizare și realizarea de noi rețele este necesară având în vedere mai ales faptul că lipsa acestora constituie una din cele mai mari piedici în calea realizării de noi investiții. De asemenea lipsa canalizării grevează realizarea noilor locuințe, prin mărirea costurilor legate de realizarea unei fose vidanjabile și a unui sistem individual de alimentare cu apă din puț cu hidrofor.</p> <p>Canalizarea pluvială</p> <p>Scurgerea apelor provenite din precipitații se realizează gravitațional, printr-un sistem de șanțuri și rigole care vor trebui intretinute astfel încât să poată prelua debitele .</p> <p>Va rămâne de rezolvat în viitor și problema santurilor de gardă, în vederea apărării intravilanului de apele din precipitații de pe versanți.</p>

2	Grad scăzut de accesibilitate la apă potabilă din surse controlate	Îmbunătățirea accesului la infrastructura de apă	Iniințarea de sisteme de alimentare cu apă în zona rurala	<p>Prin P.U.G. se propune realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă conform avizelor de gospodărire a apelor emise de Administrația Bazinală de Apă Mureș și întocmirea de noi proiecte pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă.</p> <p>La finalizarea lucrărilor de investiții, primăria comunei are obligația de a aplica legislația în vigoare privind constrângerea populației și a agenților economici de racordare la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la rețeaua de canalizare, respectiv Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - constrângerea utilizatorilor care au racord la rețeaua de apă potabilă, pentru racordarea la canalizare- dacă aceasta există în zonă - refuzul emiterii avizelor de racordare la rețeaua de apă potabilă dacă racordarea nu se face concomitent și la canalizarea centralizată, în zonele în care aceasta există. <p>La proiectarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare pentru localitățile rurale, se va ține seama de dezvoltarea în perspectivă a acestora, în acest sens respectându-se prevederile normativului P66/2000. Lucrările de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural, se încadrează conform STAS 4273, în categoria 4- clasa de importanță IV.</p>
---	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3	Degradarea mediului natural-arii protejate	Asigurarea unui management corespunzator al capitalului natural	Asigurarea unui management adecvat al ariilor protejate	<p>PUG este situat partial în interiorul a 2 arii protejate de interes comunitar (ROSPA028 Dealurile Târnavelor si Valea Nirajului, ROSCI 0384– Râul Târnavă Mica). Sunt propuse masuri de siguranta pentru a preveni eventualele pagube asupra capitalului natural, atât la nivelul planului urbanistic, cât si, mai ales, în cazul unor proiecte de investitii situate în zonele sensibile în interiorul sau în zonele învecinate cu aria protejata.</p> <p>Fata de zonele de contact ale suprafetelor de intravilan cu padurile adiacente s-au propus culoare de protectie mentinute ca spatii verzi si interfata între mediul natural si cel construit.</p> <p>Se are în vedere pastrarea zonelor adiacente albiilor ca zone naturale, rezervate circulatiei pietonale si amenajate ca spatii verzi de pastrare a biodiversitatii.</p>
4	Gestiunea necorespunzatoare a deseurilor	Dezvoltarea unui sistem integrat de gestiune a deseurilor	Implementarea Planului Judetean de Gestiune a Deseurilor	<p>PUG prevede următoarele măsuri pentru gestionarea corectă a deșeurilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - colectarea selectiva a deseurilor menajere în pubele individuale si transportul la un depozit zonal,cf.Planului Judetean de Gestiune a Deseurilor -implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere.
5	Poluarea aerului datorata traficului	Diminuarea impactului poluării aerului cu noxe, a poluarii fonice și a vibrațiilor	Diminuarea impactului poluării aerului cu noxe, a poluarii fonice și a vibrațiilor	<p>Prevederile PUG contin masuri de protectie în raport cu drumurile cu trafic intens care strabat zonele de intravilan si calea ferata prin aplicarea reglementarilor de distanta în raport cu acestea precum si plantarea zonelor de contact. Circulatia pietonala propusa care include si pasaje denivelate pentru traversarea drumului national, atenuaza de asemenea impactul negativ pe care îl are folosirea acostamentelor ca spatii pentru pietoni si biciclisti.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Extinderea și îmbunătățirea legăturilor transportului local, a transportului în comun către municipiul Tg-Mureș si mun. Tarnaveni; -Continuarea modernizarii drumurilor judetene si comunale

