



Ministerul Mediului  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

AVIZ DE MEDIU  
NR. 3 din 20.11.2017

Ca urmare a notificării adresate de către **Comuna Gheorghe Doja**, cu sediul în localitatea Gheorghe Doja, nr. 50, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. **3055 / 13.05.2015**,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria comunei Gheorghe Doja;
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
  - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
  - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Gheorghe Doja, a documentației de solicitare a proiectului de plan, a raportului de mediu și a memoriului de prezentare întocmit conform Ord. 19/2010,
  - ședința de dezbateră publică a proiectului de plan, a raportului de mediu care a avut loc în data de **26.04.2017** la sediul Primăriei comunei Gheorghe Doja, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
  - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
  - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de SANDOR ATTILA P.F.A., S.C. NATURALNET S.R.L. în colaborare cu CARMEN MOLDOVEANU P.F.A., înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 6962 / 30.09.2016,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan, raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **03.10.2017**,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: “**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent comunei Gheorghe Doja, jud. Mureș**”

proiectant : S.C. ARX S.R.L, Tîrgu Mureș;

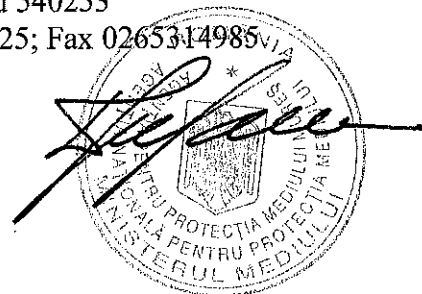
titular de plan: **COMUNA GHEORGHE DOJA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



care prevede:

- Utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane în scopul dezvoltării echilibrate a unei infrastructuri tehnice și economico-sociale bazate pe principiile dezvoltării durabile;
- Integrarea teritoriului comunei și a fiecărei localități care face parte din aceasta în spațiul județean și în limitele de dezvoltare definite de diferite zone cu structuri bine definite;
- Crearea rețelelor de comunicații intercomunale în scopul dezvoltării și amplificării localităților comunei în ansamblul funcțional teritorial;
- Realizarea infrastructurilor de importanță comunală și locală (drumuri, străzi de acces, rețele de apă, canalizare, electrice, gaz);
- Valorificarea potențialului elementelor importante ale patrimoniului natural și antropic prin intervenții de protejare și dezvoltare durabilă;
- Dezvoltarea localităților comunei în mod echilibrat, în parteneriat pentru coordonarea și gestionarea dezvoltării durabile pe întreg teritoriul comunal (gestionarea optimă a fondului construit, rețelei de dotări, a infrastructurii);
- Crearea de rețele de infrastructuri tehnice moderne în concordanță cu cerințele de protecție a mediului și cu normele europene;
- Reducerea dezechilibrelor dintre diferite niveluri de dezvoltare pe teritoriul comunei, în scopul promovării dezvoltării durabile integrate;
- Asigurarea nivelului optim de dezvoltare a populației și conviețuirea armonioasă a tuturor locuitorilor comunei;
- Realizarea unei structuri economice performante, adaptată necesităților comunale în acord cu principiile de conservare a resurselor naturale și construite.

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- amenajarea/reabilitarea drumurilor de legătură intra și inter comunale pentru a permite și circulația autovehiculelor;
- realizarea unei infrastructuri rutiere care permite acces multiplu, prin artera de legătură a autostrăzii către Tîrgu Mureș, investiție în derulare;
- repunerea în funcțiune a căii ferate înguste (în scop turistic) sau reabilitarea pentru un traseu de biciclete, care va servi și în scopuri turistice;
- alimentarea cu apă a comunei în sistem centralizat;
- realizarea sistemului de canalizare menajeră a comunei. Se prevede proiectarea și realizarea etapizată a unui sistem de colectare și epurare a apelor uzate menajere și industriale, care va deservi cele cinci localități aparținătoare comunei;
- lucrări de refacere și extindere pe unele porțiuni ale rețelelor de distribuție de 0,4 kV;
- executarea de bransamente electrice noi, și refacerea unor bransamente existente;
- extinderea sistemului de alimentare cu gaze naturale;
- colectarea și depozitarea organizată a deșeurilor din comună prin contractare cu o societate specializată, abilitată în acest sens, care va asigura în continuare depozitarea deșeurilor în afara teritoriului administrativ al comunei; și în viitor este posibilă rezolvarea acestei probleme în sistem de parteneriat;
- colectarea selectivă a deșeurilor;
- crearea unei raze de protecție sanitară de 50 m în jurul incintei cimitirului existent, în care nu se aprobă captarea apelor subterane în scopuri potabile;
- spații verzi în suprafață totală de 25,76ha, reprezentând un procent de 6,70% din suprafața totală a intravilanului și aproximativ o suprafață estimată de 85 mp/locuitor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Rodeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- efectuarea unor lucrări hidroameliorative, de regularizare a debitelor pâraielor Satu Nou și Tirimia, începând din zonele extravilane, respectiv realizarea digurilor de apărare a malurilor;
- în zonele afectate de inundațiile provocate de torenți, să nu fie autorizate construcții noi până la realizarea lucrărilor de apărare prevăzute, sau doar cu condiția luării unor măsuri de prevenire – înălțare prin umpluturi, consolidări de mal;
- zona adiacentă emisarilor din intravilan se propune a fi regularizată și amenajată pentru a prezenta siguranță din punct de vedere al apărării construcțiilor de eventuale creșteri ale cotelor apelor, respectiv pentru a nu reprezenta o posibilă sursă de depozitare a deșeurilor;
- zone de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare, pentru zonele construite cuprinzând monumente istorice și de arhitectură, siturile istorice și arheologice, zone de protecție sanitară pentru grajdurile existente sau propuse, cimitire, rezervoare de apă, puțuri de apă, gropi de gunoi, alte culoare tehnice și pentru drumuri.

