



**Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



Agencia pentru Protecția Mediului Mureș

AVIZ DE MEDIU

NR. 4 din 27.11.2017

Ca urmare a notificării adresate de către **PRIMĂRIA COMUNEI LUNCA**, cu sediul în localitatea Lunca, str. Principală, nr. 240, județul Mureș, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 7037 din 04.11.2015,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria Comunei Lunca
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 și a O.M. nr. 117/2006:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Mureș,
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul Primăriei Lunca, a documentației de solicitare a proiectului de plan și a raportului de mediu,
 - ședința de dezbateră publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de **17.05.2017** la sediul Primăriei comunei Lunca, jud. Mureș, organizată în conformitate cu art. 23 din H.G. 1076/2004,
 - publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu,
 - luând în considerare concluziile Raportului de Mediu, întocmit de S.C. M&S ECOPROIECT S.R.L., înregistrate la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș cu nr. 7037 / 20.10.2016,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și a raportului de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit,
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la Agenția pentru Protecția Mediului Mureș în data de **23.05.2017**,
- în baza Hotărârii de Guvern nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,
- în baza Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite

AVIZ DE MEDIU

pentru: **“Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent comunei Lunca, jud. Mureș”**

proiectant : S.C. EXPERIMENT PROIECT S.R.L., Cluj Napoca

titular de plan: **COMUNA LUNCA**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



care prevede:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților comunei Lunca;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Delimitarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Creșterea competitivității socio-economice a comunei în contextul dezvoltării economice din împrejurimi;
- Fundamentarea realizării și extinderii unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea Certificatelor de urbanism și Autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- Noul plan urbanistic general al comunei și regulamentul local aferent se doresc a fi instrumente de bază în implementarea planului de dezvoltare durabilă a comunei.

în scopul următoarelor obiective specifice de dezvoltare:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- Evoluția în perspectivă a localității;
- Direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- Traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- Zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea acțiunilor viitoare în vederea reglementării zonelor protejate și de protecție a acestora;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Planul Urbanistic General conține și un Regulament Local de Urbanism care cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întregul teritoriu al comunei Lunca, atât în spațiul intravilan, cât și în cel extravilan,

Planul este elaborat pentru sectorul de urbanism, reprezintă faza finală a Planului Urbanistic General al comunei Lunca, are caracter director și de reglementare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei și transpune la nivelul unității teritorial administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Date generale:

Comuna Lunca este situată în zona nord – vestică a județului Mureș, subzona Dealurilor Mădărașului. Din punct de vedere administrativ comuna Lunca se învecinează în nord și vest cu comuna Teaca (județul Bistrița Năsăud), în sud-vest cu comunele Cozma și Fărăgău, în sud cu comuna Breaza, în sud-est cu municipiul Reghin și în est cu comuna Batoș. Comuna este alcătuită din următoarele localități: Lunca, Băița, Frunzeni, Logig, Sântu.

Suprafața totală a intravilanului din anul 1990, în valoare de 414,81 ha, se va mări prin reactualizare PUG cu 92,35 ha. Incluserile de teren în intravilan s-au făcut pe următoarele criterii:

- acces asigurat din drumurile existente (chiar dacă drumul respectiv necesită amenajare);
- apropierea de zonele de interes;
- condiții bune de fundare în comparație cu alte zone din localitate;
- necesitatea suprafeței respective pentru dezvoltare.

Extinderi / excluderi propuse pe localități

Denumire sat	Intravilan					
	Total existent 1990		Total existent 2002		Total propus	
	Nr. trupuri	Suprafață (ha)	Nr. trupuri	Suprafață (ha)	Nr. trupuri	Suprafață (ha)
Lunca	T1	64,04	T1	88,88	T1	94,40
Băița	T1	129,58	T1-T2	133,95	T1 - T2	139,54
Frunzeni	T1	78,07	T1	95,05	T1	99,49
Logig	T1-T2	101,27	T1-T2	107,43	T1 - T2	109,55
Sântu	T1	41,85	T1-T2	63,15	T1 - T2	64,18
TOTAL	6	414,81	8	488,46	8	507,16

Rețeaua hidrografică.

Corpuri de apă de suprafață:

- "Luț și afluenții", cod RORW4.1.59_B1 este corp de apă puternic modificat, la potențial ecologic moderat și în stare chimică bună;
- "Lunca (Bulduz)", cod RORW4.1.59_B1 care este corp de apă puternic modificat, la potențial ecologic moderat și în stare chimică bună;

Ape subterane:

UAT Lunca este situată pe corpul de apă subterană de adâncime ROMU23, care este în stare cantitativă și calitativă bună.

Amenajări hidrotehnice:

Pe raza unității administrativ teritoriale a UAT Lunca, jud. Mureș există următoarele lucrări hidrotehnice:

- "Regularizare pr. Băița", având următoarele caracteristici tehnice $L_{reg}=13$ km, $L_{apărări\ de\ mal}=0,5$ km
- "Regularizare pr. Lunca", având următoarele caracteristici tehnice $L_{reg}=9$ km.

Alimentare cu apă:

În prezent, alimentarea cu apă în localitatea Lunca, se realizează din rețeaua de distribuție a municipiului Reghin. Sistemul de alimentare cu apă a localității Lunca e alcătuit din: stații de pompare, rețea de aducțiune în lungime de 3,45 km, rezervor de înmagazinare cu $V=100$ mc, rețea de distribuție cu $L=4,969$ km. La sistemul centralizat de alimentare cu apă sunt branșate aprox. 173 de gospodării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



În localitățile Băița, Frunzeni, Logig și Sântu nu există sistem centralizat de alimentare cu apă, apa fiind asigurată din fântâni individuale.