6	Poluarea cu nitrati a solului si apelor subterane cauzata de activitati agricole si zootehnice	Reducerea poluarii cu nitrati cauzata de activitati agricole si zootehnice	Imbunatatirea calitatii solului si apei subterane prin prevenirea poluarii cu nitrati	<p>Sunt prevazute restrictii pentru zona activităților productive (zone pentru activități economice de tip industrial și de tip agro-zootehnic)-respectarea normelor în vigoare referitoare la fiecare activitate specifică, cu condiția evitării deranjului reciproc și a respectării fâșiilor de protecție față de alte zone. Se va acorda atenție deosebită potențialelor surse de poluare, nefiind permise activități ce presupun zone de protecție ce depășesc limitele existente și se suprapun peste alte zone. În astfel de cazuri se justifică solicitarea modificării intravilanului, prin includerea unor terenuri situate la distanțe suficiente.</p> <p>În cazul comunei Balauseri, din motive amintite anterior, zona destinată activităților agrozootehnice, capătă o importanță mai mare, fiind rezervate suprafețe însemnate în acest scop, în creștere cu 9,3 ha.</p> <p>Prin PUG propus zona activitatilor agricole si zootehnice este amplasata limitrof localitatilor si, in unele cazuri, sunt trupuri izolate amplasate la distante corespunzatoare.</p> <p>In RLU se prevede ca deșeurile organice provenite din gospodării sa fie fermentate pe platforme betonate împreună cu gunoiul de grajd; amenajarea acestor platforme va fi obligatorie împreună cu bazinul de colectare a dejecțiilor lichide</p>
---	------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7	Existența de zone expuse riscului la inundație, eroziune și alunecări de teren	Protejarea obiectivelor socio-economice	Reducerea riscului la inundații, protejarea vieții umane și a bunurilor expuse la acest risc	<p>Este interzisă amplasarea de noi obiective sociale și/sau economice în zonele inundabile ale cursurilor de apă (Observație: zona dig – mal este zonă inundabilă). Pentru amplasarea unor obiective-indiferent de destinație, în aceste zone este obligatorie scoaterea de sub inundabilitate a zonei. Această măsură se va aplica doar cu acordul autorității de gospodărire a apelor, în condițiile legii.</p> <p>Terenurile degradate se vor ameliora cf. unor proiecte de specialitate de către întreprinderi de construcții autorizate.</p> <p>De asemenea, este important să se planteze terenurile degradate pentru a preveni alunecarea dar și pentru a crea zonele verzi necesare refacerii ozonului, pentru crearea spațiilor pentru agrement, sport sau loisir.</p>
8	Insuficiențe privind educația ecologică/ informarea/ constientizarea la nivelul comunității	Cresterea gradului de constientizare/educare și implicare a publicului în probleme legate de îmbunătățirea calității mediului înconjurător	Informarea publicului privind legislația/activitățile în domeniul protecției mediului	<p>PUG realizat este supus analizei și dezbaterii publice.</p> <p>-se propun realizarea de investiții în servicii către populație, cât mai diversificate și mai specializate: Mărirea zonei cu funcțiuni și servicii și institutii, în toate satele componente.</p> <p>-Infiintarea de institutii și servicii publice pentru ridicarea nivelului general de confort și a standardelor de locuire</p>

9	Extinderea intravilanului	Elaborarea unei strategii sectoriale județene de amenajare a teritoriului și urbanism	Frânarea extinderii în continuare a intravilanului	<p>Terenurile cuprinse în intravilanul localităților își vor menține în mare parte structura și zonificarea actuală, fiind prevăzute unele modificări în vederea raționalizării și eliminării disfuncționalităților.</p> <p>Extinderile (sau reducerile) intravilanului se justifică, pe de o parte, prin adaptarea la limitele de proprietate, respectiv prin necesitatea de asigurare a terenului pentru locuințe noi, dar în primul rând pentru activități de producție și depozitare, logistice. Astfel suprafețele de teren introduse ca extinderi noi reprezintă aproximativ 162,68 ha, adică cca 50% din suprafața intravilanului existent. Suprafețele introduse trebuie să acopere necesarul de teren pentru construcții în următorii 10 ani. Eventuale modificări ca urmare a unor cerințe neprevăzute se vor opera pe bază de documentații urbanistice zonale care vor urma aceeași cale de aprobare ca și PUG.</p> <p>Suprafețele de teren introduse în intravilan, dar neavând o textură urbanistică existentă (terenuri libere de construcții și amenajări) sau cele care nu au acces carosabil asigurat conform normelor, precum și unele porțiuni din zonele construite, dar cu utilizare neclarificată (zone de producție, lucrări de utilitate publică) pot fi reglementate prin planuri urbanistice zonale sau de detaliu, prin care se vor determina condițiile de constructibilitate, terenurile rezervate obiectivelor de utilitate publică (inclusiv străzi și rețele de utilități), dar nu este obligatorie elaborarea acestor planuri urbanistice, doar în cazul neasigurării condițiilor de constructibilitate— acces carosabil, asigurare utilități, protecție față de riscuri naturale (inundații), necesitatea modificării parcelarului existent ș.a.— a parcelelor proprii sau a celor adiacente (evitarea obturării unor parcele situate retras față de căile de circulație).</p> <p>Terenurile neconstruite rămân în folosință agricolă până la eliberarea unei autorizații de construire valabile.</p>
---	---------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pentru a se atinge un obiectivele de mediu identificate, sunt necesare acțiuni concrete care se regăsesc în măsurile propuse pentru a preveni, reduce sau compensa orice efect advers asupra mediului, prezentate în cap. 9.

Pentru cuantificarea rezultatelor obținute prin implementarea măsurilor propuse pentru atingerea obiectivelor, sunt propuse de măsuri de monitorizare care sunt prezentate în cap. 11.

7. POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Pentru identificarea potențialelor efecte asupra mediului asociate proiectului care stă la baza PUG propus, s-au avut în vedere atât obiectivele de mediu strategice și specifice planului propus cât și problemele de mediu identificate.

Evaluarea a fost efectuată ținând cont de criteriile recomandate de HG 1076/2004 în anexa 1 iar pentru cuantificarea nivelului prognozat al impactului (amplimea acestuia) s-au avut în vedere atât efectele directe cât și cele secundare, cumulative sau sinergice. Totodată, s-a ținut cont de durata prognozată a impactului (pe termen scurt, mediu sau lung). Evaluarea constă în acordarea unor note de bonitate pentru fiecare formă de impact (pozitiv sau negativ) identificată, utilizând următoarea scară :

- + 3: impact pozitiv substanțial (deosebit)
- + 2: impact pozitiv semnificativ (evident)
- + 1: impact pozitiv nesemnificativ
- 0: nici un impact
- 1: impact negativ nesemnificativ
- 2: impact negativ semnificativ (evident)
- 3: impact negativ substanțial (deosebit)

În continuare se prezintă formele de impact identificate ca fiind relevante pentru PUG propus, grupate pe categorii de aspecte de mediu. Au fost acordate note de bonitate pentru impactul rezidual prognozat după implementarea măsurilor propuse prin plan.

Tabel 7.1.