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală pentru proiectului de plan: "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent comunei Gheorghe Doja, jud. Mureș" promovat de Primăria comunei Gheorghe Doja, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei și transpune la nivelul unității teritorial administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

#### **Date generale:**

Comuna Gheorghe Doja aparține de județul Mureș, situându-se în sud-vestul acestuia. Teritoriul administrativ al comunei Gheorghe Doja are, în momentul de față, suprafața de 3731 ha și include următoarele sate: Gheorghe Doja, Ilieni, Leordeni, Satu Nou și Tirimia. La recensământul din 2002, respectiv după datele recente, populația comunei s-a împărțit pe localități astfel:

Anul	Localități componente					Total comună
	Gheorghe Doja	Ilieni	Leordeni	Satu Nou	Tirimia	
2002	514	395	383	751	826	2869
2013	552	344	393	810	848	2947

#### **Organizarea circulației:**

Accesibilitatea localităților din comuna Gheorghe Doja este asigurată prin drumul județean DJ151D care străbate Leordeni, Gheorghe Doja și Ilieni, ramificându-se din DN15 la Ungheni către DN13 la Acățari. Această arteră rutieră este utilizată ca by-pass al drumul E60 (DN15 și DN13), ocolind municipiul Tîrgu Mureș pe valea Nirajului de jos. Starea actuală a acestui drum, raportat la nivelul de solicitare, respectiv statutul său, ridică probleme semnificative în circulația rutieră din comunele situate pe tronsonul Ungheni-Acățari.

#### **Rețeaua hidrografică:**

Corpuri de apă de suprafață :

- Niraj , sect. conf. Ciadou – conf. Mureș: corp de apă puternic modificat, la potențial ecologic moderat și stare chimică bună
- Tirmia (Văidăcuța): corp de apă natural, la potențial ecologic moderat și în stare chimică bună.

Ape subterane:

- localitățile Leordeni, Gheorghe Doja, Ilieni și Satul Nou se află pe corpul de apă subterană freatic ROMU03 care este la risc din punct de vedere calitativ și în stare cantitativă bună.



Bilanțul teritorial al utilizării terenurilor pe teritoriului administrativ:

	Categorii de folosință (suprafața în ha)								Total
	Agricol			Neagricol					
	arabil	pășuni fânețe	vii livezi	păduri	ape	drumuri	curți construcții	alte terenuri	
Extravilan	1876	874	16	483	27	57	-	77	3410
Intravilan	-	-	-	-	6	27	287	1	321
Total	1876	874	16	483	33	84	287	78	3731
%	74,14 (2766 ha)			25,86 (965ha)					100

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent, pe localități componente și pe zone funcționale, se prezintă astfel:

Zone funcționale	suprafața (ha)						% din total
	Gheorghe Doja	Iieni	Leordeni	Satul Nou	Tirimia	Total	
Locuințe și funcțiuni complementare	56,01	33,51	34,57	41,07	85,80	250,96	78,06
Instituții și servicii de interes public	1,28	0,18	0,42	0,8	0,98	3,66	1,14
Dotări pentru culte	0,47	0,10	0,23	0,28	0,43	1,51	0,47
Unități industriale	2,45	0,48	0,50	0,57	1,96	5,96	1,85
Unități agro-zootehnice	-	-	0,65	-	-	0,65	0,21
Spații plantate, agrement, sport	2,79	-	1,42	1,31	1,89	7,41	2,30
Spații verzi naturale	1,02	0,3	0,52	0,86	1,76	4,46	1,39
Cimitire	2,28	1,25	1,00	1,56	3,03	9,12	2,84
Construcții tehnico-edilitare	0,08	0,01	0,01	0,01	0,05	0,16	0,05
Căi de comunicație rutieră	5,90	3,98	4,40	3,51	9,59	27,38	8,52
Cale ferată	1,64	-	0,12	1,09	-	2,85	0,89
Ape / cursuri de apă	2,17	-	-	0,84	3,34	6,35	1,97
Alte terenuri	0,26	-	0,06	0,52	0,15	0,99	0,31
<b>Total intravilan</b>	<b>76,35</b>	<b>39,81</b>	<b>43,90</b>	<b>52,42</b>	<b>108,98</b>	<b>321,46</b>	<b>100,0</b>

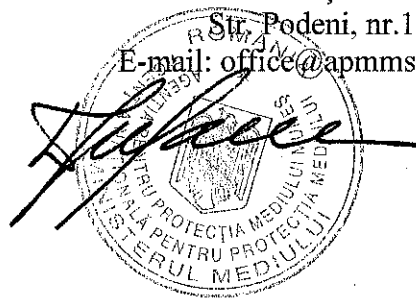
**Alimentarea cu apă:**

În prezent pentru zona centrală a comunei Gheorghe Doja ( bloc de locuințe, primărie, poliție, farmacie, cabinet medical, poștă, cămin cultural ) este asigurată alimentarea cu apă dintr-un puț săpat, iar în restul localității Gheorghe Doja și a localităților Iieni, Leordeni, Satul Nou și Tirimia alimentarea cu apă potabilă se face în sistem neorganizat, din fântâni particulare, nesatisfăcătoare din punct de vedere calitativ.

**Canalizarea apelor uzate – stații de epurare:**

În prezent pentru zona centrală a comunei Gheorghe Doja ( bloc de locuințe, primărie, poliție, farmacie, cabinet medical, poștă, cămin cultural ) este asigurată canalizarea menajeră și epurarea apelor uzate într-un decantor Imhoff cu evacuare a apelor uzate epurate în torentul /canalul Ciba-Nicolești. În restul localității Gheorghe Doja și a localităților Iieni, Leordeni, Satul Nou și Tirimia evacuarea apelor uzate menajere rezultate din gospodării se face în fosse septice sau direct pe sol.

Apele pluviale sunt colectate de rigole, șanțuri deschise și conduse spre emisarii din zonă.



#### **Disfuncționalități semnalate în situația existentă:**

- pericolul producerii unor inundații, mai ales în urma unor ploii torențiale;
- căile de comunicație pot fi îmbunătățite, atât în teritoriul propriu (legătura dintre cele două maluri ale Nirajului) cât și spre reședința de județ sau spre localități învecinate;
- circulația de tranzit, mai ales traficul greu;
- lipsesc unități de prelucrare și valorificare a produselor primare;
- cadrul natural și construit nu oferă resurse prea mari nici pentru dezvoltarea turismului;
- insuficiență sau menținerea la nivel minim a instituțiilor și dotărilor publice: sănătate și asistență medicală, asistență socială, cultură, servicii diverse;
- lipsa unor poduri de trecere carosabile sau pietonale peste cursurile de apă;
- lipsa dotării cu utilități a locuințelor: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică;
- starea construcțiilor amplasate în vecinătatea DJ151D, acestea fiind afectate de vibrațiile cauzate de circulația de tranzit;
- lipsesc rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare extinse pe tot teritoriul comunei (aceasta din urmă realizată dar nepusă în funcțiune);
- amenajările de spații verzi, agrement și sport sunt încă sub nivelul dorit;
- depozitarea ocazională și necontrolată a deșeurilor;
- poluarea aerului și poluarea sonoră provenită de la traficul rutier.

Obiectivele de mediu evaluate sunt cele identificate ca relevante pentru PUG în cap. 6:

1. Reducerea poluării apelor de suprafață datorită evacuării de ape uzate menajere insuficient epurate / neepurate și a rețelei de canalizare insuficiente sau inexistente
2. Îmbunătățirea accesului la infrastructura de apă
3. Diminuarea impactului poluării aerului cu noxe, a poluării fonice și a vibrațiilor
4. Dezvoltarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor
5. Asigurarea unui management corespunzător al capitalului natural
6. Îmbunătățirea stării de sănătate prin creșterea gradului de educație în rândul populației