În prezent nu există rețea de canalizare / stație de epurare a apelor uzate în comuna Lunca, evacuarea apelor uzate se realizează în sistem individual (bazine vidanjabile).

Pe teritoriul localității Lunca nu există depozite de deșeuri menajere. Conform SMID Mureș, comuna Lunca este inclusă în zona 4, fiind arondată stației de transfer Reghin. Comuna este deservită cu servicii de salubritate de către un operator autorizat. Deșeurile colectate sunt transportate în vederea depozitării temporare către depozitul de la Sânpaul.

Propuneri de dezvoltare

- modernizarea căilor de comunicație de importanță națională;
- modernizarea drumurilor: național, județean, comunale;
- modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă și a canalizării;
- extinderea rețelelor electrice și modernizarea posturilor de transformare;
- realizarea activității controlate de colectare a deșeurilor;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin regularizări de maluri, acumulări temporare etc.;
- lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren prin amenajarea versanților și refacerea stabilității acestora.

Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile și opțiunile populației

- eficientizarea circulației pe toate drumurile din teritoriul administrativ;
- realizarea de căi de comunicații în interiorul zonelor funcționale propuse;
- modernizarea și reabilitarea arterelor de legătură între localități;
- prelungirea rețelelor de drumuri în teritoriile nestructurate și legatura acestora cu rețelele existente învecinate;
- instituire zona de protecție pentru drum național, drum județean și drum comunal.
- încurajarea activităților de turism sau complementare:
 - rezervarea unor terenuri pentru realizarea de locuințe de vacanță sau individuale;
 - extinderea intravilanului;
 - extinderea controlată în trepte, cu limite spațiale clare ale comunei, în primul rând prin restricționarea oricarei forme de dezvoltare neplanificată urbanistic la periferii.
- rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spațiilor verzi și de agrement:
 - plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DN, DJ, DC;
 - amenajarea de perdele de protecție, în zonele cu alunecări de teren.
- delimitarea zonelor protejate:
 - instituirea zonei de protecție de-a lungul râurilor;
 - instituirea zonelor de protecție sanitară în jurul stației de epurare, a cimitirelor, tîrgului de animale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Țirgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Disfuncționalități/propuneri concrete de dezvoltare:

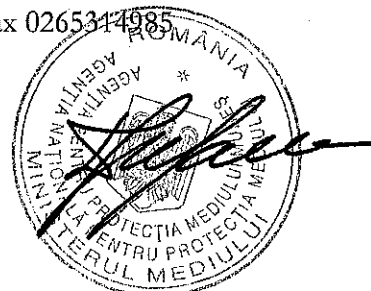
Disfuncționalități	Priorități
	Circulație
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DN și DC.	Instituirea zonei de siguranță de - 13 m din ax DN, pe ambele părți; - 10 m din ax DC, pe ambele părți; Instituirea zonei de protecție de: - 22 m din ax DN, pe ambele părți; - 18 m din ax DC, pe ambele părți;
Rețea stradală nemodernizată (străzi pietruite / de pământ).	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulației, după realizarea sau modernizarea rețelelor subterane.
Drumuri de hotar / exploatare din pământ.	Drumurile de hotar / exploatare se vor pietru și se vor asigura rigole pentru apele pluviale.
Zone conflictuale între autovehicole, pietoni și bicicliști.	Amenajarea de piste de bicicliști pe 2 benzi și 2 sensuri (2 m lățime) sau 1 bandă și 1 sens (1,5 m lățime) în paralel cu trotuarul anumitor artere majore. Toate traseele pietonale și spațiile publice, vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogățite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice și mobilier urban.
Număr insuficient de parcări publice.	Amenajarea / asigurarea nr. minim de parcări publice: 1 parcare / 5 locuințe, 1 parcare / 30 salariați în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerț, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre didactice sau sanitare, 1 parcare / 5 locuri restaurant, 4 parcări / 10 paturi cazare, 1 parcare / 100 mp clădiri agro-industriale și depozite.
Insuficiența transportului în comun între localitățile comunei.	Extinderea și reorganizarea transportului în comun. Se va promova transportul cu microbuse. Se va prevedea min. 1 parcare pt. autoutilitară și 1 parcare pt. mijloacele de transport în comun / localitate.
Fond construit și utilizarea terenurilor	
Terenuri cu risc foarte mare și mare de declanșare / redeclanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție totală de construire pe tot arealul afectat, până la stabilizarea versantului și luarea de măsuri de amenajare (drenuri speciale, consolidarea prin pilonare etc) pe bază de expertiză geotehnică. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă. Se vor amplasa semne de avertizare și bariere artificiale în calea de desfășurare a acestor procese. Autorizațiile de construire se vor acorda după ce a fost stabilit versantul și doar dacă expertiza geotehnică permite amplasarea de construcții.
Terenuri cu risc mediu de declanșare / redeclanșare a alunecărilor de teren.	Interdicție temporară de construire până la elaborarea de expertiză geotehnică și stabilizarea versantului. Se interzic: defrișările, excavațiile la baza versanților. Se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