Aspect de mediu	Criteriu de evaluare	Evaluare	Comentarii
Aer	- concentratii de poluanti in emisiile de la sursele dirijate si sursele mobile in raport cu valorile limita prevazute de legislatia de mediu ; - masuri de reducere a poluarii aerului prin stimularea utilizarii unor mijloace de transport «verzi» sau cu emisii reduse ; - utilizarea de instalatii moderne si	+2	In prezent, calitatea aerului la nivelul comunei este afectata de noxele emise din traficul de pe drumurile nationale, judetene si comunale care traverseaza localitatile comunei. PUG propune masuri de

Aspect mediu de	Criteriu de evaluare	Evaluare	Comentarii
	eficiente de producere a agentului termic si a apei calde menajere ; - calitatea actuala a aerului		imbunatatire a calitatii aerului prin modernizarea sistemului de transport, refacere stare carosabil, sistematizare cai de transport.
APA	- calitatea apei potabile si existenta sistemelor centralizate de alimentare cu apa potabila ; - absenta retelelor de canalizare a apelor uzate menajere si a celor pluviale; - concentratii de poluanti in apele uzate evacuate in raport cu valorile limita prevazute de legislatia nationala in vigoare ; - masuri prevazute pentru protectia apelor subterane si de suprafata	+3	Dezvoltarea infrastructurii retelelor de canalizare, pluvial va reduce impactul asupra apelor subterane si de suprafata. Prevederea de masuri de protectie a apelor, zone de protectie.
Solul	- introduceri de noi suprafete in intravilan - Surse potientiale de poluare a solului pe durata constructiei obiectivelor de investitii si pe durata de viata a proiectelor ; - suprafete de sol afectate si natura acestor poluanti ; - sol deteriorat, - posibilitati de poluare a solului prin scurgeri accidentale de combustibil sau prin depozitarea necontrolata a deseurilor	-1	Se introduc noi terenuri in intravilan (162,6 ha, categoria arabil si pasune)- proiectul are in vedere modificarea categoriei de folosinta pentru terenurile nou introduse in intravilan. Proiectul propune masuri de eficientizare in directia managementului deșeurilor.
Biodiversitate/ Arii protejate	- modificarea incadrarii functionale ; - pierderea de habitate– suprafete ocupate cu constructii - traficul rutier ; - activitatile antropice, turismul	-1	Proiectul PUG propus prevede o serie de actiuni in sensul conservarii biodiversitatii si a dezvoltarii durabile a zonei. Prin extinderea intravilanului va fi implicit influentata biodiversitatea zonei, efecte compensate prin masurile propuse in studiul de Evaluare Adecvata.
Riscuri	- masuri prevazute pentru prevenirea riscurilor	+2	Proiectul PUG prevede actiuni in directia prevenirii riscurilor identificate.
Conservarea/ utilizarea eficienta a resurselor naturale	- masuri prevazute pentru conservarea/ utilizarea eficienta a resurselor naturale	+1	Proiectul PUG prevede actiuni in directia conservarii si utilizarii eficiente a resurselor naturale.
Populatia si Sanatatea	Criteriile de evaluare a impactului datorita implementarii proiectului au luat	+2	Implementarea proiectului analizat va determina aparitia

Aspect mediu de	Criteriu de evaluare	Evaluare	Comentarii
umana	in considerare formele de impact socio-economic pentru: - forța de muncă ; - legături sociale și calitatea vieții ; - acces ; - economie ; - protecția comunității ; - efectele socio-economice după implementarea proiectului; - terenuri, infrastructură ; - măsuri de diminuare ; - gestionare a impactului		unor forme de impact pozitiv pe termen lung dpv socio-economic prin propuneri de organizare urbanistica care conduc la o dezvoltare durabila a zonei. Proiectul nu introduce surse noi de poluare. Formele de impact care pot fi relevante pentru populatie sunt cele referitoare la calitatea apei, aerului, nivelul de zgomot si implicit starea de sanatate.
PEISAJ	- Modificari asupra peisajului pe scara locala ; - gradul in care proiectul se incadreaza estetic si functional in peisajul general al zonei ; - masuri de reducere a impactului asupra peisajului	+1	Implementarea proiectului va avea impact pozitiv la scara locala asupra peisajului
Mostenirea culturala si patrimoniul istoric	- masuri prevazute pentru conservarea mostenirii culturale si a patrimoniului istoric, integrare in peisaj.	+2	Proiectul PUG prevede actiuni de conservare a patrimoniului istoric al comunei.
Transport durabil	Noua configurație și soluțiile constructive ale infrastructurii rutiere în raport cu necesitățile teritoriului administrativ al comunei Balauseri, cu siguranța circulației și cu protejarea receptorilor sensibili (populație, fauna, ș.a.)	+2	Implementarea planului implică reabilitari si modernizari ale infrastructurii rutiere.
Turism durabil	Masuri prevazute pentru administrarea potentialului turistic	+2	PUG prevede masuri care sa conduca la dezvoltarea turismului durabil in zona
	TOTAL	+13	

Făcând o medie a notelor de bonitate acordate se obține valoarea +13 pentru impactul global al implementării PUG propus, adică efectele asupra mediului sunt pozitive.

În cazul aspectelor de mediu Sol si Biodiversitate au fost identificate si potentiale efecte negative, însă pentru acestea au fost propuse prin PUG masuri de atenuare a impactului. De remarcat ca s-a obtinut nota pozitiva pentru aproape toate aspectele mediu, PUG-ul comunei Balauseri propunand masuri de imbunatatire/ reabilitare/ refacere a mediului pentru toti factorii de mediu.

8. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANATATII, IN CONTEXT TRANSFRONTIERA

Având în vedere că zona reglementată prin PUG propus este amplasată în partea centrală a României, la foarte mare distanță de granițele țării dar și datorită specificului acestui plan (care se referă la reglementarea urbanistică a unei suprafețe restranse de teren), nu se pune problema existenței unor efecte semnificative asupra mediului sau sănătății în context transfrontieră.

9. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA CAT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PUG

Rezolvarea problemelor de mediu identificate ca fiind relevante și atingerea obiectivelor propuse pot fi realizate doar prin aplicarea unor măsuri concrete care să asigure prevenirea, diminuarea și compensarea cât mai eficientă a potențialelor efecte adverse asupra mediului identificate ca fiind semnificative pentru proiectul care face obiectul PUG propus.

În continuare se prezintă măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricărui posibil efect advers asupra mediului al implementării PUG propus precum și măsuri menite să accentueze efectele pozitive asupra mediului. Măsurile propuse se referă la probleme de mediu relevante pentru PUG, grupate pe aspecte de mediu.

9.1. MASURI PROPUSE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA SI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA FACTORULUI DE MEDIU AER

- Modernizarea/ refacerea stării carosabilului, optimizarea circulației pentru diminuarea poluării aerului cu noxe, pulberi, zgomot, vibrații,
- Plantarea de perdele vegetale de protecție pentru zone industriale, agroindustriale, cimitire, rampe de deseuri,
- Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- Monitorizarea emisiilor de PM10, NOx, SO2, Pb și C6H6 și identificarea zonelor posibil afectate, inclusiv posibila afectare a solului și apelor freatice.

9.2. MASURI PROPUSE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA SI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA FACTORULUI DE MEDIU APA

- realizarea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile de calitate pentru toți locuitorii inclusiv pentru toți locuitorii din localitățile izolate;
- realizarea rețelelor de canalizare pentru captarea și epurarea apelor uzate;
- optimizare raport resurse de apa- consum, contorizarea consumului de apă potabilă, apă industrială și ape uzate.
 - Se vor proteja zonele de captare a resurselor de apă potabilă.
 - Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvele lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.
 - Evitarea îngustării albiilor minore prin amplasarea de construcții și pastrarea limitei de siguranta, cf legii Apelor 107/1997 actualizata:

Latimea cursului de apa (m)	< 10 m	10-50	>51
Latimea zonei de protectie	5	15	20
Cursuri de apa regularizate	2	3	5
Cursuri de apa îndiguite (m)	toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m		

9.3. MASURI PROPUSE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA SI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA SOLULUI

- Schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor cu care se va extinde intravilanul comunei Balauseri se va face in conformitate cu cerintele specificate in Legea 18/1991 (legea fondului funciar) si OUG 34/2013 (organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991),
 - Implementarea unui sistem de colectare selectiva a deseurilor.
 - Impermeabilizarea depozitelor pentru dejectiile solide si lichide de la fermele agricole si sisteme de aplicare ale acestora ca îngrasamânt conform prevederilor Codului de Bune Practici Agricole;
 - Verificarea periodica si întreținerea în stare buna de functionare a instalatiilor de colectare si evacuare a apelor uzate;
 - În cadrul oricarei lucrari de constructii se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt, precum si pentru utilizarea pamântului excavat în reamenajarea si restaurarea terenurilor.

9.4. MASURI PROPUSE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA SI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA BIODIVERSITATII

Se impun masuri de reducere a impactului pentru componentele afectate de implementarea proiectului, propuse prin Studiul de Evaluare Adecvata, si anume:

- Se estimeza ca, implementarea planului nu va avea nici un impact negativ asupra speciilor si habitatelor pentru care s-au desemnat ariile protejate, însa implementarea planului creeaza cadrul legal pentru avizarea activitatilor de dezvoltarea a infrastructurii în imediata apropiere a acestora. De aceea toate investitiile noi vor trebui supuse procedurii de evaluare adecvata, prin care se vor analiza posibilele impacturi si se vor propune masuri pentru reducerea acestora.

- vor fi luate masuri suplimentare de siguranta pentru a preveni eventualele pagube asupra capitalului natural, atât la nivelul planului urbanistic, cât si, mai ales, în cazul unor proiecte de investitii situate în zonele sensibile în interiorul sau în zonele învecinate cu ariile protejate.

9.5. MASURI PROPUSE PENTRU PREVENIREA RISCURILOR DE MEDIU

- Se va urmari stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (alunecari de teren, zone inundabile) prin lucrari specifice (ex: consolidari, plantarea cu vegetatie arboricola, desecari sau alte tipuri de lucrari) si stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de constructii în aceste zone;

- Plantarea terenurile degradate pentru a preveni alunecarea dar și pentru a crea zonele verzi necesare refacerii ozonului, pentru crearea spațiilor pentru agrement, sport sau loisir. Zona dealurilor se va planta atât pentru consolidare, cât și pentru refacere peisagistică, agrementare vizuală și reabilitare urbană.

- Se va interzice realizarea de constructii de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apa si în zonele inundabile;

- Se va evita executarea de lucrari ce ar putea duce la declansarea de alunecari de teren.

9.6. MASURI PROPUSE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA SI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA POPULATIEI SI A SANATATII UMANE

- vor fi admise activitati care sa nu permita poluarea factorilor de mediu peste limitele admise de legislatia de mediu in vigoare si care sa permita crearea unui microclimat normal in zonele adiacente fara a perturba activitatea si confortul vecinatatilor peste limitele admise;

- pentru diminuarea concentratiei de noxe provenite de la circulatia auto pe strazile principale cu trafic intens, se propune ca trotuarele sa aiba fasii verzi de protectie (plantatii de aliniament);

- pentru a obtine un standard ridicat al vietii se propun spatii verzi atat pentru loisir cat si de protectie, spatii de joaca pentru copii;

- dotarea zonei analizata in PUG cu o infrastructură corespunzătoare privind managementul deșeurilor, alimentarea centralizată cu apă potabilă și cu energie electrică, canalizare, transport, îngrijirea sănătății, ceea ce duce la creșterea gradului de confort și îmbunătățirea sănătății

- respectarea distanțelor minime de protecție sanitară stabilite prin ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

9.7. MASURI PROPUSE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA SI COMPENSAREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA PEISAJULUI SI PATRIMONIULUI CULTURAL