#### **Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:**

##### **1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII"**

Conform Ordinului 352/2007 privind aprobarea încadrării localităților din cadrul Regiunii 7 în liste, potrivit prevederilor Ordinului ministrului apelor și protecției mediului nr. 745/2002 privind stabilirea aglomerărilor și clasificarea aglomerărilor și zonelor pentru evaluarea calității aerului în România, anexa I-încadrarea localităților din cadrul Regiunii 7 în liste, comuna Gheorghe Doja apare în:

- Lista 1- zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mari decât valoarea limită plus marja de toleranță sau mai mari decât valoarea limită, în caz că nu a fost fixată și o marjă de toleranță pentru dioxid de azot și oxizi de azot (NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>),
- sub-lista 3.3.- zonele unde nivelurile concentrațiilor unuia sau mai multor poluanți sunt mai mici decât valoarea limită, dar nu depășesc pragul inferior de evaluare pentru dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), plumb (Pb) și benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>).

Surse de poluare:

- Traficul de pe DJ151D care traversează localitățile Leordeni, Gheorghe Doja și Ilieni. DJ151D traversează localitățile comunei prin zonele cu densitate mare a locuitorilor. Transportul se realizează cu mijloace de transport echipate cu motoare termice, cu mașini grele care depășesc capacitatea proiectată a drumului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- Traficul greu generează valori ridicate ale zgomotului stradal și ale vibrațiilor.
- Emisii provenite de la sursele fixe de încălzire, în general alimentate cu combustibil solid sau gaze naturale. Poluanții caracteristici generați: pulberi, monoxid de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot, substanțe organice.
- Depozitarea necontrolată a deșeurilor.
- Unități de mică industrie (producție în industria ușoară, fără activitate agrozootehnică concentrată). Totuși, dată fiind apropierea de AZOMUREȘ, la o distanță de cca. 1600 m față de limita teritoriului administrativ, respectiv mai puțin de 4000 m față de intravilanul localității Leordeni (zona locuită), comuna poate fi, ocazional, afectată de acesta.
- Diverse activități care se constituie în surse temporare de particule ca lucrări agricole, construcții, drumuri.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:

- Modernizarea/ refacerea stării carosabilului, optimizarea circulației pentru diminuarea poluării aerului cu poluanți, pulberi, zgomot, vibrații;
- Plantarea de perdele vegetale de protecție pentru zone industriale, agroindustriale, cimitire;
- Utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- Utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- Monitorizarea emisiilor de NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, Pb și C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> și identificarea zonelor posibil afectate, inclusiv posibila afectare a solului și a apelor freatice.

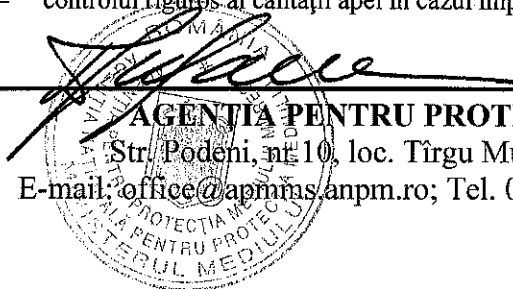
## 2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

### Surse de poluare:

- Evacuarea apelor uzate din gospodării se face în fose septice sau direct pe sol, existând riscul infestării pânzei freatice.
- Poluarea în zona râului Niraj și a afluenților săi din perimetrul comunei cu reziduuri plastice, gunoi menajer, etc.
- Lipsa rețelelor centralizate de alimentare cu apă și canalizare extinse pe tot teritoriul comunei (aceasta din urmă realizată dar nepusă în funcțiune).
- Apele uzate provenite de la creșterea animalelor în cadrul gospodăriilor sunt evacuate în șanțurile de scurgere ale apelor pluviale și ajung în straturile freatice subterane.
- Puțurile și fântânile săpate pentru alimentare cu apă nu respectă normele de protecție sanitară, deoarece latrinele uscate și grajdurile de animale sunt amplasate, de regulă, în apropierea lor, existând riscul infestării apei freatice de mică adâncime cu materii organice impropriei consumului.
- Lipsa unui sistem de canalizare în sistem divizor pentru apele pluviale și a separatoarelor de produse petroliere pentru obiective posibil poluante.