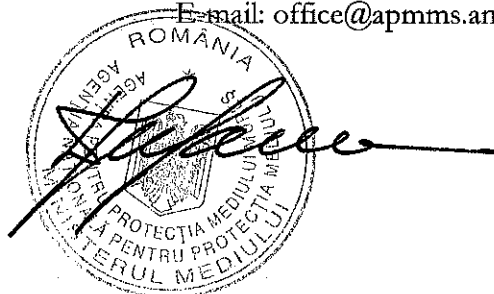
Terenuri cu risc de producere a inundațiilor torențiale cu frecvență medie - 30 ani.	Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative. Se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).
Relații spațiale necontrolate între clădirile monumente istorice clasate / propuse, sau cu valoare ambientală și spațiul public.	Se recomandă o îmbunătățire a relațiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, împrejurimilor, acceselor auto și pietonale, al spațiilor plantate și cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podețe, mobilier urban. Se va păstra regimul de înălțime specific zonei.
Spații insuficiente pentru dezvoltare.	Extinderea intravilanului și elaborarea de PUZ-uri pentru parcelare și schimbarea destinației terenului agricol. Se interzic construcțiile pe terenurile fără acces direct la parcelă.
Spații Plantate, Acordament, Perdele de Protecție	
Lipsa de perdele de protecție de-a lungul DN.	Plantarea de fâșii verzi de protecție de-a lungul DN, fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spații verzi de aliniament, unde este posibil.
Lipsa de perdele de protecție la unitățile agricole, industriale / depozitare, gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare.	Amenajarea de perdele de protecție, minim 20% din suprafața terenurilor rezervate pentru: unități agricole, industriale / depozitare, cimitire și construcții tehnico-edilitare. Realizarea de perdele de protecție de min. 10 m lățime în incintele ce se învecinează cu zonele de locuit și cu dotări social – culturale.
Lipsa spațiilor plantate pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor	Plantarea cu vegetație arboricolă autohtonă pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor.
Spații verzi publice, de acordament și sport insuficiente.	Amenajarea de scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. Se vor promova spațiile verzi de protecție a versanților, a malurilor cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Probleme de mediu	
Poluare electromagnetică datorată LEA și antenelor GSM / releelor radio-TV	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m). Nivelul admis de radiație al unei antene de telefonie mobilă sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sănătății Publice nr. 1193 / 2006).
Poluarea fonică, poluarea chimică a solului și aerului, de-a lungul DN.	Plantarea de fâșii de protecție vegetale / bariere izolatoare tehnice de-a lungul DN. Interzicerea legumiculturii pe o distanță de 50 m pe ambele părți ale DN.
Risc tehnogen de explozie	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona cu risc de explozie: în zona de protecție a magistralelor de transport gaz / SRM gaz / sonde de extracție gaz / stații de carburanți.
Spații verzi publice insuficiente.	Se vor rezerva terenuri pt. spații verzi publice (min 26 mp / locuitor). Se va planta vegetație arboricolă pe terenurile în pantă, degradate, pe malurile cursurilor de apă și de-a lungul traseelor pietonale.
Lipsa zonelor de protecție sanitară de-a lungul cursurilor de apă	Instituire zonă de protecție sanitară: - câte 15 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă cadastrale – peste 5 km lungime - câte 5 m din albia minoră pe ambele maluri ale cursurilor de apă necadastrale – sub 5 km lungime



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Poluare fizică, chimică și organică a apei / solului, datorită depozitării neautorizate de deșeuri.	Interzicerea și sancționarea depozitării și deversării de deșeuri menajere / rumeguș / dejecții animaliere pe malurile cursurilor de apă și refacerea cadrului natural - ecologizarea și refacerea siturilor contaminate. Se vor promova min. 2 campanii de salubritate a malurilor cursurilor de apă / an. Lucrările de decolmatare a albiilor se vor executa din 5 în 5 ani.
Lipsa delimitării zonei protejate aferente monumentelor istorice.	Instituire zonă de protecție la monumente și stabilirea lucrărilor de intervenție (consolidare, restaurare, modernizare, punere în valoare / introducere în circuit public / păstrare perspective spre monumente).
Lipsa identificării exacte a perimetrelor cu vestigii arheologice	În perimetrele cu situri arheologice, acordarea de autorizații de construire se va face doar pe baza avizului de descărcare de sarcină istorică.
Protejarea zonelor: pe baza normelor sanitare în vigoare, față de construcții și culoare tehnice, cu destinație specială, zone poluate	
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul fermelor de animale.	Se vor respecta normele sanitare conf. Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 privind distanțele între locuințe și fermele zootehnice (min. 50 m).
Lipsa zonelor de protecție aferentă unităților industriale și de depozitare.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 -300 m față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile de învățământ / cultură / sănătate și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 50 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară între unitățile comerciale / prestări servicii și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 15 m, față de locuințe.
Lipsa zonei de protecție sanitară din jurul surselor de poluare.	Se interzice amplasarea locuințelor în zona de protecție sanitară a cimitirelor umane pe o rază de 50 m (în cazul localităților care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie).
Lipsa zonei de protecție sanitară între parcare / groapă compost / platformă deșeuri / adăpost animale și locuințe.	Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m, față de locuințe.
Lipsa zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă.	Instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare la conductele de aducțiune apă.
Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă.	Zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză). Instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stația de pompare și 20 m față de rezervorul de apă.
Distanță neadecvată între fosele septice și fântâni	Distanța minimă admisă este de 30 m.
Lipsa zonei de protecție aferentă LEA și releelor radio - Tv / antenelor GSM	Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de protecție LEA 20 KV (pe o fâșie de 24 m). Se interzice trecerea LEA peste locuințe. Nivelul admis de radiație al unei antene GSM sau releu este cuprins între 4,5 și 9 W/mp (Ordinul Ministrului Sănătății nr. 1193 / 29.09.2006).
Gospodării fără rețele tehnico-edilitare.	Extindere rețele tehnico-edilitare la gospodăriile izolate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Lipsa zonei de protecție aferentă conductelor de transport gaz, SRM gaz (cu risc de explozie)	Instituire zonă de protecție la o distanță de: <ul style="list-style-type: none"> - 2000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor aval; - 1000 m între conducta de transport gaz și balastiere în albia râurilor amonte; - 250 m între conducta de transport gaz și cariere; - 20 m între conducta de transport gaz și clădiri până la 3 etaje; - 30 m între conducta de transport gaz și depozite GPL / stații de carburanți / incinta SRM; - 20 m între conducta de transport gaz și posturile electrice de transformare; - 22 m între conducta de transport gaz și DN; - 18 m între conducta de transport gaz și DC, străzi; - 6 m între conducta de transport gaz și parcuri, diguri, păduri;
Lipsa zonelor de siguranță / protecție față de rețelele și obiectivele SNGN Romgaz.	Se vor respecta distanțele de siguranță, conform „Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale – 2006”, față de: <ul style="list-style-type: none"> - sonde – R = 50 m, de la împrejmuirea aferentă; - grupuri de sonde – R = 35 m, de la împrejmuirea aferentă; - conductele de impurități / ape reziduale / ape industriale – 2x20 m; - conductele din grup – 2x35 m; - conductele de ape reziduale – 2x20 m; - conductele de aducțiune – 2x35 m; - conductele colectoare – 2x20-35 m; Pentru orice fel de construcție se va solicita avizul Romgaz – 2x200 m.
Nevalorificarea energiei regenerabile.	Se impune promovarea conceptului de energie regenerabilă pentru micro-hidroenergie și biomasă, în baza unor studii de fundamentare.