- proiectarea arhitectonică va fi adecvată integrării noilor construcții în peisaj conform recomandărilor din regulamentul PUG;

- se va interzice amplasarea de construcții sau instalații care prin natura sa funcțională să poată avea un impact negativ asupra mediului;

- clădirile noi sau modificările de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;

- la construcția clădirilor se vor utiliza materiale estetice și durabile în timp;

- practicarea unei politici de angajări cu prioritate pentru populația locală;

- dezvoltarea capacității administrației locale de a planifica și a utiliza adecvat terenurile din zonă;

- dezvoltarea și îmbunătățirea climatului de afaceri pe termen lung pentru atenuarea descreșterii activității economice;

- măsuri de conștientizare a publicului în vederea protejării factorilor de mediu;

- dezvoltarea zonei ca așezare atractivă cu standarde ridicate de calitate a vieții, pe baza principiilor de dezvoltare durabilă;

- monitorizarea periodică a nivelului poluării în zona cu receptori sensibili și o monitorizare imediată în urma sesizărilor membrilor comunității din vecinătate.

10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTELOR ALESE SI O DESCRIERE A MODULUI IN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTATI INTAMPINATE IN PRELUCRAREA INFORMATIILOR

Elaborarea PUG pentru comuna Balauseri a reprezentat un proces de durata. Procedura SEA a fost demarata dupa elaborarea primei versiuni a planului care continea obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pentru comuna Balauseri, jud. Mures.

Obtinerea variantei de plan supusa evaluarii de mediu nu s-a realizat prin selectarea unei alternative, ci prin remodelarea succesiva a primei versiuni de plan. În formularea obiectivelor si masurilor /directiilor de actiune propuse s-a tinut cont de:

- Tendintele de dezvoltare manifestate în ultimii ani;
- Optiunile si limitarile privind potentialul de dezvoltare al zonei;
- Decalajul dintre situatia existenta la nivelul comunei si cea care se doreste a fi realizata;
- Nevoile si optiunile populatiei comunei Balauseri;
- Cerintele planurilor si programelor locale /judetene /regionale /nationale.

Metodologia de elaborare a PUG a presupus formularea obiectivelor si ulterior a masurilor în urma realizarii unei analize a punctelor tari si slabe. PUG comuna Balauseri nu prezinta alternative de masuri pentru atingerea obiectivelor stabilite. Formularea masurilor s-a facut în principal pentru a raspunde nevoilor identificate în cadrul analizei SWOT, mentinându-se un nivel redus de detalieri care sa permita o flexibilitate în definirea ulterioara a solutiilor de implementare.

„Opțiunea zero” adică de nerealizare a proiectului (prezentată detaliat în capitolul 3) este asociată cu cel puțin următoarele dezavantaje:

- pierderea unor investitii importante in sprijinul infrastructurii si serviciilor;
- pastrarea aspectului zonei fara o sistematizare urbanistica adecvata;
- lipsa retelelor de alimentare cu apa si a celor de canalizare in zone traditionale de locuit, cu efecte majore asupra starii factorilor de mediu, dar si asupra sanatatii populatiei;
- lipsa interventiilor asupra infrastructurii rutiere;
- lipsa oportunitatilor de crestere a veniturilor la bugetul local din venituri.

În ceea ce privește opțiunile/variantele de proiectare, au fost luate în considerare următoarele componente majore:

- modul de utilizare a terenului;
- dezvoltarea mediului de afaceri, a serviciilor și a infrastructurii sociale;
- accesul la utilitati si conectarea la infrastructura existenta;
- conservarea patrimoniului natural si arhitectonic ;
- modul de realizare (eșalonare în timp).

Alternativa 1 a planului propune creșteri ale suprafețelor zonelor de: Locuințe și funcțiuni complementare, Instituții și servicii de interes public, Unități industriale, Unitati agro-zootehnice, Institutii si servicii de interes public, Spatii verzi, agrement, protecție, Cai de comunicații, Ape, Constructii tehnico-edilitare.

Se reduc suprafețele din categoria “terenuri agricole intravilan”.

Aceste propuneri ale Planului Urbanistic General pentru comuna Bălăușeri au în vedere dezvoltarea serviciilor puțin reprezentate în momentul de față dar care au perspective certe de dezvoltare (turismul, agro-turismul, comerțul, meșteșugurile locale, altele) va induce o relansare a activităților în aceste domenii.

În cadrul sesiunilor grupului de lucru s-a decis să fie analizată doar alternativa „0” și alternativa implementării PUG în forma prezentată grupului de lucru, ținând cont că la elaborarea acestui PUG, titularul de plan împreună cu proiectanții au avut în vedere mai multe variante pentru cele mai multe din elementele specifice ale planului (distribuția spațială a zonelor cu funcțiuni urbanistice și utilitare, gradul de reutilizare a amenajărilor existente, procentul de construcții existente păstrate, asigurarea cu utilități și sisteme de canalizare, înălțimea construcțiilor, etc.), în final fiind selectate cele mai potrivite alternative.

Pentru selectarea alternativei optime din punct de vedere tehnico-economic și al mediului înconjurător, s-a procedat la o analiză comparativă a celor două alternative bazată pe utilizarea criteriilor de evaluare prezentate în continuare.

Criteriile tehnico-economice utilizate sunt:

- a- realizarea de construcții și amenajări, reabilitarea și ecologizarea terenului;
- b- utilizarea terenului;
- c- asigurarea de facilități sociale ;
- d- durata de implementare.

Criteriile privind impactul asupra mediului:

- a. Impactul asupra biodiversității
- b. suprafața de teren ocupată de zone verzi;
- c. impact asupra calității aerului;
- d. impact asupra calității apei
- e. calitatea solului;
- f. calitatea vieții și sănătatea populației.