### *Obiectivele de mediu relevante pentru plan:*

- obiective strategice de mediu:
  - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- obiective specifice de mediu:
  - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane
  - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
  - controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse



**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr 10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- ținte:
  - creșterea numărului de persoane care beneficiază de infrastructura de apă/canal;
  - extinderea rețelelor de alimentare cu apă și asigurarea apei potabile pentru toți locuitorii comunei;
  - extinderea rețelelor de canalizare și epurarea apelor uzate;
  - contorizarea consumului de apă și promovarea folosirii raționale a apei;
  - desfășurarea coordonată a acțiunilor necesare pentru conservarea, dezvoltarea și valorificarea optimă a resurselor de apă în baza planurilor de amenajare a bazinelor hidrografice;
  - întreținerea și exploatarea lucrărilor de captare, a albiilor și malurilor, a celor de prevenire și combatere a acțiunii distructive a apelor;
  - apărarea apelor prin orice alte măsuri împotriva poluării;
  - activitățile economico-sociale ce pot modifica regimul de scurgere sau de calitate a apelor se va desfășura numai în condițiile stabilite de organele de specialitate, potrivit prevederilor legale;
  - malurile cursurilor de apă se vor amenaja și întreține pentru a preveni colmatarea;
  - se va interzice autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor;
  - evitarea îngustării albiilor minore prin amplasarea de construcții și păstrarea limitei de siguranță, conform Legii Apelor nr. 107/1997, cu modificările și completările ulterioare.

#### Măsuri propuse:

- Reabilitarea și extinderea sistemelor de canalizare și dezvoltarea capacității de epurare.

Se prevede proiectarea și realizarea etapizată a unui sistem de colectare și epurare a apelor uzate menajere și industriale, care va deservi cele cinci (5) localități aparținătoare comunei. Se preconizează realizarea rețelei de canalizare menajeră și a unei stații comunale de epurare a apelor uzate.

Rețeaua de canalizare (centralizată) a localităților Gheorghe Doja, Ilieni, Leordeni, Satul Nou și Tirimia s-a conceput în sistem separativ și va avea următoarea structură:

- rețea de canale colectoare (menajer) cu scurgere gravitațională;
- șapte stații locale pentru pomparea apelor uzate;
- conducte de canalizare sub presiune, reprezentând conductele de refulare de la stațiile de pompare;
- stație de epurare mecano – biologică.

Rețeaua de canalizare menajeră:

- lungimea canalelor colectoare în localitatea Gheorghe Doja va fi de cca. 5155m.
- lungimea canalelor colectoare în localitatea Ilieni va fi de cca. 2490m.
- lungimea canalelor colectoare în localitatea Leordeni va fi de cca. 3450m.
- lungimea canalelor colectoare în localitatea Satu Nou va fi de cca. 4150m.
- lungimea canalelor colectoare în localitatea Tirimia va fi de cca. 10200m.

Pentru epurarea apelor uzate s-a prevăzut o stație de epurare mecano - biologică, în structură compactă, modulată, amplasată în localitatea Gheorghe Doja, pe malul drept al pârâului Niraj. Stația de epurare se va dimensiona la 3500 ELS, iar treapta biologică se va dimensiona la 1500 ELS. Apa deversată din stația de epurare va respecta condițiile de calitate cerute de legislația în vigoare, respectiv NTPA-001/2002. Evacuarea apei epurate se va face în râul Niraj.

- Înființarea de sisteme de alimentare cu apă.

Se dorește realizarea alimentării cu apă a comunei în sistem centralizat. Sursa de apă este râul Niraj, utilizând captarea amonte de Miercurea Nirajului, în curs de execuție pentru orașul Miercurea Nirajului.

Alimentarea cu apă a comunei Gheorghe Doja se propune a se realiza printr-un sistem centralizat, cuprinzând următoarele obiecte: aducțiune până în comuna Gheorghe Doja, stația de pompare cu grup de pompe booster, rezervor de înmagazinare, rețea de distribuție.



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Alimentarea cu apă a localităților Ilieni, Leordeni, Satu Nou, Tirimia se va realiza din rețeaua de distribuție a apei a localității Gheorghe Doja, fiind asigurate cu apă de un rezervor de compensare comun.

Lungimea totală a rețelei în localitatea Gheorghe Doja va fi de cca. 5155m, în Ilieni de cca. 2490m, în Leordeni de cca. 3450m, în Satu Nou de cca. 4150m iar în Tirimia de cca. 10200m.

Amplasarea rețelei de distribuție se va face în imediata vecinătate a rigolei drumului sau lângă trotuar.

#### **Obligații**

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 307 din 23.12.2015 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

### **3. Măsurile pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"**

#### **Surse de poluare:**

- nu există, la nivelul comunei, platformă pentru depozitarea dejectiilor provenite de la animale;
- depozite necontrolate de materiale nedegradabile pe malul pâraielor sau în alte zone de pe teritoriul comunei;
- nu există un sistem de colectare selectivă a deșeurilor;
- lipsa zonelor de protecție sanitară pentru sursele de apă, grajdurile de animale fiind amplasate în apropierea surselor de apă;
- modificări ale categoriei de folosință ale terenurilor.