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu “AER, ZGOMOT ȘI VIBRAȚII”

Surse de poluare:

- activități casnice specifice așezărilor umane – încălzire rezidențială, preparare hrană;
- activitățile agricole și zootehnice din gospodăriile situate atât în interiorul, cât și în exteriorul zonelor rezidențiale;
- traficul rutier.

Principalele categorii de poluanți asociați activităților menționate sunt:

- surse staționare de ardere: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), oxizi de sulf (SO₂, SO₃), particule, compuși organici volatili și condensabili (inclusiv hidrocarburi aromatice policiclice - substanțe cu potențial cancerigen);
- creșterea păsărilor și animalelor: metan (CH₄) generat de fermentația enterică și de descompunerea dejecțiilor, amoniac (NH₃) rezultat din descompunerea dejecțiilor;
- culturi vegetale sezoniere și perene: compuși organici volatili nonmetanici, protoxid de azot, particule de proveniență naturală (particule minerale și vegetale), amoniac (NH₃) în cazul utilizării îngrășămintelor chimice, compuși chimici generați de utilizarea pesticidelor, poluanți generați de utilizarea mașinilor agricole (NO_x, N₂O, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn, HAP);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- surse staționare reprezentate de motoare cu ardere internă (pompe, generatoare, etc.): NO, NO₂, N₂O, CO, CO₂, SO₂, particule încărcate cu metale grele, compuși organici volatili și condensabili (incluzând HAP și alți componenți potențial cancerigeni);
- traficul rutier: oxizi de azot (NO, NO₂, N₂O), oxizi de carbon (CO, CO₂), SO₂, CH₄, compuși organici volatili nonmetanici, particule încărcate cu metale grele (Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn);
- unitățile industriale, brutăriile, alte activități: poluanți specifici arderii combustibililor, particule, compuși organici volatili nonmetanici.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei
 - reducerea impactului transporturilor, industriei și arderii combustibililor asupra calității aerului la nivel local.
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea microclimatului la nivel local
- ținte:
 - reabilitarea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete, a spațiilor de acces pietonal și a trotuarelor;
 - facilitarea accesului populației la spații verzi și de recreere amenajate (zone de picnic).

Măsuri propuse:

- Distribuția adecvată a suprafeței ocupate de spații verzi care va contribui la diminuarea poluării aerului (de exemplu plantații între obiectivele industriale și zonele rezidențiale).
- Stimularea transportului verde prin construcția de piste de biciclete și a transportului public înspre localitățile comunei.
- Direcționarea dezvoltării industriale viitoare în zone situate în afara celor rezidențiale cu scopul evitării riscului de poluare locală a aerului în zonele locuite.

2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "APA"

Surse de poluare:

- evacuări neorganizate de ape uzate menajere în cursurile de apă;
- evacuări de ape uzate neepurate corespunzător;
- depozitele neorganizate de deșeuri menajere și industriale;
- activități agro-zootehnice;
- poluări naturale de fond.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- Obiective strategice de mediu:
 - limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei
- obiective specifice de mediu:
 - îmbunătățirea infrastructurii edilitare în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane
 - îmbunătățirea calității apei afectate de activități umane
 - controlul riguros al calității apei în cazul implementării unor obiective industriale nou propuse
- ținte:
 - introducerea unui sistem de canalizare centralizată;
 - amenajarea unei stații de epurare a apelor uzate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;
- management adecvat al deșeurilor, astfel încât să se reducă riscul afectării calitative a apei prin depozitarea inadecvată a deșeurilor;
- dimensionarea proiectelor industriale să se facă ținând cont de gradul de reziliență al componentei hidrice din zonă.