S-a utilizat o evaluare prin atribuirea unor valori numerice asociate pentru diverse nivele ale impactului estimat pentru fiecare criteriu și pentru fiecare din alternativele analizate

(utilizând informațiile prezentate în cap. 2 pentru alternativa „0” și în cap. 7 pentru PUG propus), conform tabelului de mai jos:

- + 3: impact pozitiv substanțial (deosebit)
- + 2: impact pozitiv semnificativ (evident)
- + 1: impact pozitiv nesemnificativ
- 0: nici un impact
- 1: impact negativ nesemnificativ
- 2: impact negativ semnificativ (evident)
- 3: impact negativ substanțial (deosebit)

În final au fost însumate valorile atribuite fiecărei alternative, scorul obținut fiind utilizat la ierarhizare. Rezultatele evaluărilor sunt prezentate rezumat în tabelul de mai jos.

Urmare a ierarhizării bazate pe evaluarea prezentată anterior, alternativa implementării PUG propus este net superioară alternativei “0” și deci cea mai potrivită, asigurând un nivel înalt de protecție a mediului și promovarea dezvoltării durabile în comuna Balauseri din județul Mures.

Alternativa	Criterii tehnico-economice					Criterii de mediu							Scor cumulat
	a	b	c	d	Total	a	b	c	d	e	f	Total	
Varianta “0”	0	-1	-2	0	-3	0	+3	0	-2	0	-1	0	-3
PUG propus	+2	+2	+2	-1	+5	-1	+2	+1	+2	-1	+2	+5	+10

Conform cerințelor prevăzute de reglementările în vigoare (HG 1076/2004) alternativa propusă privind realizarea PUG va fi mai „convincătoare” din punct de vedere al protecției mediului.

Compatibilitatea obiectivelor PUG propus cu obiectivele relevante de mediu a fost evaluată printr-o metodă matricială. În fiecare căsuță se arată dacă acel obiectiv este compatibil sau incompatibil, cu ajutorul unui simbol dat. Dacă această compatibilitate este stabilită pe baza anumitor prezumții, se poate indica acest lucru printr-un alt simbol dat.

Se utilizează simbolul „+,” dacă: obiectivele sunt compatibile; simbolul “?” atunci când compatibilitatea este incertă sau depinde de anumite condiționări ulterioare și simbolul “X” în caz de incompatibilitate. Unde nu există nici o legătură între două obiective date, căsuța este lăsată liberă.

Obiectivele de mediu evaluate sunt cele identificate ca relevante pentru PUG în cap. 6:

1. Reducerea poluării apelor de suprafață datorită evacuării de ape uzate menajere insuficient epurate / neepurate și a rețelei de canalizare insuficiente sau inexistente
2. Îmbunătățirea accesului la infrastructura de apă

3. Asigurarea unui management corespunzator al capitalului natural
4. Dezvoltarea unui sistem integrat de gestiune a deeurilor
5. Diminuarea impactului poluării aerului cu noxe, a poluării fonice și a vibrațiilor
6. Reducerea poluării cu nitrati cauzata de activitati agricole si zootehnice
7. Reducerea riscului la inundații, protejarea vieții umane și a bunurilor expuse la acest risc
8. Îmbunătățirea stării de sănătate prin cresterea gradului de educație în rândul populației
9. Elaborarea unei strategii sectoriale județene de amenajare a teritoriului și urbanism

Obiectivele PUG propus evaluate sunt cele prezentate în cap. 2:

OS1. Reabilitarea infrastructurii rutiere;

OS2. Asigurarea accesului cetățenilor comunei la sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă de calitate și în cantitate necesară și la sisteme de canalizare și eliminare corespunzătoare a apelor uzate menajere;

OS3 Dezvoltarea activității agricole (de cultivare a plantelor si de creștere a animalelor) .

OS4. Reînființarea unor game de ocupații neagricole, ramuri ale industriei mici bazate pe resursele locale, ale cooperăției, comerțului sătesc sau renașterea unor meserii abandonate (rotari, fierari, tâmplari, dulgheri, artizani, olari, țesători, cărămidari, împletitori de nuiete, rafie, pănuși, stuf, etc);

OS5. Dezvoltarea agroturismului și a turismului în general (revitalizarea activităților turistice, diversificarea ofertei turistice, protecția și reabilitarea obiectivelor turistice naturale și construite, stimularea activităților conexe turismului);

OS6. Dezvoltarea intreprinderilor mici și mijlocii cu activități specifice de prelucrare locală a produselor agricole și de origine animală;

OS8. Dezvoltarea producției agricole (cu posibilitatea înființării de culturi bio sau ecologice)

OS9. Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor (promovarea reabilitării locuințelor și a renovării celor abandonate respectând estetica tradițională, asigurarea accesului la servicii de sănătate și educație de calitate);

OS10. Dezvoltarea potențialului uman pentru a face față unor noi cerințe, orientarea profesională a tinerilor, stimularea tinerilor în realizarea unor activități economice pe cont propriu, sprijinirea tinerilor fermieri și întreprinzători;

OS11. Menținerea unei comunități viabile prin prezervarea culturii și tradițiilor – promovarea patrimoniului cultural istoric al comunei

Matricea de evaluare a compatibilității obiectivelor PUG propus cu obiectivele de mediu relevante se prezintă în continuare:

		Obiective PUG propus										
		OS1	OS2	OS3	OS4	OS5	OS6	OS7	OS8	OS9	OS10	OS11
Obiective de mediu relevante	1									x		x
	2		X		x		x		x			
	3									x		
	4		x						x			x
	5	x		x		X	x					
	6		x		x	X	x					
	7		x		x	x	x	x	x			
	8	x									x	x
	9				x	x	x					

Se constată că toate obiectivele de mediu relevante sunt atinse prin unul sau mai multe obiective ale PUG propus.

În concluzie se poate afirma că alternativa propusă prin PUG satisface pe deplin obiectivele și cerințele de protecția mediului.