#### **Obiectivele de mediu relevante pentru plan:**

- **obiective strategice de mediu:**
  - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului
- **obiective specifice de mediu:**
  - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
  - politica de dezvoltare industrială a comunei să fie elaborată prin integrarea unor considerente și criterii de mediu care să asigure protecția solului și subsolului

#### **Măsurile propuse:**

- schimbarea categoriei de folosință a terenurilor cu care se va extinde intravilanul comunei Gheorghe Doja se va face în conformitate cu cerințele specificate în Legea 18/1991 (legea fondului funciar) și OUG 34/2013 (organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991);
- perfecționarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor;
- impermeabilizarea depozitelor pentru dejecțiile solide și lichide de la fermele agricole și sisteme de aplicare ale acestora ca îngrășământ, conform prevederilor Codului de Bune Practici Agricole;
- înființarea unor depozite pentru dejecțiile provenite de la animale;
- întreținerea și verificarea periodică a instalațiilor de colectare și evacuare a apelor uzate;
- utilizarea corespunzătoare a pământului excavat, provenit din lucrări de construcții, în reamenajarea terenurilor;





- stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice (ex: consolidări, plantarea cu vegetație arboricolă, desecări sau alte tipuri de lucrări) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone;
- plantarea terenurilor degradate pentru a preveni alunecarea dar și pentru a crea spații verzi și de agrement, sport sau loisir;
- zona dealurilor se va planta atât pentru consolidare, cât și pentru refacere peisagistică, agrementare vizuală și reabilitare urbană;
- interzicerea construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;
- se va evita executarea de lucrări ce ar putea duce la declanșarea de alunecări de teren;
- autorizarea unor activități ale căror emisii nu depășesc limitele admise de legislația de mediu în vigoare;
- amenajarea de spații verzi pentru picnic în zonele verzi limitrofe comunei, conform Legii 54/2012;
- trotuarele să aibă fâșii verzi de protecție (plantații de aliniament);
- respectarea distanțelor minime de protecție sanitară stabilite prin Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- conștientizarea publicului în vederea protejării factorilor de mediu.

#### 4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

##### Disfuncționalități:

- Nu există, la nivelul comunei, platformă pentru depozitarea dejecțiilor provenite de la animale;
- Nu există un sistem de colectare selectivă a deșeurilor;
- Depozite necontrolate pe malul pâraielor sau în alte zone de pe domeniul public sau privat.

##### Obiective:

- colectarea separată a deșeurilor;
- atingerea până în anul 2020 a unui nivel de reutilizare și reciclare de min.50% din masa totală a deșeurilor de hârtie, metal, plastic și sticlă provenită din deșeurii menajere sau alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeurii sunt similare deșeurilor ce provin din deșeurii menajere;
- colectarea separată a deșeurilor de biomasă în vederea compostării;
- încurajarea compostării individuale în gospodării;
- implementarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere la generarea lor;
- implementarea unui program de educație a populației privind selectarea și gospodărirea deșeurilor menajere;
- implementarea de soluții pentru gestionarea deșeurilor toxice și periculoase, cu accent special pe deșeurile medicale.

##### Se impune respectarea următoarelor cerințe:

- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor de la populație și agenții economici, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deșeurii biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deșeurii de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestiunea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeurii conform prevederilor legale specifice;
- asigurarea necesarului de spații utilizate pentru colectarea deșeurilor urbane;
- asigurarea frecvenței de colectare și depozitare a deșeurilor menajere;
- organizarea și funcționarea platformelor de depozitare a deșeurilor animaliere atât în fermele de creștere de profil, cât și în gospodăriile populației;



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- deșeurile medicale, deșeurile periculoase, din eventuale unități de producție; deșeuri metalice; uleiuri uzate; baterii și acumulatori; ambalaje; electrocasnice, etc. se vor colecta separat și se vor elimina respectând legislația specifică pentru fiecare categorie în parte, existând posibilitatea organizării acestui lucru și sub egida primăriei prin contractarea unor agenți specializați autorizați în acest sens;
- este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei Gheorghe Doja
- este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop;

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România în vederea integrării în Uniunea Europeană conform Tratatului de aderare ratificat prin Legea nr. 157/2005;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile H.G. nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și Planului național de gestionare a deșeurilor; respectă prevederile Planului Județean Mureș de Gestionare a Deșeurilor;
- hotărăsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor, asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului.

##### 5. Măsuri pentru protejarea ARILOR NATURALE PROTEJATE

Planul Urbanistic General se suprapune pe suprafața de 3,39ha cu Situl de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA028 Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului. Specificul proiectelor de dezvoltare planificate în cele două puncte de suprapunere (rezervor de apă și spațiu verde) presupune insituirea unui regim de protecție care duce la o activitate antropică mai redusă în aceste zone.