Măsuri – reglementări pentru inundație torențială de-a lungul unor văi:

- pentru autorizarea de construcții se va solicita avizul de Gospodărire al Apelor Mureș;
- se recomandă regularizarea albiilor cursurilor de apă, realizarea canalizării apelor pluviale, conform volumului de apă de pe versanți, amenajarea de drenuri, decompactarea solului și lucrări pedoameliorative;
- se recomandă plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante (plop și arin).

Măsuri – reglementări pentru risc ridicat de inundare prin ridicarea pânzei freatice și risc mediu de gonflare a argilei:

- se impun lucrări de drenare, izolarea fundațiilor pentru a nu le supune acțiunii agenților corozivi, ținând cont de agresivitatea chimică ridicată a apei freatice. Prin studii geotehnice se va evita amplasarea construcțiilor pe argile contractante, pentru a nu fi compromisă rezistența lor.
- amenajarea de drenuri speciale, sau întreținerea celor existente, prin decompactarea solului sau alte lucrări pedoameliorative;
- plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante cum ar fi plopul (*Populus alba*) și arinul (*Alnus glutinosa*);

Zone cu riscuri naturale, inundabilitate:

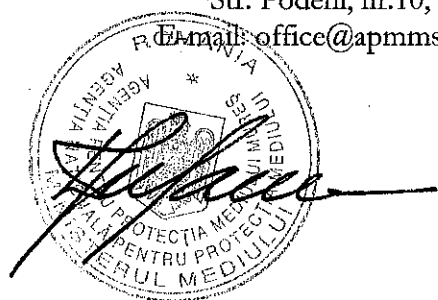
Localitatea	Curs apă	Lucrări hidrotehnice / deținător	Obiective în zone cu risc la inundații
Lunca	pr. Lunca IV.1.59.4.2.1	Regularizare L = 9 km D.A. Mureș	15 gospodării, 70 ha teren agricol
	pârâul Blăjii necadastrat	nu sunt lucrări	1 gospodărie, 3 ha teren agricol
	pârâul După Dos necadastrat	nu sunt lucrări	3 ha teren agricol
Băița	pârâul Băița IV.1.59.4.2.	Regularizare L = 13 km D.A. Mureș	18 gospodării, 10 ha teren agricol
	pârâul V. Seacă necadastrat	nu sunt lucrări	60 ha teren agricol
Frunzeni	pârâul Băița IV.1.59.4.2.	nu sunt lucrări	30 ha teren agricol
	pârâul De la Buna necadastrat	nu sunt lucrări	10 gospodării
Logig	pârâul Fleț IV.1.59.4.	Regularizare L= 1 km (D.A. Mureș)	10 gospodării, 40 ha teren agricol
	pârâul Din Oltoi necadastrat	nu sunt lucrări	2 ha teren agricol
Sântu	pârâul V. Sântului necadastrat	nu sunt lucrări	5 ha teren agricol
	pârâul Băița IV.1.59.4.2.	nu sunt lucrări	60 ha teren agricol



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Măsuri propuse:

- Impunerea unor restricții în ceea ce privește încărcătura antropică a zonelor nou antropizate, în vederea diminuării antropizării excesive ce ar induce modificări și la nivelul stratului freatic;
- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei în spațiile verzi cu destinație de agrement;
- Inițierea unor măsuri pentru un management eficient al deșeurilor, în special a deșeurilor municipale (scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile etc.)
- Organizarea a 1-2 campanii anuale de salubritate a malurilor și albiilor râurilor
- Amenajarea stației de epurare ca prioritate de importanță majoră
- Reamenajarea sistemului de colectare-evacuare a apelor pluviale
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
 - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
 - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stațiile de pompare și 20 m față de rezervoarele de apă;
 - Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare:
 - Respectarea distanțelor minime de protecție 30 m între poluatori și sursele de apă;
 - În zonele cu risc mediu de inundabilitate prin ridicarea nivelului pânzei freatice se recomandă:
 - interdicție temporară de construire până la efectuarea lucrărilor de desecare (drenuri, întreținerea celor existente, decompactarea solului îndiguiți și lucrări pedoameliorative)
 - construcții fără subsol și plantarea terenurilor cu specii arboricole absorbante și autohtone
 - În zonele cu risc de inundabilitate prin revărsarea apelor de suprafață:
 - Interdicție temporară de construire până la regularizarea albiilor și efectuarea de lucrări hidrotehnice
 - Se recomandă plantații cu specii autohtone

Obligații

Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 57 din 04.03.2016 emis de Administrația Națională "Apele Române" – Administrația Bazinală de Apă Mureș și ale reglementărilor legale în vigoare, specifice lucrărilor de gospodărire a apelor.

3. Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu "SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ"

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului
 - reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice
 - îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
 - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic;
 - stimularea mediului local de afaceri.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Țirgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- obiective specifice de mediu:
 - trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim;
 - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei;
 - reducerea riscului de inundații și fenomene geomorfologice de risc, protejarea obiectivelor socio-economice;
 - asigurarea unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună;
 - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural;
- ținte:
 - limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la o suprafață care să nu producă dezechilibre la nivel teritorial local sau regional;
 - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă impactul asupra solului și subsolului;
 - pentru fiecare proiect industrial și turistic inițiat se va efectua o evaluare de mediu la faza SEA și o evaluare mediu la faza EIA;
 - identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc;
 - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire.