11. DESCRIEREA MASURILOR AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27, din H.G. 1076/2004, deci trebuie să se refere la efectele semnificative asupra mediului, respectiv la toate tipurile de efecte, pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute. Trebuie monitorizate nu numai efectele directe, ci și cele indirecte, sinergice și cumulative.

Monitorizarea altor efecte (neevaluate ca semnificative), poate fi justificată și utilă dacă se are în vedere cuantificarea efectelor globale ale implementării PUG.

Programul de monitorizare al implementării PUG trebuie să permită atât obținerea și înregistrarea informațiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale implementării PUG cât și identificarea eventualelor efecte adverse neprevăzute (de ex. acțiuni de remediere ce pot fi întreprinse).

Măsurile de monitorizare au scopul de a:

- valida concluziile evaluării realizate în cadrul prezentului Raport de mediu referitoare la efectele produse de implementarea PUG asupra mediului;
- verifica dacă sunt realizate măsurile propuse pentru compensarea efectelor adverse și optimizare a efectelor pozitive;

– identifica dacă sunt necesare modificări ale planului în vederea reducerii impactului asupra mediului sau a optimizării beneficiilor rezultate din implementarea acestuia.

Monitorizarea se adresează atât rezultatelor PUG cât și efectelor asupra mediului și va fi orientată în special spre componentele mediului identificate ca fiind probabil cele mai afectate de implementarea PUG.

Având în vedere prevederile art. 18 din HG. 1076, ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG propus și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, recomandăm următoarele măsuri de monitorizare:

Tabel 11.1

MASURI DE MONITORIZARE pentru PUG

OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE PE COMPONENTE/ASPECTE DE MEDIU	INDICATORI	FRECVENTA/ ORGANIZATII RESPONSABILE
I. MONITORIZAREA IMPLEMENTARII PUG		
Crearea si asigurarea unor spatii urbane de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol importanta in conditiile de trai ale populatiei ca suma a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice: - Respectarea POT, CUT; - Respectarea aliniamentului; - Respectarea regimului de inaltime; - Amenajarea de spatii verzi.	Modul de utilizare a suprafetelor de teren, (ha, %) - Numar de cazuri de POT si CUT schimbat fata de prevederile PUG (nr.); - Numar de derogari de la regulament pentru schimbari in functiuni (Nr); - Distanta, inaltime (m).	anual/ Autoritatea administratiei publice locale
Imbunatatirea infrastructurii tehnice: Reabilitarea, extinderea si modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa si de colectare, tratare si evacuare a apelor uzate si a celor pluviale; - Racordarea constructiilor la reseaua publica de distributie a apei potabile; - Racordarea constructiilor la reseaua de canalizare ape menajere; - Asigurarea scurgerii apelor pluviale la reseaua colectoare a acestora; - Imbunatatirea infrastructurii de drumuri	- Realizarea alimentarii cu apa si evacuarii apelor uzate pentru toti consumatorii din zona (instalatii si grad de acoperire sau numar consumatori) - Numar de drumuri nou construite sau modernizate (numar sau Km), accesul la proprietati	anual/ Autoritatea administratiei publice locale
II. MONITORIZAREA EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI ALE PUG		
APA/ Asigurarea calitatii apelor uzate evacuate in emisari si apoi in canalizare, dupa realizarea retelelor de canalizare.	- Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in canalizarea urbana conform HG 188/2002 cu completarile si modificarile ulterioare prin HG 352/2005 (NTPA 002/2002, NTPA 001/2002)	- Monitorizarea se va realiza prin Sistemul National de Supraveghere a calitatii Apelor SGA Mures - Administratorul retelei de

OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE PE COMPONENTE/ASPECTE DE MEDIU	INDICATORI	FRECVENTA/ ORGANIZATII RESPONSABILE
		evacuare centralizata din zona - Emisiile in apa trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerintelor si frecventei stabilite prin autorizatia de protectia mediului si raportate SGA Mures
APA/ Asigurarea calitatii apei potabile	- Indicatori de calitate conform Legii nr. 458/2002 modificata si completata cu Legea 311/2004.	DSP Mures- frecventa conform grafic stabilit de DSP Mures
AER/ Mentinerea calitatii aerului inconjurator sub valorile limita prevazute de normele in vigoare Programul de monitorizare a calitatii factorului de mediu AER va include următoarele acțiuni: - Monitorizarea calității aerului în zona locuită/ concentratii de poluanti in aerul ambiental in zonele populate	- Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, - Indicatori de calitate privind niveluri de imisii de poluanti în atmosferă conform, Legii 104/2011, STAS 12574/87 - Verificarea implementarii masurilor de protectie a factorului de mediu aer	- Inventarul emisiilor in cadrul Sistemului National de evaluare si gestionare integrata a calitatii aerului - Emisiile in aer si nivelul trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerintelor si frecventei impuse prin autorizatia de protectia mediului
SOL/ terenuri supuse eroziunii si alunecarilor de teren -gestionarea deseurilor	-Starea zonelor cu pante semnificative sau a celor cu risc de inundatii- suprafete afectate. Efectuarea de studii de specialitate - Cantitatea anuala de deseuri municipale colectate - Cantitatea de deseuri colectata selectiv - Cantitatea anuala de deseuri de salubritate municipale valorificate - Suprafete asanate, acoperite clandestin de deseuri, - Urmărirea respectării de către agenții economici a condițiilor referitoare la gestionarea deseurilor.	Anual/ Primaria comunei Balauseri Structuri teritoriale ale Inspectoratului pentru situatii de Urgenta, APM, SGA, Consiliul Judetean Mures