Aria de protecție avifaunistică „Dealurile Târnavelor - Valea Nirajului” găzduiește efective importante din speciile caracteristice acestei regiuni: în zonă cuibărește acvila țipătoare mică (Aquila pomarina), se întâlnește huhurezul mare (Strix uralensis), caprimulgul (Caprimulgus europaeus), ciocănitoarea de stejar (Dendrocopos medius), ciocârlia de pădure (Lullula arborea), sfrânciocul roșiatic (Lanius collurio) și ghionoaia sură (Picus canus).

Pentru aceste specii se vor lua măsuri prin:

- asigurarea menținerii arborilor cu vârste de peste 80 de ani;
- păstrarea suprafețelor cu păduri seculare;
- păstrarea arborilor potriviți pentru cuiburile de păsări răpitoare și a berzei negre, sau cei care au scorburii suficiente de mari pentru cuiburi de huhurezul mare;
- prevenirea abandonării habitatelor de pajiști, utilizarea intensivă a acestora sau transformarea lor în terenuri arabile cu monoculturi;
- evitarea tendinței de supra-pășunat;
- refacerea suprafețelor ocupate de fânețe, mai ales în anumite zone ale Ariei Protejate;



**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr. 10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@anpms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

- păstrarea fânețelor umede, locul de cuibărit al cristelului de câmp ( *Crex crex*), specie ce necesită acțiuni de management corespunzător și de refacere, în mod prioritar;
- păstrarea pajiștilor cu arbori izolați sau pălcuri mici de arbori, care constituie habitate importante în special pentru coleoptere, dar și pentru păsări și lilieci;
- prevenirea incendiilor provocate, în scopul îndepărtării vegetației nedorite, de către proprietarii și gestionarii terenurilor;
- prevenirea distrugerii cuiburilor, a locurilor de adăpost și odihnă, de orice activități antropice;
- interzicerea activităților de recreere cu vehicule tip off-road;

La eliberarea autorizațiilor de construire din interiorul SPA, se va impune condiția ca lucrările să fie efectuate în afara perioadei de reproducere a speciilor de păsări de interes comunitar (aprilie-iulie).

#### 6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Comuna Gheorghe Doja are un singur monument clasat (monument istoric și de arhitectură), protejat legal, cuprins în Lista monumentelor din 2004 al Institutului Național al Monumentelor Istorice aprobată de Ministerul Culturii și Cultelor: 584MS-II-m-A-15709 - Biserica reformată din Leordeni, construită în anul 1815.

În conformitate cu *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate*, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Gheorghe Doja.

Se vor respecta prevederile *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificările și completările ulterioare.

#### 7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului **Primăria comunei GHEORGHE DOJA**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

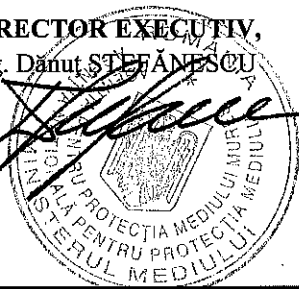
Prezentul **aviz de mediu** este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 14 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Danuț ȘTEFĂNESCU

ȘEF SERVICIU  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
geogr. Cristina PUI



Întocmit,  
consilier Mihai VLAD



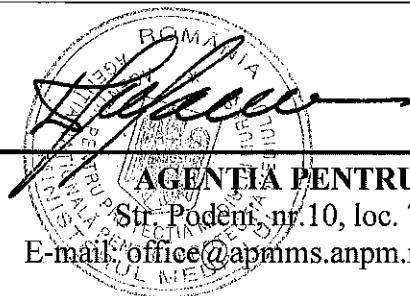
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

**Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE**  
**A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE**  
**URBANISM GENERAL**

Obiective de mediu relevante pe componente/aspecte de mediu	Indicatori	Frecvența de monitorizare/ Organizații responsabile
<b>I. MONITORIZAREA IMPLEMENTARII PUG</b>		
Crearea si asigurarea unor spatii urbane de buna calitate, orientate spre utilizator, care joaca un rol important în condițiile de trai ale populației ca suma a tuturor aspectelor economice, tehnologice, sociale si ecologice: - Respectarea POT, CUT; - Respectarea aliniamentului; - Respectarea regimului de inaltime; - Amenajarea de spatii verzi.	Modul de utilizare a suprafețelor de teren, (ha, %) - Număr de cazuri de POT si CUT schimbat fata de prevederile PUG (nr.); - Număr de derogări de la regulament pentru schimbări în funcțiuni (Nr); - Distanțe, înălțimi (m).	anual/ Autoritatea administrației publice locale
Îmbunătățirea infrastructurii tehnice: Reabilitarea, extinderea si modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa si de colectare, tratare si evacuare a apelor uzate si a celor pluviale; - Racordarea construcțiilor la rețeaua publica de distribuție a apei potabile; - Racordarea construcțiilor la rețeaua de canalizare ape menajere; - Asigurarea scurgerii apelor pluviale la rețeaua colectoare a acestora; - Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri	- Realizarea alimentării cu apa si evacuării apelor uzate la toți consumatorii din zona (instalații si grad de acoperire sau număr consumatori) - Număr de drumuri nou construite sau modernizate (număr sau Km), accesul la proprietăți	anual/ Autoritatea administrației publice locale
<b>II. MONITORIZAREA EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI ALE PUG</b>		
APA/ Asigurarea calității apelor uzate evacuate în canalizarea urbană și în emisari	- Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate în canalizarea urbana conform HG nr. 188/2002, cu completările si modificările ulterioare (NTPA 002/2002, NTPA 001/2002)	anual/ Autoritatea administrației publice locale