Zone de risc natural:

Localitatea	Alunecări de teren		
	Risc foarte mare	Risc mare	Risc mediu
Lunca	-	20 gospodării, cimitir și extravilan teren agricol	10 gospodării, 40 grădini și extravilan teren agricol
Băița	-	25 gospodării și extravilan teren agricol	45 gospodării și extravilan teren agricol
Frunzeni	-	-	10 gospodării, 10 grădini și extravilan teren agricol
Logig	-	5 gospodării și extravilan teren agricol	20 grădini, 2 biserici, cimitir, 1 unitate agricolă și extravilan teren agricol
Sântu	extravilan teren agricol	8 grădini și extravilan teren agricol	-

Măsuri – reglementări pentru alunecări cu risc major și mare de declanșare a alunecărilor de teren / alunecări active:

- se impune monitorizarea permanentă a proceselor, efectuarea lucrărilor de stabilizare–drenare în încercarea de a le localiza și a nu permite extinderea lor;
- pe terenurile afectate de alunecări se interzice orice tip de activitate umană (inclusiv construcții) cu excepția lucrărilor de stabilizare a versantului;
- terenurile afectate se vor împăduri cu esențe cu rădăcină adâncă (eventual plantații cu livezi, vii, dacă permit condițiile microclimatice);

Măsuri – reglementări pentru alunecări cu risc mediu de declanșare a alunecărilor de teren:

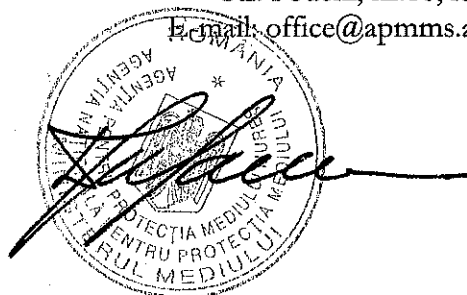
- se impun condiții speciale de fundare pe bază de expertiză geotehnică;
- se recomandă construcții din materiale ușoare cu regim de înălțime de max D+P+M, POT max. = 15% și plantarea zonelor afectate cu esențe cu rădăcină adâncă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



- se recomandă lucrări de drenare a apelor pluviale pentru ca procesul să nu se declanșeze, riscul cel mai mare fiind în perioade umede și de lungă durată.

Măsuri – reglementări pentru fenomene de tasare

- se vor lua măsuri speciale de protecție pentru construcții și infrastructură (fundațiile se vor executa mai adânci decât stratul de tasare);
- se va interzice traficul greu în zonă.

Măsuri propuse:

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- În zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:
 - Zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică
 - Construirea de clădiri ușoare izolate cu regim de înălțime max. D+P+M și POT=15%
 - Se interzic defrișările, executarea de șanțuri în versant sau la baza versantului
 - Retaluzarea pantelor și înierbarea lor, respectiv conducerea dirijată a apelor pluviale
 - Se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale
 - Se vor evita excavațiile nesprijinite
- Păstrarea suprafețelor cu spațiu verde comunal la o valoare mai mare de 26 mp/locuitor
- Separarea zonelor industriale și de depozitare față de cele rezidențiale
- Diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (alunecări, inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora
- Impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța populației (depozit de deșeuri, linii electrice, cimitire, obiective industriale etc.)
- Reamenajarea suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreere și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții
- Reglementarea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice care ar putea conduce la introducerea unora dintre acestea în circuitul turistic
- Promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și al populației
- Participarea autorităților publice locale ca factor activ în reglementarea în domeniul protecției mediului a unităților industriale existente sau propuse.

4. GESTIUNEA DEȘEURILOR

Obiective:

- Descrescerea cantității de deșeuri generate și reciclarea la sursă;
- Scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- Stimularea colectării selective a deșeurilor din comuna Lunca, pe cel puțin patru categorii-hârtie-carton, plastic, sticlă, metal;
- Amenajarea unor locuri special amenajate destinate colectării selective a deșeurilor;
- Controlul depozitării materialelor rezultate din demolări;
- Implicarea autorităților locale în eliminarea depozitării necontrolate de deșeuri;
- Colectarea DEEE provenite de la populație.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax: 0265314985



Propuneri:

- Colectarea deșeurilor atât în amestec cât și separat (pentru deșeurile verzi din parcuri, grădini, cantine, restaurante și respectiv ambalaje și deșeuri de ambalaje), dar și sortarea materialelor colectate.
- Reducerea cantității de deșeuri biodegradabile depozitate prin compostare.
- Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul descreșterii cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă;
- Stabilirea unor ținte locale privind scăderea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare, în special în cazul deșeurilor biodegradabile;
- Stimularea colectării selective a deșeurilor din comuna Lunca;
- Amenajarea unor locuri special amenajate destinate colectării selective a deșeurilor;
- Controlul depozitării materialelor rezultate din demolări;
- Implicarea autorităților locale în eliminarea depozitării necontrolate de deșeuri;

Măsuri propuse:

- fiecare clădire să fie prevăzută cu amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere în tomberoane / containere.
- amplasarea de platforme gospodărești de min. 3 mp pentru instituții și servicii publice, 1 mp pentru fiecare locuință și o groapă pentru compostare individuală 1 mp la 100 mp grădină.
- eliminarea deșeurilor prin Depozitul zonal Sînpaul.