OBIECTIVE DE MEDIU RELEVANTE PE COMPONENTE/ASPECTE DE MEDIU	INDICATORI	FRECVENTA/ ORGANIZATII RESPONSABILE
<p>SANATATE / Ameliorarea starii de sanatate a populatiei prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotarilor edilitare si prevenirea poluarii datorita noxelor, inclusiv a poluarii fonice</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Indicatori de calitate prevazuti in Ord. MS 119/2014 - Indicatori de calitate pentru emisii si imisii aer prevazuti in Ord. 462/1993, Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, STAS 12574/87 - Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot stabiliti prin STAS 10009-88 - Indicatori de calitate privind apa potabila stabiliti prin Legea 458/2002 modificata si completata cu legea 311/2004 - Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafata stabiliti prin Ord. 161/2003 	<p>Anual/ Structuri teritoriale ale Institutului National de statistica, Ministerul Sanatatii Publice, Garda Nationala de Mediu, SGA Mures</p>
<p>Biodiversitate/ suprafete împadurite, spatii verzi</p>	<p>Inventarul suprafetelor verzi existente la nivelul comunei. Suprafata (ha) de teren plantata/ împadurita Monitorizarea siturilor Natura2000 ROSPA028 Dealurile Târnavelor si Valea Nirajului si ROSCI 0384–Râul Târnavă Mica pentru a asigura implementarea măsurilor de reducere a impacturilor propuse prin studiul de Evaluare Adecvata.</p>	<p>Anual/ Primaria comunei Balauseri cu sprijinul Directiei Silvice</p>
<p>RISCURI DE MEDIU</p>	<p>Valoarea anuala a pagubelor produse de inundatii Suprafata anuala afectata de alunecari de teren si eroziune Monitorizarea albiilor pârâurilor care traverseaza teritoriul comunei.</p>	<p>Anual/ Primaria comunei Balauseri</p>

În completare la măsurile prezentate mai sus se vor implementa orice alte măsuri de monitorizare prevăzute de actele de reglementare emise de autorități (avize, acorduri, autorizații) pe parcursul implementării PUG.

Pe toată perioada de implementare a PUG propus va fi asigurată comunicarea cu autoritatea de protecție a mediului și autoritățile locale, precum și cu alte autorități interesate și/sau implicate în implementare. De asemenea pot fi aduse modificări ale planului dacă rezultatele obținute prin monitorizare arată schimbări față de premisele inițiale avute în vedere sau dacă reglementările legale suferă modificări relevante.

Ținând cont de recomandările privind măsurile de monitorizare mai sus menționate, titularul elaborează Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului, anexă la documentația înaintată autorității competente pentru protecția mediului.

Responsabilitatea monitorizării efectelor implementării PUG revine titularului de plan care va depune anual rezultatele programului de monitorizare la A.P.M. Mures.

BIBLIOGRAFIE

- Planul de Urbanism General (parte scrisa- Memoriu general, Regulament si parte desenata)- Arh Raus Adriana
- Studiul de Evaluare Adecvata privind investitia Plan Urbanistic General, comuna Balauseri, SC NaturalNet SRL, 2017
- Rapoarte privind starea factorilor de mediu in judetul Mures, 2014-2016- Agentia pentru Protectia Mediului Mures
- Planul de dezvoltare locala teritoriul Târnavei Mici Bălăușeri – Sărățeni, 2014
- Masterplan revizuit pentru Sistemul de management integrat al deșeurilor din judetul Mures
- Planul de Dezvoltare a Regiunii Centru 2014 - 2020
- Analiza socio-economică a Regiunii Centru- Agentia pentru Dezvoltare Regionala Centru, Iulie 2013
- Planul National de Actiune pentru Protectia Mediului- Ministerul Mediului si Dezvoltarii Durabile, Agentia Nationala pentru Protectia Mediului
- Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) pentru județul Mures
- Planul de Dezvoltare al Regiunii Centru pentru perioada 2007-2013
- Planul Regional de Acțiune pentru Mediu - Regiunea de dezvoltare Centru
- Planul regional pentru gestionarea deșeurilor- Regiunea Centru
- Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României Orizonturi 2013- 2020-2030
- Avize, acorduri emise pentru investitie
- www.mmediu.ro
- www.apmms.anpm.ro
- www.calitateaer.ro
- www.cjmures.ro
- <http://www.prefecturams.ro/>
- <http://www.primariaonline.ro/primarii/Mures/>
- <http://natura2000.eea.europa.eu/#>
- Google earth
- www.wikipedia.org
- <http://www.isumures.ro/>
- <http://geoportal.ancpi.ro/>

LEGISLATIE DE REFERINTA

- Legea 265/1996 actualizata privind protectia mediului
- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe
- Legea 278/2013 privind emisiile industriale
- Ordin 462/1993- pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsii de surse stationare ;
- Hotarare nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase ;
- HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei
- Ordin 119/2014- pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Hotararea 971/2011 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania
- STAS 10009-88- acustica urbana- limite admisibile ale nivelului de zgomot ;
- STAS 12574-87- Conditii de calitate- aer in zone protejate ;
- OUG 68/2007 privind raspunderea de mediu cu referire la prevenirea si repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata cu Legea 19/2008, modificata si completata de OUG 15/2009
- Legea 86/2000 pentru ratificarea Conventiei privind accesul la informatie, participarea publicului la luarea deciziei si la accesul in justitie
- Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile, modificata de legea 311/2004
- Legea Apelor 107/1996 modificata si completata cu Legea 310/2004 si legea 112/2006
- Ordinul 756/1997 pentru aprobarea reglementarii privind evaluarea poluarii mediului
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 289/2006 Privind modificarea și completarea legii 350/2001
- Legea 557/2001 privind aprobarea PATN, secțiunea a v-a, zone cu risc natural.

- Legea 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național
- Legea 24/2007 Privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, actualizata cu legea 47/2012
- Legea 104/2011, privind calitatea aerului înconjurator
- HGR 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase
- Legea 54/2012- privind desfasurarea activitatilor de picnic
- ORDIN nr.1.552/743 din 2008 al ministrului mediului și dezvoltării durabile și al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole
- Ordinul 352/2007 privind aprobarea încadrării localităților din cadrul Regiunii 7 în liste