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apnms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

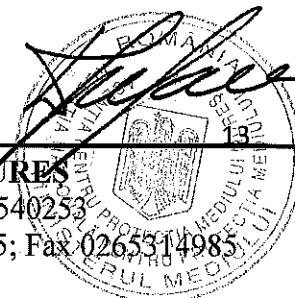
<p>APA/ Asigurarea calității apei potabile</p>	<p>- Indicatori de calitate conform Legii nr.458/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare</p>	<p>frecvența conform grafic stabilit de DSP Mureș</p>
<p>AER/ Menținerea calității aerului înconjurător sub valorile limita prevăzute de normele în vigoare Programul de monitorizare a calității factorului de mediu AER va include următoarele acțiuni: - Monitorizarea calității aerului în zona locuită/ concentrații de poluanți în aerul ambiental în zonele populate</p>	<p>- Indicatori de calitate privind niveluri de emisii conform Ordinului 462/1993, - Indicatori de calitate privind niveluri de imisii de poluanți în atmosferă conform Legii 104/2011, STAS 12574/87 - Verificarea implementării măsurilor de protecție a factorului de mediu aer</p>	<p>- Emisiile în aer și nivelul trebuie monitorizate la nivel de operator conform cerințelor și frecvenței impuse prin autorizația de protecția mediului</p>
<p>SOL/ terenuri supuse eroziunii și alunecărilor de teren - gestionarea deșeurilor</p>	<p>- Starea zonelor cu pante semnificative sau a celor cu risc de inundații Efectuarea de studii de specialitate - Cantitatea anuală de deșeuri municipale colectate - Cantitatea anuală de deșeuri salubritate municipale valorificate - Asanarea suprafețelor acoperite clandestin de deșeuri, - Urmărirea respectării de către agenții economici a condițiilor referitoare la gestionarea deșeurilor.</p>	<p>Anual/ Primăria comunei Gheorghe Doja Structuri teritoriale ale I.S.U., A.P.M., SGA, Consiliul Județean Mureș</p>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



<p>SANATATE / Ameliorarea stării de sănătate a populației prin implementarea de masuri care sa vizeze asigurarea dotărilor edilitare si prevenirea poluării datorita poluanților emiși, inclusiv a poluării fonice</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Indicatori de calitate prevăzuți în Ord. MS nr. 119/2014</li> <li>- Indicatori de calitate pentru emisii și imisii aer prevăzuți în Ord. 462/1993, Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, STAS 12574/87</li> <li>- Indicatori de calitate privind nivelul de zgomot stabiliți prin SR 10009 -2017</li> <li>- Indicatori de calitate privind apa potabila stabiliți prin Legea 458/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare</li> <li>- Indicatori de calitate privind starea apelor de suprafață</li> </ul>	<p>Anual/ Structuri teritoriale ale Institutului National de statistica, Ministerul Sănătății Publice, Garda Națională de Mediu, SGA Mureș</p>
<p>Biodiversitate/ suprafețe împădurite, spatii verzi</p>	<p>Inventarul suprafețelor verzi existente la nivelul comunei Suprafața (ha) de teren plantata/ împădurită. Monitorizarea locației sitului Natura2000 ROSPA0028 Dealurile Târnavelor-Valea Nirajului</p>	<p>Anual/ Primăria comunei Gheorghe Doja cu sprijinul Direcției Silvice Primăria și Consiliul Local al comunei Gheorghe Doja și Agenția de Protecție a Mediului Mureș</p>
<p>RISCURI DE MEDIU</p>	<p>Valoarea anuala a pagubelor produse de inundații. Suprafața anuală afectată de alunecări de teren</p>	<p>Anual/ Primăria comunei Gheorghe Doja</p>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ**

Str. Podeni, nr 10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apnms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985