În domeniul gestiunii deșeurilor, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

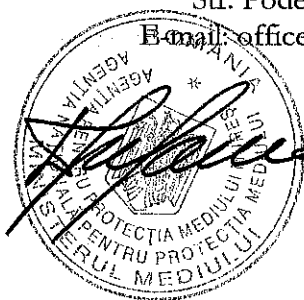
- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;
- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din PRGD și PJGD;
- elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;
- hotărăsc asocierea sau cooperarea cu alte autorități ale administrației publice locale, cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură și răspund pentru colectarea separată, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale în vigoare;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;
- acționează pentru refacerea și protecția mediului;
- asigură și răspund pentru monitorizarea activităților legate de gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea medicală.
- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;
- să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (Legea 211/2011 Art 17).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



5. Măsuri pentru protejarea ARIILOR NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei nu au fost desemnate arii naturale protejate.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice;
 - minimizarea impactului asupra peisajului;
- obiective specifice de mediu:
 - stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor regenerabile și neregenerabile și a patrimoniului natural;
 - protejarea biodiversității în ariile protejate din comună;
 - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
 - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic.
- ținte:
 - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;
 - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea armonioasă a construcțiilor în mediul natural;
 - impunerea adoptării unor tehnici de amenajare peisageră a construcțiilor antropice în zone cu naturalitate ridicată care să conducă la diminuarea impactului asupra peisajului (tehnici de "screening" peisager).

Măsuri propuse:

- Pentru protecția componentei biotice se recomandă reducerea suprafeței spațiilor verzi doar acolo unde acest lucru este absolut necesar și compensarea prin crearea altor spații verzi.
- Precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități ce pot fi sursa unor incendii necontrolate.
- Interzicerea arderii vegetației.

6. Măsuri pentru protejarea monumentelor cu valoare istorică și de arhitectură

Comuna Lunca dispune de 10 obiective cuprinse în Lista monumentelor din 2010 a Institutului Național al Monumentelor Istorice aprobată de Ministerul Culturii și Cultelor:

- MS-I-s-B-a5344 Necropola birituală de la Băița;
- MS-II-a-A 15604 Ansamblul bisericii de lemn "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"
- MS-II-m-A-15604.01 Biserica de lemn "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril"
- MS-II-m-A-15604.02 Turn-clopotniță
- MS-II-m-A-15604.03 Poartă
- MS-II-m-A-15604.04 Casă parohială
- MS-II-m-A-15711 Casa Bornemisza
- MS-II-m-B-15712 Casă
- MS-II-m-B-15713 Casă
- MS-II-m-B-15714 Casă

Obiectivele de mediu relevante pentru plan:

- obiective strategice de mediu:
 - Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită
- obiective specifice de mediu:
 - Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului arhitectonic al comunei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



• ținte:

- Restaurarea și valorificarea turistică a elementelor de patrimoniu cultural.

Obligații:

- În conformitate cu **Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea III - Zone protejate**, valorile de patrimoniu natural și construit vor beneficia de distanțe minime de protecție, precum și de reglementări corespunzătoare zonei cu privire la felul investițiilor, activități permise, obligativități, servituți și restricții, evidențiate în Regulamentul Local de Urbanism întocmit pentru PUG Lunca.
- Se vor respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

7. Măsuri pentru monitorizarea efectelor implementării planului asupra mediului

Monitorizarea implementării planului se face conform programului de monitorizare, anexa nr.1 a prezentului aviz. Programul de monitorizare este parte integrantă din prezentul aviz de mediu. Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului, **Primăria comunei Lunca**. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare către Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare Planul Urbanistic General, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a **Planului Urbanistic General**, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz conține 19 pagini inclusiv anexa nr. 1 - Programul de monitorizare și s-a întocmit în două exemplare.

ȘEF SERVICIU
Avize, Acorduri, Autorizații,


geogr. Cristina PUI



Întocmit,

consilier Mihai VLAD



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Țîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

Anexa nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE
A MODULUI DE ÎNDEPLINIRE A OBIECTIVELOR DE MEDIU AFERENTE PLANULUI DE
URBANISM GENERAL

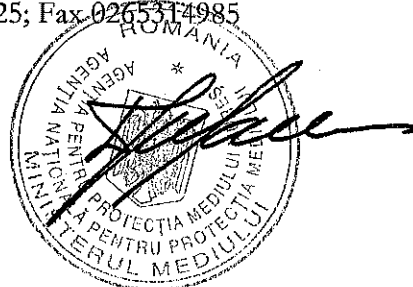
Plan de monitorizare a modului de indeplinire a obiectivelor de mediu aferente PUG analizat

Factor/ aspect de mediu	Obiective strategice de mediu	Obiective specifice de mediu	Ținte	Indicatori
Aer	- limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei - reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel local.	- îmbunătățirea microclimatului la nivel local	- lărgirea străzilor și crearea pistelor pentru biciclete și a spațiilor de acces pietonal; - gestionarea adecvată a suprafețelor de spații verzi și de agrement; - păstrarea în stare bună de conservare a habitatelor și speciilor protejate din ariile protejate de interes comunitar de pe teritoriul localității	- indicatori chimici ai calității aerului; - numărul de vehicule de trafic greu care tranzitează zonele rezidențiale; - lungimea în km a pistelor pentru bicicletă realizate; - suprafața de spațiu verde/locuitor; - stadiul de realizare a măsurilor propuse pentru promovarea și încurajarea folosirii surselor de energie regenerabilă; - număr de proiecte de producere a energiei regenerabile la nivelul comunei
Apă	- limitarea intervențiilor în dinamica naturală și în compoziția chimică a apei	- îmbunătățirea infrastructurii în vederea eliminării formelor de depreciere a calității apelor de suprafață și subterane	- introducerea sistemului de alimentare cu apă canalizate; - construirea stației de epurare a apelor uzate existente; - introducerea obligativității realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale;	- lungimea în km a rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare reabilitate/nou amenajate; - debitul de apă uzată epurată; - indicatori specifici de calitate a apelor care să permită compararea cu condițiile inițiale; - numărul de abonați la sistemul centralizat de alimentare cu apă și la serviciile publice de canalizare - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - stadiul de realizare a lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor; - număr de proiecte

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Țirgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax. 0265314985



				pentru demararea lucrărilor prevăzute în avizul de gospodărire a apelor.
Sol/Subsol/utilizarea terenurilor	- limitarea impactului negativ asupra solului și subsolului	- trasarea unor coordonate de extindere a spațiului construit în așa fel încât impactul asupra solului și subsolului să fie minim.	- limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar; - impunerea unor parametri de ocupare a terenului care să reducă la minimum posibil impactul asupra solului și subsolului; - efectuarea unor evaluări de mediu detaliate la nivel de proiect pentru obiectivele industriale nou propuse.	- procentul de ocupare a terenului; - coeficientul de utilizare a terenului; - regimul de înălțime a construcțiilor; - inventarierea anuală a suprafețelor agricole necultivate; - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilitate/ameliorate; - suprafețe de teren poluate ca efect al activităților industriale sau agricole.
Biodiversitate/peisaj/spații verzi	- minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei și conservarea diversității biologice; - minimizarea impactului asupra peisajului;	- stoparea degradării mediului natural datorită exploatării necorespunzătoare a resurselor neregenerabile și a patrimoniului natural - utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice - controlul speciilor invazive - organizarea zonelor de construcții noi astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri bine integrate din punct de vedere estetic și peisagistic	- poziționarea zonelor cu funcțiuni industriale la distanțe cât mai mari de arealele protejate din comună și din vecinătatea acestora; - amenajarea parcurilor și a scuarurilor cu specii autohtone; - impunerea unor parametri de construire care să permită integrarea în mediul natural - reducere suprafețelor ocupate de specii invazive; - utilizarea resurselor naturale fără a aduce prejudicii majore cadrului natural;	- suprafețe anuale de teren renaturate (plantate sau împădurite) - inventarierea anuală a suprafețelor verzi/cap de locuitor, dar și cea periodică a stării acestora - suprafața habitatelor seminaturale care și-au schimbat destinația - suprafața ocupată de speciile invazive și gradul lor de dispersie la nivelul localității - număr de acțiuni organizate conștientizate și implicare a comunităților umane în acțiunile de conservare a biodiversității nr. de participanți;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985



Managementul riscurilor de mediu	Reducerea gradului de vulnerabilitate la producerea unor fenomene de risc, prin protejarea obiectivelor socio-economice		<ul style="list-style-type: none"> - identificarea și reconstrucția ecologică a terenurilor afectate de fenomene de risc; - identificarea zonelor de risc natural și impunerea unor restricții de construire. 	<ul style="list-style-type: none"> - cuantificarea pagubelor produse anual ca urmare a unor procese de instabilitate la nivelul versanților; - cuantificarea pagubelor produse anual de inundații; - suprafețe stabilizate/îmierbate/împădurite; - suprafețe de teren degradate/erodate care au fost reabilite/ameliorate;
Mediul social și economic	<ul style="list-style-type: none"> - îmbunătățirea stării de sănătate a populației; - îmbunătățirea condițiilor de infrastructură pentru crearea premiselor dezvoltării mediului economic. 	<ul style="list-style-type: none"> - monitorizarea și cuantificarea efectelor poluării asupra sănătății publice în centrul comunei; - reducerea riscului de inundații, protejarea obiectivelor socio-economice; - asigurarea calității unui mediu ambiant adecvat pentru locuitorii din comună; - diminuarea suprafețelor de teren afectate de fenomene de risc natural; - reducerea poluării fonice datorate activităților de transport. 	<ul style="list-style-type: none"> - identificarea unor areale în care se impune realizarea perdelelor de protecție; - implementarea unui sistem de colectare, transport și eliminare a deșeurilor; - păstrarea suprafeței de spații verzi din zona comunei la o valoare de peste 26 mp/locuitor. 	<ul style="list-style-type: none"> - suprafață de spații verzi reabilite; - suprafață de spații verzi nou create; - numărul de proiecte ce utilizează energia regenerabilă - inventarierea cantităților anuale de deșeuri generate, colectate, valorificate - număr zone industriale separate de cele rezidențiale prin spații tampon; - hartă cu repartizarea zonelor de risc; - număr de monumente istorice reabilite anual - lungimea totală a arterelor rutiere reabilite - număr de evenimente publice de conștientizare a problemelor de mediu organizate anual
Moșternirea culturală și patrimoniul istoric	- Protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică	- protejarea elementelor cu valoare culturală și istorică deosebită ale ansamblului comunal.	- restaurarea și valorificarea elementelor de patrimoniu cultural.	Număr de obiective culturale și arhitecturale restaurate și valorificate turistic.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MUREȘ

Str. Podeni, nr.10, loc. Tîrgu Mureș, județul Mureș, Cod 540253

E-mail: office@apmms.anpm.ro; Tel. 0265314984; 0365404925; Fax 0265314985

